# 最新地砖铺装合同 铺装承包合同(23篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-06-12

*地砖铺装合同 铺装承包合同一地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_乙方：(来料方)地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_双方为开展来料加工业务，经友好协商，特订立本合同。乙方向甲方提供加工尼龙再生粒子所需的原材料，甲方将乙方提供的原材料加工成产...*

**地砖铺装合同 铺装承包合同一**

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

乙方：(来料方)

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

双方为开展来料加工业务，经友好协商，特订立本合同。

乙方向甲方提供加工尼龙再生粒子所需的原材料，甲方将乙方提供的原材料加工成产品后交付乙方。

乙方提供的原材料正常备损率为40%，甲方加工后产成品的含灰量在4%以下。来料出现明显异常时甲方应立即通知乙方到现场查看。

甲方在收到原材料后的45天内将加工后的成品运输至乙方工厂。甲方如未能按时、按质、按量交付加工产品，在乙方提出后，甲方应赔偿乙方所受的损失。

甲方为乙方进行加工的加工费为800元/吨。

甲方将来料的产成品运抵乙方工厂，乙方即时支付加工费后卸货。

乙方将原材料运交甲方的运费和保险费由乙方负责;甲方将本合同产品送交乙方的运费和保险费由乙方负责。

由于战争和严重的自然灾害以及双方同意的其他不可抗力引起的事故，致使一方不能履约时，该方应尽快将事故通知对方，并与对方协商延长履行合同的期限。由此而引起的损失，对方不得提出赔偿要求。

本合同自签字日起生效。有效期两年。本合同有效期届满之前1个月，如一方需续订合同，可以向对方提请协商。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等效力。本合同未尽事宜按合同法及相关法律法规执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同二**

甲方：代表：

乙方：代表：

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期(工程经消防部门验收合格，并出具消防验收合格证的时间)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条工程质量及验收标准

1.本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2.工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx.《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261-1996.《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998.《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx.《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx.及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

第七条安全施工

1.乙方在遵守现行有关的`国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2.乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条质量保修

1.本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2.乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

**地砖铺装合同 铺装承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲、乙双方友好协商，特签定此协议：

一、甲方现向乙方购买黑金沙石材，单价280元/平方米，印度红圆柱，单价580元/平方米，本次石材用量约计20xx平方米，供货总价款约为：伍拾万元整（￥500000）元。

二、交货时间：乙方从收到甲方订购清单之日起，共计15个工作日内按甲方提供的规格，数量加工完毕。时间从收到甲方定金时开始计算。若乙方不能按时交货，每延期一天，按订购总价款的1%处罚。并赔偿甲方因此造成的工期延误损失。

三、运输方式：由甲方负责运输卸货搬运。

四、订、收货方式：由甲方分批次向乙方下达石材订购清单，乙方按约定质量、时间完成后，由甲方进行验收合格后收货。乙方在对原材料进货时，需一次进够半成品料，以防不同批次出现的色差。

付款方式：在完成订单后货物送达甲方后，甲方对货物进行验收后即付清全款。

五、售后服务：乙方对所售石材质保一年，在一年之内所供石材发生质量问题，乙方给予免费更换。

六、违约责任：若乙方所提供的产品与样品不符，或所加工的石材尺寸偏差，规格错误等原因。给甲方带来损失，则乙方赔偿甲方相关的经济损失费；并负责把产品无偿更换至合格。合同签订后，任何一方如中止合同，则赔偿对方供货总价款1%作为违约金。

七、乙方应向甲方提供石材的质量检验报告和材质证明文件。

八、若有异议，则由甲乙双方协商解决，协商不能解决，则由法院裁决。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同四**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》有关规定，经甲乙双方协商，甲方将其所属 外墙干挂石材工程承包给乙方，具体协议如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：外墙干挂石材(包工包料及施工)。

4、工程钢材、石材等规格型号：

自 年 月 日至 年 月 日止。

按国家建设主管部门规定及甲方相关要求进行施工，遵守国家相关规定，做到文明施工，服从甲方领导。

按实际发生面积每平方米 元。

1、甲方付给乙方总工程款的 %。(约 元)

2、乙方将材料进入施工现场后，甲方须付给乙方总工程款的 %(约 元)，施工完毕后，扣除3%的质保金，其余的工程款3日内付清。

3、3%的质保金在 年 月 日后3天内无质量问题一次性付清。

乙方在施工过程中按国家相关规定保证安全生产，加强现场安全管理，按要求施工，杜绝发生一切安全问题，如造成安全问题由乙方自负。

1、乙方必须按要求及现行施工规范标准施工，达到验收标准。未达到标准的及时采取补救措施或返工，否则造成损失乙方自负，乙方须按时完工。

2、甲方须按协议要求及时付款及配套辅助工作，如因甲方原因造成一切损失由甲方负责。

3、此协议签订后双方均应认真履行，否则按合同法有关规定视为违约。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**地砖铺装合同 铺装承包合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、货物明细：

石材，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3，数量\_\_\_\_\_\_\_\_m3

石材，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3，数量\_\_\_\_\_\_\_\_m3

二、合同总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

三、付款条件：

1.合同预付款为合同总额的30%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元于合同签订之日支付。

2.货物到达现场甲方验收合格后当日支付70%即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方同时给予正式发票和质量保证函。

四、交货条款：

1.交货日期：于支付订金之日起30日交货。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、纠纷解决方式：

1、合同一式两份，签字后双方各执一份，均具有同等的法律效力。

2、本合同在甲乙双方代表签字盖章后，以双方最后签字日期为生效日。

3、一切由本合同引起的或与本合同有关的争执，甲乙双方应通过友好协商解决，如协商后不能解决时，应提交北京市\_\_\_\_\_委员会或提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地砖铺装合同 铺装承包合同六**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据(xxx合同法)有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：二期施工临时道路

2、工程地点：新塘镇白江村田吓社

3、工程内容：二期施工临时道路，总长330米，宽8米。

4、乙方不得将本合同项目下的工程转包或分包给其它施工单位。

5、承包方式为总价包干。乙方采取包工包料的承包方式，包含税金、水电费等。

二、工程造价：人民币65、32511万元(陆拾伍万叁仟贰佰伍拾壹元壹角整)。

三、工期：工程总工期为15天，自20xx年12月10日开工，至20xx年12月25日竣工验收止。

四、工程质量达到合格标准。

工程保修期为两年，保修期自竣工验收签字之日起计。

五、材料及设备由乙方采购供应至施工场地，材料要经甲方验收后，方可使用。

六、工程款支付

1、甲方在合同生效后5日内支付合同总价款的30%。

2、工程完工，竣工验收后，付至合同总价款的100%。

七、双方责任

甲方委派现场管理代表，监督检查工程质量、进度，工程期间的质量验收及其他事宜。

凡施工期间发生的施工质量、安全事故均由乙方负责。施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

八、工程验收以施工图、相关验收规定为依据，达到合格标准。

九、违约责任

1、乙方逾期完工，每逾期1天，由乙方付给甲方300元罚金。

2、工程验收达不到合格标准的，由乙方付给甲方罚金1万元，并负责无偿返修。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

日期： 日期：

**地砖铺装合同 铺装承包合同七**

甲方(供方)：

地址： 电话：

乙方(需方)：

地址： 电话：

经甲、乙双方友好协商，在平等自愿、相互信任的基础上签订本合同，以便共同遵守。

一、乙方订购的石材产品名称、单价及异形加工费详见如下：

石材异形加工费用为：合同总价以乙方在订购单上确认实际订购数量乘以本合同约结算单价为准。

二、产品质量标准、交货时间：

1、甲方必须确保表面光洁度在80度以上(光面板)，几何尺寸厚度按国际标准允许(±毫米)，确保大面积基本无色差。

2、交货时间以甲方收到80%预付货款之日起， 日通知乙方来厂验收。

三、验收、提货方式:

1、甲方负责装车，运费、卸车费用由乙方自理。

2、石材是天然产物，色泽花纹可能有差异，请客户在提货时当场验收。出厂后如有破损毁坏，甲方概不负责。

四、付款方式：

1、签订本合同当日，乙方支付甲方 元订金后，甲方安排技术人员上门实地测量所需石材尺寸。( 注：此订金冲抵最后一笔货款)

2、甲方测量尺寸填写订购单经乙方确认后，乙方预付货款(含加工费)80%后，甲方安排下料生产。

3、乙方验货签收后，付清余款，方可提货。(货款未付，一律不予提货)

五、签订本合同后，乙方以任何理由不购买甲方石材的，视为乙方违约，订金不予退还。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，未尽事宜，甲、乙双方协商解决，自签字之日起生效，同具法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日

**地砖铺装合同 铺装承包合同八**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_\_m2，单价为\_\_\_\_\_\_元/m2（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故。

2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条 工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的\_\_\_\_\_（按送货单）。乙方工程分四次工程量（第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆），甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条 甲方、乙方责任范围

1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。

2、按第六条支付乙方进度款。

3、负责提供施工相关的资料。

4、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权力和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条 违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_年\_\_月\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同九**

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。 而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及xxx合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年 月 日 确认日期： 年 月 日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据合同法及有关法规，甲方根据建设需要，邀约乙方承建甲方的道路硬化工程，按照平等互利，诚信的原则，双方经过协商一致，签定本合同。

一、工程名称：道路硬化工程。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、建设内容：

按照总平面图中标示的标段施工，路基处理、素土夯实、辗压预留管线、配套设施的安装、c30路面浇筑。

四、质量标准：合格(标高准确无渍水，不起灰)。

五、承包形式：总价承包。

六、工期：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如因雨天及人力不可抗拒的原因，经甲方认可，工期顺延。

七、工程价款：工程造价暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。工程量以实做实收。

八、工程款的支付：

1、工程完工经甲方验收合格后支付总价的75%;

2、陆个月无明显质量问题再支付总价的20%;

3、保修期一年，余款5%为质保金，期满后无质量问题一次付清。保修期内，乙方接到甲方通知3天内应派人保修，若乙方怠于履行义务的，甲方可以另雇他人进行维修，其费用将从质保金中直接扣除。

九、甲方的权利和义务：

1、提供标高及坡比。

2、专人对工程实行监督、管理、检查，乙方的质量、进度、安全措施的落实。对违反操作规程的有权予以停工、返工，直至给予处罚的权利。

3、检查乙方的材料及施工工艺，限制不合标准的材料进入工程。

4、按照第八条的规定支付工程款。

十、乙方的权利和义务：

1、施工前，认真审核图纸，有疑问的以书面通知甲方、

2、认真搞好施工管理，严格按施工规范操作，做好施工记录及相关检验资料。

3、搞好安全施工和安全防护，对出现的安全事故，承担其经济赔偿和法律责任，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、乙方有对工程质量至交付使用期间的养护和监护的义务。工程竣工后，乙方按规定对工程实行保修，自通过竣工验收之日起计算。

十一、其它条款：

1、工程进度：乙方必须在规定的工作日内完成全部工程，否则甲方将停拨和缓拨工程款，并按逾期日一天扣乙方工程款500元。

2、安全生产，安全防护措施必须到位，甲方检查发现不能到位的和有安全隐患的，每次处罚资金500元。

3、工程竣工后，乙方有清理工程范围内建筑垃圾的义务。

4、乙方如没有严格执行施工规范要求造成的损失，由乙方全额赔偿，并追究其责任。

十二、以上条款属双方自愿签订，经双方法人签字盖单位公章或合同专用章并交纳保证金后生效，在工程款结清后且保修期满后失效。

十三、本协议一式肆份，双方各持贰份。

十四、未尽事宜双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十一**

发包方： 身份证号码：(以下简称甲方)

承包方：承包方负责人： 身份证号码： (以下简称乙方)

一、 协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、 甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1.甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;

2.对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1.乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二)乙方的义务

1.乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负;因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2.自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

3.严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1)所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2)地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象;瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3)墙面括完ici后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4)工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额：

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：(大写)

本协议装饰预算金额为人民币：(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后要求在施工过程中增加，乙方必须遵守在装饰设计时就按合同：四、(二)、3及时向甲方提出建议，并得到乙方的认可。)要求：最终装饰总金额不得超出预算金额的10%，超出部分友好协商，协商不成功，则由乙方完全负责。

六、 分期付款方式：

首期：甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方)，即筹备施工图。

二期：乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期：木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期：工程完工后二十天内进行验收，合格后，甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、 协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、 违约责任：

甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金;

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及xxx合同法及相关的法律法规处置。

九、 若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十、 本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等.工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)：乙方(承包方)：

身份证号：身份证号：

电话(或手机)：电话(或手机)：

确认日期：年 月 日 确认日期： 年 月 日

甲方：xx有限公司

乙方： ， 层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之 层

号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十二**

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

5、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意;

4.爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿;

5.精心施工，认真负责，质量要求： 具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据有关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，就甲方采购事宜，合同期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。特签订本合同，以供双方共同遵守。

\_\_\_\_\_\_

甲方项目工地。

甲方指定。

1、乙方应严格按照相关材料的技术要求和国家(行业)的相关质量标准执行，确保所供材料的质量。

2、甲方在收到货物后若有异议须在10日内以书面提出，如属质量问题由乙方负责。

乙方货物在未经甲方验收前仍然由乙方自行承担相关风险及责任。

1、甲方每月26日至次月25日为一个统计月。乙方每月26日至次月10日号前(遇甲方假期则顺延)将上月内所送货物的送货单(供货方保存联)汇总后向甲方指定人员提交对帐清单，共同核对无误并签字确认后付款。

2、甲方货款采用银行承兑汇票形式支付。

3、除双方协商价格为不含税款外，乙方领取汇票时应提供法定正规发票(附销货清单)以及乙方收款委托证明，否则甲方有权不予支付或由甲方按8%税率代为扣税后向乙方支付税后货款。

4、甲方结款方式为：月结。甲方每月只支付乙方上月货款总额的80%，剩余20%待本工程完工并竣工验收后付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十四**

装饰装修单位: 幢 号,业主/使用人: 以下简称装修人;

装饰装修企业: 以下简称装修公司;

中山市物业管理有限公司,以下简称物管公司。

为加强商铺室内装饰装修管理,保证装饰装修工程和安全,维护公共安全和公众利益,共同营造一个安全、舒服、优良的生活环境,就居小区商铺装饰装修管理一事,签订如下协议:

一、装饰装修/安装工程内容:

□拆墙改建(详见附图) □木工装饰 □空调设备

□室内用电系统增改 □卫生间设备 □灯箱广告牌

□其它:

二、装修工程施工期限:

年 月 日起至 年 月 日止,装修人须在该时间内装修完毕,过期须办理延期手续。

三、允许施工时间:

星期一至星期六上午8:00-12:00,下午14:00-18:00,星期日与其它时间不得施工,特殊情况以物管公司通知为准。

四、废弃物的清运和处置:

所有因装修/安装工程而产生的材料、废料和垃圾(包括:沙、石、灰、水泥、泥头、木屑)等散装物品须用袋包装后由装修公司自行清运到物管公司指定的地点,装修垃圾清运费按每100平方米300元计交到物管公司,由物管公司统一清运到堆放垃圾地点。

五、楼宇外立面管理要求:

1、不得改变任何门、窗的款式和设计功能,室外灯箱广告牌、商铺招牌须按物管公司指定的规格进行安装(不得遮蔽二楼住户凸窗,厚20公分;长为商铺隔墙的墙心,钢架必须用防锈漆粉刷,并采用不锈钢包边,商铺招牌若需安装灯,必须是内置灯箱)。

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十五**

甲方（供方）:

乙方（需方）:

一、 材料名称、规格、厚度、数量、单价及金额

注：以上价格不含税费。

二、质量要求、技术标准

1、大理石、花岗岩按xxx《天然大理石建筑板材》、《天然花岗岩建筑板材》中的标准要求为验收。

2、双方约定的其它质量要求：按提供样品的颜色、厚度及尺寸要求进行加工送货。

三、交货地点：。

四、交货时间：

年 月 日送第一次货： 年 月 日全部到货。

五、运输方式及到达工程地的费用承担：运费及装卸货由供货方负责并承担费用。

六、验收方式：

按双方协商要求进行验收，如有质量异议，协商解决事宜时间为卸货前。

七、合同付款方式：

合同生效后，甲方在五个工作日内向乙方支付工程款总价50%作为预付款，即人民币xx元整；工程施工结束后，甲方在五个工作日向乙方支付工程款的另外40%的款项，即人民币xx元整；工程验收结束后，甲方在五个工作日向乙方付清全部余款，即人民币xx元整。

八、违约责任：

经供需双方认可，验收不合格产品由供方退换；需方未按合同履行付款，每日按应收款的2%赔付对方违约金。合同生效后，双方应当如实履行合同的约定义务，违约方承担一切违约责任。如发生纠纷，由工程所在地为法律诉讼地。

九、特别说明：

甲方所供石材为天然产物，供方不能保证绝对无色差、无洞眼、无裂纹，货由需方任选；同时供方必须保证石材的强度及规格达到甲方要求。

十、未尽事宜，双方本着求大同存小异原则，友好协商。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，由甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方(公章)：

年 月 日

乙 方(公章）：

年 月 日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十六**

(发包人名称，以下简称“发包人”)为实施

(项目名称)，已接受

(承包人名称，以下简称“承包人”)对该项目

标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.第标段由k+至k+，长约km，公路等级为，设计时速为，路面，有立交处;特大桥座，计长m;大中桥座，计长m;隧道座，计长m以及其他构造物工程等。

2.下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1)本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料);

(2)中标通知书;

(3)补遗书;

(4)投标函及投标函附录;

(5)项目专用合同条款;

(6)公路工程专用合同条款;

(7)通用合同条款;

(8)技术规范;

(9)图纸;

(10)已标价工程量清单;

(11)承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

(12)其他合同文件。

3.上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4.根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币(大写)元(￥)。

5.承包人项目经理：.承包人项目总工：.

6.工程质量符合标准。

7.承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9.承包人应按照监理人指示开工，工期为日历天。

10.本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11.本协议书正本二份、副本份，合同双方各执正本一份，副本份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12.合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)法定代表人或其委托代理人：(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十七**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>正规的装修合同5

发包方(甲方):

承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称:防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十八**

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇十九**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为统一和提高店面和产品形象，为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下合同：

自合同签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自合同签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在合同签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同修改由双方协商解决。

本合同自双方盖章之日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇二十**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，为平层

三、工程项目：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

四、承包方式：乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210—20\_\_)为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

六、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

七、付款方式：合同协议后，甲方预付35%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付40%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工，木工中间工程验收后支付20%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程竣工验收合格后5日内支付5%的尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇二十一**

出包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据本砂场实际情况，为提高本砂场的效益，保证股东合法权益和盈利，保证正常交易程序，经本砂场股东研究决定，同意将本砂场所有砂石料承包给乙方销售，为此签订本合同，以资共同遵守。

一、承包方式：

太阳升镇坪段砂场所有砂石料全部由乙方销售，甲方不得参与任何销售行为、干涉乙方销售，乙方保证中粗砂以22元/立方，细砂27元/立方，1―2石12元/立方，2―4石20元/立方。

二、承包期限：

以本砂场经营期限为准。

三、结算和付款方式：

合同期内，乙方以每天的销售量结算给甲方，当场支付现金结算。

四、有下列情形之一，可以解除合同。

1、甲、乙双协商一致。

2、因人力不可抗力致使不能实现合同目的。

3、如与国家政策、法规相违，造成合同无法履行。

五、违约责任：

甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如一方违约，应付对方违约金10万元，同时参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

六、解除合同争议的方式：

本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决；协商不成的，向签约地人民法院提起诉讼。

七、不可抗力：

因不可抗力，致使合同不能履行，免除承担违约责任，但必须及时通知对方，并在合同期限内提供证明。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、合同签定：本合同签字、加盖双方印章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_店/展示厅施工项目(以下统称“本工程”)，达成如下一致协议条款：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程的工期从本合同签字盖章生效之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

本工程合同预算总造价￥\_\_\_\_\_\_元为人民币\_\_\_\_\_\_元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

本合同签订生效\_\_\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币：\_\_\_\_\_\_元整)给乙方。

在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额发票。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前5日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有权利对甲方的现场改动要求不予更改。

甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

乙方须指定本工程项目负责人，组织相关碰头会，随时协调有关工作。

在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章制度及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因违规操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

乙方负责派专人现场安装验收完工。

甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件1)和施工效果图(详见附件2)、设计变更作为工程验收的依据。

装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

工程全部施工完毕，乙方以书面的形式通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金。

甲方不按合同、条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方解除合同。

保修期为\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：

经双方协商，由甲方书面发出“设计变更通知单”。

待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。

增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的.质量、数量及其它问题，由甲方负责。

因本合同中而发生的争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则提交深圳市仲裁委员会仲裁。

作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

增加项目需另计费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**地砖铺装合同 铺装承包合同篇二十三**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、装修期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找