# 最新农村水塘承包合同样板 河边土地承包(3篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-11

*农村水塘承包合同样板 河边土地承包一为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有建房用地转让给乙方。现就有关事项协议如下：一、甲方向乙方转让建房用地壕，每壕用地宽米，长米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至滴水为界所...*

**农村水塘承包合同样板 河边土地承包一**

为了更好地合理开发利用土地，本着双方自愿的原则，甲方将现有建房用地转让给乙方。现就有关事项协议如下：

一、甲方向乙方转让建房用地壕，每壕用地宽米，长米，每壕地的前面至公路边沿的地归乙方所有，后面至滴水为界所有，但甲方必须保证乙方用地后面通光地6米，不得出售或作其他用地。每壕地转让款计人民币贰万叁仟元整，2壕地共计人民币肆万陆仟元整。

二、甲方必须负责为乙方办理好集体土地使用权证，费用由甲方承担，其他建房用地所属手续，甲方有义务协助乙方办理，费用由乙方承担。甲方在公历十二月底必须办理好该合同转让地使用权证并交付乙方，否则，甲方应无条件地退还房地转让费，并赔偿乙方由此而产生的直、间接损失。

三、甲方负责乙方水、电、路、下水道四通到位，水、电使用开房及费用由乙方负责，但甲方有义务协助乙方以最低价格办理开户费用。

四、在建房过程中，乙方如有超过红线或其它违规行为，甲方有权指责乙方改正。乙方土地在建房过程中，所涉及界线和边界问题，由甲方全部负责处理。建房的一切施工及原材料购建，由乙方自行负责，甲方村民、建房师傅和开车师傅不得以任何理由进行阴挡建房装车等工程建设。如对乙方一切的土地使用权构成侵犯，且使乙方不能正常建房，造成的一切损失均由甲方负责赔偿，并退还乙方购地款肆万陆仟元整。

五、甲方应当为乙方提供土地转让有关介绍信或办理用地手续的相关证明材料。如以后遇国家征用乙方用地，国家征地的一切赔偿款归乙方所有。乙方购买甲方土地使用权发生了一切纠纷全权由甲方负责处理，并由甲方承担一切纠纷费用。

六、双方达成协议后，乙方向甲方交预付款叁万元，等甲方为乙方在规定期内办理该办的手续后，乙方剩余款一次性付清给甲方。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表：

乙方代表：

在场人：

年月日

**农村水塘承包合同样板 河边土地承包二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2.乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3.经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后 0天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《民法典》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村水塘承包合同样板 河边土地承包三**

发包方(甲方):xx市xx区 行政村。

负责人: ,村委会主任。

承包方(乙方)： 开发有限公司。

法定代表人: ,总经理。

因乙方将对 河道局部拓宽,进行堤岸整路,提高该河段防洪抗旱能力,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定,就乙方承包甲方沿 河岸部分水塘用地,达成如下协议：

一、甲方经研究同意,将 公路东侧沿 河北岸的北外口向北、向东范围内约 亩鱼塘、水塘发包给乙方经营使用。实际面积以现场测量为准(附实测图)。

二、承包期二十年,自20xx年 月 日至202 年 月 日。承包期届满，乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施无偿交付给甲方。乙方如需继续承包，甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

三、土地承包金：每亩每年壹仟元，按年支付;乙方于每年元月1日向甲方支付全年的土地承包金。

四、承包土地范围内的现有设施,在甲乙双方及甲方村民代表现场测量评估后,商定补偿价格;在乙方补偿款划入甲方账户后,由甲方负责在20日内拆除上述设施;20日届满,视为甲方已清除了全部设施。

五、甲方保证在承包期内协调处理好周边矛盾,以保障乙方正常承包经营及建设。乙方在承包土地上因经营需要修建基础设施,应按国家规定办理申报手续，甲方应予以协助。乙方在基础设施建设中如遭到甲方村民的阻扰、干涉,所造成的损失由甲方负责解决。如系乙方自身原因造成的损失,乙方自行承担。

六、违约责任：甲方违约,应赔偿乙方的经济损失;乙方如未按时支付承包金,应承担违约责任,除向甲方支付承包金外,还应按银行同期贷款利息向甲方赔偿损失;如逾期六个月未支付承包金,甲方有权终止承包合同,并无偿收回发包的鱼塘、水塘及土地上的固定设施。

七、未尽事宜,双方可签订补充协议。

八、本合同一式四份,双方各执贰份,签字盖章后由甲方报镇政府批准后生效。

甲方: 乙方:

负责人: 法定代表人:

合同签订日期: 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找