# 最新茶庄承包协议书 茶厂承包合同(三篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-11

*茶庄承包协议书 茶厂承包合同一承包人(以下简称乙方)：此承包经营合同书由甲乙双方友好协商达成以下协议：1.乙方承包期间向甲方支付承包费用，(承包费用以收据为准)。2.承包经营时间为 年 月 日至 年 月 日， 共 年，承包经营费用为 元，付...*

**茶庄承包协议书 茶厂承包合同一**

承包人(以下简称乙方)：

此承包经营合同书由甲乙双方友好协商达成以下协议：

1.乙方承包期间向甲方支付承包费用，(承包费用以收据为准)。

2.承包经营时间为 年 月 日至 年 月 日， 共 年，承包经营费用为 元，付款方式一年一付。一次性付清当年的承包费用。

3.甲方将 整体经营权交于乙方承包经营，乙方在向甲方支付承包费用后采取自主经营，自负盈亏的运行模式。承包之前甲乙双方对本店的设施予以登记，承包期间乙方损坏甲方设施到期要按价赔偿。承包期满后，甲乙双方按照合同约定解除合约，如要继续转让或承包另填合同。

4.未经允许承包人不得擅自转让或承包给他人经营。

5.在承包期间，所有费用(水费、电费、卫生费、暖气费、房租费)支出由乙方承担。

6.乙方在经营期间必须守法经营，严格遵照国家法律法规，执行安全、消防、卫生等方面有关的规定。

7.乙方对承包期间出现的全部安全责任问题负责，包括但不限于消费者食物中毒，消费者因经营地管理不善致使滑到、摔伤、踩踏、火灾、坍塌等，全部责任由乙方承担。

8.经营期间，甲方无权干涉乙方的合法经营项目。

9. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字或盖章之日起生效。

甲方：(签字或盖章)

乙方： (签字或盖章)

年 月 日

**茶庄承包协议书 茶厂承包合同二**

茶庄承包协议

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的杭州\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条：乙方承包经营杭州\_\_\_\_\_茶庄，杭州\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

第二条：茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于浙江省杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路黄泥\_\_\_\_\_号；

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_平方米的两层半住房及茶庄周围甲方所有的附属土地（甲方应提供所有的权属证书）；

3.本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的杭州\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修（如安装空调、铺设地面等）。

第三条?承包期限

该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条?承包金支付方式

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金两万元。

第五条?茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条?茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条?合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条?违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条?免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4.不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十条?争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1.提请?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条?本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条?本合同自双方签（章）后生效。

第十三条?本合同及附件一式?份，由甲、乙双方各执?份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

年?月?日

**茶庄承包协议书 茶厂承包合同三**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的杭州\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条：乙方承包经营杭州\_\_\_\_\_茶庄，杭州\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

第二条：茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于浙江省杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路黄泥\_\_\_\_\_号；

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_平方米的两层半住房及茶庄周围甲方所有的附属土地（甲方应提供所有的权属证书）；

3.本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的杭州\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修（如安装空调、铺设地面等）。

第三条?承包期限

该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条?承包金支付方式

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金两万元。

第五条?茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条?茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条?合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条?违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条?免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4.不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十条?争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1.提请?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条?本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条?本合同自双方签（章）后生效。

第十三条?本合同及附件一式?份，由甲、乙双方各执?份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

年?月?日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找