# 2024年果园承包合同(7篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-12

*果园承包合同一承包（承租）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商...*

**果园承包合同一**

承包（承租）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_ 北至\_\_\_\_。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

（一）承包费（租金）数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

（二）承包费（租金）交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）承包费（租金）交款方式： 。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、资产的处置：

（一）经评估（清查），承包（租赁）果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元（详见《现有资产价值及相权属明细表》）。

双方对以上资产评估（清查）结果予以认可。

（二）乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包（租赁）期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

（一）对乙方承包（租赁）的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

（二）对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

（三）甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

（四）保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

（五）协助乙方解决生产经营中的困难。()为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

（一）享有承包（租赁）果园和甲方提供其他资产的使用权。

（二）享有承包（租赁）经营果园的经营权、管理权、收益权。

（三）对承包（租赁）经营的果园经甲方同意可转包或转租。

（四）必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

（五）按时交付承包款（租金）和各种税款。

（六）承包（租赁）期内发生的债权债务，均由乙方承担。

（七）承包（租赁）期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

（二）乙方不按期交纳承包款（租金），每天按所欠承包款（租金）的0.5‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

（一）如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

（二）如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

（四）承包（租）期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

（五）如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字（公章） 承（租）包方（图章）

年 月 日 年 月 日

**果园承包合同二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(下称甲方)：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组

承包方(下称乙方)：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民

为了发展水果生产，增加集体和个人的经济收入，并提交村民大会讨论通过甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_的果园\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_年起，第一年上交承包费\_\_元，第二年上交承包费\_\_\_\_元。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_月\_\_日(阳历)以前。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_元，于\_\_年\_\_月\_\_日以前交清;甲方每年拨

给乙方上级分配的化肥指标\_\_公斤，农药指标\_\_公斤，……。

2.甲方提供果园内守护房\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_的比例分成。

5.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_倍(或付给\_\_元)。

6.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

7.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_%的违约金，并限期\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 争议解决

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由 仲裁委员会仲裁。

第九条 其他

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)各留存一份。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

公证机关： (章)

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

附：果园经营承包费数量及上交时间表

上交时间上交承包费(大写)甲方收费人

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

共交承包费(大写)

**果园承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小组，(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民，(以下简称乙方)

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的解决收入，根据中央一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_株;\_\_\_\_\_\_树\_\_\_\_\_\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包费，交付时间即办法

乙方在承包期内，自\_\_\_\_\_\_年起，第一年上交承包费\_\_\_\_\_\_元，第二年上交承包费\_\_\_\_\_\_元，承包费均以现金交付，甲方收到须开收据。交费时间均为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_\_\_\_\_公斤，农药指标\_\_\_\_\_\_公斤;

2、甲方提供果园内守护房\_\_\_\_\_间，果园机械设施工具分别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时种耕除草，培土，施肥，防治病虫害，所需费用由乙方负责。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期内国家有派购水果任务，乙方必须满足国家的需求。

4、在承包期内，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏，糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一颗果树，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲乙双方按\_\_\_\_：\_\_\_\_的\'比例分成。

5、乙方抓住偷摘水果者，按零售价或高于，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方所有。

6、在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种的果树，结果收益甲乙双方按\_\_\_\_：\_\_\_\_的比例分成，承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_\_\_\_\_\_\_倍(或付给\_\_\_\_\_元)。

7、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8、合同履行期届满，乙方应全部还清果园债权债务并将果园，房屋，机械工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1、甲方无故终止合同，应向乙方赔付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方不按合同规定提供化肥，农药指标等合同内约定的，应向乙方赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期\_\_\_\_天，应甲方偿付欠款\_\_\_\_\_\_%的违约金，并限期\_\_\_\_\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6、合同期届满，乙方如丢失，损坏甲方提供的房屋，工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋，工具等自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期内，果园如遇到不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可免交当年承包费，如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其他

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充决定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交村委会(或农委备案一份)。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果园承包合同四**

甲方: 乙方:

为更好地搞好富林果园场的经营管理,甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营,经甲、乙双方商定,现订立如下协议:

一、甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营,承包期限为五年,即从20\_\_年3月1日起至20\_\_年2月28日止。

二、双方商定:五年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元),即:前三年每年3000元,后两年每年5000元,租金按年支付,每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、 乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施,如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等,并经常做好维修,如有损坏,须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施,甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷,由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树,如果出现损坏,乙方须及时购苗补植。如因管理不善,造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等),由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害,乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,协议书经双方签字后生效。

甲方签字: 乙方签字:

**果园承包合同五**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 以下简称乙方

为了发展水果生产，增强经营果园的责任心，增加集体和个人的经济收入，根据中央83、84、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条：承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的果园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩承包给乙方，土地所有权归甲方，地上附着物所有权属于乙方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权。合同到期后，乙方有优先承包权。

第二条：承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日阳历止。

第三条：承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，乙方在签订合同时一次性缴纳承包费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收款后开出收据。交费时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日阳历。

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款，除征地款外，其他补偿款归乙方所有，甲方有义务协调让乙方顺利得到除征地款外的其他补偿款。

第五条：乙方的权利义务

乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，除征地款归甲方所有外，其余补偿款都归乙方所有。

第六条：违约责任

甲方无故终止合同，应向乙方赔付承包费的十倍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

乙方逾期不交承包费，应按每天承包费的万分之三向甲方偿付违约金。

3、在合同期满后，乙方还需继续承包此果园，甲方不得承包给他人，只能承包给乙方。如甲方坚持不承包给乙方，参照本合同第六条第一项赔偿。

第七条：不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条：其它

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订

**果园承包合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李顺清，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

一、承包果园的四至

甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包果园的期限

总承包期为壹拾贰年整(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

三、承包费用

承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

四、甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变;在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

五、乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

六、其它

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

七、违约责任

甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

八、法律效力

此协议自甲、乙双方签字(或捺指印)之日起，即具有法律效力。

九、附则

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方城县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**果园承包合同七**

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

甲方自愿将本户座落 石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，止。

三、年承包金额： ，\_\_\_\_\_\_\_\_年共计人民币 (：元)。

四、付款方式： 甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由 乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方收果后不得修砍果x，将果x无条件交还甲方，果x自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归 ;补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

6、

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金 元整( 元)，由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲乙双方及代书单位各执一份。 甲方：乙方： 代书单位：新安法律服务所 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 农村果园承包合同阅读 发包方(甲方)：\_\_\_\_市吾山镇杜家蒯沟村委 承包方(乙方)： 甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、 法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就 村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、 承包果园名称及座落： 果园名称： ; 果园地点：\_\_ \_\_\_ ， 土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;</span

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担 本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与

第三方的`债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更 甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交\_\_\_\_县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十三、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。 甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_年 甲方代表(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年 乙方(承包方)：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找