# 最新酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书(39篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-06-12

*酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书一乙方：经甲方研究决定，甲方将座落在\_\_\_市定西南路\_\_号\_\_\_\_\_饭店交付乙方承包经营。为明确双方的责任和义务，特制定以下合同条款，并共同遵守。一、甲方责任1、甲方提供饭店一至十层75间客房及歌...*

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书一**

乙方：

经甲方研究决定，甲方将座落在\_\_\_市定西南路\_\_号\_\_\_\_\_饭店交付乙方承包经营。为明确双方的责任和义务，特制定以下合同条款，并共同遵守。

一、甲方责任

1、甲方提供饭店一至十层75间客房及歌舞厅、二楼餐厅等共3800平方米的场地。 2、甲方投入符合经营条件的相应设施、设备。 3、甲方负责办理有关手续(各种证、照)，并负责协调外界关系，处理纠纷。

4、甲方定期派出工作组对饭店的管理及设施、设备的数、质量进行监督检查。

5、甲方负责安排工作人员的住所。

二、乙方责任

1、乙方承包饭店经营，全权负责饭店的经营管理、员工的招聘、食宿等。

2、乙方必须确保经营场所的财产安全，(严防火灾，被盗等事故发生)，以及负责设施、设备的维修、保养。

3、乙方必须严格管理聘用员工，防止人身伤亡及其它事故的发生。

4、乙方必须合法经营，按时交纳所产生的水、电、暖费和各种税、费。

5、乙方在承包期内不得将饭店转让、转包其它经营机构或个人经营，不得将设备、设施变卖或转借他人使用。

6、承包期满后按经营情况继续签订或终止合同，但必须确保设施、设备的完整、齐全(设施、设备的完好率达95%以上)。

三、利益分配

1、饭店由乙方承包经营，承包期自20\_年2月10日，到20\_年2月9日止，暂定贰年整。乙方每年向甲方上缴承包费肆拾万元整(￥：400,元)。

2、乙方在签订承包合同后三日内必须一次性向甲方缴纳承包经营押金拾万元整(￥：100,元)。

3、乙方在经营期内，每月应先向甲方缴纳承包金，再发放人员工资，保证承包任务的完成。

4、在经营期内，如乙方被有关部门评为“重合同、守信誉”单位或获得其他荣誉，甲方向乙方按获奖次数每次奖励500元。

四、共同协商事宜

1、甲方出面为乙方办理各种证、照的手续费和其它费用由乙方承担。

2、甲方对乙方有领导和决策权。

3、甲方负责对乙方经营内容、方式的检查监督。

4、甲方负责对乙方的财务状况进行定期审计监督。

5、乙方的经营方式、经营思路有错误时，甲方应及时指出并制订相应的改进措施，乙方应按甲方的要求认真加以改进，以保证承包责任制的顺利推行和奖罚制度的落实。

6、在合同期未满时，乙方如提出放弃经营，甲方有权扣留乙方的承包押金拾万元整(￥：100,元)。合同期满后，如果设施保持95%的完好率，且乙方按时足额缴纳了承包费，甲方必须全额退还乙方承包押金拾万元整(￥：100,元)。

五、本合同有效期：

从20\_年二月十日开始生效，至20\_年二月九日止,到期本合同自行作废。

六、合同份数：本合同一式肆份，双方各执贰份。

七、合同签订地址：兰州定西南路346号。

甲方：

甲方代表：

乙方： 乙方代表： 00三年二月八日 二

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书二**

编号：(举例) 区 镇(乡)流转第 号(出租)

说明：合同编号，6位(流转合同统一编号，不分类型)

甲方(出租方) 甲方代表姓名：

甲方住所：

原土地承包合同编号： 原土地承包经营权证书编号：

乙方(受让方) 乙方代表姓名：

乙方住所：

根据《^v^农村土地承包法》和《^v^农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租土地面积、位置及用途

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的土地 亩出租给乙方，出租土地的面积、位置及用途详见下表：

(说明：表格可调整，行数可增加)

二、出租期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。共 年 月(大写，最长期限不得超过土地承包期的剩余期限)

三、租金标准及支付方式

(一)租金标准(或金额)约定：

(二)租金支付方式和支付时间：

(三)租金标准变更约定：

四、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方作为原承包方与发包方的承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(村集体经济组织)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

2、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

4、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得搭建违章建筑，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、乙方在承租期限内因故不能继续经营土地的，应将土地退还给甲方;未经甲方同意，不得擅自将土地流转给他人。

五、违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金 元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

(1)当前地上附着物及相关设施统计：

(2)当前地上队附着物及相关设施作价和归属约定：

(3)到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

2、有关国家政策性补贴归属的约定：

3、出租土地被征收、征用依法应获得补偿费归属于的约定：

4、其他约定：

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

当事人可以向乡镇农村合作经济经营管理部门申请鉴证。

九、本合同一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

甲方： 乙方：

甲方代表签章： 乙方代表签章：

签订地点： 签订日期：

1、本合同文本根据《^v^农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定制定，是土地流转双方流转关系确立的依据。

2、按不同流转方式，我市农村土地承包经营权流转合同具体分为：《农村土地承包经营权转包合同》、《农村土地承包经营权出租合同》、《农村土地承包经营权互换合同》、《农村土地承包经营权转让合同》、《农村土地承包经营权入股合同》。

转包，指承包方(即《转包合同》中甲方)将部分或全部土地承包经营权以一定期限转给本集体经济组织内的其他农户从事农业生产经营。转包后原土地承包关系不变，原承包方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。受让方(即《转包合同》中乙方)按转包时约定的条件对流转方负责。承包方将土地交他人代耕不足一年的除外。

出租，指承包方(即《出租合同》中甲方)将部分或全部土地承包经营权以一定期限租赁给他人从事农业生产经营。出租后原土地承包关系不变，原承包方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。承租方(即《出租合同》中乙方)按出租时约定的条件对承包方负责。

互换，指承包方(即《互换合同》中甲方、乙方)之间为方便耕种或者各自需要，对属于同一集体经济组织的承包地块进行交换，同时交换相应的土地承包经营权。

转让，指承包方(即《转让合同》中甲方)有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源的，经承包方申请和发包方同意，将全部或者部分土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由受让方(即《转让合同》中乙方)履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

入股，指承包方(《入股合同》中甲方、乙方)之间为发展农业经济，将土地承包经营权作为股权，自愿联合从事农业合作生产经营。

3、本合同中，“双方当事人的姓名、住所;流转土地的面积、用途;流转期限和起止日期;流转价款及支付方式”为必填项目，否则合同无效。

4、流转合同签订后，双方当事人不得对合同内容随意进行增补或删减。应妥善保管，如有严重污损、毁坏、遗失，应及时报告乡镇经管部门作出处理。

5、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。当事人应使用钢笔或签字笔填写。在保留适用条款的同时，注意将不适用条款划去，避免产生歧义。

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书三**

1、承包期限为\_\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，期满双方无异议则自动顺延一年，乙方如不再与甲方续签合同，则必须在合同到期之日前3个月告知甲方，否则甲方不予结算费用。

2、乙方应于本协议签定的当日，支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为食堂承包押金，本协议终止时，返还给乙方(不计息);

3、承包期内，甲方提供经营和服务场地、食堂。

承包期内，甲方提供乙方经营所需水、电、燃料，其费用标准根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商统一标准核算，由乙方承担。

4、厨房设备：甲方将现有厨房设备列出清单，待乙方进驻工厂时双方进行盘点，确认后交由乙方使用。厨具清单甲、乙双方各执一份。经营期间乙方负责厨具的添置、更新和维修，费用自理。合同期满乙方按清单交还厨具设备，如有损坏或遗失按价进行赔偿。

5、乙方自行组织员工提供服务。

6、乙方按照双方约定的每周菜谱标准和承诺之服务要求，实行自负盈亏的经营和管理。

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书四**

甲方（发包单位）：乙方（承包单位）：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和重庆市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

（1）乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

（2）乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。６、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：分部分项工程名称单位名称人工基价（元）经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除备注质量工期文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

（1）甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日‰的违约金；

（2）甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：（1）乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；（2）乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付元的违约金；（3）乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本 份，甲方执份，乙方执份。

甲方（合同章）：乙方（合同章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

年月日年月日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及^v^门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年总承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前付清承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《^v^食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，后两年每年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)                                        乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日                                          \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书六**

甲方： 乙方：

签约地点：贵阳

签约时间：20xx年7月 日

甲、乙双方经过友好协商，为了完善、明确甲、乙双方的权利和义务，特签订如下合同，并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：露天铝土矿开采项目

2、工程地点：清镇市站街镇小河村、友滩村矿区内，燕垅林歹矿区。

3、工程内容：盖山剥离、矿石的开挖。

4工程量：按甲方提供的作业点，每年完成 350—400 万吨矿工程量。

二、工程承包方式

本露天铝土矿开采工程实行劳务承包制，包工包料、自负盈亏。

三、协议工期

1、开工日期：20xx年7月28日(以甲方下达进场通知为准)。

2、竣工日间：按甲方提供的作业点基本开采完为竣工日期，(人力不可抗拒因素及政策性不可抗拒因素除外)。

四、劳务施工包干单价

1、所有矿石：结算单价为每吨28元。以上单价为露天开采，乙方负责将矿石转运至一公里以内的矿坪堆放。

2、土方单价10元/立方米，石方单价20元/立方米(一公里以内的运距，本单价为自然方单价)。

五、工程量计算方式、结算方式及付款时间：

1、矿石计量方法：

矿石以甲、乙双方监督过磅的单据为准，双方签字的过磅单据为结算劳务工程款的依据。

2、土石方计量方法：土石方计量方法以甲、乙双方现场管理员共同计量的单据双方签字的凭证为结算劳务工程款的依据。

结算方式：甲方每月按照乙方实际完成的工程量向乙方支付85%的劳务工程款，下月补足上月15%，以此类推。

3、劳务工程款结算及支付时间

甲方每月25和中铝公司结算后6日内为支付劳务工程款时间。

六、施工所需要的原材料供应

1、乙方在施工期间所需要的爆破材料(炸药、雷管、导火绳等)、油料由甲方提供，但费用由乙方承担。月底结算时扣出，单价按市场价计算。

2、乙方在施工期间所需要的生活用水用电，由甲方负责协助联系解决，但所购电、水设施及使用等费用由乙方自行承担。

七、运输方式及费用承担

1、乙方在施工过程中所开挖的土方、石方及矿石，由乙方负责在作业点一公里范围内堆积和处理，其转运费用由乙方自行承担。但环保等方面的干涉及由此产生的纠纷，由甲方负责处理。

2、乙方将矿石装上甲方的车辆一，所产生的一切费用由甲方自己承担。

八、甲方的权利和义务

1、有权对乙方在作业中的安全、进度进行监督和检查，有权提出相应的整改意见。

2、处理和协调好周边村组及村民关系，排除外围干扰，为乙方创造良好的施工作业环境，如因征地、补偿、林赔、爆破等原因造成的纠纷和赔偿，由甲方自行承担。

3、甲方必须按照规定，办理有效、合法手续。

4、甲、乙双方签订本合同后，如因甲方未取得合法手续而导致有关单位干涉或发生其它纠纷造成乙方停工损失和对当地农民的赔偿由甲方全部负责。

5、甲方及时安排运输车辆运出乙方所开采的矿石，以便乙方采的矿石能及时堆入坪堆积，甲方提供足够场地堆放乙方每月的进度数量。甲方发运矿时，由双方派人员计车、计量并签字。

6、如因甲方原因造成乙方停工超出3日的，则每停工1日，甲方向乙方补偿的标准如下：挖机：每台每天1500元;装载机：每辆每天900元;空压机：每台每天200元;运输车辆：每辆每天400元;施工及管理人员每人每天100元(以双方登记的机械数量及人员数量为补偿依据)。

7、如果甲方延期超出10个工作日还不能支付乙方劳务工程款，乙方有权交所开采的矿石变卖处理，抵劳务工程款，甲方应无条件同意及提供外运的相关手续，乙方变 卖矿石时须甲方的管理人员在场签字，并按变矿石70%结算。

8、乙方和甲方履行合同有效期内，甲方不得解除乙方施工队，如甲方更换施工队，甲方赔偿乙方500万。

九、乙方的权利及义务

1、服从甲方现场管理人员的合理指挥及调度，严格按照《施工规范》、《操作规范》施工作业，做到安全生产，文明施工和按照发放民工工次。

2、如乙方原因造成停工及损失，由乙方承担责任。

3、配合甲方做好安全、技术、计量、资料等工作。

4、该工程属自主经营、自负盈亏、独立承担相应的经济责任。在施工过程中如果发生安全责任事故，按国家安全法执行。

5、对进入场的机械设备和施工管理人员进行登记和保险，并将登记和保险的手续复印一份送甲方备案。

6、施工过程中应特别注意施工区域周边红钱以外的青苗、树木的保护和森林防火，如因乙方造成的经济损失和法律责任由乙方自行承担。

7、本工程不得转让，否则甲方有权单方解除合同，并追究乙方的违约责任。

8、乙方必须将高品位和低品位的矿石分开堆放。

十、保证金

1、乙方应向乙方缴纳保证金计肆拾万元整(￥元整)。

2、为了使双方的权利和义务平等，乙方向乙方交纳的肆拾万元保证金，甲方用该矿山所有的矿石向乙方提供担保。

3、保证金的返还方式：每月结算劳务工程款时，甲方按乙方实际完成的工程量， 每吨矿石返还乙方3元钱的保证金，直至返还完肆拾万元止。

十一、违约责任

1、本合同生效后，甲、乙双方应严格履行合同约定的内容，如果甲、乙双方任何一方违约，违约方应向守约方赔偿工程价款1%的违约金。

2、如果在20xx年8月10日前因甲方原因造成乙方不能进场正常施工，甲方全额退还乙方所交纳的保证金，按银行货款利息的3倍补偿给乙方。

十二、其它约定

1、本合同签订后，乙方及时向甲方提交《工程施工组织方案》和《安全生产措施方案》，同时制定月施工计划交甲方备案。

2、乙方施工所用的机械设备及工程车辆，应列清单报甲方备巡查，乙方在施工人员及管理人员也应造册送甲方备案。

3、甲方为方便工程施工需调用乙方机械设备时，应取得乙方同意，有偿使用，具体费用由双方协商，甲方在支付乙方当月劳务工程款时一并支付给乙方。

十三、本合同争议解决方法

由甲、乙双方协商解决。协商不成，可以向管辖区人民法院提起诉讼。

十四、附则

1、本合同经双方签字盖章后产生法律效力。本合同为劳务承包合同，国家的税、费由甲方承担。

2、本合同的有效期为一年，从甲方下达进场通知之日算起。本合同实行一年一签制。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各持壹份。本合同未尽事宜由双方签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书七**

流出方(以下简称甲方)：余江县杨溪乡杨溪村牌塘组

流入方(以下简称乙方)：陈玉珍

根据《^v^农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方秉着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

一、流转面积

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 \_\_0 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

二、流转期限

流转期限为20年(以国家土地承包政策为准)，即自20\_\_年 1月 30 日起至20\_\_年 1月 29 日止。

三、流转价款

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方(以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价)。

四、支付方式和支付时间

每年12月\_\_日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

五、权利和义务

1、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2、甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3、流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5.乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

6、乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8、承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

六.合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3、乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

七、违约责任

1、任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

八、争议条款

1、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的提请村民委员会、乡\_\_、农村土地承包管理机关调解、

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)： 乙方代表人(盖章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

鉴定单位(盖章)：

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书八**

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、承包方式：

三、工程计算：

四、工程价款：

五、工程工期:

六、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准的材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期：

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书九**

甲方：清水砖厂 身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方充分协商，为提高砖厂生产质量，以达到双方共赢的目的，在双方完全自愿的情况下，本着公平、公正、自愿的前提下特订立协议条款如下：

一、甲方责任：

1、甲方将能正常运转的砖厂(清水砖厂)成套设备及场地设施承包给乙方，经乙方验收合格后交予乙方。

2、生产线管理，甲方有权监督，但不能影响乙方正常生产及管理工作。

3、甲方保证在规定时间内，即每月15日至20日足额发放上月工资。儒在规定时间内甲方未能按时发放工资，乙方有权停工，期间所有损失由甲方负责。在此停工期间工人的基本生活费、误工费均由甲方承担，误工费以每天工资的平均基数为准。

4、厂外一切事务均由甲方负责处理承担。

5、甲方保证及时供应制砖土且提供码放成品砖的场地，不得耽误乙方生产，否则损失由甲方承担。在正常天气状况

下，因为制砖土供应不及时所引起的停工造成损失由甲方承担;因天气原因、设备故障等造成的损失由甲乙双方协商解决。

6、甲方每月收清乙方所生产的合格成品砖，并算清付给乙方砖款，不得拖欠。

二、乙方责任

1、乙方负责生产线管理，保质保量生产，所生产砖必须达到国家标准，如出现质量缺陷不能出售由乙方全权负责处理并承担相应损失。

2、乙方负责招收生产线所需技术工和普通职工，并确保正常生产。

3、在正常天气情况下，乙方必须保证正常生产进度。如出现蹬火，造成的损失由乙方承担，以窑内砖坯数量为准计算，蹬火一天乙方赔偿甲方1000元。

4、乙方必须保证合格产品进窑。

5、定期检查生产设备，如电瓶车，如若损坏由乙方负责照价赔偿。

6、护架人员必须做到雨后草帘的晾晒，如发现草帘损坏、腐烂、发霉等由乙方照价赔偿。

7、拉坯人员必须做到掉落砖坯及时拾回，如有遗漏，每块砖坯扣除1元。

8、在正常生产情况下，乙方必须服从甲方安排。

9、在砖厂承包期间，乙方交给甲方成品砖费用为： 元/万，九零砖元/万;如遇恶劣天气或者自然灾害等不可抗拒因素造成的损失由甲乙双方共同协商承担，甲方承担60%，乙方承担40%。

10、生产过程中出现焦砖情况下，超出10‰由甲方按照成品砖计算。

11、在甲方正常提供场地及原材料所需款项的前提下，乙方不得擅自停工、停产，如果擅自停工、停产一切损失由乙方承担。

三、承包方式：

1、甲、乙双方协商，甲方将砖厂所有的生产设备、设施交于乙方生产使用、管理。

2、甲方在承包期满前以成品砖结算，并现金付给乙方有，不得拖欠。

3、甲乙双方协商订此劳务合同期限为 年，即自 年 月 日起至年 月 日止。

4、乙方必须爱护设备，在合同期满交还给甲方的设备必须能正常运转，损坏的设备必须维修好交予甲方。

四、安全生产责任

1、乙方确保安全用电、依法用电，安全生产。

2、乙方应积极实施本砖厂制定的安全生产管理规章制度。

3、在正常生产过程中，如出现安全事故所造成的损失，20\_\_元以下由乙方自行解决，超过20\_\_元的多处部分由甲方承担(家属除外)，不得互相推托，否则造成不良后果，由推托方承担(工人厂外发生事故，由工人自己承担)。

五、法定保障

1、本砖厂劳务承包合同经双方签字后生效。

六、如果乙方红砖质量达不到国家标准，出现质量问题，甲方有权终止本合同，并不承担违约责任。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

合同签订日期： 年 月日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书篇十**

发包方(简称甲方)： 项目部

承包方(简称乙方)：

此工程为甲方 承建的 工程，于 年 月 日由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为明确工程内容及双方责任，本着互相协助分工负责原则，根据本工程情况，特拟定如下条款，共同遵守规责以便于执行：

一、工程内容：

1、按施工图纸中建筑面积及设计变更内容进行施工;

2、自基础开挖开始，包括内容有：基底清槽～±地面中的，素土夯实，基槽回填等。

二、承包造价

以图纸中产生的实际建筑面积计算：包括所有现场制、安、拆运及现场文明施工中的工作内容，承担所有预埋件，拉墙筋的制作。以每平方米 元价格为准。

三、组织领导：

1、甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工，生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活，计生等工作。

2、乙方必须确保进入现场人员的政治素质及身体、技术素质。严禁使用童工。特殊工种必须持证上岗、有操作证。经批准进的工人须登记有效证件。进场后，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册二份，甲乙方各持一份。有合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本工程的技术力量和队伍的稳定性。在施工期间，甲乙双方要经常组织安全、质量教育、积极配合甲方所拟定的规章制度，不准偷、盗、抢、打仗、酗酒后上岗等一些恶性事情，如情节严重者，交司法机关处理。

3、乙方应服从甲方领导的统一指挥调配及管理。遵守甲方现场的各项管理制度，比如：质量、安全、进度、规范及卫生等。

4、合同期内未经双方商妥并正式解除合同期间，乙方不得单自己撤离队伍，否则，因此所导致的现场停顿，延误工期等造成的一切经济损失由乙方全权负责，同时，甲方有权甲方面冻结乙方的承包款项。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥，监督与管理。

(2)提供施工必要的大型机械设备，负责机械的一次性调试及运转，(以后由乙方负责，不包括换件)小型工具自备。

(3)保证材料供应，所需材料乙方应提前报告，确保工程顺利进行，甲方应时安排，乙方应服从甲方调配。

2、乙方责任

(1)严格按照施工图纸与设计变更施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程达到优良等级。

(2)严格各班组自身的安全生产教育。每个工人上班后，必须佩戴安全帽、认真学习、遵守执行甲方制定的安全管理规定等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反操作规程，尽最大力量避免伤亡事故。

(3)提倡文明施工，工完场清

(4)严格按照图纸要求配料、不造成浪费、节约材料、若出现浪费现象，甲方有权责令乙方停工整顿，并处已相当数额罚款。不准从楼层高处往下扔东西，倒垃圾、保证人员安全。

(5)爱惜甲方施工机械设备和工具，若损坏机械严重，由乙方自行维修和负责产生相应数额的费用。

(6)乙方必须严格遵守，执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所处罚款在结算中一次扣除，情节严重者则予清除现场。

五、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设，监理和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成的损失，所产生的费用由甲方负责，由于操作盲目蛮干，图速度，不按规范规定操作所造成的返工，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、付款方式

为确保施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付工程款。

1、基础完成至±，付基础总承包款的80%。

2、以上每层付完成建筑面积的80%;(注明：顶层以上造型层不计算面积)

3、待非承重墙全部砌筑完成后，付总工程款的90%;

4、待验收主体完成后，付清其余工程款。

七、其它

凡违反操作规范和甲方的规章制度所造成的重大伤害。其产生费用由乙方自负。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方另行商定。

九、以上各条款，甲方负有解释权。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效和，本合同期完全付清承包示时失效。

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

签约时间： 年 月 日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书篇十一**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本或采用自己一方提供的范本。因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误、涂改。

根据《^v^民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方经营事宜达成一致在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包项目

乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《营业执照》所确定的营业范围的全部业务。

二、承包期限

1、承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、承包期满，甲方有权收回该快餐店，乙方应如期交还。

3、乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，承包经营保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，合计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、合同签订时先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。

4、支付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式

(1)现金支付

(2)以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2、甲方在本合同签定之日前将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、乙方拥有优先续约权。

3、按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4、乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6、乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9、 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13、 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1、本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2、对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

(1)未经甲方书面同意，乙方擅自将快餐店出租、出借或转让给第三方经营。

(2)未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

(3)乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

(4)乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

(5)逾期\_\_\_\_\_\_天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)。无故停止营业\_\_\_\_\_\_天以上。

(6)乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

(7)承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及快餐店声誉和形象的行为。

3、甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

七、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过\_\_\_\_\_天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日\_\_\_\_\_\_\_元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

风险告知：违约责任是指当事人一方或者双方不履行合同或者不适当履行合同，依照法律的规定或者按照当事人的约定应当承担的法律责任。违约责任是促使当事人履行合同义务，使对方免受或少受损失的法律措施，也是保证合同履行的主要条款。违约责任在合同中非常重要，因此一般有关合同的法律对于违约责任都已经作出较为详尽的规定。但法律的规定是原则的，即使细致也不可能面面俱到，照顾到各种合同的特殊情况。因此，当事人为了特殊的需要，为了保证合同义务严格按照约定履行，为了更加及时地解决合同纠纷，可以在合同中约定违约责任，如约定定金、违约金、赔偿金额以及赔偿金的计算方法等。

九、免责条款：

1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2、如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

3、乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

十、其他约定

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、争议解决方式

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决;不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

十二、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十三补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十四附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书篇十三**

甲方：

乙方：

为了加强饭堂的管理，提高员工生活水平，甲方现将饭堂承包给乙方，经协商拟定以下协议：

一. 甲方的权利和义务

1. 甲方免费为乙方提供现有的厨房场所、设备和乙方员工住宿，水、电、燃料由乙方自行承担。

2. 甲方员工每人每天伙食费元，中、晚餐各元/餐。伙食费由乙方先支付，以30天为一个结算周期，按甲方每日报餐人次结算给乙方(乙方给予甲方2%折扣)，最迟不超过次月8天内付清。

3. 甲方使用饭卡做为流通货币，员工提前按月度报餐，如临时需要变更，必须提前一天到行政部签注，方可以领取餐费补助。乙方必须确保伙食质量及服务质量以吸引员工就餐，如月度员工的就餐率低于70%(节假日除外)，甲方有权终止合同。

4. 甲方每日下午5点前提供次日用餐人数给乙方以便配餐。

5. 中餐、晚餐，乙方至少提供3荤2素1汤，由员工自由选择2荤1素(一全荤一小荤)。全荤肉类的份量每人每餐80克，鸡、鸭100克，鱼类120克;小荤肉类的份量每人每餐50克;素菜如果是叶菜类达到200克，瓜果类，根茎类达到150克;汤为煲汤，汤料份量每人达到20克。

6. 甲方干部餐每餐加炒2个菜(周日除外)，甲方支付乙方500元/月。

7. 员工就餐应自觉维护公共卫生，如(骨头、残渣等)不可倒在地面和桌上，应自觉地将残渣倒入桶内。米饭不限量，但需尽量减少浪费。

8. 甲方可组织管理部门和员工代表对乙方提供的伙食品质、卫生标准进行检查。

9. 甲方员工不得私自到厨房骚乱，有事须通过双方领导协调解决。

10. 合同签订当日，乙方支付甲方违约金壹万元人民币，合同正式生效。合同期满，甲方归还违约金。

二. 乙方的权利和义务

1. 乙方工作人员必须定期去防疫部门体检，持有效的“健康证”方可作业，乙方员工对设备使用进行操作规程培训，杜绝意外发生。

2. 饭堂人员的工资、劳保、福利由乙方自行承担。

3. 厨房设备双方在交接时进行盘点、签字，合同期满时，乙方按交接时的清单交给甲方。所缺之厨具、餐具，由乙方自行负责购买。甲方提供的厨房合理使用，妥善管理，如有损坏由乙方负责并补充。

4. 乙方可向甲方员工有偿提供早餐、夜宵、小炒、啤酒饮料等，定价参照市场价格。

5. 每月15日，乙方免费提供加餐一次(如鸡腿、鸡翅、荤菜或水果等任选一)。节假日正常开餐，如需要额外加餐，甲、乙双方另行商议。

6. 乙方每周三提供下周菜单，经甲方确认后公布，如变动需经甲方同意。

7. 乙方必须建立一套从采购、运输、贮存、前处理、制餐、供餐，各过程中的规范作业流程和卫生保障制度。

8. 乙方应选用优质食物原料(包括：桶装金龙油、优质晚米、调料、新鲜肉类、鱼类、蛋类、蔬菜等)。

9. 乙方直接参与制餐的打菜工作人员，在工作室应穿戴洁净的工作服、帽子，打菜时戴上口罩和卫生手套。打菜制餐的过程中，不准抽烟、随地吐痰。

10. 每次供餐完毕后，乙方须对整座饭堂区域进行清洗，包括厨房、餐厅(地面、墙壁、餐桌、厨房周边)、厨具设备等。乙方每周必须对厨房、厨具餐具、餐厅进行一次全面清洁消毒。

11. 为了不影响甲方的正常上、下班，乙方必须保证正常开餐，一旦出现误餐，罚款500元/次，责任由乙方承担(不可抗拒因素除外)。

12. 乙方应遵循员工饭足、菜足的原则，并备有少量多余以备不时之需。乙方饭菜汤供应不足情形之下，乙方须于甲方用餐员工同意之下立即补炒其它的食物。

13. 乙方所提供之饭菜汤应保证新鲜、卫生，不得有变质、变味之情形，不得提供隔日、隔夜与半生不熟之饭菜。

14. 乙方工作人员进出厂区必须配戴厂牌，严格遵守甲方的管理制度。

15. 如出现食物中毒，火灾事故等，经有关部门核实属乙方造成，一切后果由乙方负责。

16. 饭堂剩饭、剩菜由乙方负责处理。

17. 乙方不得违约将饭堂业务转承包给他人，一经发现，扣除违约金，并保留起诉的权利。

三. 本协议自20\_年11月1日至20\_年10月30日有效。合同签订的前两个月为试用期，甲乙双方均可提出解除合约。正式合作期间任何一方要求解约，须双方协商，并提前半个月书面通知对方，合同到期或中途终止，甲方需一次性将所有的伙食费结算给乙方。

四. 如有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书篇十四**

(一)甲方权利与义务

1.甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2.甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3.甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4.员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5.乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二)乙方权利与义务

1.方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2.乙方必须严格执行《^v^食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

3.乙方工作人员必须将每天食品留样\_\_\_\_小时，以便发生事故追查原因。

4.由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5.乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公及其他工作场地，违者按甲方的规章制度处理。

6.员工餐厅工作人员一律凭“健康证”上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上岗。

7.乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8.厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理。

9.如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10.因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11.乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书篇十五**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方多次友好协商，本着互惠互利、诚信合作的原则，就乙方承包经营甲方客房部事项达成以下合同：

一、承包项目及承包经营管理范围

1、甲方客房 套及前台大厅、地面停车场(公共使用)。

2、客房及前台现有设备、设施及客用物品(清单附后)。

3、保安室及保安人员的配备和费用。

二、承包经营期限和承包金额及付款方式

1、承包期限：为 年。自20年 月 日起至20年 月 日止。

2、承包金额：第一年万元整(人民币万元，每季度万元);第二年万元整(人民币万元，每季度万);第三年开始每年承包金递增百分之二(2%)。

3、承包金采取交一季押一季的方式，乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。

4、承包金应按完税后交付甲方。

5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。

6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、电用量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水 /吨,热水 /吨,电 /度,由甲方代收代缴。乙方接到收费单后三日内将此费交甲方财务，逾期七日，甲方有权停止供给。

8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，甲方负责代收代缴。

9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。

10、本合同签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整(万元)作为押金。

11、本合同期满或双方协商一致解除本合同后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在十日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除合同，本押金不予退还。

四、甲方的权利和义务

1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的情况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品(清单详见附件)无偿给乙方使用，合同终止后，按清单退回甲方,如损坏丢失乙方照价赔偿，低值易耗品除外。

2、乙方逾期十天未交付承包金，甲方有权终止本合同，收回全部房屋及所有设备、设施和物品，如给甲方造成损失由乙方负责。

3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入，当本合同终止时，甲方对乙方不予补偿，并且，乙方应完好的交给甲方。

4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务，由甲方负责。

5、甲方有义务为乙方承包经营提供税务票据。

五、乙方的权利和义务

1、乙方严格遵守国家法律、法规，合法经营，依法纳税。

2、乙方在承包期间，独立经营，自负盈亏，对所辖管部门的员工自主聘用和管理，负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。

3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期，否则，每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。

4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构，确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。

5、认真执行酒店制定的各项规章制度，并与甲方签订“防火安全责任书”，认真做好防火、防盗工作，杜绝一切火灾，治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果，均由乙方承担全部法律责任和一切经济后果，甲方因此有权终止合同。

6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。

7、乙方每月免费向甲方提供标准间客房8间/日

六、违约责任

1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止合同执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。

2、乙方若没按合同规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本合同处理。

3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任,有权终止合同，并收回经营场所。

4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本合同无法执行，双方各自承担风险和损失，视为本合同终止。

七、争议解决的方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

八、合同签署地：

甲方所在地

九、合同生效：

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。

2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证(复印件各一份)作为本合同的附件交甲方存档。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜经双方共同商定，作为本合同补充条款，仍具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表签字： 法人代表签字：

年 月 日 年 月 日

**酒店承包合同最多期限 酒店厨房承包合同协议书篇十六**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的水果店\_\_\_\_年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找