# 最新瓦工承包合同(六篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-06-15

*瓦工合同瓦工用工合同一发包人(简称甲方) 承包人(简称乙方)为了适应市场经济，实行公司总控，项目施工部与班组直接承包，确保单位工程工期、质量按公司预定的目标计划实现，充分调动广大干部职工的生产积极性，做到有章可循，责任明确，结合本工程的具体...*

**瓦工合同瓦工用工合同一**

发包人(简称甲方) 承包人(简称乙方)

为了适应市场经济，实行公司总控，项目施工部与班组直接承包，确保单位工程工期、质量按公司预定的目标计划实现，充分调动广大干部职工的生产积极性，做到有章可循，责任明确，结合本工程的具体情况，经双方协商达成如下承包条款：(以下所有单价均以人民币计算)

一、工程概况及承包内容

二、承包单价

1、人工挖地槽(坑)已综合100m水平运距及垂直运距在内，修平槽(坑)底，修整槽(坑)壁，并按指定点堆放，单价根据土质情况现场商定。

2、人工回填土方(夯填)已综合取土、运土、铺平等全过程。

3、对挖地槽(坑)出现淤泥、旧墙基、旧砼路面地坪等由施工现场按实签证后，再进行结算。

4、土方工程不论优良、合格均执行此价格。

(二)基础砖砌砖工程

单位：块

说明：

1、砌砖工程已综合筛砂、调运砂浆、运砖浇水、砌筑、原浆勾分缝、钢筋砖过梁及拉结钢筋安放、砼过梁安装、木砖安放、找平、搭设工具式脚手架、清理楼层砂浆、碎砖等，施工跳板、铁马凳、拉结筋均由施工队提供。

2、砌砖工程结束后，必须经队质检员(技术员)、施工队长验收达优良标准或合格标准，分公司核验后，方可进行工程量结算。

(三)基础混凝土及钢筋混凝土工程

说明：

砼浇筑已综合搅拌、运输、浇捣、找平、养护、搭设临时脚手架等施工全过程，施工队提供操作搅拌机人员和搭设临时脚手架的合理材料及手推车、振动器、浇水用皮管等。

(四)主体结构工程

±0.000至以上所有砖砌体及混凝土工程及临时散水坡(支模、夯实、垫层、养护、)按建筑面积一次性包工28元/m2。

(五)临时设施工程

说 明：

1、底层地

坪碎砖(若碎石)、砼基层，已综合地基平整夯实，铺浇垫层、找平、夯实、振捣、抹平。 2、楼地面水泥砂浆面层，细石砼层已综合清理底层冲洗、刷浆、刮糙底、找平、压光或随浇抹光，浇水养护全过程。

2、楼地面水泥砂浆面层，细石砼层已综合清理底层冲洗、刷浆、刮糙底、找平、压光或随浇抹光，浇水养护全过程。

3、楼地面水磨石面层已综合清理、底层清洗、刮糙底、找平、嵌条、抹面、防滑条、磨光、酸洗打腊、养护全过程。

4、块料楼地面面层已综合底层冲洗、刷浆、刮糙底、找平弹线、铺结合层及贴块料面层、勾缝、养护、打腊(指大理石或花岗岩)全过程。

5、散水坡已综合基层、找平层、面层、伸缩缝留设及填沥青砂、养护全过程。 6、施工队提供搅拌机、卷扬机操作工作人员，刮尺、木抹子、手捶、錾子、手推车等工具及做地坪用的全部材料。

(五)屋面工程

单位：m

说明：

屋面工程已综合场内运输、养护等施工全过程，施工队负责提供搅拌机、卷扬机人员和所需材料，部分工具等。

(六)装饰工程

单位：m

说明：

1、装饰工程量按实际面积计算，不扣除0.3m2以内的孔洞和墙与构件交接处的面积，内墙踢脚线并入墙身面积(踢脚线不另行计算)，内门窗洞侧壁面积不计，对通长组合窗套按组合数量结算。

2、装饰工程已综合了筛砂、场内运输、砂浆调制、弹线(技术员控制线)、搭设工具脚手架、清理底层、刷浆、刮糙、做面层、养护、擦缝、滴水槽等全部施工过程。

3、施工队提供铁马凳、挑板、木抹子、尺条、刮尺、搅拌机、卷扬机人员、石料切割机等工具以及装饰所需的全部材料。

4、对于内部装饰价格未列入的子目，必须经分公司经理同意后，另行定价。

(七)其它

说明：

1、厨、卫零星工程均包括砌砖、粉刷、贴磁砖。

2、底层阳台及台阶均包括砌阳台基础及矮墙、挖填土、水泥砂浆粉刷、砖砌台阶、阳台墙滴水线槽，阳台地坪做伸缩缝、养护等全过程。

三、结算方法

根据省湖滨建筑安装工程有限公司五分公司二○○四年度人工工资内部承包定额，按完成工程量由乙方按实编制工程量后报项目施工部技术员复核、项目施工部经理签字后，再报分公司审核，方可进行结算。乙方如未按合同承包内容履约，或无故拖延工期，低质施工造成重大影响，工资一律不予结算，一切经济损失由乙方自负。

四、付款方式

1、由班组按已完工程量并经项目部审定后金额，编制班组工资表，签字齐全并附身份证复印件报甲方。

2、第一月不付进度款，第二月付已完成工程量的60%，以后每完成工程量以此类推。

3、工程竣工验收后剩余工资年终一次性结清(除应扣保修金外)。

五、工期要求

备注：在保证工程质量的前提下，对施工工期实行总控，每月按分公司发放各项目施工部施工进度计划通知书，每推迟一天均按50~100元罚款。各班组的施工工期罚款由项目施工部根据分公司每月控制计划另行制定，并分别从每月班组承包人工工资中直接扣除。

六、质量要求

本工程计划质量等级为优良，要求各工种严格要求、精施工、重检查、保优良，对土方工程必须保证一次性验槽(坑)合格，对达不到优良标准，但级符合合格标准的，只能按内部定额单价(定额已按优良编价)的70%给予结算;对不合格分部分项工程坚决给予返工处理，直到达到合格以上(包括合格)标准为止，材料损失费及返工人工费均由乙方负责。

七、安全、文明施工要求

1、乙方必须服从分公司安全员和工地安全员的正确指挥和监督，积极参加安全文明教育及交底，如乙方施工人员未主动配合安全教育的，当月班组承包工资不予结算。

2、严禁违章操作，野蛮施工。

3、乙方在施工中应随时注意安全防护设施是否可靠到位，发现隐患应及时向甲方反映，并停止施工。如甲方不及时整改，乙方停工，甲方认偿停工误班。

4、所有材料必须统一安排场地集中堆放，做到工完料尽场地清，施工现场不准大便，或乱倒生活垃圾，一经发现将给予当事人100元罚款，并责令写出书面检查，不接受处理或屡犯者，则给予开除(只发60%工资)处理。

5、对不可预见的工伤事故，基经济损失当事人占20%，甲方占80%，在工地上属正常死亡及施工现场以外(不是因公)的伤亡事故，甲方原则上不承担任何经济损失。

6、施工现场严禁打架斗殴、赌博、酗酒闹事，如发生甲方给予每人50~100元罚款处理，造成后果均由当事人自负，与甲方无任何关系。如发现偷盗，甲方将给予加倍经济处罚，严重者将递交司法机关查处。

八、材料、机械管理

1、材料：所有建筑材料各承包班组在保证质量的前提下养成节约材料的好习惯，做到工完料尽场地清，杜绝浪费，如发现浪费，由各项施工部直接从承包工资中扣除。对因私用材料或偷盗材料者给予以一罚十处理。

2、机械：甲方负责提供必要的施工机械及施工用具，乙方必须正确使用和妥善保管，对无故损坏或丢失施工机械及施工用具，要按价赔偿，情节严重者加倍罚款。大型施工机械搅拌机应有专人负责开机保养，做到当日清洗，定期擦油，卷扬机应由持证上岗专业人员操作，做到勤检查钢丝绳、地锚、停车器、超高限位器等的可靠性，确保施工安全，对木工机械、钢筋机械、砼振动器、水泵、石料切割机、电钻、翻斗车、仪器等小型机械及工具，要有项目施工部经理或班组长打领条后方可使用，做到保管和使用到人，对所有施工机械及工具发现故障要及时修理，减少因故障造成的人身安全事故的发生和经济损失，对电动机械及工具要做好接地接零及安全防护工作，确保人身安全，否则将追求有关人员责任并给予罚款处理。

九、本合同未尽事宜，根据国家政策及总公司规定执行。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，签字后生效，履行完毕后自行作废。(甲乙一份由项目部施工签字后分公司保管)

甲方负责人签章： 乙方负责人签章：

承包组成员签字：

合同订立日期 年 月 日

**瓦工合同瓦工用工合同二**

总包单位：(简称甲方)

承包单位： (简称乙方)

为了明确双方工作内容以及权利，满足工程进度、质量、安全、文明施工的要求，确保工程顺利进行，经甲、乙双方协商，遵循自愿、平等、公平诚实的原则达成以下条款。

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包方式：

二、承包工程范围：

1.除外墙保温外建筑施工图纸( 楼)内所有内容，包含一切临时设施搭设、拆除，道路、场地硬化等。

2.混凝土浇捣时楼地面的清理和养护;砌体材料翻转等。

3.墙体砌筑完一层，清理一层，外墙脚手架上混凝土、砖等建筑垃圾的清理工作，日做日清。并配合项目部施工现场每层建筑物放线工作，负责建筑主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

4.屋面、露台、阳台的各种结面层施工和清理;

三、建筑面积计算及单价：

四、结算程度及付款方式：

五、施工质量及要求:

本工程质量等级为 合格 工程。质量要求如下：

1、乙方必须严格按设计图纸、设计变更、施工验收规范进行施工。

2、乙方应服从建设单位、监理单位、质检单位、甲方等相关单位的严格监督、调配，有计划施工。

3、乙方负责人应积极配合甲方施工人员、管理人员对本工程的严格管理。对自己职工严格进行文明施工、安全生产，严抓质量，猛抓进度的教育工作，每天班前进行技术交底、安全交底后方可施工。

4、质量标准：垫层、砼梁、板、柱、屋面成型振捣密实，无胀模、无蜂窝、麻面、无露筋现象，且感观质量好;楼梯浇捣要求密实，踏步及平台打磨平整。楼面浇捣严密，上部磨实打毛，且板厚按图纸要求控制无误;施工缝位置必须按照图纸要求施作。楼层浇筑完工时，涉及到外墙安全网，必须人工用自来水清理干净，必须保证张挂整洁;砼浇筑完工时漏浆到下一层楼面，必须及时用水清理干净，多余砼必须充分利用;砌体要求：垂直度高，灰缝饱满，双面勾缝横平竖直，同时要按照图纸控制好门窗洞口尺寸;墙体与梁下接口按规范要求施工;构造柱砌体的留置( )，必须垂直对称;粉刷要求：垂直点做好，墙面粉刷平整，垂直度高，阴阳角顺直。

六、成本控制

认真研究图纸，提出合理的节约及整改方案，努力实现成本控制目标。对浪费材料等情况，甲方对乙方处以该材料价值2倍的罚款。对于超计划用材，甲方将从各个环节进行追查，若查出属乙方施工原因或管理不善造成，甲方同样对乙方予以该材料价值2倍罚款。

七、安全生产及文明施工

(一、)安全生产

1、乙方必须配备专职安全员，负责工地安全生产。坚决贯彻执行国家及工程所在地各级人民政府关于安全生产的一系列方针、政策、法规条例和规定，必须采取必要的措施和手段强化安全管理，提高安全施工水平，确定严格的安全施工制度，以保证施工人员在施工中的安全与健康，并确保工程安全达标。

2、乙方必须贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，严格执行建设工程施工安全管理规定。班组长为第一负责人，必须亲自抓安全，建立严密的安全监察网络和有效的安全保障体系。

3、乙方在人员进场前应进行精选，确保人员思想品德高、技术素质高、身体素质好，禁止招收18周岁以下的未成年人及55周岁以上的老年人，进驻现场施工。所有人员必须经“三级安全教育”，且考核合格签字后持安全卡上岗。乙方作业人员应加强安全生产知识、安全操作规程学习，穿戴好各自动劳动保护品，充分发挥安全“三件宝”的作业。

4、乙方所有管理人员及特种作业人员须持证挂牌上岗，施工人员必须具备有效的职业资格证书且必须有效的岗位证书原件或复印件进场时送甲方备案。

5、乙方在施工过程中出现各种安全事故一切责任均由乙方自行承担。发生事故乙方应立即上报甲方项目部，并采取紧急措施，以人为本及时抢救。

6、乙方在施工现场的任何安全违章都将受到经济处罚，同时在施工现场，任何由于乙方而致使甲方遭到的处罚都将由乙方加倍承担。

7、乙方必须按照安全生产操作规程操作，严格遵守安全生产条例和各项规章制度，认真执行国家各项强制性规定。乙方人员施工时未戴安全帽、穿拖鞋、酒后上班，按每人200.00元/次的罚款。

8、乙方应执行工程建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施，并应遵照甲方的安全管理规定，服从甲方的统一管理，随时接受甲方的安全检查和监督。

9、安全目标：不发生人身重伤和死亡事故;轻伤率小于千分之五;不发生重大机械和交通运输事故;杜绝重大火灾事故，不发生有人员责任的重设备事故;甲方鼓励乙方提出更高的安全目标，并在工程中实施。

10、所有设备必须按甲方专业电工搭接漏电保护器通过用电，临时施工用电电线由甲方专业电工安排设置使用，严禁乱接乱牵乱甩，所有设备每天使用完毕后必须切断电源。生活区内严禁私改变原有的电源电线的走向，严禁私自增加用电设备，对于私自使用电饭煲，电热得快等其他用电设备者，发现一次处以200.00元/次的罚款，并没收用电器，对于管理较好的班组给予300元的奖励。

(二)、文明施工

1、乙方必须配备专职文明施工管理员，严格执行市政府下发的《建筑工程文明施工管理办法》的文件、规定;严格执行市其他职能部门的文件、规定。

2、在施工期间，乙方应保持现场作业面的平整、有序，及时排除雨水及污水，并应所有设备和材料妥善安排，从现场清除并运走由乙方施工留下的垃圾，其人工费由乙方承担。

3、乙方剩饭剩菜不得乱泼乱倒，甲方不定期地对乙方施工工地及生产区域、生活区进行文明、安全等检查，发现一次未达标处以500.00元的罚款。

4、乙方必须做到文明施工，工完料尽场清，材料归类堆放;每施工完一个节点将该节点清理干净整洁，不给下道工序施工班组遗留下建筑垃圾及生活垃圾。

5、自工程开工至工程结束，乙方应全面负责施工人员的安全，并使工地和工程保持良好的环境;采取合理的措施，保护工地及周围环境，避免污染、噪音或由于施工方法的当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰;保证施工现场文明清洁，做到工完、料尽、场地清。移交工地时现场清理的结果应及时让甲方满意。

八、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸、设计变更、图纸会审记录等与施工有关的文件资料;

2、提供临时设施供乙方施工人员居住;

3、及时提供原材料，确保工程施工的需要;

4、负责提供施工用水、施工用电;

5、及时组织有关部门人员对已完工程进行验收，以便下道工序的施工;

6、负责提供施工场地，协调周边关系，保证良好的施工环境;

7、按合同规定的支付方式及时按时支付工程进度款;

(二)、乙方职责

1、乙方必须无条件服从甲方安全、质量、进度的施工要求和全方位的管理。

2、如乙方未达到合同范围内的各方面要求，甲方有权扣发当月生活费或作出相应罚款，甚至终止协议，由此造成的一切责任和费用损失均由乙方自负。

3、乙方驻施工现场全权代表必须每天常驻现场，甲方将对此人打考勤，有特殊情况必须到甲方项目部请假，此人全权负责工程的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工的管理及工程款的领取。按时准点参加工地主持的各种会议，将会议的精神传达到每个施工人员，督促会议精神的实施，并将会议精神的实施情况准确无误地反馈至项目部。

4、乙方必须将专职安全员、专职质检员、专职文明施工管理员、专职生产管理员名单及其他施工人员名单提交给甲方，并附上乙方管理人员上岗证及特殊工种上岗证，其费用由乙方承担。乙方施工人员应相对稳定，不得随意抽调人员，依据施工任务的大小合理调配施工人员，以满足施工进度要求。

5、爱护公司财物，施工过程中杜绝材料浪费，将材料损耗控制在最低点。

6、各班组间应相互谦让，友好合作，搞好各工种间的团结，如果发生工作间的矛盾找项目部现场管理人员解决。

7、按甲方总体施工计划进行施工，确保按期完成施工任务。

8、保证与所有施工人员签订劳务合同，及时为施工人员购买各种保险，无论是否购买保险，乙方应为本工程在施工期间所发生的一切事故承担全部责任及全部费用。甲方可以根据实际情况直接发放工人工资，也可监督乙方发放，使用的款项从乙方工程款中扣除，甲方拨付的款项为专用款项，乙方应及时发放至劳务人员手中，不得挪作他用，及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。

9.乙方施工人员进入工地必须办好暂住证手续，服从治理管理，在工地上严禁打架、偷窃现象和赌博等不良现象,严禁带小孩进入工地。如发生违法违纪、打架斗殴、报110投诉、上访等事件者一切责任由乙方承担。

10、乙方属独立的经济实体，对其职工进行自行管理，如相关安全教育、安全知识及技能培训、生产工作的安排、工资的分配、意外伤害保险、养老保险、医疗保险、生活费用、劳保用品等费用应自行承担。安全帽、雨衣、胶鞋及施工机具乙方应自己配备齐全。

11、在工程施工过程中乙方应保持每天随时能进入施工状态。工程完工将余料、废料进行清理，并按甲方管理人员指定的地点分类归推。

12、不得分包及转包工程，不得以任何理由中途退场，不管任何原因产生乙方中途退场的，前期发生工程量以甲方认定为准，否则甲方将停止付乙方工程款，并要求乙方赔偿甲方相应的一切损失。

13.对因以下原因造成的工期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

14因乙方原因造成的工期不能定期完工，甲方有权向乙方追加赔偿经济损失。

九.争议解决方式

在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商解决不成时，可以向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

以上协议一式二份，每份共七页，双方签字后生效，工程款结清后自动失效。

甲方负责人： 乙方负责人：

电话号码： 电话号码：

身份证号码： 身份证号码：

**瓦工合同瓦工用工合同三**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，遵循自愿、互利、平等、协商的原则，双方订立如下协议。

一、承包方式：包清工(包工不包料)。

二、承包范围及内容：

1、本工程施工图纸中所含的瓦工、木工、钢筋工全部工作范围。

2、甲方只提供二级配电箱及搅拌机。其它机械由乙方自供。木工包含铁钉及铁丝。钢筋工自带扎丝。

三、施工限期： 20xx 年 6月23日至 20xx 年 7月23日，合同工期总日历天数 30 天。

四、工程验收及工程质量：

1、质量标准：优质

2、验收标准：现行的建筑工程施工质量验收规范

3、工程质量：

1)混凝土板表面应适时用木抹子磨平搓毛三遍，以防止产生水缩裂缝，其中所有楼层面混凝土板表面需进行扫细毛处理。对浇筑混凝土板表面磨平搓毛及压光扫细毛，发现每少一遍或不到位每层罚款 500元。

2)混凝土拆模共同检查，每一楼层混凝土孔洞、蜂窝、麻面、露筋现象超出标准规定每处罚款 100 元。(拆模后发现混凝土缺陷不得擅自修补)

3)砌体工程中砂浆饱满度、垂直度、表面平整度，外墙上下窗口偏移、门窗洞口尺寸、拉结筋等等，经检查发现每处检查点超规范标准1.2倍，罚款 50元，依此类推。

4)甲方对乙方的施工质量检查，采用“施工质量检查记录单”备案，乙方必须签字认可，如乙方拖延时间、拒绝不签，在48小时之外乙方对甲方的检查结果表示认可。

4、技术要求：

乙方必须严格按施工图纸及施工员、质检员下发的施工技术、质量交底进行施工，对违反交底造成的返工，返工的材料与人工均由乙方承担，且每次罚款200元。对材料费及罚金在月底生活费中一次性扣除。

5、验收顺序：

乙方对每天施工完后的工作量要组织工人及时进行自检和互检，对每一分项工程自检合格后通知项目部质检员，质检员核查合格后方可进行下一道工序的施工。

6、配合验收：

乙方应积极配合甲方的质量检查验收工作，验收不合格，无条件返工至符合要求为止，对不符合质量要求的返工或返修指令，必须及时组织人员返工或返修，材料由乙方承担，如果借故拖延，甲方有权临时派人处理，费用在乙方生活费中扣除。

五、工程费用结算标准及支付办法：

1、工程费用结算标准：

1)按图纸建筑面积，按建筑面积每平方167元计价，其中钢筋工28元每平方，木工44元每平方，瓦工95每平方米。(此结算费用含乙方自备的小型工具费、医药费和一切用于工程的开支)。

2) 除本协议约定的承包范围及内容以外，甲方指定发生少量的零点工，乙方按甲方所要求的标准予以完成，费用不论大小工均按每工日100元计算。

3、工程费支付办法：

1) 工程验收合格后支付总工程费用的70%。其余30%工程费作为工程质量质量保证金，如何无需修补现象，甲方在工程结束后二个月内发还给乙方。

六、双方权利和义务

1、甲方严格按照优良工程、文明工地、安全生产、工程质量规范对乙方进行管理、监督和验收。乙方有义务严格遵守上述规范。

2、甲方对乙方的工程进度及工人劳动纪律进行考核，并有权行使奖罚和辞退。

3、乙方在施工过程中有义务节约材料，坚决杜绝浪费现象，如发生浪费，每发现一次将按原价材料款的十倍罚款。乙方负责人负责工种所用材料进场及质量情况，及时与项目部、材料员联系，材料计划提前三天，特殊情况提前一天申报，否则由此造成的停工等一切损失由乙方自负。

4、乙方应切实做好工地文明施工，施工中必须随做随清、日做日清，模板拆除一层必须及时清理一层，特别是搅拌机、料斗等必须由专人每天清理干净并集中放置，否则处于各每次五十元罚款。如遇工地迎接检查，乙方有义务且必须协助甲方做好各项工作。

5、乙方不得依任何理由拒绝及故意拖延甲方工作安排，否则甲方将安排其它人员处理，其所用的人工及材料将按双倍价计取，在乙方总工程款中扣除。

11、工地上严禁打架斗殴，如发生打架将对当事双方各处壹千元罚款后再作处理，对当事人所在班组的工长管理不力处于伍佰元罚款，情节严重的移交司法机关处理。在施工中不服从甲方管理，打骂甲方管理人员的，每人每次处于伍佰元罚款，对当事人所在班组的工长管理不力处于贰佰元罚款。女人、小孩一律不得进入施工现场，工地上严禁男女混居，如发现每人每天处于壹佰元罚款，并负责由此造成的一切后果。

12、乙方如在工程施工中发现质量、安全、文明施工问题的，甲方有权处罚，并从中扣除。

七、违约责任

1、乙方不执行安全生产和工程质量规范，发生安全生产事故或工程质量问题，一切责任由乙方自负，并向甲方支付总工程费用1%的违约金。因发生工程质量问题必须返工时，乙方应赔偿该项目工程全部的材料费，返工人工费自负。

2、乙方承包的工程质量达不到优质，管理达不到标化现场及文明工地要求的，乙方必须向甲方支付总工程费用1%的违约金。

3、乙方如在中途退场，造成半拉子工程，甲方视乙方为严重违约行为，有权终止履行合同，除已付生活费外，乙方必须无条件同意将其余工程费用全部作为对甲方的损害赔偿。

4、乙方不能按照约定工期完成，应承担违约金(违约金计算每拖延一天 元计)。

八、合同生效

合同订立时间：年月日 合同订立地点：现场办公室

本合同双方签字生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

**瓦工合同瓦工用工合同四**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、工程概况：

1.工程名称： )

2.工程地址：

3.建筑面积： 平方米(按图纸上平方计算)

4.结构类型：框剪结构

二、承包方式：

承包方(乙方)对 项目±0.00以上(标准层，不含首层架空层)瓦工劳务人工费总承包。包安全文明、包措施费、包工期、包质量、包清场。

三、承包范围：

1.本工程承包范围为瓦工的施工内容，具体详见施工图纸及报价清单;

2.如有项目补充，请在报价清单中列明并报价。

3.内外墙面批荡(含保温砂浆面的保护层)，局部的地面及天花批荡(如管井室、楼梯间等)，内外墙砖砌筑，外墙砖铺贴，等图纸要求的瓦工部分，如有零星工程则综合考虑在报价内。

4.建筑部分的二次结构部分：门窗过梁，门窗洞边预制砼块，窗台压顶，构造柱，砌体内圈梁，厨卫管道围挡，填卫生间沉池陶粒、真空垃圾管道轻质混凝土填堵(或陶粒)，烟道、真空垃圾管及水电等其他专业单位预留洞口封堵(不含水电管井等大面积的封堵)等含在建筑部分的二次结构(具体详见“建筑部分二次结构明细表”)。

四、承包单价(详见报价清单)：

本项目工程瓦工承包(清包工)单价按 元/㎡(按投影面积计算，除屋面工程外)以承包范围的内容包干施工，本单价包含人工费、机具费等。

五、施工技术要求

1.乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。

2. 第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

3.详见图纸及《技术要求》，特别需注意并严格按设计要求施工的：

(2)外墙贴砖的分隔缝采用黑色耐候胶填缝，宽度为25mm;

(4)按设计要求需做挂网处理的，应严格按要求施工;

(5)砖墙拉结筋的植筋安装;

(6)门头过梁的制作安装;

(7)预留空调套管(pvc套管预留在砖墙上);

(9)其他要求请按图纸及所附的《技术要求》施工，如图纸与《技术要求》有不同，则应及时提出并请设计解决。(按照标准较高的进行施工)

六、工程验收

1.工程质量，以国家工程质量检验评定标准的合格等级进行要求以分项工程优良确保分部工程合格，分部工程确保单位工程合格。

2.以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

3.因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

4.因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记量办理签证。

5.保修期到主体工程竣工验收合格为止。

七、劳务人工费及支付：

1.按每月25号前进行工程量计算，每个月支付当月人工工资的70%;

2.工程款待完工后无质量问题的，1个月内支付至结算款90%;待保修期过后1个月内结清尾款。

3.如果乙方施工质量不符合《技术要求》或出现严重的质量问题，将扣除5%结算款作为赔偿甲方损失。

4.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

八、甲乙双方的职责：

(一) 甲方工作

1.甲方提供塔吊、人货梯等运输大型机械，其它如砂浆机、振动棒、水管、铁锨、施工安全用具、手推斗车等小型机具及夜间照明灯具和移动电线电箱均由乙方负责。

2.为乙方施工协调有关工作关系。

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

4.甲方负责主轴控制线的放线工作，乙方需根据主轴控制线细化个部位的定位放线工作。

5.甲方负责每层笼口过道畅通。

(二) 乙方工作

1. 严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工，按甲方要求工期完成相应工作。

2.乙方需包含施工必要的措施费用，如活动脚手架，室内施工成品保护等所需一切机具。

2.配合甲方按开发商要求做好工法示范。

3. 加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

4. 组织工人文明施工，加强施工现场管理，做到工完场清，文明施工。

九、现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方包暂住费、包平安卡费及工伤保险，当发生工伤意外伤亡，乙方应承担部分经济责任，包括治疗费、各项补偿费、赔偿费用等(一宗二万元以内由乙方负责，超出部分甲方承担70%，乙方承担30%)，并积极进行快速救治，配合项目部做好事故处理和善后工作。

3. 因工程事故导致工地停工，乙方可组织人工离场，待甲方通知复工;如工人留守工地，甲方则按乙方在场的人员补偿基本的生活费用。

十、其它约定：

1.若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方退场，并按已完成工作量单项结算。如有严重影响甲方工期，乙方应相应承担责任，并赔偿甲方损失。

2.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

3.未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

(盖章) (盖章)

年 月 日 年 月 日

**瓦工合同瓦工用工合同五**

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

为了明确双方工作内容以及权利，满足工程进度、质量、安全、文明施工的要求，确保工程顺利进行，经甲、乙双方协商，遵循自愿、平等、公平诚实的原则达成以下条款。

一、工程概况：

1.工程名称： 九方制药厂新建项目工程

2.承包方式：采取包清工方式，即包单价、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包辅助材料、包工具用具及机械。

3.工期：

二、承包范围及工作内容(根据项目不同须补充完善工作范围内容)

本工程范围内全部室内外瓦工工程，具体包括(但不限于)以下内容：

1、基坑清土、基底土方修平;基坑抽水;

4、模板的堵缝和柱凿毛、后浇带凿毛清理、砼屋楼板面平整度控制和拉毛、螺杆洞孔的修补等泥工全部工作内容。

5、临时设施用的大门围墙、五小设施、排水沟、施工用电设施、设备基础、场地道路的基底整理、砼硬化场地排水排污、临设材料及承包范围内材料装卸等符合标化工地的各项施工、拆除清理。

6、乙方自备铝合金靠尺、木条子、泥桶、铁锹、建筑线、照明设备及照明缆线、水管、安全帽、手套、雨具等机具;活动架设施、劳保用品、安全帽等所有机具用品由乙方承担。

7、场内地面楼层的砼、砌块、砂浆等本工程所有材料的水平和垂直运输保管、堆集;完工后对周转材料的修整、清理，按指定地点分类堆码整齐，移交给甲方清点验收，填写验收单据，双方签字，作为办理工程结算的凭据。

9、从基础至主体结构以及屋面构架的所有含图纸范围内的砼浇捣成型，墙体砌筑、粉刷、屋面、楼地面成型、室外散水等。包含一切临时设施搭设、拆除，道路、场地硬化等。

10、混凝土浇捣时楼地面的清理和养护;砌体材料翻转等。

11、墙体砌筑完一层，清理一层，外墙脚手架上混凝土、砖等建筑垃圾的清理工作，日做日清。并配合项目部施工现场每层建筑物放线工作，负责建筑主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

12、屋面、露台、阳台的各种结面层施工和清理。

13、按照图纸要求的基础梁底矿渣运输、回填工作。

14、搅拌机甲方负责提供使用，日常维护、维修及其费用由乙方自行负责。

三、建筑面积计算及单价：

本工程建筑面积计算方法按照施工图纸及国家规定的文件计算面积，单价按总建筑面积 元人民币/㎡计算，工程单价包含工程施工图纸以及所有承包范围在内的单价。

四、结算程度及付款方式： 。

五、施工质量及要求:

质量要求如下：

1、乙方必须严格按设计图纸、设计变更、施工验收规范进行施工。

2、乙方应服从建设单位、监理单位、质检单位、甲方等相关单位的严格监督、调配，有计划施工。

3、乙方负责人应积极配合甲方施工人员、管理人员对本工程的严格管理。对自己职工严格进行文明施工、安全生产，严抓质量，猛抓进度的教育工作，每天班前进行技术交底、安全交底后方可施工。

4、质量标准：垫层、砼梁、板、柱、屋面成型振捣密实，无胀模、无蜂窝、麻面、无露筋现象，且感观质量好;楼梯浇捣要求密实，踏步及平台打磨平整。楼面浇捣严密，上部磨实打毛，且板厚按图纸要求控制无误;施工缝位置必须按照图纸要求施作。楼层浇筑完工时，涉及到外墙安全网，必须人工用自来水清理干净，必须保证张挂整洁;砼浇筑完工时漏浆到下一层楼面，必须及时用水清理干净，多余砼必须充分利用;砌体要求：垂直度高，灰缝饱满，双面勾缝横平竖直，同时要按照图纸控制好门窗洞口尺寸;墙体与梁下接口按规范要求施工;构造柱砌体的留置(五进五出)，必须垂直对称;粉刷要求：垂直点做好，墙面粉刷平整，垂直度高，阴阳角垂直。

5、若违反以上所涉及到的质量标准(如混凝土振捣不密实，出现蜂窝、麻面、露筋等现象)，发现一处将处以500元罚款。

六、成本控制

认真研究图纸，提出合理的节约及整改方案，努力实现成本控制目标。对浪费材料等情况，甲方对乙方处以该材料价值2倍的罚款。对于超计划用材，甲方将从各个环节进行追查，若查出属乙方施工原因或管理不善造成，甲方同样对乙方予以该材料价值2倍罚款。

七、安全生产及文明施工

(一、)安全生产

1、乙方必须配备专职安全员，负责工地安全生产。坚决贯彻执行国家及工程所在地各级人民政府关于安全生产的一系列方针、政策、法规条例和规定，必须采取必要的措施和手段强化安全管理，提高安全施工水平，确定严格的安全施工制度，以保证施工人员在施工中的安全与健康，并确保工程安全达标。

2、乙方必须贯彻执行安全第一、预防为主的方针，严格执行建设工程施工安全管理规定。班组长为第一负责人，必须亲自抓安全，建立严密的安全监察网络和有效的安全保障体系。

3、乙方在人员进场前应进行精选，确保人员思想品德高、技术素质高、身体素质好，禁止招收18周岁以下的未成年人及55周岁以上的老年人，进驻现场施工。所有人员必须经三级安全教育，且考核合格后上岗。乙方作业人员应加强安全生产知识、安全操作规程学习，穿戴好各自动劳动保护品。

4、乙方在施工过程中出现各种安全事故一切责任均由乙方自行承担。发生事故乙方应立即上报甲方项目部，并采取紧急措施，以人为本及时抢救。

5、乙方在施工现场的任何安全违章都将受到经济处罚，同时在施工现场，任何由于乙方而致使甲方遭到的处罚都将由乙方加倍承担。

6、乙方必须按照安全生产操作规程操作，严格遵守安全生产条例和各项规章制度，认真执行国家各项强制性规定。乙方人员施工时未戴安全帽、穿拖鞋、酒后上班，按每人200.00元/次的罚款。

7、乙方应执行工程建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施，并应遵照甲方的安全管理规定，服从甲方的统一管理，随时接受甲方的安全检查和监督。

8、所有设备必须按甲方专业电工搭接漏电保护器通过用电，临时施工用电电线由甲方专业电工安排设置使用，严禁乱接乱牵乱甩，所有设备每天使用完毕后必须切断电源。生活区内严禁私改变原有的电源电线的走向，严禁私自增加用电设备，对于私自使用电饭煲，电热得快等其他用电设备者，发现一次处以200.00元/次的罚款，并没收用电器。

(二)、文明施工

1、在施工期间，乙方应保持现场作业面的平整、有序，及时排除雨水及污水，并应所有设备和材料妥善安排，从现场清除并运走由乙方施工留下的垃圾，其人工费由乙方承担。

2、乙方必须做到文明施工，工完料尽场清，材料归类堆放;每施工完一个节点将该节点清理干净整洁，不给下道工序施工班组遗留下建筑垃圾及生活垃圾。

3、自工程开工至工程结束，乙方应全面负责施工人员的安全，并使工地和工程保持良好的环境;采取合理的措施，保护工地及周围环境，避免污染、噪音或由于施工方法的当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰;保证施工现场文明清洁，做到工完、料尽、场地清。移交工地时现场清理的结果应及时让甲方满意。

4、乙方在进场后，班组长要自行管理好自己的工人，所有人员不准在工地随意大小便，一经发现责令其改正，承担整栋楼的大小便卫生清理，直到举报下一人为止且罚款200-500元的罚款。

八、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸、设计变更、图纸会审记录等与施工有关的文件资料;

2、提供临时设施供乙方施工人员居住;

3、及时提供原材料，确保工程施工的需要;

4、负责提供施工用水、施工用电;

5、及时组织有关部门人员对已完工程进行验收，以便下道工序的施工;

6、负责提供施工场地，协调周边关系，保证良好的施工环境;

7、按合同规定的支付方式及时按时支付工程进度款;

(二)、乙方职责

1、乙方必须无条件服从甲方安全、质量、进度的施工要求和全方位的管理。

2、如乙方未达到合同范围内的各方面要求，甲方有权作出相应罚款，甚至终止协议，由此造成的一切责任和费用损失均由乙方自负。

3、乙方驻施工现场全权代表必须每天常驻现场，甲方将对此人打考勤，有特殊情况必须到甲方项目部请假，此人全权负责工程的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工的管理等工作。按时准点参加工地主持的各种会议，将会议的精神传达到每个施工人员，督促会议精神的实施，并将会议精神的实施情况准确无误地反馈至项目部。

4、爱护公司财物，施工过程中杜绝材料浪费，将材料损耗控制在最低点。

5、各班组间应相互谦让，友好合作，搞好各工种间的团结，如果发生工作间的矛盾找项目部现场管理人员解决。

6、按甲方总体施工计划进行施工，确保按期完成施工任务。

7、保证与所有施工人员签订劳务合同，及时为施工人员购买各种保险，无论是否购买保险，乙方应为本工程在施工期间所发生的一切事故承担全部责任及全部费用。甲方拨付的款项为专用款项，乙方应及时发放至劳务人员手中，不得挪作他用，及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。

8.乙方施工人员进入工地必须办好暂住证手续，服从治理管理，在工地上严禁打架、偷窃现象和等不良现象,严禁带小孩进入工地。如发生违法违纪、打架斗殴、报110投诉、上访等事件者一切责任由乙方承担。

9、在工程施工过程中乙方应保持每天随时能进入施工状态。工程完工将余料、废料进行清理，并按甲方管理人员指定的地点分类归推。

10、不得分包及转包工程，不得以任何理由中途退场，不管任何原因产生乙方中途退场的，前期发生工程量以甲方认定为准，否则甲方将停止付乙方工程款，并要求乙方赔偿甲方相应的一切损失。

11、对因以下原因造成的工期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

12、因乙方原因造成的工期不能定期完工，甲方有权向乙方追加赔偿经济损失。

九、补充说明

1、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担。

2、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

3、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件一张。

4、项目部的例会必须有签署人和负责人参加，未经项目部同意不参加的直接扣罚500元/次，各次会议内容作为协议履行过程的相关依据，包括项目发放的各种整改单和进度计划要求，在有纠纷时作为有效的依据。

十、其它

1、本协议一式两份，甲方一份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

**瓦工合同瓦工用工合同六**

委托代理人（或甲方代表）：

联系地址：

联系电话：

承包方（以下简称代表）：

本工程设计人：

联系电话：

施工负责人：

联系电话：

1.1工程地点：

1.2工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料;

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料;（乙方包人工费和辅材费）

（3）乙方包工、甲方提供全部材料。开工日期年月日竣工日期年月日

1.4金额大写：

1.5合同生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：备注：工程施工中若遇变更或工程量增减，工程造价均按实结算。

1.6甲方负责物管的装修抵押金。

承包方（以下简称代表）：

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找