# 最新果山承包合同书(3篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-06-09

*果山承包合同书一乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方友好协商，甲方同意将其所有的车辆有偿出租给乙方做办公用途，依据《中华人民共和国民法典》及相关法规达成以下车辆租赁合同，双方应共同遵守。一、租...*

**果山承包合同书一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，甲方同意将其所有的车辆有偿出租给乙方做办公用途，依据《中华人民共和国民法典》及相关法规达成以下车辆租赁合同，双方应共同遵守。

一、租赁车辆状况

本合同所指的车辆是甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)轿车一辆(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆原值发票发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车辆识别代号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);核定载人数为4人(不含司机);车辆原值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该车辆附属设施设备和购入发票见附件。

上述车辆的所有权属于甲方。

二、租车时间及租金

1、车辆租赁期为 \_\_\_\_\_\_年， 即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如有变更，甲乙双方另行协商。

2、在上述租赁期内，双方共同约定租赁期内车辆每\_\_\_\_\_\_月租金为( 币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥ )〔不含税〕〔含税〕。

租金支付方式为 。

3、租金按〔\_\_\_\_\_\_月〕〔季〕〔\_\_\_\_\_\_年〕结算，由乙方于每〔\_\_\_\_\_\_月〕〔季〕〔\_\_\_\_\_\_年〕的第\_\_个\_\_\_\_\_\_月的\_\_\_日交付给甲方，甲方收款后应当开具收款收据或者按《发票管理方法》及时提供合法的发票。甲乙双方另有约定除外。

4、租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

3、若逾期未交付房租超过5个工作日后，甲方有权每天按按\_\_\_\_\_\_月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。逾期达三十个工作日以上可视为违约。甲乙双方另有约定的除外。

三、押金条款

乙方在本合同生效之日时，须向甲方支付车辆租金之外的押金(\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，且押金不能作为租金使用。合同期满后，租金及相关费用缴清后，甲方在三天内无息将押金退还给乙方。

四、双方的权利与义务

1、甲方的提供车辆应当设施设备齐全，车辆状况良好。行驶证、营运证、道路通行证、保险协议及相关证件齐全有效，应该按期缴纳该车辆的强制保险费、年检费、养路费、车船税费等相关税费，确保该车辆达到合法的行驶状态。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该车辆交付给乙方，乙方确认签收清单。

在租赁期内，乙方在租赁期内承担所租车辆所有的燃油费、过桥路费、保管停车费、清洗维护保养费。

2、在租赁期内，乙方应当安全文明驾驶，严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、交通违章肇事等行为所产生的全部责任和损失和给甲方带来的各种经济损失。

租赁期间，该车辆发生故障，如属乙方人为操作或疏忽原因造成的，由乙方全部负责维修;如属于车辆正常故障，由甲方负责承担维修费用，但乙方于维修前须告知甲方，征得甲方认可后方可进行维修，否则维修费用由乙方负责。

3、因乙方的原因发生一次性的车辆修理费金额达到该车辆原值的30%以上，则由乙方应当承担车辆的加速折旧费。加速折旧费相当于本次总修理费金额的30%。

4、甲方负责该车辆向保险公司投保以甲方为受益人的车损、盗抢和第三者责任险，乙方应在事故发生的24小时内通知甲方和保险公司，并提供全部相关证明，甲方仅就乙方或甲方书面允许的驾驶人员发生的保险索赔事宜负有协助办理的义务。否则乙方应承担保险事件不能赔付的责任及相关经济损失。如保险公司认为不符合赔付条件的和保险公司险种赔偿之外的所有损失，由乙方承担。

若长期租赁要求增保其它险种的，甲方可代办手续，费用由乙方承担。

5、如有下列情况发生，视同乙方违约，甲方有权终止本合同：

1)乙方擅自以任何形式将所租该车辆转让、转租、出售、抵押、质押给他人的;

2)乙方利用所租该车辆进行非法活动，损害公共利益的;

3)乙方拖欠租金超过三十个工作日的;

五、违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向守约方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。如果造成的实际损失大于违约金，守约方拥有要求违约方按照民法典规定增加补偿的权利。

若甲方违约，除退还乙方押金及剩余租金外，还须赔偿乙方违约金，如果实际损失大于违约金，则甲方须按实际损失赔偿。若乙方违约，乙方须赔偿甲方违约金，违约金先用押金和剩余房租冲抵，多退少补，如果实际损失大于违约金，则乙方须按实际损失赔偿。

2、在租赁期内，双方不得提前退租。如甲方提前退租，甲方需赔偿双倍押金给乙方，如乙方提前退租，甲方有权没收押金。

3、如因国家政策、不可抗力因素产生的甲方车辆经济损失，双方互不承担责任，但是双方有义务采取积极措施防止对方经济损失进一步扩大。

六、合同的变更和解除

1、本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

2、本合同变更及补充事宜，经双方协商一致可订立补充协议或条款，补充条款与本合同不一致时，以补充协议或条款为准。

3、乙方在租赁到期后，应该届时归还所租车辆，应当保证车辆完好及附属设施设备齐全。否则甲方有权要求乙方按要求修复或向甲方交纳修复所需费用。如需继续使用车辆，必须与甲方重新签订《租车协议》，否则视为非法占用甲方车辆。

七、合同争议解决

如有未尽之事宜，双方可通过友好协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向车辆登记所在地人民法院提起诉讼。

八、合同及附件

本合同共一份，一式两份，双方各执一份，经双方签名后即时生效，本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果山承包合同书二**

离婚协议要就子女财产及共同债权、债务进行明确，可以请律师帮你起草，明确双方权利义务，就子女抚养及财产进行分配。

离婚协议要以民政局办理离婚后或经法院判决后，才有法律效力，否则是没有法律效力的。若你们的离婚协议已经民政局办理离婚后或经法院判决，有就法律效力了，对方不履行，你可以起诉要求对方按协议履行。

最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉若干问题的解释(三)》第十四条：当事人达成的以登记离婚或者到人民法院协议离婚为条件的财产分割协议，如果双方协议离婚未成，一方在离婚诉讼中反悔的，人民法院应当认定该财产分割协议没有生效，并根据实际情况依法对夫妻共同财产进行分割。

男方：        ，男，汉族，       年       月       日生，住       ，身份证号码：

女方：        ，女，汉族，       年       月       日生，住       ，身份证号码：

男方与女方于       年       月认识，于       年       月       日在       登记结婚，婚后无子女。因       致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、夫妻共同财产的处理：

⑴存款：双方名下现有银行存款共       元，双方各分一半，为       元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于       年       月       日前一次性支付       元给女方/男方。

⑵房屋：无

⑶其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

三、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(/       方于       年       月       日向所借债务由       方自行承担……)

四、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前 二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

五、经济帮助及精神赔偿：

因女方在四年前曾做人工流产，导致身体虚弱，男方同意一次性支付补偿经济帮助金       元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费       元。上述男方应支付的款项，均应于       年       月       日前支付完毕。

六、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金 元给对方(/按       支付违约金)。

七、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

八、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向x人民法院起诉。

男方：        女方：

签名：        签名：

年     月     日    年     月     日

**果山承包合同书三**

【为您推荐】铜山区律师五莲县律师泰和县律师旺苍县律师涪陵区律师都江堰市律师长安区律师

农村土地承包方面涉及到每个农民的切身利益，再将集体分配给自己的土地承包出去的时候需要签订一定的承包合同书，以此来证明双方对于该片土地的经营权的有关问题。

土地承包合同书

的有关问题如下所述，希望可以对大家了解土地承包合同书等方面的知识有所帮助。

土地承包合同书

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》甲方，乙方本着公平、公证、公开的的原则签订此合同。

一、土地的面积、位置

甲方经政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(最好附上图片)农用耕地承包给乙方使用。附图经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

承包年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该土地上有两棵果树，在乙方承包期间负责果树的浇水等等。

五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(自行商量)

乙方的权利和义务

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(自行商量)

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

如果合同出现变更和接触应该及时从新签一份，根据情况看变更或者解除的情况的决定经济索赔。

九、违约责任

1、合同期间如果有人违反，则按照承包金额的\_\_\_\_\_%多少索赔对方经济损失。

2、如果乙方没有按时缴纳租金，甲方有合法权解除合同，并且向乙方索赔一定的经济损失。

3、合同成立过后如果甲乙双方有一方反悔造成的经济损失应该按照合同处理。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式4份，甲乙双方各1份，村委会1份、乡政府备份1份。

附土地平面图

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地承包合同书等相关问题如上所述。如果我们将土地承包出去后只要按照上述的土地承包合同书模板进行一定的修改即可。需要注意的是，一定要与相应的人签订土地承包合同，这是为了当遇到相应的纠纷的时候可以有直接明确的证据，证明双方的权利义务，减少不必要的损失和麻烦，是为了更好的维护自己的权益。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找