# 最新环卫保洁承包合同(5篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-08

*环卫保洁承包合同一乙方：为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行。一...*

**环卫保洁承包合同一**

乙方：

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行。

一、 保洁范围

1、 甲方综合楼1—3楼、防保楼2楼走廊、楼梯、病房、输液大厅、二楼厕所、玻璃(不含办公室室内、医护值班室、治疗室、手术室、产房、及医技科室卫生);

2、 后院院内及厕所卫生;

3、 院门前及中院院落卫生;

4、 全院垃圾清运;

二、 承包费用

1、 每月\*元;

2、 清洁物料由卫生院负责，由乙方管理，视情况半年更换一次;固定保洁物品如痰盂、垃圾篓等根据乙方需要由甲方配置，乙方负责清洗保管。

三、 质量验收

乙方在每天早上8:00前、下午4:00前(夏季为5点前)保洁完毕后，甲方后勤负责人应对当天的保洁质量进行验收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆;门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

四、 付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，(如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款)

五、 约定责任

1、 甲方保洁工作一次性承包给乙方;甲方事先告知乙方保洁过程中注意安全，因乙方身体健康方面原因及保洁过程出现安全事故，后果由乙方自负，甲方不负任何责任;

2、 本合同为承包合同，甲乙双方互不干涉对方事务。

六、 在本合同实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、 本合同暂定一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**环卫保洁承包合同二**

采购单位(甲方) 采 购 计 划 号

供应商(乙方)： 项目编号：

签订地点： 签订时间：

为了明确甲乙双方的权利和义务，履行各自的职责，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，经甲乙双方在平等、自愿的基础上共同协商一致，按照招投标文件规定条款和中标供应商承诺，签订本合同。

第一条 合同名称

承包合同。

第二条 环卫服务内容及范围

一、环卫保洁承包服务内容

路段的环卫保洁服务工作,面积 平方米。

1.负责道路的清扫、保洁、冲洗、洒水降尘;

2.负责清扫保洁产生垃圾的清运工作;

3.向环卫管理部门反馈路面卫生及环卫设施设备动态;

4.负责车辆的清洗清洁，保持车辆的干净卫生;

5.负责沿路居民生活垃圾、单位生活垃圾及其他委托代运垃圾进行收集、运至中转站进行压缩;

6.确保垃圾收集、运输车辆应密闭、车容整洁、无撒漏等现象;

二、服务范围统计表

项目名称长度(m)宽度(m)面积(㎡)备注

合计

三、拟要求承包方投入机械作业设备表

序号车辆类型数量(辆)备注

1

2

3

4

四、拟要求承包方投入作业人员

名称数量(人)备注

第三条 承包期限

本合同承包期限：从 止。

第四条 承包经费及支付方式

1、承包服务费为 ,承包服务期 。承包费已包含从业人员工资、工具、保险、耗材、安全风险、车辆运行、车辆保养维护、车辆折旧费、利润、税金等一切费用。甲方每月凭乙方开具税票等手续按月付款方式结算，直至承包期满。

2、支付方式：按月支付。承包费由甲方每月凭乙方开具税票等手续，于次月15日左右通过银行转账支付给乙方。

第五条 承包方式

采用全包干方式，即业务包干，风险责任包干，经费包干方式。甲方将清扫保洁业务及相应的承包经费支付给乙方，乙方按甲方的管理要求和标准组织清扫保洁工作，并接受甲方的指导、监督和检查验收。

第六条 作业要求及标准

一、环卫工工作制度及流程

1.根据保洁作业要求将管理人员分为早班、中班、晚班三个班次，保洁人员分为四个班次：

07:00-11:00 11:00-14:00

14:00-18:00 18:00-21:00

2.严格执行广西壮族自治区《城市市容和环境卫生管理条例》并制定严密的工作流程。

3.道路保洁人员按照道路保洁要求、环卫设施的保洁要求、公共设施保洁要求，按步骤、分项目的认真作业，所有作业时的操作流程必须规范。垃圾收集运输保洁人员按照垃圾收集运输保洁要求必须作到日产日清，密闭运输并按照指定地点、时间、运输线路清运垃圾。

4.管理员必须根据作业要求和考核办法进行经常性不间断的巡视并做好巡查记录，严格做好整改工作的流程，即：发现问题—告知当班人员—整改到位—记录复查。严格执行汇报请示制度，做好一级对一级负责、分段分块总负责制的工作。每月将所有的报表、考查记录、考核结果等情况汇总后有项目经理上报主要负责人，主要负责人根据当月的综合考核结果并参照相关的奖惩激励机制分配员工的收入，即：汇总资料—报站—审核评定—造册发放。

5.道路保洁措施：每日完成彻底清扫一次，要求做到每日上午9：00前完成该项工作，标准是必须符合广西壮族自治区《城市市容和环境卫生管理条例》的每一条规定。日巡管理员必须每天在彻底清扫后进行全方位的考查，发现问题必须在9：30前整改完毕并做好记录。对经常重复出现的问题要重点查处、杜绝类似的差错重复出现。 u

6.公共设施清洁的措施： 严格按照“环卫设施保洁要求”和“公共设施保洁要求”的每一条款去做好此项工作。日巡管理员必须每天在巡查时对照相关标准严格督查，要做到不留空白、不存死角，发现问题及时消除。 u

7.垃圾运输的措施：专职垃圾收集运输保洁人员必须按照“垃圾收集运输保洁要求”去做好垃圾运输工作，具体措施：日产日清无积存垃圾，为防止残汤剩菜等流质物的滴漏，垃圾运输人员必须将这些流质物袋装后运输。做到文明作业，规范操作。

8.日巡管理员要经常督查，监管垃圾的收集清运情况，密封运输情况以及是否按指定地点、时间、运输线路运送垃圾。发现积存垃圾，路面污染和拒绝沿线居民向垃圾车倾倒生活垃圾的情况要做好整改、协调、处理等工作。因客观原因造成的问题要及时汇报，帮助解决。 u 9.在以上几项措施实施过程中，对经常重复出现问题且整改不力、未能及时消除影响的人和事将严格按考核扣分标准执行。

二、机械化作业清扫保洁工作流程及制度

1.机械化道路作业时间及频次：

作业时间：07:00-09:00 09:00-12:00

12:30-15:30 16:00-20:00

作业频次：每天冲洗2次，机扫2次，洒水降尘不少于8次

2.交通畅通、路面宽敞的道路采取双边高压冲射的方式进行全面覆盖 路面作业。交通密集、道路狭窄的道路采用喷雾洒水的方式降低空气扬尘及保持路面湿润。

3.作业人员要遵守交通法规，文明礼让，安全驾驶，严格按规章制度操作，路面日间冲洗、洒水作业时须鸣报信号，要播放提示音，提示行人避让，时刻注意树立良好形象，做到文明作业不扰民，防止扬尘和淋人，限速行车保质量，冲洗后路面应干净，下水口应不堵塞，路面见本色。道路机械冲洗、机械洒水、机械保洁作业速度一般应小于20公里/小时。尽量避免作业扰民和有效防止作业扬尘。

三、重大活动保洁预案

根据重大活动要求，及时调整作息时间，增加普扫次数，对重点地区、保洁难度大的路段适当增加保洁人员，加大保洁力度，增加保洁密度。垃圾收集运输根据要求增加收集运输次数，储备好工具、车辆，做到人员、工具、车辆配备充足，有效地发挥团队作用。为使重大活动和突发性事件时有备无患，我们还组建一支专业的卫生保洁突击队伍，以供紧急调用。重大活动期间，主要负责人到达现场全面调度指挥。项目经理和各段块管理员全面监控、确保重点，做到应付各类重大活动、重要检查能够指挥有方，井然有序，全面掌控、措施得力、整改及时、落实到位、万无一失。凡遇节假日管理员一律停休并全天候督查，所有保洁人员必须全天候不间断地巡回保洁并增加果壳箱、垃圾房、垃圾桶、烟灰缸等垃圾存放容器的收集清理次数。早晨彻底清扫时间要提前半小时完成，各交接班时间要做好延长和提前的准备，节假日期间原则上在重点区域增派保洁人员协助所在路段保洁人员搞好卫生保洁工作。节假日期间要更加保证卫生质量的水准，随时接受各主管部门的检查、指导和按排。努力完成上级下达的指令性任务。根据要求全力配合和完成主管部门实施的洒水降尘和冲洗路面作业任务，配备专职人员完成此项工作。

第七条 发包方与承包方的权利和义务

一、发包方的权利和义务

1、发包方定时或不定时对承包方作业情况进行检查，如承包方不按要求清扫、保洁、垃圾收集清运，发包方有权利对承包方进行批评督促，并按相关规定进行处罚。

2、在承包期内，承包方不能按规定完成承包工作，发包方有权解除承包合同。

3、发包方每月应按时支付承包费。

二、承包方权利和义务

1、承包方在承包期内必须保证对承包区域进行清扫、保洁、收集清运垃圾二次，并保证承包区域道路干净、无堆积垃圾现象。

2、承包方必须遵守和执行国家、自治区及发包方制定的质量检查标准及管理规定，按时按质按量完成工作，不准有漏扫、漏收垃圾现象。

3、承包方须无条件接受发包方的管理和监督，否则视为违约。

4、承包方在承包工作中所需的工具、车辆、劳保品、保险等一切工作费用由承包方承担。

5、承包方必须按时发放员工工资、福利和缴交劳动保险等。

6、承包方在承包期间要抓好安全生产，如发生安全事故、交通违章和交通意外纠纷，一切责任和经济赔偿由承包方承担，发包方概不负责。

7、承包期间，承包方不得私自转包给其他人。

8、承包方必须配备环卫工人 人以上，确保工作质量。

第八条 其他事项约定

一、因重要会议、检查等重要任务或其他特殊情况，发包方提前通知承包方，承包方无条件立即投入人力、物力，加班加点，清扫保洁，并把垃圾及时清运。

二、承包方不服从发包方管理和监督的，每次缴交违约金100元以上，在当月承包金中扣减。

三、发包方每周定期和不定期检查，发现不按照要求、不按标准、不及时清运收集垃圾、保洁不注意安全生产的每次每项缴交违约金100元以上，连续三次以上不符合要求的缴交违约金1000元，在当月承包金中扣减。

四、若被县、市、区通报批评一次，承包方缴交违约金300元，在当月承包金中扣减，若被通报批评三次以上的，取消承包资格。

五、承包方无权私自向沿线服务对象收取服务费，如有违反，除缴交非法所得外，并按所收取的三倍作为违约金缴交给甲方。

六、承包合同经双方签字盖章后，任何一方不得随意终止、解除合同，(除政策因素或不可抗拒的自然灾害外)。违者要缴交违约金5000元给对方。

七、履行承包合同产生争议，双方现行协商，协商不成的，任何一方均可向贵港市仲裁委员会申请仲裁。

第九条 争议解决方式

凡与本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决;如经协商后仍不能达成协议时，可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

第十条 经双方同意可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议及合同附件具有同等效力。

第十一条 本合同执行考评标准为《平丹路党校路口至红旗岭屯路口突击保洁服务质量考评标准》

第十二条 违约责任

一、乙方未尽管理责任导致损坏、损失的，应按责任比例相应承担费用;

二、甲方违法、违约导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求甲方在一个月内解决，逾期未解决的，甲方应承担相应的责任;乙方违法、违约，不履行投标承诺和约定服务的，甲方有权要求向乙方承担相应责任，直至取消乙方的服务合约。

第十三条 本合同一式六份，经甲乙双方法定代表人(负责人)或委托代理人签字并加盖公章后生效。甲乙双方各执二份，采购监督管理部门执一份，广西中信恒泰工程顾问有限公司执一份。

甲方(章)：

年 月 日乙方(章)：

年 月 日

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人

电话：电话：

电子邮箱：电子邮箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**环卫保洁承包合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在路(全路)有米路段的垃圾、积雪清扫、拉运的保洁任务，乙方自愿承包垃圾、积雪清扫拉运，承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日截止，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元整，在承包期内，甲乙双方必须遵守以下条款。

1、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须在承包期限内完成承包区域垃圾、积雪的清扫及拉运任务，必须将道路中间黄色标线上的积雪清理干净，必须使整个沥青路面显露出来，必须将路沿石显露出来，路边绿化带内积雪堆放高度不得高于路沿石\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厘米，并且要铲平，多余的积雪要拉运倾倒在指定的地点，地点为

2、乙方所需的垃圾、积雪清扫拉运工具，由乙方自行解决。

3、在承包期内，乙方所发生的一切安全问题，由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任。

4、在承包期结束后，经甲方验收合格后，甲方将承包费一次性付给乙方，不得拖延。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同在承包期满后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**环卫保洁承包合同四**

甲方：

承包方(乙方)：

本着互惠互利，平等自愿，诚信合作的原则，甲方现将西丽综合商贸城(原西丽文体中心)市场一至四楼卫生保洁项目承包给乙方，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

一、承包项目：西丽综合商贸城一至四楼(原西丽文体中心)市场的卫生保洁。

二、承包区域：市场、一楼至四楼通道、卫生间、电梯。

三、承包期限：自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 30 日，共计 一 年。

四、甲、乙双方责任：

1、承包期内，乙方承包区域的卫生保洁指标要符合甲方规定要求达标。如未能满足甲方规定要求达标时，甲方有权在承包期内单方面中止合同。

2、承包期内，甲方规定市场乙方雇用卫生保洁工作人员编制为7人，最少不低于6人;乙方负责西丽综合商贸城(原文体中心) 一至四楼市场环境秩序和卫生保洁工作。必须做到;

a,每天至少在一至四楼通道、电梯至少清扫二次、公共厕所清洗三次。

b,每天7：30至17：30做到无乱堆放、保持整洁、美观。

c,肉菜市场每天早上6时以前必须全面清扫卫生一次，晚上七点清洗一次。

d，肉菜市场摆放商品的台面每天至小冲洗一次，所产生垃圾必须每三小时清走一次。

c, 肉菜市场排水系统至小每周清洗、疏通一次、消毒一次。

3,若遇特殊情况或上级检查，乙方应无条件按甲方要求全天候做好市场卫生工作，并全面清扫卫生和消毒二至三次。

4，垃圾必须及时归集清运至垃圾焚烧场或填埋场，做到日产日清。乙方要做好市场设施、街道垃圾桶管理维护工作，承包期满时完好无损地归还甲方，损坏或丢失的要负责修复或照价赔偿。

5、承包期内，甲方按月支付乙方承包费用 贰万元(20xx0.00) 整，乙方应严格遵守安全第一的作业原则，如发生受伤等意外，由乙方自行承担。雇用人员的养老保险、意外伤害保险由乙方负责购买。

6、承包期内，甲方有权对乙方雇用人员进行管理;乙方要配合甲方工作;

7、乙方雇用员工实行择优聘用制，如不适应工作，甲方有权要求乙方予以调换岗位或解聘;

8、承包期内，甲方不再给向乙方提供卫生保洁使用工具;

9、承包期内，乙方如需转包，必须在甲方同意的前提下，方可转包，否则不予转包;

10、乙方需向甲方交纳后，如乙方无违约现象，此款原数退返。

五、奖罚条例

1、甲方为维护市场的清洁环境，对乙方实行扣分制度，甲方在检查和抽查工作中，发现有违反合同标准和工作要求的，将以扣分的形式来约束乙方。甲方每日对乙方进行不低于1次的书面记分考评，每发现一处不符合标准的扣0.5分，如拖延时间而末完成工作、违反甲方纪律、制度或影响正常工作开展，扣1分/次;如因故意违反工作规程，给甲方造成重大影响的扣50分直至解除合同。

2、甲方于月底统计乙方的扣分分数，95(含95分)分以上为达标;95分以下，每扣1分折合人民币100元，乙方于月底要求签付服务款时，必须附上每月所扣的分数、内容单据，其累计扣分折币在合同款项内扣除。如乙方积极配合甲方完成突发性、临时性工作且表现出色、清洁质量和效果明显，甲方根据实际情况给乙方以加分的分式表示奖励。

3、乙方应确保各项清洁综合服务质量能满足甲方及客户的服务需求。如因乙方服务质量原因，造成5%的客户投诉(经甲方确认为有效投诉)时，按10%的比例从乙方被投诉当月的服务费中扣除违约金;投诉率达15%的比例时，则按50%的比例执行。

六违约责任：

1、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自停止服务，撤走雇用人员，甲方扣除乙方全部保证金，并追究乙方相关责任。

2、未经甲方同意，乙方在承包期内擅自转包者，甲方扣除乙方全部保证金。

七、其他事宜：

承包期满后，在另行承包时，同等条件下，乙方有优先权。 解决合同纠纷的方式：

八、甲、乙双方发生合同纠纷时，应尽量协商解决。协商不成时,可向甲方所在地仲裁机构请求仲裁或向甲方所在地人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**环卫保洁承包合同五**

甲方：

乙方：

为了搞好我村卫生保洁，美化村容村貌，提高村民环境生活质量，经村两委集体讨论决定，将本村范围内的拉圾清扫、清运工作承包给乙方，招收保洁员进行承包，经双方协商后特订以下协议：

一、保洁人员清理范围及责任：村范围内的所有地段拉圾进行清扫(从村牌口至环村路及村内道路)，特别是卫生死角地段，房前屋后、河道、水塘、道路两侧、绿化带、公共厕所。乙方必须对垃圾箱内垃圾进行及时清运(每两天清运一次)，特别夏季要求每天清运一次，清运过程中，垃圾不得随意乱倒，必须送汛桥垃圾中转站。

二、乙方必须无条件听从村卫生监督小组成员的监督和安排、指导，以及村民的监督。

三、甲方随时对乙方清扫地段进行检查，如发现卫生不合格，要及时改正。如发现未按要求清扫受到群众投诉或被市镇等上级部门检查不合格或被电视曝光，按镇委[20xx]68号文件规定，对乙方进行每次500元的经济处罚，连续3次取消合同。

四、乙方在环卫保洁、清扫、清运工作中，发生的各种安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关

五、甲方提供保洁车2辆、铁撬2把、扫帚2把，在承包期内工具损坏或失窃由乙方自行负责，承包期满后所有工具归还甲方。

六、乙方待遇：全年保洁承包额为 元整，每月领一次。

七、保洁承包期限：为期壹年，即二0年 月 日起至二0 年 月 日止。

八、本协议一式三份，希双方各自遵守，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找