# 最新个人工程承包合同协议书(二十四篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-09

*个人工程承包合同协议书一乙方：一、 工程概况：1、 工程名称：2、 工3、 工程内容：二、 承包范围及方式：1、 承包方式：包工包料。2、 合同总价：三、 付款方式：1、 墙面、天棚及地面结束后付20\_00.00元;2、 工程完工验收合格后...*

**个人工程承包合同协议书一**

乙方：

一、 工程概况：

1、 工程名称：

2、 工

3、 工程内容：

二、 承包范围及方式：

1、 承包方式：包工包料。

2、 合同总价：

三、 付款方式：

1、 墙面、天棚及地面结束后付20\_00.00元;

2、 工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

四、 竣工结算：

1、 固定单价合同。

2、 结算公式：中标价+调增调减。

3、 超出部分按市场基价\_(1+10%)公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

甲 方：乙 方：

甲方代表：乙方代表：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

**个人工程承包合同协议书二**

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

经甲乙双方友好协商，甲方愿将承揽的\_\_\_工程清包给乙方施工，就施工内容、工程量、工程进度等达成如下协议：

一、工程范围：

\_\_\_。

二、工程量：

工程总面积\_\_\_㎡，当工程量变化幅度较大时，相应的增减工资总额。

三、工作时间：

20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日共\_天。

四、工资总额：

根据工程量和工作时间计算，工资总额定为\_\_\_元整，每延迟一天将扣除工资总额的10%。

五、其它约定事项：

1、所有工作人员都由乙方雇佣、管理、监督、约束、教育。

2、工人进场后要服从工程管理人员的安排、监护、管理。

3、所有工作要按照工程管理的规范要求进行。

4、工作人员要认真执行工程管理规程，违规操作所造成的一切后果均由乙方负责。

5、安全工作应常抓不懈，如发生任何安全事故均由乙方自行解决，与甲方无关。

6、所有工作人员都必须携带二代身份证入场工作，没有身份证明的拒绝入场，总请工人人数按\_\_\_人计，每少一人，每天扣减\_元。

7、所有工作人员必须熟悉工程操作程序，精通工程技术，如管理人员提出因工作人员素质差不能胜任本工作的，甲方将无条件让乙方撤离施工现场，所造成的损失由乙方负责。

8、能胜任本工作时，乙方到工程现场的交通费用由甲方承担，计\_\_\_元整，否则乙方自理，交通工具由乙方自行选择。

9、如有条件甲方将为乙方提供吃、住等生活便利。

10、工程结束经验收合格并按规定清理完施工现场的杂物，同时将工具和安全用具交还给甲方后，甲方将工资款全部付清。

六、本协议一式两份，双方各执一份。双方签名盖章后生效。协议签订后双方要按协议执行，违约方要承担相应的违约责任，违约金为工资总额的\_\_\_倍。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

签订地点：

签订地点：

年 月 日

**个人工程承包合同协议书三**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容:

(包括河道正项土方施工以及为完成正项土方工程的附属工作内容，含打、拆坝，排水结合填筑防洪堤、围埝等)。

四、工程标准:

1、河道标准:

底宽\_\_\_\_\_米、底高程\_\_\_\_\_\_米、坡比\_\_\_\_\_。按照河道施工规范，中心线最大误差为±20cm左右，河底高程误差不大于+3。0cm----20cm，平均值不高于设计高程;底宽±30cm，平均值不小于设计底宽;局部坡比1:n(1±5%)，整体坡不陡于设计值(1:n)，其它按相关技术规范标准执行。清淤工程协议范本。

2、其它要求:

五、文明施工及工程安全:

乙方应认真做好文明施工，切实抓好安全工作，施工过程中确因乙方责任发生的经济赔偿和安全责任事故由乙方负责。

六、施工时间:

本工程自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

七、协议价格及付款方式:

工程暂定施工土方总量\_\_\_\_\_\_\_\_m3，综合单价为\_\_\_\_\_\_元/m3，暂定协议总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写元)。分期付款方式为。工程最终结算以监理核定的工程量为准。

八、双方责职:

甲方责职:

1、甲方在开工前，按有关文件、规范明确工程施工相关任务和要求。

2、甲方接到乙方提交的开工申请书或开工报告后，应及时组织审查和批准。清淤工程协议范本。

3、甲方应按招标文件的内容或协商一致的意见提供乙方组织施工的相关条件。

4、甲方应按本协议所明确的付款办法，按时付款。

5、甲方应及时做好施工过程中的矛盾协调工作。

乙方责职:

1、乙方保证按协议(含招投标文件、双方协商一致的书面文书)的内容，按期保质完成工程任务，逾期完工按元/天扣罚违约金。

2、乙方在开工前必须按规定办理与施工相关的一切手续，包括:在签订协议前交纳屡约保证金元;向甲方提供施工方案;开工报告等。否则乙方不得开工，若乙方三天内不办理上述手续，甲方将取消乙方的中标资格。

3、工程施工期间，如乙方无正当理由终止工程施工，甲方除不结算已经施工部分的费用外，并扣罚履约保证金。由此而产生的后果由乙方负责。

4、乙方应积极做好矛盾的协调处理工作。

九、其它:

十、本协议未涉及内容，经双方协商解决。

十一、本协议经双方法定代表人或委托代理人签名并分别加盖单位公章后生效。

十二、本协议一式六份，其中正本二份、副本四份，双方各执正本一份、副本二份。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(或委托代理人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(或委托代理人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人工程承包合同协议书四**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模及结构特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同价款

币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总价(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

综合单价或费率：□详见承包人的投标报价书(招标工程);□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(适用招投标工程);

3、投标文件(适用招投标工程);

4、经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

5、本合同专用条款和补充条款;

6、本合同通用条款;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸;

9、工程量清单;

10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程承包合同协议书五**

发包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国协议法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程基本概括

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、资金来源：

第二条 工程承包范围

1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容;

2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植;

3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。

4、土建工程质量保修。

第三条 施工工期

共\_\_\_\_\_个工作日。

议定自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部栽植结束。(如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延)

第四条 工程质量标准

在工程进中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条 材料和设施供应

凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场;并应保证其所提供的材料符合本协议约定的质量、规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

第六条 工程价款及付款方法

本工程款按下列办法分期付款。

1、本工程采用\_\_\_\_\_\_\_承包方式;

2、工程价款\_\_\_\_\_\_\_元(暂定价以决算价为准)

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 组成本协议的文件

1、本协议协议书;

2、中标通知书;

3、投标及其附件;

4、标准、规范及有关技术文件;

5、图纸;

6、工程量清单;

7、工程报价单和预算书。

第八条 双方的权利和义务

1、工程师：在工程施工中，发包方委托 为施工监理;承包方指派\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，承包方应接受发包方及监理单位的现场管理和对绿化工程养护的监督考核;

2、发包人工作：做好施工场地的“三通一平”，制图会审及设计交底;协调处理地下管线、邻近建筑物;古树名木的保护工作;

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物，施工场地的清理工作;提供施工组织设计和进度计划。

第九条 种植要求

1、种植地平整要符合设计意图和种植标准;

2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植;

3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条 初步验收

承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程\_\_\_\_\_个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请\_\_\_\_\_日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

第十一条 工程变更

承包人在工程变更\_\_\_\_\_天内，提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整协议价款。变更价款按下方法进行;

1、协议中已有适用于变更工程的价格，按协议已有的价格变更协议价款;

2、协议中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更协议价款;

3、协议中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

第十二条 检验标准、方法、地点及期限

1、工程施工验收标准：《城市绿化工程施工及验收规范》;

2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理(即质量保修)工作进行定期考核。

第十三条 竣工决算

1、工程养护期(即保修期)结束时为竣工时间，在工程竣工后\_\_\_\_\_日内，承包方提出竣工验收书面申请和完整的结算资料，双方应会同有关部门进行竣工验收，并按照协议约定价款和调整变更的内容，进行工程竣工决算。

2、发包人收到承包人递交的竣工决算报告及结算资料后\_\_\_\_\_天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，支付工程竣工结算价款。

3、发包人收到竣工结算报告及结算资历料后\_\_\_\_\_天内无正当理由不支付工资结算价款，由发包人承担违约责任。

第十四条 质量保修

养护期为\_\_\_\_\_个月，从施工结束之日起计算。双方应在签定协议时签定质量保修书，约定质量保修项目内容及范围、保修责任。质量保修书为协议的附件，须由双方法定代表人签字、加盖公章。

第十五条 履约保证金

承包人在签定协议时，向发包人交纳\_\_\_\_\_元的履约保证金，待工程验收后一次性返还，无息。

第十六条 协议解除

1、发包方、承包方双方协商一致，可以解除协议;

2、发包方未按协议约定支付工程款导致施工无法进行，经承包方催要，发包方仍不支付工程款，承包方有权解除协议;

3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包名义转包给人，发包方有权解除协议。

4、因不可抗力导致协议无法履行，发包方、承包方可以解除协议;

5、因一方违约致使协议无法履行，另一方违约致使协议无法履行，另一方可以解除协议;

6、一方依据本条2、3、4、5款的约定要求解除协议的，应当书面通知对方，并在发出通知前7天造知对方，通知到达对方时协议解除;

7、协议解除后，不影响双方在协议中约定的结算和清理条款的效力。

第十七条 协议的终止

发包方、承包方双方履行协议全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本协议即告终止。

第十八条 安全施工

承包应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

第十九条 违约责任

发包方、承包方双方应严格按照本协议的约定全面履行自已的义务，若一方违反协议约定，需支付另一方协议总价款5%的违约金，并足额赔偿给另一方造成的实际损失。

第二十条 争议的解决

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成，按下列第 (一) 种方式解决;

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第二十一条 协议的生效和份数

协议的订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式\_\_\_\_\_份，发包方保存\_\_\_\_\_份，承包方保存\_\_\_\_\_份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人工程承包合同协议书六**

甲方：乙方：

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国经济合法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方务必严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

二、承包资料价款以及工期

1、承包资料污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包资料。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方职责：帮忙乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方带给施工图纸并交底。

五、乙方职责，严格按照施工图及相关规范进行施工，务必遵守安全礼貌施工相关规定，承担因为安全和质量造成的职责和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：乙方：

签字：身份证号：

日期：日期

**个人工程承包合同协议书七**

发包方(以下简称甲方)：

住所：

承包方(以下简称乙方)：

住所：

甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目油漆工程，现由乙方承包。为明确双方的职责，分工协作，更好的互相配合，确保工程安全、质量和文明施工顺利按期完成，并结合本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，一致同意后签订以下条款，双方遵照执行。

一、工程概况

1、建设单位：

2、工程名称：

3、结构类型：

4、工程地址：

5、承包范围：

6、工程造价：

7、付款方式：

8、油漆工班组长：

二、承包工程内容

内墙：保持平整度阴角层高下线包边\_\_\_\_\_mm，\_\_\_\_\_\_\_元/平方。

外墙：两底两涂，拉毛，用高级弹性外墙乳胶漆，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方;若不含外墙乳胶漆材料则\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方。

三、质量要求

按甲方要求，乙方必须按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准施工。文明施工、争创优质工程，若出现油漆质量问题给甲方造成损失的，由乙方全部负责，赔偿甲方由此造成一切损失。

四、工期

1、计划开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_日历天。

2、在施工中乙方必须严格执行甲方制定的施工计划进度。由于乙方造成工期延期，每天扣款\_\_\_\_\_\_\_元。由于其他情况造成工期拖延时，乙方必须征得甲方的书面同意。

五、安全管理

1、乙方在施工期间，必须保证民工安全施工和文明施工。

2、进入施工现场必须戴好安全帽，认真执行各项安全措施，严禁在施工处吵闹打骂，若发生刑事案件、火灾、盗窃等事故，由乙方负责及处罚。

3、由于乙方在施工中管理不善，违章、违纪等造成的工伤事故，均有乙方承担，甲方负责有协助抢救义务的责任。

4、乙方人员不得在工地、生活区内打架闹事，否则对当事人罚款\_\_\_\_\_\_元，对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并视情节轻重，将当事人送有关公安机关处理。

5、乙方人员必须认真执行本项目各项规章制度，违者按项目处罚条例对其处罚。

六、乙方义务

1、乙方聘请的工人必须持有相关证件，国家规定需要具备资质的，则应该有相应资质。

2、乙方必须确保聘请的工人身体健康，符合施工的要求，如因施工人员自身身体不适合本工作而引发的疾病，后果均由乙方承担。

3、乙方须定期对民工进行安全生产、文明施工思想道德教育，要跟踪管理、发现问题及时解决，要搞好施工现场卫生，注意节约用水、用电，积极参加甲方召开的安全会议。

4、乙方在施工期内应做好产品保护工作，兼顾本道工序移交前的保护工作。每道工序验收时，及时组织工人配合甲方、监理、业主的验收，配合不及时而造成的费用由乙方承担。

八、违约责任

在本合同履行过程中，任何一方有违反本协议的行为均属违约，违约方须对守约方承担相应的违约责任。

九、争议解决

在合同履行过程中，甲乙双方对本合同的条款或者施工遇到的问题发生争议，应本着友好协商的方式解决，协商不成的，任何一方都可以向有工程所在地、合同签订地的法院起诉。

十、附则

本协议经双方代表签字后生效，到工程完工后失效。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

代表人：

签订地点：

签订日期：

乙方：

责任人：

签订地点：

签订日期：

**个人工程承包合同协议书八**

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：(包括河道正项土方施工以及为完成正项土方工程的附属 工作内容，含打、拆坝，排水结合填筑防洪堤、围埝等)。

四、工程标准：

1、河道标准：底宽 米、底高程 米、坡比 。按照河道施工规范， 中心线最大误差为±20 cm 左右，河底高程误差不大于+3.0cm--- -20cm,平均值 不高于设计高程;底宽±30 cm，平均值不小于设计底宽;局部坡比 1：n(1±5%), 整体坡不陡于设计值(1：n)，其它按相关技术规范标准执行。

2、其它要求：

五、文明施工及工程安全： 乙方应认真做好文明施工，切实抓好安全工作，施工过程中确因乙方责任发生的 经济赔偿和安全责任事故由乙方负责。

六、施工时间： 本工程自 年 月 日 ，至 年 月 日竣工，工期 天。

七、协议价格及付款方式： 工程暂定施工土方总量 m3，综合单价为 元/ m3，暂定协议总价 为 元(小写 元)。分期付款方式 为 。工程最终结 算以监理核定的工程量为准。

八、双方责职：

甲方责职：

1、甲方在开工前，按有关文件、规范明确工程施工相关任务和要求。

2、甲方接到乙方提交的开工申请书或开工报告后，应及时组织审查和批准。

3、甲方应按招标文件的内容或协商一致的意见提供乙方组织施工的相关条件。

4、甲方应按本协议所明确的付款办法，按时付款。

5、甲方应及时做好施工过程中的矛盾协调工作。

乙方责职：

1、 乙方保证按协议(含招投标文件、双方协商一致的书面文书)的内容， 按期保质完成工程任务， 逾期完工按 元/天扣罚违约金。

2、乙方在开工前必须按规定办理与施工相关的一切手续，包括：在签订协议前 交纳屡约保证金 元;向甲方提供施工方案;开工报告等。否则乙方不得开 工，若乙方三天内不办理上述手续，甲方将取消乙方的中标资格。

3、工程施工期间，如乙方无正当理由终止工程施工，甲方除不结算已经施工部 分的费用外，并扣罚履约保证金。由此而产生的后果由乙方负责。

4、乙方应积极做好矛盾的协调处理工作。

九、其它：

十、本协议未涉及内容，经双方协商解决。

十一、本协议经双方法定代表人或委托代理人签名并分别加盖单位公章后生效。

十二、本协议一式六份，其中正本二份、副本四份，双方各执正本一份、副本二 份。

甲 方(公章)： 乙 方(公章)：

法定代表人(签字)： (或委托代理人)

法定代表人(签字)： (或委托代理人)

工程承包方协议管理(五)

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国协议法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本协议。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：协议工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本协议所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按协议向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本协议工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本协议约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除协议。

第十条：其它

本协议于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

**个人工程承包合同协议书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_工程有限公司工程部(以下简称甲方)

乙方：项目承包负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和自治区有关规定，为了明确双方责任，保证该工程工期质量，经双方协商一致同意签订本协议，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、专项工程内容及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、双方责任：

甲方责任：

a、工程开工前甲、乙双方严格审核该工程的设计图纸，以签字为准。

b、提供合理的施工现场用地。

c、对工程进度、质量、现场文明施工、安全生产进行监督检查，负责办理隐蔽工程验收，组织工程交工及验收。

d、安排进度拨款工作，结合工地实际情况，及时协调解决施工中存在的问题。

e、为了确保乙方施工人员的生产需要，甲方对每个施工人员配置被褥、工作服、安全帽和上岗证，对高空作业的施工人员加配安全带。

乙方责任：

a、专项工程的负责人(工长)必须严把质量关，始终把安全施工和工程质量放在首位，按图纸施工，按国家的有关规范要求施工，决不允许偷工减料。如乙方在施工中偷工减料给甲方造成损失，由乙方承担全部责任并限期整改，对工程造成质量隐患的，其后果乙方将负连带法律责任。

b、各专项工程的负责人员(工长)和施工人员必须坚守工作岗位，不得擅自离岗，每天到施工现场办公室签字报到，如特殊情况需要请假的，必须安排合适人员补岗，经甲方驻工地负责人员同意后方可离开，否则离岗一天罚款叁佰元。

c、各工种务必遵守公司纪律，协调好本工种与其他工种之间的工作关系。

d、在施工过程中乙方要强化安全意识，严守操作规程，负责好本工程施工段的人员施工安全，如发生违规操作，所造成的一切后果甲方概不负责，其后果由乙方自己全部承担。进入施工场地必须持证上岗，工作前需穿工作服，戴安全帽，高空作业的系好安全带，严禁穿拖鞋、皮鞋上岗。如违反规定，发现一次罚款伍拾元，乙方自行承担相关责任。

e、甲方对乙方配置的相关物品及机械设备等，乙方必须妥善保管好所有配置的物品，如有丢失或损坏，乙方照价赔偿，乙方按照甲方要求统一食宿。

f、施工前乙方必须同甲方签订劳动合同及安全合同(报施工人员一览表备案)，同时乙方在施工中不准有拖欠工人工资现象，如发生除承担由此引起的相关责任及罚款，还要承担甲方施工企业社会影响的损失(每发生一次赔偿5000元作为补偿)。

g、乙方在施工期间应对施工人员进行人身保险，保险费用由乙方自行承担并支付，并严格按照安全操作规程施工，在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残及财产损失、机械设备事故均不赔偿，乙方应对事故承担全部责任和一切经济损失。

九、付款方式：

外墙脚手架搭设安装完毕后，付工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安全拆除外墙脚手架并清理完毕后支付剩余 \_\_\_\_\_\_\_\_。

以上条款甲方执一份、乙方执一份，共两份，签字生效，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：项目承包负责人

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表人: \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人身份证复印件

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程承包合同协议书篇十**

工程承包合同

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条：工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

第三条：物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证;如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条：工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条：施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

第七条：违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选取下述第项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民起诉。

第八条：附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条：合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条：合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程承包合同协议书篇十一**

发包人：江苏汇联铝业工程有限公司(以下简称“甲方”)

承包人：(以下简称“乙方”)

甲乙双方本着诚实信用、公平公正的原则，经友好协商，就乙方承包甲方位于赣榆县海洋开发区汇联铝业回填土方工程达成如下协议：

一、承包工程名称江苏汇联铝业有限公司工地工程项目之土方回填工程

二、承包方式及范围

1、包工包料、包机械、包质量、保安全、包文明施工

2、乙方提供土方(小块风化石)、运输(自卸车)、推土机到甲方工地回填，甲方提供的回填区域：汇联厂房长300m\*宽170m区域，回填土后标高达到4m。

三、合同工期整个项目土方回填总工期共15天，自年月日至年月日止(包括法定节假日)，如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

四、回填土方质量要求

1、土料：小块风化石

2、回填土方中的风化石块直径不宜大于厘米，大于厘米的风化石块量不得大于土方总量的千分之零点五。

3、回填土方必须经推土机平整压实，土质及回填质量应得到甲方认可。

五、合同价款及支付方式

1、承包单价x元/m3(含税价)，综合报价包含土方工料费、运输费及按要求回填平整压实的费用，运输距离不作为承包价格的计量因素。

2、工程价款支付：工程期间甲方无需付款，为乙方全垫资，工程完成经甲方验收合格后

日内甲方一次性付清总价款。

六、施工要求

1、乙方按甲方提供的指定地点回填，回填土方质量必须经过甲方现场管理人员的认可方可回填，并须保证土方运输的连续性。

2、在回填过程中，乙方必须接受甲方管理人员的监督和检查。

3、安全文明施工：乙方应对其现场操作人员做好安全教育工作，并配齐全套劳动保护用品。若因乙方原因造成人员伤亡(含第三者)或甲方财产损失，乙方应承担全部责任。

七、违约

1、合同履行过程中，任何一方无正当理由单方面终止合同，均属单方违约，毁约方应赔偿由此给对方造成的损失。

2、乙方回填地坪后的绝对标高应达到甲方要求，若达不到甲方要求的回填高度，甲方按实量给予扣减。

3、乙方应按期完工，每延迟一天，付合同总价款5%违约金。

八、争议如履行本合同发生争议，双方应协商解决，如协商不成，提交赣榆县仲裁委员会仲裁。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，工程竣工结算价款付清后失效。

甲方：江苏汇联铝业有限公司乙方：

法定代表或委托代理人：

电话：

年月日年月日

**个人工程承包合同协议书篇十二**

发包方(以下简称“甲方” )：

住所地址： 联系人： 电话： 承包方(以下简称“乙方” )：新余市装饰设计工程有限公司 公司地址：江西省新余市

营业执照号： 法定代表人： 电话： 设计负责人： 电话： 施工负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下条款： 第一条、工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3工程内容及做法：详见设计图及预算书。

1.4工程承包方式：双方商定采取 的方式承包。

1.5工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.6本合同工程预算造价为：人民币\_\_\_\_\_\_元; 大写(人民币)：\_\_\_\_\_元; (若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算)。

第二条、双方商定由\_\_\_\_\_设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方各执一份。

第三条、甲方义务

3.1开工前，以不影响乙方入场施工为原则条件，提供施工期间的水、电、气等。负责协调施工队与邻里之间的关系;

3.2禁止拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应的手续;

3.3参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条、乙方义务

4.1施工中必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成约定的承包工程;

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

4.3保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫承包部分的施工现场卫生;

4.5在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构及燃气管线等，否则应承担相应责任;

4.6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担;

4.7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理作为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第五条、工程变更

5.1工程项目及施工方式如需变更，双方协商一致后，签订“工程变更单” ，明确工程变更的相关费用、付款时间及工期，施工人员或项目经理无权先做后签或私下交易，一经发现查实，将按公司规定处罚，对客户违反合同作停工或终止合同处理。口头承诺或口头协议均视为无效。

5.2合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用;若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费;

5.3甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目全部的工程款后方可施工。

第六条、材料的提供

6.1由甲方提供的材料、设备;甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担;

6.2由乙方提供的材料、设备;乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验;若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提;

6.3甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担责任;

第七条、工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;(地震、自然灾害、政府部门要求等)

(3)甲方提供的材料未按时到场、承包内容外的项目延误及其他情况，同意工期顺延的。

(4)甲方未按时参加阶段验收或延期付款而造成的工期延误。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

第八条、质量标准

8.1双方约定本工程施工质量按《江西省家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》的标准验收：

8.2施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1)、可向新余市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或市建筑装饰协会投诉进行调解;

(2)、如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第九条、工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收： (1)隐蔽工程验收; (2)竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段性验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担;

9.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后三天内组织验收，过期视为认可。

9.3工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担保修责任。(以保修卡约定为准)

第十条、工程款支付方式

10.1双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：自合同签订后即支付合同价款的60%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二次：装饰公司承包施工部分完成50%后，即支付合同价款的35%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三次：竣工验收合格后7日内：即支付合同价款的5%，计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2工程验收合格后，乙方应在2日内向甲方提出工程结算，甲方接到资料后7日内如未有异议，即视为同意，并应同时结清工程尾款。

10.3甲方应将工程款直接交乙方财务部。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十一条、违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

11.2未办理验收手续或未结清尾款而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利;

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

11.2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十二条、本合同在履行过程中如发生的争议，应双方协商解决，如协商不成的，可提交新余仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十三条、几项具体规定

13.1施工期间，甲方将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。工程竣工验收后交还给甲方，甲方自行负责更换新锁，保证室内安全。

13.2施工期间，乙方每天的工作时间应遵守所在住宅区的物管部门的管理要求。

第十四条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条、附则

15.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

15.3本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

签订日期： 年 月 日

**个人工程承包合同协议书篇十三**

甲方：

乙方：

为了加强工程管理，高标准、高质量、100%安全、快进度完成\_\_县小农水利20\_\_年度重点县工程项目第五标段各项工程任务的前提下，甲乙双方本着平等协商一致的原则，并在甲方所规定的制度范围内，经过乙方对施工现场进行多次勘察并与工程量清章核对无误的前提下双方达成如下协议：

一、甲方将本标段石佛寺高效节能灌区工程，即该灌区给水井工程以单价 元/个，总价以实际计量为标准，采用全包工施工方式承包给乙方施工。

二、施工工期为 30天，乙方必须保质保量完成工程量清单中的各项任务，不得以任何理由和借口拖延工期(除地震灾害或战争外)，如果逾期所造成的经济损失乙方应全部承担。

三、施工范围

以本标段所承接业务下达工程量清单为依据，详见附表，乙方必须按设施图纸要求的各项尺寸施工，在进场过程中三通(便道、水、电)由乙方自行解决，甲方概不承担施工费用。

四、恢复问题，工程完成后的道路、农田、混凝土等因施工造成的损坏，恢复由乙方全部负责完成，甲方不存在另外追加任何费用。

五、乙方向甲方提供6人以上的团体安全保险，向甲方递加保险发票，费用由乙方自己负责。

六、验收标准，以国家现行验收标准，由县水利局验收认可为准。

七、付款方式:每月25日为交验工程量进度计价日，次月5日前甲方将上月实际合格工程量的70%拨付给乙方，每月余下的30%累计到乙方所承包的全部工程量交验合格后，甲方在15个工作日内据实一次性付给乙方95%,余下5%一年质量合格后再付给乙方。

八、甲方有权监督乙方文明生产，要保证无施工安全上的经济纠纷，并且民工工资要足月到位，不准拖欠民工工资，否则甲方将最后付款中强制扣出付给当地农民工。

九、乙方应无条件服从甲方管理人员的正确指导和要求(施工人员必须带安全帽及手套)，否则，甲方将按情节轻重即于罚款，在施工过程中如果出现任何大小安全事故和森林火灾等，其经济损失全部由乙方自行承担，甲方概不负责。

以上条款经双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**个人工程承包合同协议书篇十四**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，遵循平等、互惠、互利、自愿、公平原则，经甲乙双方协商一致签订本合同，具体协议条款如下：

1、工程地址名称：\_\_

2、工期：一年内(下雨天除外)甲方必须有500万立方米沙给乙方拉运，甲方必须提供装载车3台24小时保持正常开工、装车、修路、卸沙处推平，甲方要确保24小时开工(下雨天除外)。

3、单价：0米至1500米运距内每立方米承运单价2.7元。若超出1500米以上的，甲乙双方另协商决定。

4、结账方式：以车箱实际量方及车箱斗上另加2.5立方米计算承运实际方数。甲方应每15天结算工程款一次，并在结算后2天内将这15天的工程款付清，若超出2天没有付清的，甲方应付给乙方逾期违约金，逾期违约金每天按总工程款的1%计算。

5、正常开工时，甲方的.沙量必须保证乙方正常班(即每天9小时)每部车辆每天能运35车以上，若甲方无沙或量少(即每天无法达到上述运输车数的)给乙方造成误工损失的，由甲方负责，并补偿给乙方每辆车每天500元误工损失的同时，乙方有权提出变更协议，提高承运单价。

6、乙方车辆进场时，甲方预付给乙方前期生活等费用人民币伍万元整，并从乙方前3个月的工程款中陆续扣回。同时甲方应付乙方调遣车辆费每部车补贴人民币20\_元，但此费用甲方不能扣回。

7、乙方在施工过程中，如没有盈利等原因造成乙方无法继续施工的，乙方必须提前3天向甲方提出申请，甲方同意后并结清工程款项后方可退场。

8、柴油由甲方安排提供，油质必须以中石化油质为标准，单价以市场行情价为基准，但柴油单价最高不能超过7.2元/升，超出部分的，由甲方承担。乙方可以随时对油量进行抽样检查柴油的成率，若抽样检查柴油的成率是多少，之前所有设备所加柴油的升数就按此成率折算结算柴油款。

9、路面上相关执法，交警部门检查超载超重，车牌照由甲方负责解决。(如盗车贼车由乙方负责)。(施工工作中如有社会上闹事人由甲方负责摆平)。

10、拉沙必须一个车队拉沙，甲方不可另找车队参与，以免车造成纠纷。

11、未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，一份两张。甲乙双方各执一份。自双方签订之日起生效至工程完工账清后自动失效。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**个人工程承包合同协议书篇十五**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经公开招标，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本协议，条款如下：

1、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程总造价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)

3、工期：

乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_级。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决该工程遗留问题;甲方在施工前准备好施工图纸、技术交底等工作;乙方接到图纸后，尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划报给甲方。

5、工程款支付

苗木栽植完毕，经初验合格后，付协议价的1/3;半年后经复验合格，再付协议价的1/3;工程初验后15个月经验收合格，按审计决算付清余款。

6、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1)大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮;

(2)栽植后及时封堰浇透水;

(3)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

(4)苗木要及时防治病虫害;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，养护标准达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1)甲方接到乙方的验收通知书后，及时按期组织验收，甲方推迟验收，其间每推迟一天偿付给乙方逾期违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)甲方如未按协议规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。

乙方责任：

(1)工程质量不符合协议的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，每推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、协议的生效与终止

本协议自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、协议份数

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本协议未经事宜，双方协商解决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人工程承包合同协议书篇十六**

发包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，委托乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工部分，为确保工程质量，明确工程内容及双方责任，双方签订以下条款共同遵守：

一、甲方责任

1、负责工程各种联系和协商工作，负责施工现场的“三通一平”(水通、电通、道路通，场地平整)。

2、负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。

3、提供基础施工图纸\_\_\_\_\_\_\_\_套。

4、甲方负责处理好施工现场地下的一切障碍物。

二、乙方责任

1、乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员，并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。

2、乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对施工安全负责。

3、乙方必须按照图纸施工，保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达到设计要求的承载力。如达不到要求，属乙方责任的，由乙方负责;属甲方责任的，由甲方负责。

4、乙方保证从进场之日起 个工作日完成(不可抗拒的因素及甲方责任造成的停工除外)。每延误一天，乙方赔偿给甲方工程总价的\_\_\_\_\_﹪的损失费。

5、如因机械设备严重故障影响工期，乙方负责增加或更换机械进场补充。

6、乙方保证进场的机械符合国家及深圳市建设局规定的要求，并负责向甲方提供有关施工资料。

三、结算及付款方式

1、以包工的形式，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的单价由乙方承包施工。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本协议未尽事宜，双方协商解决。

五、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程承包合同协议书篇十七**

发包方：重庆市\_\_区龙凯家具制造有限公司(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据国家有关法律法规的相关规定，甲、乙双方本着友好协商，平等互利，诚实守信的原则达成本协议，以资双方共同信守履行。

一、工程名称：重庆市\_\_区龙凯家具制造有限公司厂房改造工程

二、工程地点：\_\_区\_\_工业园区标准化厂房4号楼2楼。

三、工程时间：20\_年8月1日至20\_年10月31日止。

四、工程造价：60万元(详见甲乙双方签字认可的工程预算清单)

五、工程材料

以图纸标注材料规格、型号进行选材，材料必须是正规厂家产品，必须有产品合格证。

六、工程质量

1、以甲方认可的施工图纸为准;

2、在施工安装过程中，焊接牢固平整，安装稳定。

3、所有砌体粉刷平顺。

4、电力安装符合电力设计要求，电线电缆按规格达到国标标准。

5、保质期10年。

七、付款方式

从材料进场后开始付款，按工程进度付款，完工后经甲方验收合格后在一个月内付清尾款。

八、违约责任

1、由于甲方人为或其他原因造成损坏的，乙方不负责。

2、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，按银行的短期贷款利率偿付给乙方作为逾期付款违约金。

3、乙方未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价百分之一的逾期违约金。

4、因乙方质量问题而造成的损失，乙方负责赔偿损失，并按质量要求对出现质量问题部分进行处理。

5、凡因执行本协议所发生的争议，双方通过协商解决，协商不成，双方均有权向当地法院提起诉讼。

九、安全责任

在运输、施工过程中所发生的一切安全事故由乙方自行负责，甲方不负任何责任。

十、本协议经双方法定代表人或委托代理人签字、盖章生效。

十一、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，每份均有相等的法律效力。

甲方： 乙方：

(代表) (代表)

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**个人工程承包合同协议书篇十八**

甲方：广州恒艺装饰设计有限公司(以下简称甲方)

乙方：身份证号：(以下简称乙方)

为明确公司、工程监理，施工队之间的责任、权力和利益，使公司的品牌，产品的品质、企业的文化得以进一步的深化和提升，确保公司、工程监理和施工队三方有章可依、违章必究、政令畅通、禁令行止，特订立此责任承包协议。

一、乙方责任承包人的资格与条件：

1、具有从事装饰工程管理两年以上的管理经验，特别是具有中大型工装装修经验。

2、具有高中以上学历或具有工程监理证书、工程师以上的资格证书。

3、在社会上或在公司没有任何劣迹表现，包括违法乱纪的现象，具有以公司为家、以客户利益为重，以工人利益为己任的高尚品质。

4、具有装饰工程丰富的工作经验、沟通能力、业务知识、包括施工管理、材料知识、文化知识、识图知识、工艺制作及流程、设备、工具等知识的经验;具有监督、检查、指导、服务、协调、沟通等方面的工作能力。

5、具有较强的施工队伍管理及带队施工的能力。

1)必须要有固定的施工技术人员，各种人员必须齐全，技术全面，还具有丰富的装饰工程施工经验。所有施工人员必须经公司严格审核、审查、注册、登记、编号、考查和考核。

2)各工种施工队必须严格遵守公司的各项制度、质量管理规定、安全文明管理规定、检验和检测制度等，违反者公司视情节轻重进行处理。

3)乙方责任承包人，承包公司工程时，在每单工程结算后抽出1%的结算款作为工程维修保证金，退工程保证金时必须是施工队在公司所承建的最后一单工程结算满一年后，且无任何工程质量问题，以及无任何违法乱纪现象，经主管工程监理，工程部领导审批，上报公司办理退款手续。

二、承包方式：

1、乙方承包的装饰工程：

2、承包范围：包工、包料、包运杂费、清洁费、其它一切费用。

3、工程预算总造价：(详见甲方工程报价单)。乙方完成后，按实际完成工程量进行结算，施工过程中，经甲方和业主双方认可的工程修改报价单与本合同具有同等效力。

4、工期：按甲方与乙方商定的工期为准。

5、乙方承包人同时最多只能承包公司2项工程。

三、工程施工管理：

1、乙方必须严格遵守和执行公司装饰工程《文明施工现场管理规定》及《安全施工管理规定》两规定条例，违者按公司制度处罚，情节严重者惩罚或终止承包合同。

2、乙方必须严格按照《住宅装饰验收标准》执行，甲方将按照此标准进行严格的验收。

3、乙方对于不符合四方施工质量、施工标准、施工规范的问题，不管是工地文明、安全、卫生、防火、防水方面，还是技工手工工艺方面，凡是不合要求的，限期整改，不整改者，处以重罚，给公司造成损失的由责任承包人负责，工程结算一年内，工程出现质量问题(在公司维修保证书范围内)在业主提出一周内乙方承包人必须负责维修，否则公司安排人进行维修，并从工程维修保证金中扣除维修费。

4、乙方在责任承包工程期间，凡出现重大安全、质量责任事故，甲方不仅追究乙方经济责任，还要追究其行政责任，违反法律法规者，将移送司法机关处理，并终止责任承包合同，取消责任承包资格。

5、乙方在责任承包工程期间，凡出现媒体曝光事件，给公司名誉等受到极大的损害，甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

6、所有现场施工人员必须服从公司的监督、检查、指导。对公司或业主提出的工程问题及工艺要求，如得不到落实，公司有权对施工责任承包人按规定处罚，甚至终止责任承包合同。

7、乙方责任承包人，对所负责的施工队伍所用的技术工人必须以公司员工的身份出现，如公司检查发现不了解公司的情况、文化、品牌、等方面或业主发现不是公司的技术工人，公司有权对责任承包人进行处罚，甚至终止承包合同。

8、乙方不得以任何借口、理由或形式将甲方的装饰装修工程转包给其他方，否则甲方将终止责任承包合同，不退回工程维修保证金，还要追究其经济和行政责任。

9、严禁乙方责任承包人及施工人员与他人谈及工程承包、转包、报价、设计、经济信息等原则性问题，在任何情况下，不得以第二、第三人称称呼公司，如“你们公司”“他们公司”，如出现则处以罚款。

10、乙方责任承包人及施工人员必须证件齐全及办理公伤理事故保险(公司可协助办理)，费用处理;如不办理，出现的所有问题及公伤事故由责任承包人负责并承担所有费用，工人出入证和放行条由乙方责任承包人负责办理。

11、公司对乙方责任承包人所承包的工程，不再对技术工人管理进行安排。

12、乙方责任承包人不得炒单，不得私自做工程项目，不得接业主钱物，一经发现，甲方将终止责任承包合同，不退回工程保证金，还要追究经济和行政责任。

13、在施工过程中，乙方责任承包人应及时发现合同报价单中的漏项或工程量不足，及时向工程部报告并填写工程变更通知单，通知业主签字认可。

14、乙方责任承包人要会同公司工程部对所承建的装饰工程各项目进行登记、丈量，列出工程结算清单，如发现有漏项或工程量不足，甲方将以合同的价格对漏项或工程量不足进行计算工程金额，由乙方责任承包人全额赔偿，并处以100%处罚，且取消责任承包合同，没收一切保证金(公司认同或赠送的除外)。

15、乙方责任承包人所承建的装饰工程完工后，必须经公司工程部全面验收，并把验收单交给客户签字认可，否则一律不与责任承包人结算，或按不合格工程论处。

16、与客户结算完毕后，乙方责任承包人与施工队伍结算时有争议的部分，由工程部进行协调处理，此项工作完成后公司与乙方责任承包人进行结算。

17、工程预算中的折扣优惠，甲、乙双方按扣点方式共同分摊。对业主扣款事项和金额(工程质量、材料质量、安全、工期、服务等方面)，则由乙方责任承包人全额承担赔偿，或根据实际情况视情节轻重，由工程部审核，报公司批准进行减、免处理。

18、所有施工人员在上班期间必须统一着公司服装，所有工程项目的管理制度、形象宣传必须统一按公司规定。

19、乙方责任承包人必须按照规定工期完成工程，否则延期按100元/天，从工程款中扣除。如业主材料不到位或工

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找