# 2024年暖气承包合同(19篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-12

*暖气承包合同一乙方：本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工二、工程地点：三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。四、工程技术要求...*

**暖气承包合同一**

乙方：

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点：

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：天。

十一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。

十二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。

十三、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，甲乙双方签字即生效，付清工程款后自动失效。（以票据为准）

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气承包合同二**

甲方：

乙方：

丙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》有关规定，结合本工程的实际情况，经三方协商一致，同意签订本合同，共同遵守执行。

工程名称：日丰地板采暖，施工工期：施工地点：施工面积：㎡施工单价：元/㎡工程总造价：元整。

1、辐射层：日丰地暖专用辐射层(epe)

2、盘管层：日丰牌地暖专用管pe-xb□pe-rt□

3、配件：日丰牌分水器路、日丰牌过滤器。

4、其它：

1、地暖工程安装依照\_《低温热水地板辐射采暖系统施工安装》（03k404）及相关标准验收。

2、系统安装完毕进行水压试验，最小试验压力不得低于，可升到,然后稳压，稳压时间为10分钟。压降不超过，即为试压合格。

1、甲方必须负责协调供热、供水等各部门关系，保证乙方正常施工，如因上述原因导致延误工期，甲方应补偿乙方损失。

2、本程将封闭管理施工，甲方保证施工人员及现场的安全，控制非施工人员出入。

3、甲方确保能够提供：温度为55℃－70℃，压力标准为的热源入户供地暖系统正常运转，乙方保证甲方地表温度达到20℃以上。

4、甲方保证乙方进场施工地面平整干净，合乎施工要求。

5、施工终结，甲方需及时到现场试压。试压合格后，甲方必须做好成品保护工作，如出现人为造成漏水现象，一切后果由甲方承担。

6、收到甲方工程预付款后，按照约定时间施工，保证按时完工。

7、甲方不得任意拆改地盘系统，凡没有拆改过的管路部分（日丰地暖专用管、分水器、过滤器），乙方终身保修。

8、在使用过程中，由乙方安装的地暖工程包括所有设备、材料出现问题，三方约定时间前往现场，按照先保证甲方正常使用，分析事故原因及责任区分的原则进行事故处理，由于甲方人为因素而出现任何问题，责任均由甲方自行承担。

合同签订后，甲方首付50％的工程预付款。余款在施工完毕、验收合格后一次性结清。

按合同法有关规定执行。

本合同由签订之日生效，未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日：

**暖气承包合同三**

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：商丘市开发区

3、工程承包方式：包工、包料

三、工程期限： 年 月 日至 年 月 日。

四、质量要求：按国家\_行业标准规定，及省、市建委规定的标准执行，工程结束后由工程部及公司主管领导验收。工程竣工后如出现质量问题，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一个采暖期，终身维修。

六、双方责任：

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

七、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效)。

3、乙方必须安全施工，并有专人负责指挥。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式四份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**暖气承包合同四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

根据《\_合同法》及有关法律、法规招标文件和本工程情况，共同协商，特签订本合同，共同遵守：

本合同为：建设单位、承包单位、分包单位的共同合同。分包单位必须服从承包单位的管理领导，为总包单位负责。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程范围：商业会所包括：分水器前一个过滤器、两个阀门及分水器以后的地暖管铺设、发泡水泥保温层的施工及系统试压。\_\_\_\_\_楼不包括分水器前一个过滤器、两个阀门。

包工包料。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。分包工程量及分包价格见附件。

①完工后按实铺面积据实结算。

②完工后付承包价格的75%，资料齐全验收合格后付到结算总价的95%。质保期为两年，下余5%为质保金，期满无质量问题一次付清（不加息）。

1、乙方应严格按照图纸要求和有关规范进行施工，接受甲方和监理的管理与监督。

2、乙方应按照甲方指定的供应商及品牌购进材料，严禁私自使用非指定的品牌材料。材料进场后要及时报验、未经报验不得使用。

3、乙方按设计要求完成系统施工，经试压合格后，甲方或监理应在验收单上签字。

七、工期：乙方及时与土建施工单位协商地暖开工日期，历行施工天数\_\_\_\_\_\_天。

1、甲方责任：

（1）为乙方协调与土建施工方及各方面的关系和材料堆放场地、库房、用水用电等。根据工程进度促使土建施工方及时做好地面找平、防水层、地面清理垃圾和积水等，为地暖施工提前创造条件。

（2）为乙方提供图纸、组织图纸会审和技术交底。

（3）督促土建施工方按乙方要求及时进行地暖充填垫层，不得使用振捣器。

（4）负责组织竣工验收。按规定为乙方支付工程款。

2、乙方责任：

（1）服从甲方及监理的管理及监督。遵守土建施工单位的一切管理规定。严格按照图纸规范进行施工、按期、按质、按量完成工程任务。

（2）按甲方指定的品牌材料进行采购、运输、保管，完工后做好成品保护，现场丢失材料乙方自行承担责任。

（3）配合土建施工单位浇注充填层的施工。

（4）乙方应做到文明生产、安全施工，出现事故均由乙方承担责任。

（5）因施工质量或材料不合格造成渗漏，其一切直接或间接损失由乙方承担。其他人为造成的渗漏不承担责任。

（6）竣工验收合格后，除提供完整的技术资料外还应按户数提交“地暖工程注意事项说明书”。

（7）工程保修两个采暖期，在保修期内出现问题，乙方接到甲方通知在4小时内尽快进行维修。逾期甲方可自行或委托第三方进行维修，维修费用及损失由责任方承担。

甲方未按合同约定支付价款、向乙方支付应付未付价款的2‰违约金；乙方未按约定工期交工的，每拖延一天向甲方支付合同总价款的2‰的违约金。

本合同与附件具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_份，甲方3份，乙方2份，分包方各一份。

年月日

**暖气承包合同五**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

工程名称：自来水管道安

工程地点：

(1)本工程采用包税费、包工包料、包设计、包施工、包包装。

1)双方审定工程造价由乙方进行一次性大包干。

2〉工程量按经\_\_\_\_\_规划局和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司批复的施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，执行，材料及设备以甲方审定的作为结算价，其他项目措施费、包干费、设计费不再另计。甲方现场签证人员为甲方现场工程技术人员、工程管理部人员及甲方房地产经营管理中心人员。

(2)乙方报送的结算金额必须真实准确;若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的\_\_\_\_\_\_\_%，则甲方可按照超过部分的\_\_\_\_\_%在结算金额中扣罚。

(3)安装要求：达到国家有关供水安装标准及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自来水公司供水管及水表安装要求。

(1)工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计\_\_\_\_\_\_\_日历天。

(2)如遇下列情况，乙方须在发生签证事由\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1)因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2)不可抗力因素。

1.工程质量

(1)乙方必须严格按照施工图、说明书以及国家有关规定、施工技术规范和\_\_\_\_\_\_\_\_市自来水管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。

(2)乙方在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其进度在主要进度控制点上延误一天时，或在主要工程上存在重大质量问题时，经质量监督部门确认后，甲方以书面通知乙方，乙方在一天内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方负责。

2.验收

(1)工程竣工验收，应以施工图纸、说明书，图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(2)乙方应提前\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方进行竣工验收，并应按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在“竣工工程验收证明书”上签章。由此工程通过\_\_\_\_\_\_自来水公司的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(3)工程完工后，乙方应绘制竣工档案、竣工图一式\_\_\_\_\_\_份提交甲方存档。

1.工程总价款

(1)工程预算总价款为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)本工程的总价款不含市政路面修复费，不含供水主干管分摊费。

(3)本工程耗水费按人民币\_\_\_\_\_元由乙方包干。

(4)本工程土方按\_\_\_\_%人工挖土，\_\_\_\_%机械挖土，挖土超过\_\_\_\_\_\_m计算放坡。

(5)本工程的余泥清运须统一由总承包单位负责，按相应定额运距十公里由甲方在结算款中代扣。

2.付款方式

(1)在合同签订后\_\_\_\_\_\_天内，按工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%预付备料款;

(2)工程进度达\_\_\_\_\_%并经甲方对进度进行确认后\_\_\_\_\_\_\_天内支付工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%;

(3)工程完工通过甲方验收并办理水质检验证明手续、通水后付至工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_\_%;

(4)余款待办理结算后\_\_\_\_\_\_\_天内付清。

(5)以上款项，甲方将以转账支票或电汇的方式支付，若甲方提出按六个月的承兑汇票支付的，则按开票银行同期贴现利息补息。每笔付款时，乙方须先提供国内合法有效的等额发票。

(1)工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场(仓库)。

(2)材料设备应附有出厂合格证明和\_\_\_\_\_\_\_市自来水公司所规定使用的产品。如任何一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议的一方负责，否则由采购方承担。

(3)工程材料和设备差价的处理办法按\_\_\_\_\_\_\_市定额站有关规定进行调整。

(4)施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

(1)委派现场代表(甲方工程设计部门)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水、用电(水电费由乙方承担)。

(3)提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作小时内参加隐蔽工程验收。

(5)接乙方书面竣工验收通知后应在\_\_\_\_\_个工作日内组织竣工验收。

(6)对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起\_\_\_\_个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7)接乙方提供工程进度报表后\_\_\_\_\_个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8)负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9)按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(10)甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2.乙方义务

(1)委派现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3)工程项目开工应提前\_\_\_\_\_\_\_个工作日将完整的施工组织

(4)乙方材料进场前，须提前\_\_\_\_\_\_个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5)施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(6)于每月\_\_\_\_\_日前达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的，还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

(7)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8)乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

(9)工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发

(10)乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11)乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

〈12〉乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13)办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用〉，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14)乙方保证其承包范围内的工程项目于\_\_\_\_\_\_\_前通过自来水公司的验收，并向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证。

(15)图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后\_\_\_\_\_\_个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前\_\_\_\_\_\_个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，作为工程结算依据。

(16)分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式〉通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

〈17〉乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18)乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退还给甲方。

(19)乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

(1)甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合合同约定的要求，

乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查合格时费用由甲方承担，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

(2)甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

(3)甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付款的\_\_\_\_‰。向乙方支付违约金。

(4)乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收或向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方除应支付上述违约金外，还应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。由此影响甲方竣工验收的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

(5)乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工2个工作日以上的，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(6)乙方中途擅自更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起5日内更换。否则，甩方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

(7)在甲方场所，乙方履行合同应当遵守甲方对于场所的各项管理规定，造成甲方损失的，由乙方负责全额赔偿，甲方可直接在甲方应付款中扣除。

(8)乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿;由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

(9)甲方根据本合同约定行使解除权的，乙方所有人员、设备必须在甲方解除合同书面通知送达之日起3个工作日内撤离施工现场并向甲方移交有关的工程所有资料，并在此期限内与甲方共同签证已完成的工程量。未经甲乙双方共同签证的工程量乙方不得再要求结算。甲方在上述期限过后有权安排新的施工单位进场施工。

(10)乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的\_\_\_\_\_日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

(11)乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

(12)乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证的工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款。

(13)乙方未按合同约定及时向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料或提交后未按甲方通知的时间和甲方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。该违约金应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内支付。

(14)甲方在乙方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料后，未按合同约定的时间和乙方核对工程价款的，每逾期一日，按工程预算总价款的\_\_\_\_\_‰向乙方支付违约金

(15)乙方应向甲方支付的违约金，甲方有权在应付而未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款(见第2章)

第十一条合同终止条款(见第2章)

第十二条保密条款(见第2章)

第十三条免责条款(见第2章)

第十四条法律适用条款(见第2章)

第十五条争议解决条款(见第2章)

第十六条其他条款(见第2章)

甲方：

乙方：

日期：

**暖气承包合同六**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方委托乙方就甲方地暖工程进行施工，现就有关事宜达成协议如下：

乙方施工范围为：含分水器在内的地暖结构部分，分水器之后的连接管道以及混凝土填充不包括在本合同内。

1、主要材料要求：

a、聚苯乙烯保温板：厚度20㎜。

b、铝箔反射膜。后付牛皮纸，

c、地暖复合膜3㎜

d、pe-xa管，“道诚”牌，de20×㎜

盘管间距均采用250毫米（以设计图纸为准）

e、分水器为全铜，巨帆牌。

**暖气承包合同七**

甲方(发包方)：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好共赢协商，甲乙双方就《郑东新区龙湖区域环路通信管理工程》埋设施工事宜，达成如下协议：

1、甲方发包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域\_\_\_\_\_\_\_\_\_路通信管理埋设工程施工，长度约\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里。地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、按图纸设计的通信管道与通道施工要求进行施工。

3、根据工程地质情况，甲方必须具备良好的施工条件和施工环境，协调周边和政府、监理人员的关系，积极推进工程施工顺利进展；乙方不参与本工程地形地貌的填充和平整，只保持正常而具备条件路段的管材埋设施工。

4、本工程通信管材确定为最高32孔，外径在110mm的塑料管，过路支管为一层4孔，正常四层叠铺，每层8根，入孔井相距120m—150m，井深。

5、甲方无偿提供管材、入孔井盖和施工所需用的沙子、水泥、砖。

6、承包单价为税后综合单价，每千米壹拾柒万元人民币(不含预算规费、均按延长米计取单价)。

7、付款方式为5000米一个支付节点，支付已完成工程的90%的款，余款10%待工程全部验收合格后付清。

8、通讯管道材料保证金为拾万元，工程进入施工时，每遇一个支付节点甲方返还保证金20%，工程按四个节付点返完。

9、施工过程中，如果没有经乙方同意，因甲方的原因而造成停工，甲方应承担乙方的一切经济损失，如果经甲乙双方同意停工时，停工不得超过3个工作日，超过3个工作日甲方承担乙方工人工资。

10、甲方在支付点时，如果不支付乙方已完成的工程款或欠缺工程款，乙方有权停工。

11、双方责任和义务：甲乙双方履行以上10条各自的责任和义务时，不得推诿或回避。甲方必须保证有连续管道铺设场地，必须保证所供材料，按节点支付承包费，不得借助业主拨款才给施工队付款，不得借口不良事项回避付款。甲方对施工方有监督及协调的权利和义务。乙方必须按图施工，必须按要求工期完成任务，保证施工质量，防范安全事故，服从甲方安排。乙方对甲方有建议献策的权利和义务。

12、争议的解决：发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可诉至当地人民法院。

13、违约责任：违约方承担一切违约经济损失和法律责任，同时加罚工程造价2%的违约金。

14、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效，工程相关事项履行完毕本协议自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气承包合同八**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关法律法规，在平等自愿的基础上，甲乙双方就安装暖气管道达成协议如下：

一、 工程概况及承包方式

工程名城：公寓暖气安装调试 工程地点：大兴黄村狼垡四村南楼层22间房 工程承包方式：包工包料 暖气管用：，暖气片用： ，锅炉用：

二、 工程期限

自20\_年 月 日至20\_年 月 日

三、 工程价款及结算方式

此工程实行包工包料施工的方式，双方协定总价为： 元整(人民币大写：)元。合同签订时支付现金元，材料进场时支付现金元，安装结算时支付出保证金外剩余的工程款 元。本工程经甲方验收合格后无任何问题，一次性支付保证金。

四、 乙方工程材料进场时，由甲方指定货物的位置地点，工程材料的安全由乙方负责。

五、 产品的安装调试验收

1、 乙方负责暖气管的安装、调试

2、 安装的标准按照国家规范和行业要求，乙方竣工后通知甲方验收，乙方负责提供产品，合格证书，材料合格证。、

六、 乙方责任

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作。 如乙方没按合同规定时间交工，每迟一天，乙方向甲方支付总价款的1%的违约金，

2、由于材料及安装不合格的要求，造成的责任及损失由乙方负责。

七、 甲方责任

甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口。

八、产品质量责任及售后服务条款

自验收之日起，工程无偿保修期 年

锅炉保 年

暖气片保： 年

暖气管道保： 年

九、 本合同发生的争执，由双方友好协商解决，协商不能解决的任何一方可向所在地的人民法院提起诉讼。

十、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**暖气承包合同九**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，甲乙双方本着公平、公正、平等、自愿和诚实守信的原则，就地面辐射采暖系统工程承包事宜结合本工程的具体情况达成如协议，以供双方共同遵守。

1、工程名称：地面辐射采暖系统工程。

2、工程内容：乙方负责地面辐射采暖系统的材料及安装耐压试验工程。（气压试验）

3、材料及规格：

（1）日丰地暖专用管pe-xb管材，管径20×。

（2）聚乙烯板容量18kg厚度20mm。

（3）日丰分水器。

（4）日丰地面反射膜。

（5）地暖间距为20cm——25cm(按图施工）。

4、合同价格：地面辐射采暖系统工程分水器（含）以下部分，综合价（不含税）

5、施工面积：地面辐射采暖系统工程面积约为程总造价约为元，施工完毕后按实际面积测算。

6、上列材料及安装价款不含主系统与分水器连接的设备及人工费用。

甲方首付工程款两万元。乙方工程施工完毕，打压验收合格后，甲方支付全部剩余工程款。

1、乙方提供的材料必须符合国家质量标准，本工程所需的管材、苯板、分水器须向甲方提供厂方检验报告。如需复检由甲方负责。

2、乙方按照甲方要求组织施工，严格遵守甲方的现场管理。

3、乙方指派负责乙方工地现场管理，组织施工和材料进场后的安全、消防工作及处理各项事宜。

4、乙方按期施工，完工后及时通知甲方组织有关部门验收。

1、甲方免费提供乙方施工所需的用电、用水及材料存放区。

2、工程完工后，甲方应迅速组织有关部门验收。

3、甲方应积极配合乙方解决施工中出现的各种问题。

4、甲方负责对乙方进行工程技术交底，并协调各施工单位，保证乙方施工进度。

5、施工前甲方应协调其他施工单位将施工场地进行整理，保持施工场地洁净、平整。

6、甲方须向乙方提供施工现场平面图一份。

1、本工程各工序施工质量应达到国家和青海省现行相应质量评定合格标准。

2、本工程保修期为一个采暖期，（地暖管厂家承诺使用五十年）在保修期内工程若出现因乙方原因造成的质量问题，有乙方负责维修，费用乙方承担，不留质量隐患；若出现为甲方原因造成的质量问题，乙方不承担责任，但可协助甲方维修解决，费用由甲方承担。

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

其他约定事项：

本合同未尽事宜或本合同履行中出现不可抗力因素，双方协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

**暖气承包合同篇十**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工

程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：暖气维修改造工程

二、工程地点： 皮拉勒乡司法所

三、承包范围和内容：暖气维修改造

四、承包方式： 包工包料

第二条 合同造价及工程价款的支付 ：

一、本工程合同价为8789元，竣工后如遇设计变更，工程量增减对工程价款进行调整，以发包方的设计变更通知和签证为依据，执行施工期内材料指导价及现行工程预算定额做为工程计价依据，按实办理竣工结算。

二、工程价款的支付

工程完工时一次性付清。

第三条 施工准备

一、承包方组织施工管理人员和材料，施工机械进场;

第四条 工程期限

一、根据双方商定工程自20\_年11月1日开工至 20\_年11月3日竣工验收。

二、如遇下列情况，经发包方现场代表认可后，工期相应顺延：

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2、凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修配、代换而影响进度;

3、未按合同规定拨付预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

第五条 安全生产及现场文明施工：

一、承包方应严格执行党和国家劳动保护、安全生产方针政策、法规、制度以及\_jg59-88、jgj88-92、jgj80-91等标准和规范。

二、承包方必须接受发包方的安全生产、文明施工监督检查，及时消除事故隐患，服从发包方的指挥。

三、承包方必须认真贯彻有关安全生产、文明施工的

规章制度，严格遵守安全技术操作规程，特种作业人员必须持证上岗，承包方在该工程施工过程中如因违反操作规程或其他原因而造成伤亡事故，概由承包方全部负责。

第六条 违约责任：

一、双方签订合同后，任何一方不得随意违背合同条款，否则造成所有违约损失全部由违约方无条件承担。

二、在施工过程中经检验承包方工程达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，造成返工损失由承包方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气承包合同篇十一**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲乙双方本着平等、互利的基础上，经协商达成以下协议：

金桥社区住宅楼

1．400a空气型母线槽200米，分三栋楼。

2．插接箱63台，始端箱3台。

乙方负责从配电室始端箱起至每栋楼21层终端之间，所有的弹簧支架固定、接头连接、始端箱及插接箱固定（插接箱及始端箱内不用连接出线部分）。

1．甲方负责按时将货物运至工地，由乙方负责卸车、二次搬运及其他所有安装工作。

2．乙方须严格按照甲方要求及相关施工规范施工，并做到文明施工、安全施工。

3．乙方须投入足够的人力、物力、资金，保证工期。

4．对于因乙方自身原因造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场杂乱等产生的损失及各种罚款，均由乙方承担。

5．本工程所有费用已包含在双方约定的工程总价款内，甲方不再支付其它任何费用。

自施工之日起 10 日内全部安装完成。

小写： 11000元，大写：壹万壹仟元整 。

双方必须严格执行，如有一方违约赔偿对方所有损失，本协议未尽事宜，由双方协商解决，如有协商不成，由兰山区人民法院仲裁委员会仲裁。

甲方： 乙方：

委托人：委托人：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

**暖气承包合同篇十二**

甲方： 乙方：

甲乙双方按照《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，为了明确在施工过程中的权利、责任、义务，互相协作，保证工程质量、缩短施工周期，确保承包工程如期完成，达成如下协议。

1、工程名称：炮兵学院 户内暖气改造工程

2、工程地点：东至路炮兵学院宿舍区

3、承包范围和内容

承包范围：根据甲方要求对其户内暖气进行改造，其主要内容包括：拆除并安装ppr管道70米，暖气片管道的双管更换、以及4个dn20阀门更换、以及管道的试压试运行、文明施工等。 甲方负责完成提供暖气片管道改造施工场地及电源、水源。

甲方负责该工程过程中的有关监督验收工作，质监费用由甲方承担。乙方人员应根据甲方要求，无条件接受监督管理。

在工程施工过程中，若发生不属于乙方承包范围内的工作内容而由乙方完成的，甲方负责向乙方支付相关费用。

工程量：拆除并安装ppr管道70米，暖气片管道的双管更换 、以及4个dn20阀门更换。

4、工程期限

本工程开工期：以甲方书面通知为准。

本工程开工期： 3 天，工期自甲方书面通知次日起开始计算。

如遇下列情况，经甲方现场代表认可后，工期须相应顺延：

按施工准备规定，不能提供施工场地、水源、电源，障碍物未能清除等而影响进场施工;

在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

因 不可抗力的因素而延误工期。

5、工程造价结算、付款方式

本工程造价现以《全国统一安装工程预算定额20\_年徽省估算表》、《全国统一建筑安装工程基础定额安徽省综合估价表20\_年合肥地区综合价目表》、工程主要材料价格签订单及相关规定为依据;取费标准按壹类取费，工程造价计算方式：固定总价+签证工程量决算价。

本工程合同固定总价为人民币叁仟伍佰元整(￥元)。 施工预算中所包含的内容，采用固定总价，固定总价为人民币叁仟伍佰元整(￥元);施工预算范围外的工程量，按照实际发生量办理经济签证，并时行补充结算。若无新增工程量，直接按照合同固定总价结算。

本工程合同签订后一周内，工程竣工后，甲方于10日内向乙方支付至工程决算价的100%。

工程质保期为工程验收合格之日起两个采暖季。

6、工程质量

本工程按国家有关工程施工规范、规定及验收标准执行，质量等级为合格。

乙方须严格按照甲方要求和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

乙方在施工过程中须遵守下列规定：

由乙方提供的材料须按有关规定提供质量合格证。

工程施工中若发生材料材质和参数等变更，须经甲方许可后，方可用于工程。

乙方应该按质量验评标准对工程质量进行评定，并及时将质量评定结果报送甲方和监理单位。

乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表。

7、双方权利和义务

甲方权利和义务

甲方负责提供施工用场地、水源、电源。

甲方须提供并满足乙方施工所需要的相关便利条件。

乙方权利和义务

乙方负责组织施工、管理人员和材料、施工机械进场。

乙方负责材料的采购，采购费用由乙方承担;乙方采购的材料，须附有产品合格证才能用于工程，若甲方认为乙方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由甲方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其责任由乙方承担。

甲方须提供书面的施工现场地下设施交底材料，并到施工现场对地下设施进行现场指认交底。

施工期乙方应遵守甲方有关规章制度，严格做好防火防盗工作。

乙方应文明施工，不得影响甲方周边环境。遇到水、电、气(包括地下设施)等的障碍，均应提前书面通知甲方，经同意后方可施工，凡事先未征得甲方同意的，由此产生的一切损失均由乙方负责。

8、违约责任

工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。

如果因违约方的违约行为合非违约方发生任何费用、开支、额外责任或遭受任何损失，则违约方应就该费用、开支、额外责任或损失，给予非违约方赔偿。

如果甲、乙双方单方面未能按照本合同履行其义务和责任，则非违约方有权因对方的违约所造成的损失，向违约方索取违约金。

如果甲、乙双方在合作期间内发生不可抗力(指无法预见、不可避免并不可克服的客观事件，如地震、台风、战争、水灾、政府行为等)而造成无法履行本合同或合同提前终止的，甲、乙双方均不承担违约责任。

9、幼儿园各教室、功能室、办公室供暖设备的小型基础维护、维修问题，由乙方免费提供服务(如需产生材料费由甲方另付)。

10、此工程质保期为贰年。

11、工程完工后，乙方负责检验，直到可正常使用。

12、工程负责人和工伤事故

乙方派 为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

乙方在施工中如发生伤亡事故和因管理不善所造成的其他损失等，均由乙方自行负责。

13、附则

本合同甲、乙双方已充分阅读，对本合同所有条款已充分理解并自愿遵守。 本合同自双方签字盖章之日起生效，至竣工结算付清余款止。

本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

本合同若有未尽事宜，需双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同在执行过程中，如遇到问题双方应当友好协商解决，若协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气承包合同篇十三**

甲方：

乙方：

根据【\_经济合同法】和【建筑安装工程承包合同条例】及有关规定，结合本工程的具体情况，在使用材料和安装工艺充分知晓的情况下，经甲乙双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、实际铺设面积：约平方米。

4、工程范围和内容：

(1)工程范围：室内部分的地暖安装(含室内分水器)。

(2)工程内容：分水器的安装(明装)，保温层的铺设，加热管的铺设，打压，分室控制的布线等工程。

工程期限：</

本工程的地暖铺设安装部分按元/平方米计算(包括安装、打压、检测等费用)，按实际铺设面积结算。工程总造价约为元。

1、管材：加热管为瑞好牌pe—rt管。(dn16×)

2、分水器：采用德国曼瑞德分集水器。

3、保温层：湿式区域采用20mm厚的南京天脉环保型地砖模块。干式区域选用35mm厚的南京天脉环保型地板模块。

4、辅助材料采用市面上通用材料。金明卡钉、胶带。ppr支线管(联塑、金牛)优质铜球阀、ppr内外丝直接管件、套管、分室控制选用国标电线等。

乙方根据采暖施工图纸、会审记录及甲乙双方同意的图纸变更意见，精心施工，包工包料，调试、维修，保证达到设计要求。

按照监理批准的施工组织方案执行。

1、分室控制区域线路布置。

2、地面保温层。

3、铺设加热管。加热管采用∪型卡钉直接固定于保温层上。

4、中间进行打压试验，并使系统保持压力。

5、干式区域的成品保护。

1、本工程实行带压施工，进行两次压力试验和三次验收。

2、第一次压力试验和验收为中间验收，时间在加热管铺设完毕后，填充层浇筑前进行。中间验收需分批进行，当日完工的部分需当日组织验收。

3、第二次压力试验和验收在填充层养护期满后二日进行。

4、验收由甲方组织监理及土建方共同进行，验收合格后联合签署验收合格证明。

5、第三次验收为竣工验收。

6、二次验收合格后，系统的保护工作由甲方协调土建方进行，如出现损坏或遗失，乙方不再承担责任。

7、中间验收和竣工验收工作各单位应安排专人负责，凡由于验收人员原因耽误验收，从而造成的工期延误或其他损失，需承担相应的经济责任。

本工程按照实际发生的工程量结算。乙方材料进场甲方预付工程总造价的60%工程款;工程验收合格后付至工程总造价的35%工程款;其余5%工程款在调试合格后付清。

1、甲乙双方指派工地代表专门负责该工程的质量监督管理和配合协调。

2、本工程地暖系统保修5个采暖期。

3、壁挂炉保修期为2两年，两年后为有偿服务。

4、终身保修。

一、甲方责任与义务：

1、甲方应为乙方提供施工场地和水电等必要的施工条件。

2、由于本工程需与其他施工单位窜插进行，甲方在其他施工的安排上应妥善协调乙方的施工，以确保施工能顺利进行。凡由于特殊原因和施工条件限制造成的工期延误，乙方施工的工期时间经甲方签证后可顺延。

3、甲方必须按照本合同规定的验收条款、时间进行验收。如验收后不符合要求，乙方则无条件进行返工。

二、乙方责任与义务：

1、乙方应严格按照有关规程、本合同条款及设计方案规定的有关事项进行施工。在未正式验收交付甲方前，所有施工现场及材料成品均由乙方负责保管。

2、乙方应严格服从甲方工地代表对工程施工的监督与指导。

3、乙方应严格执行本合同规定的保修事项。由于乙方安装原因或维修延误给用户造成的损失，乙方应予以赔偿。

4、乙方应保证本工程按约定工期完成。如由于乙方原因造成的工期延误导致其他工程延误所产生的经济损失由乙方承担。

5、乙方按户型施工完成后，交付一式两份户型采暖施工图纸，并对甲方住户有解说和现场安装指导的义务和责任。

6、乙方必须对施工人员进行安全质量培训，要确保安全施工，如出现一切安全质量事故，由乙方自行负责。

附加条款具有同等法律效力。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式贰份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气承包合同篇十四**

(以下简称“甲方”) (以下简称“乙方”) 经公开招标，甲方将 范围内120盏路灯(太阳能路灯70盏，市政灯50盏)安装工程承包给乙方来完成。现为明确甲、乙双方在该工程中的权利义务，以利于双方配合协作，保质保进度完成路灯安装工程，本着平等互利、协商一致的原则，根据《\_合同法》的有关规定，经过充分协商，双方同意达成以下协议：

一、工程名称： 路灯安装工程

二、工程地点：

三、工程内容：按照总承包工程招标文件和甲方的要求实施。主要内容为：安装7米高单挑路灯、新浇注路灯基础、开挖和回填电缆沟、拆除和恢复人行道、破除和恢复车行道、新安装电缆管;新灯杆、灯具、电器设备、光源材料、电缆管、配件、路灯基础、辅材的采购、运输、施工安装并亮灯运行等。

一、工程定于20xx年12月10日开工， 20xx年元月8日竣工，工期28天。

二、在施工过程中，如遇下列情况，经甲方认可，工期相应顺延。 1、不可抗力原因。

2、甲方未提供施工必备条件。

3、其他非乙方原因引起的工期延误。

三、甲方对该工程进行全过程、全方位的管理、监督并做好协调工作。

四、甲方指定乙方现场施工用水、电接口地点和临设布置位置，乙方承担现场施工用水、用电发生的费用和临时设施的相关费用。

五、在施工期间，乙方按工程需要自负看守.围栏和警卫。已完工未交付甲方之前，乙方负责完工后成品的保护。

六、乙方每日完工后负责及时清理现场，并将自己施工生产的建渣或垃圾外运出场。

七、乙方负责竣工移交前工程范围的施工安全，期间发生的施工安全事故全部由乙方承担责任。

八、工程与其他分项工程交叉施工及其他因素等产生的费用，乙方在保证施工质量的前提下，上述费用自理。

九、乙方未经甲方允许夜间不得施工。

十、乙方在施工过程中损害的各种线路和公共设施由乙方负责赔偿。

一、合同总价为：大写：人民币贰拾陆万壹仟贰佰元整(小写：￥元)以上不含税金，运费由甲方负责。

二、付款方式：

甲方付本合同总价款的95%后，乙方发货到甲方指定地点，余下5%在工程安装完成亮灯并验收合格后付清给乙方。

一、工程效果达到甲方的图纸要求。

二、乙方所供产品和工程质量应符合总承包工程招标文件和甲方要求。应提供相应的质量合格证明文件，符合相应的国家或行业规范标准的要求等。

一、该工程的质量保证期为叁年，从验收合格之日起计算。

二、质保期出现问题的处理办法：三年内以旧换新，乙方在接到甲方的通知后，应在24小时内到现场解决相应的问题。

三、若乙方在上述规定的时间内不能及时派人到现场或不能及时解决问题，甲方有权自行处理，所产生的费用及责任由乙方承担。

一、工程验收执行国家颁发的施工验收规范、质量检验标准、行业规范、本工程合同文件及甲方的要求。

二、工程具备竣工验收条件后，乙方向甲方提交竣工报告，由甲方负责组织验收。甲方应在收到竣工报告十五日内批复：若已具备验收条件，则应在十五日内组织验收;若还不具备验收条件，则应在十五日内书面通知乙方。十五日后未批复，则视为已具备验收条件，该工程自动验收。

一、本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方共同协商，达成补协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、合同发生纠纷时，双方应协商解决。经双方协商不能解决的，向当地人民法院提请诉讼。

三、本合同一式叁份，双方各执壹份，存档一份。

四、本合同经甲、乙双方加盖公章并且自法定代表人或经授权的代理人签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气承包合同篇十五**

发包方：

承包方：

一、承包范围：

工程地点：地区内。为了满足乙方工作量，具体施工地点由甲方统一调配。

工程量：

1、造价在亿人民币左右分期建造，以实际工程量结算为准；

2、取费标准按湖北最新安装定额取费，结合现行市场。

二、承包方式

包工包料：按图施工，材料调度实做实结，乙方所购材料（主材、设备、配件）必须是国家标准生产厂家，按施工图材料表中确定的规格、设计选型品牌购买，并按国家燃气工程相关规范严格执行。乙方应向甲方提供生产厂家相关资料及样品，经甲方认可后，方能采购使用，并作为竣工验收依据，未经甲方认可所造成的后果由乙方承担

三、结算方式：

室内外管道、埋地管道以定额结算（按国家该项工程现行规定计取费用）；每户管道安装暂定价一户元（含普通煤气表），按照该项工程的实际类别，结合各地区最新近期定额，材料按当地、当时的调价，调差，按照施工图实际发生的工作量，及现场签证，实做实收，按实结算。人工费按当地最新标准计取。

四、开工、竣工时间：

开工日期：以甲方开工通知书为准，暂订二0xx年11月16日，如有特殊情况，甲、乙双方协商解决。

竣工日期：以甲方下达开工通知书开始计算，具体工期双方另行协商，以补充协议为准。

五、工程规范：

按下列标准执行，乙方必须按照施工图并执行国家及当地的相关标准规范施工，并按各地区[燃气管理条例]和最新规定执行。

1、《城市燃气设计规范》gb50028—20xx

2、《建筑设计防火规范》gb50016—20xx

3、《高层民用建筑设计防火规范》（20xx年版）gb50045—1995

4、《建筑物防雷设计规范》（20xx年版）gb50057—1994

5、《城市燃气输配工程施工及检验规定》cjj33—20\_

6、《工业金属管道工程施工及验收规范。金属管道篇》gb50235—1997

7、《现场设备、工业管道焊接工程施工及验收标准》gb50236—1998

8、《埋地钢制管道石油沥青防涂层技术标准》sytj18—1984

9、《压力容器安全技术监察规程》技监局锅字[1999]154号

10、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》cjj63—1995

11、《燃气用埋地聚乙烯管材》—1995

12、《燃气用埋地聚乙烯管件》—1995

13、《输送流体用无缝钢管》gb/t8163—1999

六、工程返工：

1、凡乙方在施工过程中向甲方提出疑问。报表、施工组织设计方案隐蔽工程记录，修改图纸申请报告及工程特殊保护措施需以书面形式交给甲方。甲方必须在四十八小时内给予答复或批准。

2、工程验收前，由于甲方原因造成的返工损失其费用由甲方承担，由于乙方原因造成的返工损失其费用由乙方承担。

3、甲方安排乙方每一小区施工后，如果中途造成乙方停工，甲方应在四十八小时内做出处理意见并通知乙方复工。并非甲方原因、乙方中途停工，乙方应在四十八小时内做出处理意见并及时复工。无论何方超过四十八小时还不能复工，造成方应赔偿对方的经济损失、（经济损失的.范围及计算方法，由于乙方原因造成甲方停工，乙方应赔偿甲方以每户每天人民币伍元计算，由于甲方原因造成乙方停工，甲方应赔偿乙方以现场直接发生的人工费，机械设备台班费为依据，国家定额标准）。工期相继顺延。

4、有全新技术（pe管、管件）使用按设计达标，乙方服从甲方，如国家没有标准，按当时pe管材企业施工标准进行计取，甲方按pe管材企业厂家能提供的技术资料和机械设备给乙方使用，其费用按国家标准计取。

七、工程验收：

1、乙方在按图纸施工完结毕后，应向甲方申报验审，甲方必须在三日内组织有关部门验收。如无正当理由，逾期不组织有关部门验收，超过七天还不能验收，乙方是为验收合格。

2、由于设计原因不合格，甲方负责修改设计，乙方按新的施工图纸重新安装，甲方承担乙方原安装及拆除和重新安装的费用。工期顺延。

3、验收合格后、记录自行生效。七个工作日内，乙方可办理竣工手续，十五日内把有关的竣工报告和质量验收报告等资料及竣工验收图纸全部交给甲方，甲方应予签字认可。竣工图原则上在原施工图上完善，若需新绘，费用由甲方承担。

八、付款方式：

1、甲方通知乙方进场的同时。乙方向甲方交纳100万材料保证金，甲方提供300材料，以后按月实际进度的80%，付止90%，留下10%，待工程验收合格后，再支付5%，留下5%作为质保金，保修期半年，如无质量问题，一次性退还乙方。

2、单项工程，形象进度，每月二十六号报形象进度表，经甲方审定后，次月五日前支付工程进度款，一月内完工的小区则一次结清工程款（竣工验收合格柒天内）。在施工中、在甲方现有的情况下，可相应提供部分主材，设备，配件，并作为单项工程乙方材料款不足补充，使工程顺利完工。

九、违约责任：

1、甲方不能及时给出指令、确认、批准，不按合同履行自己的义务，支付款项及发生其他合同无法履行的行为，视为违约，并承担违约责任，（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

2、乙方不能按照合同竣工，质量不合格，因其它原因并无正当理由造成停工，四十八小时还不能复工，应承担违约责任（违约金原则上执行国家相关规定）合同终止。

3、违约方承担了违约责任后，甲、乙双方通过协商还可以继续履行合同。

4、任何一方书面提出违约，被指出违约方需在七天内予以答复，不于答复是为认可。

十、其它事项：

1、甲方向乙方下达进场通知时，甲方应向乙方提供完整的施工图，甲方组织有关部门向乙方进行技术交底，乙方应编制施工组织计划方案及单项工程预算进度表，经甲方审定后方能实施。

2、在施工现场，甲方管理人员，甲方应出具全权代表，（指挥长、监理、工程师）的职责范围，并以书面形式通知乙方，使工程建设能协调顺利进行。

3、乙方管理人员和涉及压力管道施工人员，必须持证上岗，随时接受当地职能部门及甲方人员的检查。

十一、补充说明：

1、在施工中无论发生何等事故。但事故出现时，不管是何种原因，在事故现场的当事人均因积极提供必要条件组织抢救，待施救完毕后再追究事故责任的原因。由于乙方的原因造成的事故由乙方承担全部责任。由于甲方的原因造成的事故由甲方承担全部责任。

2、如老楼与新楼图纸变更，需拆除重新安装，甲方应按乙方正常发生工程量及机械台班费支付给乙方。如在四十八小时内尚未完善，甲方应向乙方赔偿直接发生经济损失。

3、乙方接到甲方进场通知柒日内必须进场，如不能进场，甲方视为乙方自动放弃，并作违约论处。

4、施工企业的工程规费、计取标准按\_《建设工程工程量清单规范》及\_、财政部《关于印发【建设安装工程费用项目组成】的通知》和地方有关规定执行。

5、施工合同和补充协议的文件词语文字如有不足，法律依据内涵解释标准不全，应按\_颁布的[建设工程施工合同]印发的[47条规定]精神，双方协商补充执行。任何一方都应严格执行施工合同及补充协议中的每一条款，补充协议与合同有同样法律效力。

6、合同签订后，甲乙双方议定可在20xx年11月16日准时进场并开出进场通知书，乙方同意七日内不交款此合同自动作废，乙方向当地劳动仲裁部门交纳100万的劳动保障金，乙方同意11月16日前向甲方交纳材料金100万，并在施工后三个月内无条件返还，另向甲方交纳材料押金100万元，之后在放款甲方逐步返还。

7、甲、乙双方发生争执时，双方协商解决，如不能协商解决，交由施工所在地的仲裁委员会进行仲裁。

十二、本合同和补充合同，协议视为合同附件，有同等法律效力。双方都应执行国家及当地的法律法规。未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

**暖气承包合同篇十六**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方同意将惠安供电有限公司带电作业中心水电安装工程以 包工不包料 形式承包给乙方施工，为了工程按时、保质完成，签订以下协议，便甲乙双方共同信守履行。

工程名称： 惠安供电有限公司带电作业中心 工程地点： 泉州惠安螺阳镇溪西自来水厂后

包 工 (乙方提供所有工程用设备、机械)

1、惠安供电有限公司带电作业中心电施、水施设计图纸内容(根据甲方签定项目进行施工)

2、电施：按图预埋线管和线盒(只计室内部分)

3、水施：按图施工(只计图纸内水施)

4、弱电系统(电话、电视)计敷管和线、线盒和分层箱安装。

5、安装项目所预留孔洞、剔槽、剔孔等修补、楼板上预留孔洞的封堵应做到不渗不漏。

6、室内部分按设计图纸内容施工。

7、室外部分图纸内若没有要求的，则排水施工到室外外，给水至 m处。

8、安装工程按图施工完成后应按验收规范要求，做到合格。

以建筑面积每平方：作业中心 30 元/m2。 作业中心m2。

工程施工质量等级为合格，工期按项目部编制的总进度计划及月分项进度计划要求，配合其他工种的施工进度。

1、主体工程预埋段按施工完成的电气预埋，甲方按乙方完成总量的90%给予拨付工程款。

2、工程进入装修时按每月完成量的95%拨付工程款。

3、工程竣工验收后付至乙方所完成量(承包总价)的100%。

⑴应提供完整施工图纸一套及时送达图纸会审记录及变更通知等施工技术要求。

⑵负责生产任务落实、各工程的生产与技术交底、督促检查质量、安全、文明施工、施工进度等事项。

⑶及时审核乙方工程量和进度的财务结算。

⑷组织工程验收、督促乙方对验收后整改工作。

⑸材料进场时应对乙方施工现场进行指导。

⑴施工人员应认真熟悉图纸和做好各项准备工作，组织好人力、机械等设备，配合项目的进度要求，协调好与其他班组的工序搭接。

⑵与甲方及甲方管理人员进行协调，处理好施工中出现的问题，作出自检工作。

⑶乙方合理配备材料，不得出现不必要的浪费，做到工完料尽，场清。

⑷乙方应负责向甲方提供用料计划，在计划使用前5天将用料送给甲方备料。

⑸乙方应教育好工人正确使用安全防护及其他班组的配合，不得出现违法乱纪行为。

⑹乙方有权拒绝甲方违章指挥，在施工过程中发现无任何安全防护设施或安全设施不完善，乙方有权拒绝施工。

⑺应配合甲方办理所有外来工证件。

⑻应对已安装好的给排水管、配电箱等做好密封保护。

1、甲方应根据协议内容及时支付乙方工程款项，如有拖延工程款现象，经协商无效后，乙方有权决定终止本合同，全额索取完成量的工程款项。

2、乙方施工人员必须严格遵守建安企业安全技术规程，操作规程及有关部门制定的规章制度，应对每个工人做好班前班后安全教育工作，冒险违章操作，施工中所发生的一切安全事故，乙方应负全部责任。

3、施工过程中不认真熟悉图纸、不按图施工，不按规范操作，造成验收不合格，乙方应无条件及时整改。

4、应严格执行现行规范验评标准。

5、施工中，若乙方无法确保工程进度和质量，甲方有权责令乙方采取措施。

6、乙方应保护好自己及他人成品及半成品，应管理好工人，不得出现故意破坏。

7、乙方提前提供施工用料清单，甲方应在乙方计划使用时间5天内组织材料进场。

8、乙方按甲方提供工程图纸施工，如乙方按图施工完毕后，甲方变更、费用由甲方负责。

1、乙方施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，严禁穿三鞋，严禁乱接施工用电，若违规，甲方将给予一定的经济处罚。

2、浇筑砼时，乙方至少要派一专人进行护管并落实到人，施工过程中应认真熟悉图纸，与其他工种密切配合，否则，出现遗漏或错埋、漏埋、堵管等现象，且未与甲方协商处理办法，操作人员随意开洞、剔槽，甲方有权对乙方进行经济处罚。

3、乙方施工人员严禁偷窃现场材料，违者除赔偿外，乙方应被处所盗材料价值的三部以上罚款，并移交相关部门处理。

4、乙方严禁再转、分包，乱扣工人工资，若发生纠纷，工人告到有关部门，一切责任由乙方承担，并应承担违约责任。

5、乙方向甲方申领工资时，应先填写工人工资清单，工资清单应填写一式二份，待发放完工资并经工人签字后，甲、乙双方各执一份存档备案，否则甲方将拒付下期工资款。

6、其他未尽事宜，甲、乙双方应严格按照相关部门规章制度、法律法规执行。

本合同在履行过程中若甲、乙双方发生争议，双方首先协商解决，经协商解决无效，可交由劳动部门处理，可向人民法院提起诉讼。本合同未尽事宜，双方另行商定补充条款;本合同是甲、乙双方经济技术责任制约条款，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签定之日起生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**暖气承包合同篇十七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议。

清水四组中心村312国道南北两侧

1、国道南接通到北总管道，架设厚度管180米，砌留水井5个。

2、国道北侧架设厚度管360米，砌留水井8个。

3、架设φ300pe管下水管道540米，砌下水井9个(注：管线长度根据实际开挖丈量结算)。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

工程款共计222970元，其中：暖气管道540米，共计16087元;下水管道540米，共计62100元。

1、甲、乙双方共同协商管道走向、放线。

2、甲方应提供乙方安装管道时临时水、电供应，费用由乙方承担。

3、甲方负责建设区域的管理协调工作。

4、乙方所购买的材料，必须有合格证和检验报告。

5、乙方负责供暖调试，并达到设计要求，费用由乙方承担。

6、乙方在施工时应充分考虑今后甲方在使用中的维护方便。

7、乙方负责施工中对甲方其他设施的保护，如有损坏应负责修理或赔偿。

8、乙方应充分考虑甲方提出的分段施工的要求，在施工中合理安排以免造成重复浪费。

**暖气承包合同篇十八**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

第一条 工程概况：

1、主要材料概况：

暖气管道用 。 暖气片用 。

2、安装工程概况：

(1)工程地点：

(2)工程造价：

(3)开工日期：20\_年月日;

(4)竣工日期：20\_年月日;

(5)付款方式：安装结束，验收合格后支付工程款。

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第三条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准;需更改设计方案的，须经双方协商同意。

第四条 违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作;

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、 乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、 由于材料及安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口;

2、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1) 设计变更;

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条?产品质量责任和售后服务条款

自验收之日起,工程保修期为壹年。

第六条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**暖气承包合同篇十九**

甲方：

乙方：

1、工程名称：户内暖气改造工程

2、承包范围和内容

拆除暖气井包括：切割路面，破碎路面，拆除原井，垃圾清运。规格为2米米米。拆除暖气井每个价格为1000元(壹仟元) 新砌每个暖气井包括：砖、水泥、石子、沙子、钢筋、模板，井底垫层，水泥砂浆抹平，规格为2米米米。 新砌每个暖气井价格为3000元(叁仟元)。

切割路面及挖沟每米50元，包括清运垃圾，回填筑路面包工包料，每米80元。按规定要求文明施工，搭建金属围挡。

3、工程期限

开工日期：以甲方通知为准。日期：20天。

4.结算方式：据实结算。

5.乙方须严格按照甲方要求和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施 工。

6.乙方负责组织施工、管理人员和材料、施工机械进场。

7.乙方应文明施工，按要求搭建围挡，不得影响周边环境。如因金属围挡搭建不合理造成的人员及其他损失由乙方自负。

如在施工过程中发生人员伤亡由乙方自负。

乙方负责对施工现场材料进行保管，如发生材料丢失损坏乙方负责进行赔偿。

8.本合同若有未尽事宜，需双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找