# 2024年项目承包合同 土建工程承包合同(14篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-06-18

*项目承包合同 土建工程承包合同一承包人（以下简称乙方）：为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对 南京国际（金茂）广场项目二期 工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙...*

**项目承包合同 土建工程承包合同一**

承包人（以下简称乙方）：

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对 南京国际（金茂）广场项目二期 工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

一、承包的指标

1、成本指标：见附件（成本单价范围内不含原材料费用，具体工作量以实际完成为准）。

2、质量指标：一次验收合格率100%。

3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。

4、进度指标：自20xx年4月26始至20xx年2月15日止 完成幅地下连续墙的施工任务。

5、其他约定：

乙方完成成本指标给予 元奖励；完成质量指标给予 元奖励；完成安全指标给予 元奖励；完成进度指标给予 。元奖励。

1、甲方的职责

（1）负责提供项目工程必须的启动资金、生产设备、机具；组织施工合同交底和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

（2）根据项目需求及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

（3）协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

（4）负责组织项目管理期间和终结时的考核审计；兑现项目承包人经济收益（包括薪金）或实施经济赔偿处罚；

（5）协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

2、甲方的权限

（1）有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检（试）验资料、工程资金的使用等。进行监督、检查。

（2）除建设单位指定外，有权将项目的 工程分包给 专业公司；

（3）乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

（4）审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

1、乙方的职责

（1）代表企业实施项目管理，遵守国家法律法规，执行强制性标准，执行企业相关管理制度，积极维护企业合法权益；对所施工的项目自开工准备至竣工验收，实施全过程、全面管理；

（2）根据国家规范组织编制项目管理实施计划；

（3）组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；

（4）组织制定和实施项目经理部各项管理制度；

（5）在企业授权范围内负责与建设单位、监理单位、地方政府相关部门、企业管理层的工作联系和协调，负责劳务分包、协作单位的管理；

（6）解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；

（7）负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；

（8）协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；

（9）负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；

（10）接受上级和地方建设行政主管部门的检查监督，认真落实整改意见，提高管理水平；接受本企业的检查监督和考核审计；

（11）处理项目经理部善后工作和工程质量保修服务，完成清收工程款等债权债务的清理和移交；

（12）按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；

（13）按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。

（14）负责项目运转所需资金的`筹措及其他风险控制；

（15）因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

（1）代表甲方实施项目管理，全面履约施工合同，遵守国家法律法规，执行强制性标准、规范和甲方相关管理制度；

（2）根据甲方的授权，组建项目经理部，项目经理部全面工作；。甲方项目部印章只能用于与本工程有关的材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

（3）确定项目经理部组织架构，班子成员报甲方审查批准后，报送业主、监理单位及有关管理部门备案。未经甲方同意，班子人员不得随意更换，否则视为乙方违约；

（4）有权选择聘用管理人员和生产工人，乙方聘请的施工人员应当具备相应的资质或资格，并复印其身份证件、证书存档备查；否则，视为乙方违约。少数关键岗位的管理人员按规定程序可外聘；确定管理人员职责、权限，并组织考核奖惩；

（5）有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案；乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。

（6）甲方授权的范围内自行组织物资采购；

（7）按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

（8）按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配；

（9）根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

1、乙方进场之日起，甲方在%的施工费。工程进度款按业主拨付款时间、要求、按月进度 %比例拨付；

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5、因业主资金不能按时拨付造成损失的，由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时，有权在划拨金额中扣除如下款项：

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6、扣除以上5.1—5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用（工程材料款、工人生活费、房租水电费、保险费等）。

7、乙方应在每月的25日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款200元。

8、工程完工、机械设备退场、资料交付完毕后天内付清成本、安全、进度指标的考核奖励。基坑开挖完成验收合格后 天付清质量指标的考核奖励。

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

（1）履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

（2）乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标；

（3）有虚盘冒验等弄虚作假行为；

（4）严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

（5）违法、违规经营，造成恶劣影响的；

（6）在业主和甲方都认为乙方不称职的；

（7）经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，：

甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

（1）双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后；

（2）当一方将解除合同的通知送达另一方时。

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

3、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包合同 土建工程承包合同二**

合同编号：

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

１．工程名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

２．工程地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

３．工程计划批准单位及文号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

４．工程范围和内容：全部工程建筑面积＿＿＿＿＿＿平方米。（各单项工程详见工程项目一览表）

１．本工程合同总工期为＿＿天（日历天从开工之日算起）。

２．本工程开工日期＿＿＿＿年＿＿月＿＿日，竣工日期＿＿＿＿年＿＿月＿＿日。

３．如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。 （１）发包方在合同规定开工日期前＿＿天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

（２）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

（３）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

（４）在施工中因停水、停电连续影响８小时以上者。

（５）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

（６）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

（７）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

１．本工程合同总价为人民币＿＿＿＿＿元。

２．如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（１）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（２）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

（３）重大设计发生变更；

（４）基础超过设计深度；

（５）在施工中新增加了工程项目；

（６）其他。

１．本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第＿＿＿＿办理。

２．材料、设备供应范围的划分和检验：

（１）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

（２）成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（３）本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

（４）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

（５）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

（６）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（７）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

（８）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

３．材料价差及实物价格的结算

（１）发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（２）发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（３）除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

（４）发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后＿＿天内一次付清。 （５）发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费＿＿＿元（或承包方不收取劳务费）。

（６）发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

１．承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查

２．发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

３．承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

４．承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的`影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

５．隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后＿＿小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

６．电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

（１）＿＿＿＿＿＿＿＿；（２）＿＿＿＿＿＿＿＿；（３）＿＿＿＿＿＿＿＿等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。 试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

７．设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

８．工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

９．工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。 验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。 交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

１０．已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

１１．工程交工验收后，土建工程保修期为１年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。 由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

１．发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

２．施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前＿＿天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

３．当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调合同造价。

４．承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

５．在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

（１）设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

（２）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（３）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。 确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

１．发包方

（１）办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

（２）在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整；按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距建筑物不大于＿＿＿米的水、电源联结点，并装好水、电表，以便承包方按表计费；负责红线以外进场道路的维修；

（３）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（４）按规定提供不少于承包合同建筑面积＿＿％的施工用地，办理红线外的临时用地及临时占用道路、爆破及临时铁道专用线接岔许可证，并承担所发生的费用；

（５）合同签订后＿＿天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料＿＿套；

（６）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（７）组织承发包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在＿＿天内分送有关单位；

（８）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（９）按《发包方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由发包方提供材料、设备以满足工程进度的需要；

（１０）派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其他必须的签证；

（１１）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

２．承包方

（１）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（２）编制施工组织设计（或施工方案），施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

（３）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（４）于每月底前＿＿天向发包方报送月度施工计划，属发包方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报（包括工程量、工作量和形象进度等）；

（５）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

（６）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

（７）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（８）在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

１．本合同签订后＿＿日内，发包方支付不少于合同总价的（或当年投资额的）＿＿％的预付款，计人民币＿＿＿＿万元。

２．发包方收到承包方的工程进度月报后，必须在＿＿日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的＿＿％时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

３．工程进度款支付达到合同总价款的＿＿％时，不再按进度付款。办完交工验收后＿＿天内支付＿＿％的价款，留＿＿％的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给承包方。

４．如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

５．确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

６．本工程造价结算方式按下列情况办理：

（１）以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

（２）按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用，按＿＿＿等有关规定结算；

（３）按标准施工图单位造价包干结算，包干范围以外的费用按＿＿＿等有关规定结算；

（４）包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

（５）招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按＿＿＿等有关规定结算。

７．承包方在单项工程竣工验收后＿＿天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件＿＿天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办是银行审定后拨款给承包方。

１．承包方的责任

（１）工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的＿＿％偿付逾期违约金。

（２）工程交付时间不符合规定，按合同总价的＿＿％偿付逾期违约金。

２．发包方的责任

（１）未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。 （２）工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

（３）工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

（４）超过合同规定日期验收，按合同总价的＿＿％偿付逾期违约金。

３．发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前１天由发包方按合同总价的＿＿％奖给承包方。 优良工程每平方米奖＿＿元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。 合同附件：

（１）工程项目一览表（附表一）；

（２）全部施工图纸；

（３）施工图预算；

（４）发包方负责供应材料、设备一览表（附表二）；

（５）国家（或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、计划任务书等＿＿份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。 本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本＿＿份，其中发包方执＿＿份，承包方执＿＿份，副本＿＿份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方（盖章） 承包方（盖章鉴（公）证意见

地 址： 地 址： 经办人：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）： 鉴（公）证机关（章）

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

邮政编码： 邮政编码： 签约日期： 年 月 日

签约地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

有效期限 年 月 日 年 月 日

**项目承包合同 土建工程承包合同三**

甲方：发包方

乙方：承包方

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则。甲方同意将东方商业局职工生活小区工程一栋十六层楼给乙方包工包料承建，就本工程建设事项在协商一致的基础上，订立协议如下：

工程地位于东方市，结构类型为全框架结构，层楼1栋十六层，建筑面积约8745.5平方米，按实际完成的建筑面积计算。

乙方包工、包材料毛坯房（单价1350元/平方米按建筑面积计算人工料费），工程总造价约：壹仟壹佰捌拾万零陆仟肆佰贰拾伍元（￥11806425.00元），其中还包括：图纸指定的门窗、外墙涂料，每户一个电表、水表、消防、电梯、图纸范围内的工程。

甲方

提供六套完整盖章生效的图纸与施工现场的`三通一平（通水、通电、通路），相关开工的合格手续。

乙方

1、必须按照设计图纸与甲方的意见及国家规定的现行建筑规范标准，保质、保量、保工期。

2、进场后上足建筑材料所需的机械设备、料具和施工人数。

3、基础土方机械开挖与基础土方回填，冲水、振棒振实。

4、柱梁直筋对焊。

5、室内外给排水管道到化粪池管安装。

6、自签合同之日起，乙方一个星期内组织人员施工，一个星期内如无法正常开工视为违约。

按实际发生的工程量每三层按进度支付80%，完工前按总造价支付80%，完工验收合格两个月内支付90%（内支付97%），余3%作三年的保质金，一年没质量问题十五天内退保质金1。5%，余下保质金期满一次性付清。每次工程进度款必须在十五个工作日内支付，如因甲方进度款不到位造成的经济损失，由甲方负责；如因超出一个月进度款不到位则按发生的工程量计算100%给乙方，并给予赔偿乙方的一切损失给予退场，如乙方主体工程期限7个月内主体框架封顶，如乙方不按时完成，甲方罚乙方的工程款总造价的20%，乙方自动退场。一切损失由方负责。

自甲乙双方签订、开工之日起，工期360天。

凡因乙方在施工过程中，不按规范程序施工，违章操作，所造成影响工程质量，后果所发生的一切费用均由乙方承担。

乙方工人在本工程施工期间，对自己的工人进行班前班后安全教育，并对他们的人身安全负责。熟练工才能上岗，严禁酒后上岗，杜绝违章操作。因乙方安全措施不力而造成的意外事故，一切由乙方承担。

乙方同意负责国家规定的建筑安装税金、保险费、资料费。

每次公司支付的工程款，甲方按乙方指定的帐号转出，不得再转入甲方帐号，如有发现未经乙方同意的视违约，一切后果由甲方承担。

本合同未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

注：乙方押金80万元（捌拾万元），做到三层退还40万元（肆拾万元），第七层付完二次40万元（肆拾万元），正负零甲方付款50万元给乙方（伍拾万元）。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码： 身份证号：

年 月 日

**项目承包合同 土建工程承包合同四**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

甲方为培养和提升公司员工的专业技能，为本公司优秀骨干员工提供培训机会，员工可根据工作和时间等实际情况自主选择是否参加甲方提供的 培训。如乙方愿意接受并参加此次甲方提供的培训，需就培训相关事宜约定如下：

一、 培训时间与地点1、此次培训为期 天，培训时间从 年 月 日至 年 月 日。

2、培训地点 。

二、 协议期限乙方参加完培训之后，及时返回并回到原岗位上继续工作，服从甲方安排。此次培训后双方的约定服务期为： 个月，即自 年 月 日起至 年 月 日止。如甲乙双方签定的劳动合同未达 12 个月，乙方为甲方服务的期限由原劳动合同中的 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，延长至 年 月 日止。

此协议做为劳动合同的附件，具有同等法律效力。

三、 培训总费用甲方为乙方此次培训共支付培训费用合计人民币 元。

四、 双方责任与义务1、 乙方在培训期间须服从甲方管理，并在培训结束后，服从甲方的工作安排和调整。

2、培训期间，如乙方出现下述两种情况，甲方可提前终止培训，并按本协议要求乙方赔偿甲方所发生的培训费用总额。

－ 乙方在培训期间违反有关法令及规章制度。

－ 由于乙方个人原因中途退出培训。

3、在培训期间，乙方所享受的工资、福利待遇是按照政府有关法规及甲方有关政策执行。

4、在协议期间，乙方如因故不能或不愿继续为甲方服务，有权向甲方提出辞职，但乙方须赔偿甲方培训费用。赔偿办法将根据甲方所付的.总培训费用和本协议中所规定的有效期的未满部分按日比例计算。

**项目承包合同 土建工程承包合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商现达成如下协议：

一、甲方授权乙方作为甲方公开课及内训招生协办方，进行代理招生工作。

甲方向乙方提供代理招生授权书（见附件形式）。

二、乙方在本协议期内向甲方推荐学员及意向客户，由甲方进行跟进处理（乙方原则上不负责客户咨询及跟进工作）。对乙方在本协议期内向甲方推荐的客户（包括乙方在协议签订同时向甲方提供的本协议期之前的所有意向客户），于本协议期及之后一年内产生的成交，均计入乙方代理业绩。

三、甲方须按本协议第六条及第七条指定方式，向乙方支付代理业绩相应的佣金；

计算公式：乙方代理业绩所产生的.实际成交总金额×项目佣金比例=乙方佣金。

甲乙双方确定项目佣金比例如下：公开课为40%，内训为30%（若有其它特殊情况，请在本协议列出）

四、乙方有义务为甲方提供互联网招生系统帐户，由甲方自助进行招生信息的发布及维护。甲方在乙方招生系统中发布的招生信息，须为符合本协议之项目，否则乙方将全部视为本协议合作项目，并对产生的业绩根据本协议收取佣金。甲方培训公开课如有延期情况，应在确定延期之日立即通知乙方，否则乙方有权中止发布甲方招生信息。

五、乙方负责将客户报名及咨询信息记录于甲方招生系统帐户、或以电话及传真方式通知甲方，甲方应定期查询乙方互联网招生系统中记录的报名及咨询信息，对报名或咨询的客户及时进行跟进，并于乙方招生系统如实记录每客户跟进情况。

六、对于乙方向甲方推荐并已成交客户，甲方应于开课后三个工作日内于乙方互联网招生系统进行准确记录，并根据本协议相关条款计算出乙方应收佣金，同时以电话或传真方式通知乙方，否则乙方有权冻结甲方招生系统帐户，并停止对甲方招生信息的宣传推广工作。

七、甲方须于每客户成交后十个工作日内向乙方支付本协议约定的乙方佣金（以支付凭证日期为准），否则乙方有权向甲方加收每日1%的滞纳金。如甲方延迟向乙方支付代理佣金超过30工作日，乙方有权向甲方另外索赔乙方代理佣金一倍的违约金，并有权中止本协议乙方义务。如发生甲方遗漏乙方向甲方推荐并已成交客户的情况，甲方须按本协议相应条款支付相应乙方佣金，并另外向乙方支付相应乙方佣金的一倍的违约金。同时乙方有权中止本协议。

八、本协议自生效起90天内，甲方通过乙方提供的客户无任何成交，乙方有权中止本协议。

九、如甲乙双方客户信息有任何重复或冲突情况，除甲方可提供确切书面证明外，均应计入乙方代理业绩。

十、甲方不得在乙方网站发布虚假信息，不得违反国家相关法律法规，若由此引起的纠纷，甲方负全责。

十一、本协议自签署之日起生效。有效期一年。如甲方未提供中止本协议的书面形式协议附件，本协议自动顺延一年。

十二、如本协议有未尽事宜，经甲乙双方同意，可以书面协议附件形式补签。

十三、本协议一式两份，双方各执一份。（传真件有效）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包合同 土建工程承包合同六**

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将道路延伸修建工程承包给乙方，为明确双方在施工过程中的.权利、义务和经济责任，经双方共同协商同意签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程总费用为90185.28元(玖万零壹佰捌拾伍元贰角捌分)。

三、 甲方负责工程监工和验收，工期为60天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月10至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、 乙方责任

1、 乙方需将公路延伸部分旁石方、土方全部挖掉，必须保证路面宽度达到4米。

2、 乙方必须加强安全管理，施工人员必须参加人身意外伤害保险，所发生安全事故由乙方独立承担，甲方概不负责。

五、 在自然条件及特殊情况下，如下雨等原因，造成乙方未能按时完工，工期顺延。

六、 本协议一式两份，双方各执一份，从双方签字盖章之日起生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包合同 土建工程承包合同七**

甲方：公司名称 （发包方）

乙方： 项目部，负责人： 负责人身份证： （承包方）

根据甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》所规定之内容，甲乙双方就乙方的内部承包考核事宜，经充分协商后自愿达成合同内容如下：

一、 工程概况：

建设单位 工程名称 建筑面积 工期 质量等级要求 合同价款（大写） 安全风险统筹金 三材供应情况

二、 承包范围及方式：

承包范围： 承包方式：项目部负责人自负盈亏、内部承包考核制。

三、 结算方式：

1、 乙方应上缴甲方的管理费（包括代收代交）按本工程总造价的 %计算。 若工程无重大质量安全事故，做到文明施工按期交房，则按 %上交甲方管理费。其他按细则执行。

2、 市劳保统筹基金按工程决算中实收实缴计算。

3、 水电配合费：临设（办公、宿舍）水电由公司水电安装部负责安装，土建不再收取配合费，安装生活用水电自理。

4、 工程结款：建设单位进度款到账后，扣去乙方应承担的各项费用及风险金，根据乙方提供的合法票据，经甲方财务部核实后拨给乙方使用。

四、 违约责任及争议解决：

1、 任一方违约的应按合同价款的 %对非违约方承担违约责任；造成非违约方损失的.还应对其实际损失进行赔偿。

2、 因履行本合同书而发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，双方一致同意由甲方公司所在地法院管辖审理。

五、 本合同书经甲、乙双方签字或盖章即生效，至本工程项目应结算款项全部清结时自行终止。本合同书附件系本合同不可分割之组成，与本合同书具有同等效力。

六、 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方（盖章） 乙方（签字）：

代表（签字）： 身份证：

签订日期： 签订日期：

**项目承包合同 土建工程承包合同八**

发包方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲方代表：

为了明确双方责权，确保施工工程按时、保质、保量完成，现达成以下项目经济责任合同，以供双方共同遵守：

一、 发包项目：双方议定在乙方保质保量、服从甲方管理、能够承担相关责任的条件下。甲方可长期将施工项目发包给乙方，乙方所承接的所有项目均需遵守以下协议。

二、 承包方式：所有施工工程实行全奖全赔全额经济承包责任制方式。由乙方组成项目施工班组（报甲方备案）。乙方必须全面履行甲方与业主签定的工程施工合同所有条款，并承担由此产生的法律责任。如因擅自更改施工材料或偷工减料所造成的一切后果由乙方自负。

三、 甲方责任：

（1） 协助乙方办理有关本合同项目的施工手续。

（2） 根据需要及时对乙方工程质量、安全、卫生、进度、财务等工程进行监督、检查。

（3） 甲方如发现乙方有严重违法行为或有损害甲方利益行为时，甲方有权终止合同，一切责任由乙方承担，并向甲方支付由此造成的一切损失。

四、 乙方责任：

（1） 严格遵守国家法律、法规和甲方制定的有关规章制度，严禁违章操作，如因违章操作所造成的一切触电、摔伤、砸伤等伤亡事故均由乙方自行承担一切经济与法律责任。

（2） 工程发生的所有罚款，地方性收费、材料、工资所发生的债权债务均由乙方承担。

（3） 工程开工前应提交一切施工进度表及技术资料，完成后提交所有验收、客户评议资料。

（4） 整个施工过程做到文明生产、安全施工，妥善处理上下左右邻居关系，因此所产生的一切后果乙方负全责。

（5） 工程完工后，乙方须保证一年质量保修期。

（6） 因乙方施工所造成的漏水、漏电、短路；木作、油漆及其他施工项目的质量事故，均由乙方承担经济赔偿、返修等责任。

五、 结算方式：

（1）工程提取管理费标准：15~22%，甲方提取的管理费标准按实际签订的施工项目利润高低来确定，确定后签订在项目预算书上，经双方签字生效。

（2）每项工程装修定额材料、货物等由甲方统一定点采购供给。甲方可按进度发放工程款给乙方，具体发放时间按项目进度与项目合同时间为准。

（3）质保金留取：每项工程施工完后，由乙方签写质量保证书给客户，并留写乙方的电话号码。甲方留取工程合同费用的5%为质保金，一年保修期后付给乙方。

六、 乙方在施工过程中严格维护甲方形象，及时上报客户提出的相关信息， 遇事做到随叫随到。

七、 其它约定事项：

甲方： 乙方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**项目承包合同 土建工程承包合同九**

甲方：某某装饰工程有限公司

乙方：

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况分包范围：工程分包方式：工期：年月日——年月日（共天）。

工程质量：本工程严格按照设计图纸、国家相关规范施工工艺要求施工，施工质量达到合格标准。合同价款（暂定）￥

二、甲方责任：

1）由甲方工地项目部全权负责合同履行，对工程质量、施工进度进行督导、检查，组织人员进行技术、安全交底等，对隐蔽工程进行专项验收及变更签证等其它管理工作。

2）协调各分包工队之间工程进度交接验收等配合工作，协调各分包工队之间施工现场安全、用电、卫生、垃圾处理等工作。

三、乙方责任：

1）乙方对进场工人应根据甲方要求进行岗前安全、卫生、技术等教育培训，佩带胸牌。安全帽上岗，工牌由甲方统一办理，并收取工本费xx元，xx元押金（押金可退还）。如有丢失工队全部承担，费用xx元/个。每日上班无胸牌或故意不带胸牌着，不准进入施工现场，并处罚xx元。安全帽由分包负责人在甲方库房统一领取并进行登记，安全帽成本xx元/顶，如有丢失，此款从工程款中扣除。

2）乙方进场施工人员，不论工种，均须穿甲方要求的工作服，并保持清洁。工作服分包负责人在工地库房统一领取，工作服成本费每套xx元，公司每套补助xx元。工队每套承担xx元，此款从工程款中扣除。如发现不穿工作服进场施工者每次罚款xx元。（实行单价包死据实结算）。

3）乙方施工前应对本工程图纸，现场及甲方要求进行认真评估，乙方严禁在施工过程中停工、撤场、单方终止合同，否则甲方有权不付工程款，且由此造成的一切损失由乙方负责。

4）施工所用材料，分包负责人应提前三天将材料计划单签字后交甲方项目部，经审核由甲方专人采购（接单三天内到场），材料运到现场按工种或承包段由乙方派人组织人力上楼分类堆放时应按甲方要求存放整齐，如无人搬运上楼或拒不派人搬运上楼，由甲方派人搬运上楼，所有费用由乙方承担。

5）乙方施工现场必须由专人负责，全权处理现场发生的一切事情，并督促所有人员，合理安排，保证施工质量和安全生产，现场负责人未经甲方代表同意擅自离开一次罚款xx元以上。

6）材料领取时应由乙方负责人专人领取，严格按照甲方材料领取办法执行，不冒领，不多领，不故意囤积，以免造成材料资金积压浪费，从而影响其它分包队的正常施工。如因现场实际情况有超出定额使用材料部分的，乙方必须提前报甲方予以签字认可。

7）材料使用应本着节约的原则，讲究成本，追求效益，木工板，木龙骨等边角碎料一定要充分利用，钉子、直钉等辅料应用边角碎料做专用工具盒集中存放，不得随地抛撒，如发现随意丢弃，甲方管理人员将视其情节进行处罚。

8）乙方施工产生垃圾，由甲方派专职保洁人员负责清理，费用由甲方根据工种由乙方工队进行平摊。

9）乙方施工中所用工具及所用耗材（如切割片，角磨片，钻头等）均由工队自行购买，甲方只供主材和正常施工辅料。

10）乙方施工人员不得在工地住宿，起灶做饭，生活问题由乙方自行解决。

11）每天下午6：00甲方在项目部办公室召开各工队负责人及相关技术人员施工例会，集中研究工程质量，文明安全等问题。每次例会如乙方代表迟到一次罚款xx元，无故不到者罚款xx元。

12）乙方所用各种电源，甲方只提供分层配电箱及配套控开，并负责架设一道照明电源线，其余施工用线均由乙方自行解决，甲方提供的每层配电箱及照明电源线，乙方需进行保护并保证原有数量，如有丢失或人为损坏，费用均由乙方平摊处理。

13）乙方施工队人员不准在施工现场吸烟，使用电炉子烧水，如有违反每人次罚款xx元，并通报处理。

14）乙方施工人员上厕所必须到指定地点，如在工地随地大小便，发现一次罚款xx元，并在每日工程例会上由层段负责人进行检查。

15）乙方所有施工人员必须严格执行甲方制定的.《安全生产管理办法》、《安全用电管理办法》、《工地现场施工管理办法》、《文明卫生管理办法》、如有违反，按相关规定处罚或处理。

16）乙方应在工程设施未移交甲方以前对施工现场一切设施和工程半成品、成品进行保护工作，如墙体维护，地面覆盖等（材料由甲方供应）。

四、工期约定

1）因甲方未按协议完成工作或未按时提供材料影响工期，工期顺延。

2）因乙方责任不按期开工或上人、中途故意停工影响工期，工期不顺延，每延误一天罚款xx元。

3）因设计变更或因甲方原因造成停电，停水及其它不可抗力因素影响导致停工8小时以上（累计一周计算）工期顺延。

五、工程质量及验收的约定本工程所用材料及工艺以甲方交给乙方的工程施工图纸，设计方案变更及现场变更通知为准，严格按照国家规范（电器安装施工验收规范gb50303—20xx）要求细致进行质量验收。本工程应达到国家规范质量评定合格标准。甲乙方应进行相应的隐蔽工程验收，过程中实行“三交接”验收手续，每道环节均由专人负责，层层把关，若甲方验收时因不合格而要求乙方整改，由此产生的费用或延误工期由乙方负担，工期不予顺延。由于乙方偷工或不按要求操作造成质量事故，其返工费均由乙方承担，工期不顺延。

六、价款及决算的约定本工程双方商定以“固定单价、工程量按现场实际计算”的计价方式，在本合同生效后，甲方分次按下列规定支付人工费，具体为：施工期间甲方按现场实际发生工程量（随甲方进度款支付总款70%）本工程完工后，以甲方签字验收为准，付至工程款的70%。待决算完毕后付完总价。[留结算总价的5%作为质量保证金。]

七、奖励与违约责任乙方应妥善保管甲方提供的设备、材料成品保护，及原建筑物成品。如造成损失，应照价赔偿。未经甲方同意，随意更改施工图纸或施工工艺，造成工程质量不合格，由此产生的返工费用由乙方全部承担。因一方原因，导致分包合同无法履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并由负责方承担赔偿对方由此造成的经济损失。若工程质量一次验收达不到合格率100%，乙方愿意承担违约金xx元。

八、争议和纠纷处理本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工作进度的情况下，双方可采取协商或找相关部门进行协调。当事人不愿意通过协商或调解解决纠纷时，可向当地仲裁机关或人民法院起诉。

九、附件本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。本合同内容完成后自动终止。

十、补充条款乙方进场施工，应保证自己工队所有人员的人身安全，如在施工中发生伤残等安全事故，不论事故大小，责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何相关责任，甲方合同单价已包含工人施工期间的人身意外保险。乙方进场施工，如中途撤场或停工，甲方除停付乙方所有工程款项外，其分包工作内所有工程量由甲方重新指派或委托其他施工工队继续施工，应付工费均从乙方工程款中支付，乙方不得以任何理由或借口及其它方式阻止甲方付款。

十一、单价约定：单价见后附表

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代理人：

代理人：

代理人：

电话：

电话：

年月日

年月日

**项目承包合同 土建工程承包合同篇十**

总承包方： (甲方)

项目承包经营方：(乙方)

为了强化企业管理，明确岗位责任，维护公司信誉，推行项目承包责任制，明确公司(简称：甲方)、项目承包方(简称：乙方)的责、权、利。双方特签订本合同书，并共同信守执行。

一、 承包项目概况及内容

1.项目名称：

2.建设地点：

3.项目(中标价)合同总造价约￥

4.建筑面积：

5.项目管理费为：完成总产值的上交甲方。(大写： )

6.管理费上交的时间为：

7.工程质量等级：

8.安全施工目标等级为：

9.文明施工目标等级为：

10.工程开竣工日期：年日开工 ，年日竣工，总工期 (日历)天。

二、 遵循“科学管理，精益求精，至诚守信，顾客满意”的企业精神开展工作，为提高公司的社会信誉做贡献。承包经营人履行本合同的义务，提高经营管理水平，提高经济效益，所创的利润由经营人(乙方)支配、发放(个人所得税由乙方或索的人自行申报纳税，未申报的责任个人自负)。

三、在签订本经营合同书时，乙方要同甲方办理经营承包风险的抵押或担保手续。

四、乙方必须执行本公司财务管理制度，一切收入都按“统一管理、承包经营、自负盈亏”的原则划入公司账户，不得瞒报，漏报收入。进账后再由公司财务部门下拨到项目部的承包经营账户使用。乙方要做到精心安排，合理使用资金。

五、乙方必须按国家《施工企业会计制度》及有关规定建账，组织专班进行核算，做到账目清楚，票据齐全，接受甲方及有关部门的检查，按工程进度，按国家有关政策依法纳税，按月及时上报“工程施工进度”、“统计报表”、“财务报表”，项目承包方在当地已交纳的税费，要将附件报甲方备案。

六、贯彻执行“百年大计，质量第一”的精神，认真执行现行的建筑工程质量方面的法律、法规、规范标准，实行“全面、全员、全过程”的三全质量管理制度，与公司签订“工程施工质量承诺书”，确保本项目工程达到国家验收合格标准，满足业主要求的质量等级。如未满足建设单位的质量保准和未实现投标承诺，由乙方负责整改，达到标准为止。

七、安全生产时企业的最好效益，乙方必须贯彻执行“安全第一，预防为主”的 安全生产制度，与公司签订“安全生产承诺书”，一丝不苟地执行公司的安全生产制度，如发生安全生产事故，应立即上报公司，并按公司及项目部应急预案处置，甲方协助乙方处理事故，由乙方承担事故所发生的一切经济损失。

八、乙方有自主用工的权利，但必须按时发放工人工资，按国家的规定办理劳动用工手续和社会保险手续，缴纳社会保险金。

九、乙方不得拖欠工资，不拖欠材料款，如因拖欠造成经济纠纷和债权债务纠纷，由乙方承担一切责任，并负责解决。保证不影响甲方声誉，不损害甲方任何利益。

十、 违约责任

1、 乙方工程款到甲方账户后，乙方有权在工程范围内申请用款，乙方合理的申请用款，甲方应按时，按量付出。乙方应按时，按量上交给甲方管理费。

2、 履行建设方与甲方签订施工合同内容的全部义务和责任。

3、 如乙方违反本合同第四、五、六、七、八、九条发生工程质量，安全事故，未及时缴纳税费、劳动、社会保险争议、债权债务纠纷及越权担保、劳务合同纠纷，致使甲方受到法律追究(包括行政处罚、民事诉讼等)受到到经济损失，包括直接损失和间接损失，一概由乙方承担。

十一、乙方负责按工程项目所需的数量或比例配置工程管理、技术、质量和安全管理人员(项目承包人要有建造师证、五大员证等)，并于开工前(新增人员随时)向甲方提供由其驻工地代表签字确认的以上人员、特种作业人员和其他进入现场人员的名单、职务、岗位、联系方式、身份证(复印件)等基本情况备案;提供乙方项目管理人员签名备忘录或授权文件。乙方人员应持证上岗的，有关证件原件应经甲方查验并留存复印件备案。未备案的乙方人员，甲方有权拒绝其进入施工现场。乙方将前述人员撤出本合同施工现场的，应提前七日通知甲方并取得甲方同意。

十二、不得以总公司名义为其他单位或个人提供抵押、担保，违者一律追究法律责任。

十三、私刻公司的各种印章、公司法人章，一律追究法律责任。

十四、本合同一经签订，即具有法律效力，一式二份，甲方一份，乙方一份。本合同至项目完工，乙方同甲方的各项费用结算完毕后失效。

十五、本合同如有未尽事宜，双方协商，另签订补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包合同 土建工程承包合同篇十一**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

（7）其他（注明部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

天工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第二条 工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（1）材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（6）管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（7）税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（8）其他费用 （注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业 委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，（）不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%、剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方付清工程价款，《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条 工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证 ，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1、工程质量验收，《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条 其他事项

1、甲方

（1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

（2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

（3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

（1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明 ；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

（2）指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

（3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的.管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

（4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

（5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼（二者只能选择一种）。

第十一条 合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条 合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目承包合同 土建工程承包合同篇十二**

甲方(借款单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款行)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方 担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为承包\_\_\_\_ 国(地区)\_\_\_\_ 工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在核定的贷款范围发放贷款。双方经协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的.贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第二条 乙方凭甲方提送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款，期限为\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 个月。甲方保证从签证合同之日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止，还清全部本息。并附分次还款具体计划为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内，按年息\_\_\_\_ %计算。。超过还款期限，逾期部分加收20%利息;贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收50%利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供本贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时，应由甲方的担保单位负责从\_\_\_\_ (单位)\_\_\_\_ 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份，上述三方各执一份。

甲 方：单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_(公章) 乙 方：单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_行(公章)

代 表 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代 表 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的担保单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代 表 人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目承包合同 土建工程承包合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为提高工程建设管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，根据国家建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》大力推进项目管理的要求，在深入调研分析政府投资公益性项目各种组织实施模式的基础上，结合本项目特点，决定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司为建设项目（以下称本项目）项目管理承包实施单位。为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

1．1项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．2项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．3项目规模

1．3．1用地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．3．2建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中地下部分建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地上部分建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．3．3绿化率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

本项目采用委托管理的方式实施，甲方将整体工程的项目管理工作一次性委托乙方进行，乙方按合同约定成立专业的项目管理组（名单见附件一），承担项目报批、招标代理、设计管理、采购管理、施工管理、设备及系统试运行管理、组织竣工验收等服务，代表业主对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等的管理和控制，承担相应的管理责任。

本项目所涉及的施工、采购等招投标决策事宜包括重大合同的审定以及重大变更事项，由浙江美术馆工程建设招标领导小组研究决定，特别重大的事项由招标领导小组提请省美术馆建设协调小组审定。

本项目工程范围：项目建设用地范围内除二次装修及布展以外的所有建设工程（以最后审定的设计图纸为准）。

3．1施工前期及施工中除项目立项、用地手续以外所有审批手续的办理。

3．2设计管理，组织初步设计、和施工图设计的管理及外部审查、修改、会审、批准等管理工作。设计的详细内容详见附件二《建设工程设计合同》。

3．3施工全过程的管理，协调设计、施工等有关单位之间的关系，并对施工质量、进度、安全、成本控制和竣工验收等工作负责。

3．4负责施工、采购的招投标组织实施工作。

3．5在项目实施过程中，编制工程资金使用计划，按工程的进度依据相关合同进行资金支付管理。

3．6其他与本项目工程有关的管理工作。

4．1工程进度控制：本项目工程自甲方移交立项、规划用地手续、完成拆迁及四通一平之日起至竣工验收合格日止，期限为\_\_\_\_\_个月，即：\_\_\_\_\_\_个日历天，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月竣工验收。具体进度安排见附件三。

4．2质量要求：按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和国家、地方验收标准有关规定，确保所有分项工程质量验收一次性验收合格，确保钱江杯、争创鲁班奖。

4．3安全要求：严格遵守国家和地方有关的安全规定，按照安全规范作业，对整个工程安全负责，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故，杜绝重大机械设备损坏事故及负主要职责的重大交通事故，杜绝重大火灾事故。

4．4投资控制：要从优化设计。招标采购及加强施工管理等各方面着手，严格将本项目总投资控制在投资预算范围内。

4．5人员配备要求：乙方必须根据工程需要派出精干力量进行管理工作，乙方承诺将充分调动公司综合力量，利用公司资源，创出浙江省政府投资项目管理品牌。具体人员名单需经甲方认可，工期内未经甲方同意不得撤换，各阶段配备的人员必须及时到位，因工程需要增加管理人员时，乙方必须保证。

1．1权利

（1）决策权：甲方对工程规模、设计标准、采购（含招投标）、工程款项支付以及建设过程中的重大事项享有决策权及调整决策权。

（2）监督权：甲方享有美术馆建设过程的监督权，可随时派员检查工程质量、进度、安全、物资数量和费用使用等项目有关的所有情况并有权对乙方提出改进意见。

1．2义务

（1）指派现场代表作为联络协调人，按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准。

（2）按合同和工程实施的进度要求组织资金到位。

（3）协助乙方协调外部关系，为项目顺利实施提供条件。

（4）甲方应当按合同规定就乙方书面提交应由甲方决定的本项目一切事宜作出书面决定。

（5）甲方应当在合同约定的时间内参加工程验收、办理移交手续。

（6）向乙方提供2-3间现场办公用房和三路电话。

（7）甲方所有工程指令，必须通过乙方发布。

2．1权利

乙方在甲方委托的工程范围内，代表甲方进行工程管理，享有以下权利：

（1）选择工程分包人的建议权；

（2）对本项目建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计和使用功能要求，向甲方的建议权；

（3）按照甲方的授权以及国家的规定，完成施工、安装、材料、设备采购的招标工作及合同谈判，与分包方签订合同，并对合同进行管理。

（4）核查工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工方提出建议，并向甲方提出书面报告。

（5）主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告。

（6）乙方有权按规定发布开工令、停工令，复工令。

（7）有权要求施工单位将安全施工专项费用单列用监督管理该专项费用的使用情况，在分包单位未使用时予以没收；根据施工单位安全管理及与其合同的约定处置履约保证金。

（8）工程上使用材料和施工质量的检验权。

（9）工程施工进度的检查、监督权。

（10）按规定审批工程变更。

2．2义务

（1）除本合同另有约定以外，办理本项目所有报批手续，需要甲方提供相关资料或工作支持的，需提前向甲方提出。

（2）对施工全过程进行管理，全面实现本合同规定的工作要求目标。具体管理任务见甲方审定修改后的《项目管理方案》，包括开工前准备工作、施工过程管理以及竣工验收组织管理等。需要甲方出面的事宜，需提前3天以书面形式提出。

（3）第一时间向甲方通报项目及与项目有关的重要信息；按月向甲方提交工程进度报告、项目成本报告、质量记录及安全情况反映。

（4）组织对分包队伍和供货商的招标工作，负责推荐可供选择的分包队伍和供货商供甲方决策。

（5）承担乙方本身现场办公的电话费、水电费等。

（6）负责本项目的监理工作。

（7）督促分包单位严格履行分包合同义务。

（8）接受甲方对项目管理的监督。

（9）本工程竣工验收后，乙方向甲方移交符合规定的本项目工程竣工图纸、文件、合同和其他资料等项目工程档案材料并移交审计后的项目财务资料。

本次工程管理承包采用成本＋项目管理费＋质量进度考核奖励的取费形式，具体定义如下：

1．1成本：指在本合同项目管理范围内发生的与工程相关的所有支出。

本合同签订生效前，本项目中已发生的费用不计入上述成本。

1．2项目管理费：指乙方实施项目管理的酬金。

1．3质量进度考核奖励：指双方根据商定的质量进度考核目标，根据最终结果予以奖惩。

根据本工程建设内容、规模、投资以及项目管理工作内容，本次工程管理承包费用总价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。各项费用按以下办法确定：

2．1成本

（1）成本本着按实结算的原则，以实际发生的费用总和作为最终成本。

（2）所有政府规费外部评审费用等非合同开支，乙方必须事先编制预算，报甲方审批后实施。

2．2项目管理费

经充分协商，双方确定项目管理费按项目成本的3%计取，暂定人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

2．3奖罚

2．3．1工期奖罚金

（1）如乙方通过科学管理，合同工程提前通过竣工验收，则每提前一天奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）如因乙方原因导致工期延误，则每延误一天处以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚金。

2．3．2质量考核奖励

如果乙方经过科学管理，合同工程获得\_\_\_\_\_\_\_\_，则甲方给予乙方创杯奖人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。如获得\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方给予乙方奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3．1成本费用：成本费用支付方式由甲、乙双方本着有利于工程实施、提高管理水平的目的，按相关设计合同、采购合同、施工合同规定及项目进度要求，报财政直接支付给相关单位，并接受财政主管部门对项目财务活动的管理监督。

3．2根据《省级基本建设资金财政直接拨付管理试点办法》的规定，乙方将根据分包合同及项目实际进度，提出资金使用计划，经甲方确认后，报省财政厅直接拨款至分包单位。各分包单位开具以乙方为台头的发票，乙方汇总所有发票并复印加盖财务章后供省财政厅和甲方备案。工程竣工验收后三天内，乙方开具上述相应发票至甲方。

3．3项目管理费：

（1）合同签订并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费\_\_\_\_\_\_%定金，计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

（2）地下室土建工程完工并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费\_\_\_\_\_\_%进度款，计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

（3）大楼结顶并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费\_\_\_\_\_\_%进度款，计￥

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整）。

（4）工程竣工且工程结算报告经甲方核实并报财政厅批准后甲方即支付乙方项目管理费\_\_\_\_\_\_%，计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_万元整）。

（5）乙方获得工程钱江杯并报财政厅批准后，甲方即支付乙方余款。

3．4奖罚金：

（1）工期奖罚金在工程竣工后七日内结算；

（2）质量奖金在获奖通知甲方并报财政厅批准后七日内支付。

为保证工程顺利实施，双方约定工作周期如下：

1．乙方提交的书面申请，甲方应在收到申请后\_\_\_\_\_\_小时内予以审批或提出书面意见（遇节假日或特殊情况除外，重大事情特事特办）。

2．甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交项目立项、用地审批手续、用地红线等基础资料。

3．甲方应在开工前\_\_\_\_\_\_日完

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找