# 最新工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书(17篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-09

*工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书一乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下协议：一、承包形式上缴利润定额包干，超额全留...*

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书一**

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下协议：

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留，不足由乙方自行承担。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上缴利润定额及期限

1、乙方每月上缴给甲方的利润定额为\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、甲、乙双方合同签定之日，乙方将前半年的利润\_\_\_\_\_\_\_\_元先行支付给甲方，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前分三次将每次的利润\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。

四、甲方发包的经营条件

1、甲方提供合法有效的\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照及相关证件;

2、甲方提供约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的经营用房，由甲方安装水表、电表，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施由乙方自理。

五、乙方承包的经营义务

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营范围内合法经营;

2、乙方每两个月一次向甲方缴纳水电费;

3、乙方按法律及政策的规定按时纳税并上缴工商管理费等有关行政规费;

4、乙方的合法经营不受甲方非法干涉，在承包经营期间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公章由甲方保管，乙方在经营中使用公章须经甲方审核;

5、乙方在合同签定之日向甲方缴纳经营保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、乙方在承包经营期间的债权由乙方享有，债务由乙方承担。

六、合同的终止与续约

承包经营期满后，双方签定的承包经营合同自行终止。乙方如需继续承包经营，需在经营期满前三个月与甲方协商，另行签定承包经营合同，乙方在同等条件下享有优先权。

七、合同终止后的处理

合同终止后，乙方不得撤除已有的装修(包括乙方自行的装修)，维持营业用房的现状，营业用房内的余货及流动设备归乙方所有，并在合同终止后两日内搬离，与甲方办妥营业用房及营业执照等有关证件的交接手续，如乙方无违约行为，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金归还乙方。

八、违约责任

1、乙方逾期向甲方上缴利润，每日按应缴额的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，逾期\_\_\_\_\_\_天甲方有权单方终止承包经营合同，乙方在收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方\_\_\_\_元的经济损失;

2、乙方逾期向甲方缴纳水电费，每日按应缴额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，逾期\_\_\_\_\_\_天，甲方有权停止供电供水，逾期\_\_\_\_\_天，甲方有权单方终止承包经营合同，乙方收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方\_\_\_元的经济损失;

3、乙方非法经营、不按时纳税等行为所引起的一切行政处罚均由乙方承担，甲方概不负责;

4、承包经营期间，任何一方单方提出提前终止合同，需提前三个月与对方协商，经得对方同意后方可终止合同，双方按本合同第七条办理相关手续，并赔偿对方经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、合同终止后乙方擅自拆除已有装修，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式

经营期间的争议由双方协商解决，协商未果提交甲方所在地的人民法院诉讼。

十、其它

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力;

2、本合同自双方签字并缴纳首期利润及保证金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书二**

签约地：市

甲方：

乙方：

为对职工食堂综合管理，提高职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意职工食堂由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围承包经营甲方职工食堂，负责供应甲方职工(早、午、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据职工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营、活动和作其它用途。

二、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

管理人员：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

普通员工：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

其它人员：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

三、承包期限：

自年月日起至年月日止，承包期为：年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

四、场地使用及有关费用

1、甲方免费向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施破烂部分及厨房用品一次性维修保养好配齐，才交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后，交乙方使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。

3、承包期内，甲方(乙方)负责(水、电、燃料面议)，其费用标准需根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商统一标准核算，水每公吨元，电每千瓦时元，燃料每公升/斤元，随之每年市场的价格调整收取费用。

4、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审定批准。

五、膳食供应及有关服务

1、饭菜供应分类：a刷卡进餐;b凭现金进餐;c凭饭卡进餐;d凭饭卡进餐;

2、凭进餐每餐价格元，荤素两米饭，例汤自取。

3、招待餐及经理餐按每人/每餐元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于个(其中荤菜类不少于个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于个。

5、膳食供应时间：早餐：-：;午餐：-：;

晚餐：-：;夜宵：-：;

通宵餐：-：;

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、卫生管理和环境保护

1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、制度的建立

1、承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、违约责任

1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、仲裁

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

十三、附件与本合同一同生效。

十四、甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

甲方(章)：乙方(章)：

代表人：代表人：

签约日期：年月日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书三**

甲 方：

乙 方：

乙方担保人：

经双方协议同意，甲方将 工程风险承包给乙方经营，现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议：

一、承包费的收取：

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总造价以审计结论为准，或建安公司造价部确认。

1、本工程一次性交清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况，按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理：

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是 (a、鲁班奖;b、泰山杯;c、省优;d、十佳工程)，否则乙方承担违约金 万元。

2、该工程的安全目标是 (a、省级示范安全文明工地;b、省级安全文明工地;c、市级安全文明工地)，否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。 上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时，必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据，并将款划拨到集团公司指定的账户，扣除应上交公司管理费和设备使用费后，剩余款拨入建安公司账户，由建安公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴，业主直接代扣代缴的，乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的\'年度公司管理制度，根据工程进度预算，按公司管理制度规定，乙方完不成上交承包费的，按本年度年企业管理制度的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。 本工程由乙方风险承包，与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：为了明确甲乙双方各自的安全责任，保证施工质量，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

二、甲乙双方共同责任

1、甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3、坚持安全第一，预防为主的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照三不放过的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

6、施工期间，乙方派同志全权负责本工程项目现场有关安全工作，甲方指派机动部同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全规定;甲方机动部同志负责监督安全责任的落实和安全隐患排查与治理。甲乙双方应经常联系相互检查和处理项目施工和运行中有关安全工作，共同预防事故发生。

三、甲方的具体责任

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

3、在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

4、对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行三级安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

5、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

6、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、合同终止工程结算时，甲方安全技术部门应出具《安全评价书》。无安全评价书者不能结算。

9、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

10、提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

11、一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

四、乙方的具体责任

1、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2、按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3、根据甲方安全施工组织设计，编制本单位分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。

4、对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

5、按规定要求设置安全技术管理人员(50名施工人员以上的应设专职安全技术管理人员;不足50人的应指定兼职安全技术管理人员，各施工班组应设一名兼职安全员)，负责操作中的安全检查。

6、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装;发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。

7、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

8、设置必要的员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。

9、在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效的防护措施后，才可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

10、监督甲方履行安全职责，对甲方违反责任造成的损失有权索赔。有权制止甲方违章指挥，并按双方商定的管理办法进行处理。

11、教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

12、乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

五、此协议作为分包合同附件，具有同等法律效力，一式十份。

甲方：(章)乙方：(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书五**

甲方： (简称甲方)乙方： (简称乙方)甲方将产品工程委托乙方承包施工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，为满足施工需要，明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，现经双方协商达成一致，甲乙双方同意订立本合同。

第一条、工程概况本工程位于咸阳世纪大道北，该工程地下一层，地上九层，框剪结构，总建筑面积暂估为1.1万平方米。

第二条、承包方式及承包范围

1、承包方式：采用包工不包料包辅材的分项劳务承包方式，由甲方提供材料、设施料、大型机械设备(机械保养、维修由乙方负责)，乙方自备常用工具、劳保用品、扎丝、垫块、焊条等辅材，组织劳动力并在甲方控制管理下组织实施施工。

2、承包范围：基础垫层至屋面最高点的结构施工图范围内全部钢筋工程：包括材料卸车、场内材料运输、钢筋翻样、调直、切断成型、钢筋连接(水平焊、钢筋接头电弧焊、机械连接等)、绑扎、试件取样、及预留后浇部位植筋、钢筋修整、二次结构(构造柱、圈梁、门窗预制过梁、装饰线条、植筋制作、栏板女儿墙、窗套、地沟等范围的钢筋工程)范围内的钢筋工程。

第三条、工程质量

1、本工程合格率100%，确保省结构示范工程，争创杯工程，在施工前应认真组织施工人员进行图纸学习，自审和专业图纸会审，进行设计和施工技术交底，使全体施工人员对整个工程部署、施工方法、施工工艺和应注意事项有一个全面的了解。施工中应认真按照国家颁发的现行施工规范和本工程图纸设计要求以及施工方案技术交底进行施工。

2、施工过程中乙方必须服从业主、监理、甲方的领导，做好各工种的配合工作，每道工序施工完成自检合格后，必须由甲方质检、监理验收同意后方可进行下道工序，甲方发现不合格的及时通知乙方，乙方在接到甲远征劳务公司

第二项目部 表g-009方通知后立即做出整改，否则甲方有权安排其他人员进行整改(按实际产生费用的双倍在乙方工程款中扣除)、罚款处理，出现重大质量事故，甲方有权终止合同，其损失由乙方承担。

3、甲方以国家合格工程验收评定标准对成品进行验收，若达不到要求，甲方不予验收，返修所用的工料及其它相关费用由乙方自负。

4、乙方必须配合各工种做好成品保护工作，混凝土浇筑时，专人守筋(无人看守按50元每次处罚)，保持平板筋上下保护层、纠正柱、墙筋位置的偏移，不允许有露筋，如钢筋偏移或漏筋处理一切费用由乙方承担，处以重罚并赔偿材料损失费。

第四条、双方义务、责任

一、乙方义务和责任

1、本项目以劳务分项承包方式进行承包，独立核算、自负盈亏。

2、每位技工必须持证上岗，手续不完整的造成后果自负，并且甲方对乙方职工每位处罚100～500元。

3、乙方必须按甲方的质量、工期要求进行安全生产。服从甲方统一管理。

4、乙方指派 为驻工地代表，负责合同的履行。

5、乙方应根据图纸设计要求，以本工程施工组织设计和总体进度计划为依据。材料应分品种、规格、型号、数量编制材料计划，预制构件及异型制模方案，应提前3天以书面形式报送甲方审批后组织实施。

6、乙方必须保障施工人员稳定，尤其是施工技术、管理人员，如确需调换，应提前一周以书面形式通知甲方，经甲方批准且替换人员到位、工作交接后方可调整。否则视为乙方违约。进场人员登记造册办理好上岗证及配合三级安全教育(包括身份证复印件)，在一周内上报甲方，如没有接受三级安全教育，不得进入本工程施工。操作人员必须保证有一定的技术水平和自身素质，不得使用18周岁以下的未成年工及病残呆傻人员和50岁以上的人员。违者每人罚款100～200元，并无条件退场。

7、乙方必须重视对自己员工进行安全教育和质量意识教育，乙方必须有现场管理人员坚守岗位，管理人员必须跟班作业、最少一人配合甲方放线、，若发现现场无管理人员现象或不配合甲方放线甲方有权罚款，每次100元，因乙方管理人员脱岗所引起造成的一切后果损失由乙方自行承担，并加倍罚款。远征劳务公司

第二项目部 表g-009

8、乙方严格按照图纸设计要求和甲方技术交底进行施工，在施工中接受并积极配合现场监理及甲方对工程进行检查和监督。

9、乙方必须遵守甲方有关安全生产、门卫、场容卫生、现场管理，进入施工现场必须佩带统一制定的胸牌，严格按照文明工地管理有关规定进行施工，严格执行本项目部《质量标准和处罚规定》《安全标准及处罚规定》及食堂等所有制度。

10、对乙方原因造成的工程质量事故、安全事故、伤亡事故及治安事故，其事故责任和处理事故的费用全部由乙方承担解决。1

1、乙方人员严禁在工地内打架、斗殴、酗酒、赌博等不良行为，否则乙方将对因此而带来的一切经济损失及法律责任付全部责任。乙方人员应搞好与其他工种、管理人员、监理及村子人员临近关系，不得惹是生非。1

2、乙方负责承担职工生活、伙食费，交纳职工人身意外伤亡保险费(或由甲方统一购买费用在乙方工程款中扣除)。夫妻职工住所自负。1

3、钢筋损耗率每吨不得超过 3 %，超过部分在总价款中扣除，材料必须节约，如发现材料浪费按其价值的3倍罚款，罚金在当次付款中扣除。1

4、乙方对进入现场的材料必须按省级文明工地标准，分规格、型号堆放整齐，不得杂乱堆放，对不同材料及机械要做好防雨措施，每个楼层的材料应随时堆放整齐。1

5、乙方在施工过程中必须精打细算合理使用，做到节约用料，也不得偷工减料。1

6、各种材料、机具在使用前乙方应办理好审批及出库手续，并仔细检查，对质量不合格的产品有权拒绝使用，保证工程作业现场施工安全，严格按标准和规范施工，杜绝违章操作，对各种机械设备应由专人使用，机械应及时检查和保养，发生故障应及时向有关人员汇报。严禁带病运作，严禁不懂机械操作的人员使用，若有人为所造成的机械损坏，除加倍赔偿外，按每次100-200元罚款。1

7、施工现场及钢筋制作场地应做到每天工完场清，如发现不及时清理，甲方安排人员清理，乙方付双倍人工工资。1

8、工程完工后，多余材料按规格分类堆放到甲方指定地方。

二、甲方义务、责任

1、甲方给乙方提供结构施工图一套(复印件)，在施工过程中及时将有关设计变更转发给乙方。

2、甲方提供给乙方机械：调直机一台、弯曲机二台、弯箍机一台、切远征劳务公司

第二项目部 表g-009断机一台、闪光对焊机一台，所提供的机械保养、维护由乙方负责(调直机易损件：调直轮及调直块由乙方购买及更换费用由甲方承担。机械单次维修费用1000元以上由甲方承担。)，人为损坏需双倍赔偿，管理按仓库管理制度执行。

3、甲方不安排夫妻对职工的住宿场所，职工不得私自开灶，禁止使用电饭煲、电炒锅、热得快、取暖器、电热毯等电器，否则按项目部制定的制度进行处罚。

5、甲方提供合格的材料、设施料满足使用，在施工进行过程中，甲方应配合乙方材料供应正常，甲方配备塔吊司机及信号工，乙方必须自觉配合。

6、甲方负责现场用电统一布置和装设，由专业电工实施操作，乙方需用电拉线，必须通过专业电工操作或同意接拉，否则责任自负。

7、甲方负责工程质量的监督检查和调控管理，监督施工进度、安全文明施工、行政管理、资源配置等，以及负责放线工作。

8、施工中如乙方施工技术力量、组织和管理能力不胜任，或乙方个别人员不听从甲方指挥，不能按合同要求组织施工，无法保证工程质量和进度时，甲方有权向乙方提出建议和意见，乙方必须要及时予以加强和调整，如乙方在规定期限内拒不加强和调整，甲方有权单方终止合同，并向乙方索赔由此造成的损失。

9、甲方监督乙方工资发放。乙方人员需持有效身份证件签字领取工资。

第五条、文明施工和安全管理

一、 文明施工

1、乙方进驻工地后，要树立自身信誉，积极维护甲方的形象。

2、乙方应制定生活环境卫生管理制度，按甲方要求搞好职工宿舍和食堂饮食卫生，生活垃圾按甲方指定地点存放，不许随地乱扔。

3、乙方所有员工应穿戴整齐，行为文明，不得随便进入周围居民生活区，骚扰居民正常生活。

4、施工现场文明施工，无违章及打架斗殴现象，配合甲方搞好业主、监理及周边居民的关系，材料、机具摆放整齐，工完场清。

5、以上条款，如乙方不按要求执行，甲方有权处置，产生费用双倍扣除。

二、 安全管理

1、乙方在施工现场所有人员、材料、机械设备应自行管理，在施工期远征劳务公司

第二项目部 表g-009间必须科学安全指导施工，严禁违章作业、野蛮施工，制定安全防护措施，杜绝意外事故发生。乙方人员不得违章作业、不得随便私拉乱接、不得到河边游泳、冬天不得用煤炭及电暖取暖，否则后果由乙方自行承担。

2、本工程的安全生产标准，双方约定如下：伤亡事故为零。

3、施工期间乙方特种作业人员和机械操作人员必须要有特殊工种操作证，持证上岗安全施工，应经常对职工进行安全教育和岗位培训，对违章操作和不安全隐患，甲方随时对乙方当事人予以教育和处罚。

4、乙方必须在施工现场配备一位专职技术人员，全心全力协助甲方负责人的施工安全防范和检查工作，并对自己班组的安全施工负责，未经甲方同意乙方不得随意更换技术人员。

5、元以内的安全事故由乙方自行负责，超出元通过甲乙双方协商处理。

第六条、质保金乙方在合同签订后三天内向甲方交纳质量安全保证金1万元(保证金不计利息)。主体施工至正负零后一次性返还。如乙方质量、进度不达标，甲方有权清退乙方出场，所完成的工程量按70%结算。

第七条、施工中的管理

1、甲方及业主、监理、设计院在施工中所发生的一切书面形式的变更、文件、指令等作为合同的一部分，乙方应无条件接受。

2、资料管理：在施工期间，乙方施工时应及时填写工程日志和记载一切的原始资料，妥善保管并及时移交甲方。甲方负责资料整理签字等管理工作，乙方应积极配合。

3、在施工中乙方必须服从甲方关于工人工资的发放办法，做好劳务雇工管理工作，在合同期内如出现工人滋事，视情节轻重一次罚0.5～2万元。若情节特别严重而影响甲方声誉，甲方有权终止合同并清退，因此造成的损失由乙方负责。

4、乙方应交纳的保险费均含在项目单价中，乙方应对其为本合同派遣或雇佣的任何人进行人身意外保险，费用自负。

第八条、工期要求

1、乙方应按约定时间进场开工

2、乙方必须根据甲方每周所下达的工程进度计划，积极组织人员落实远征劳务公司

第二项目部 表g-009施工，如期完成工程任务。

3、在施工过程中甲方应具备临时供电、供水能力，连续停电停水24小时以上方可相应顺延工期，因设计变更工程量增减或不可抗拒的自然灾害引起的工期顺延，以双方现场代表签字为准。

4、工期应按甲方施工进度计划规定日期内完成，若因乙方原因延误工期，按每层罚款1000-元作为违约金，若提前甲方给予奖励。

第九条、承包价格及工程量计算方法

1、正负零以下按 500 元计算。正负零以上按 35 元㎡计算。(其中绑扎、辅材及管理费按 24 元㎡，制作按 8 元㎡，二次工程及清理按 3 元㎡)。

2、按\_\_\_\_\_\_\_\_年定额进行结算。

3、若图纸变更按实际发生的工程量由现场签证结算。

4、若发生点工，技工按每天10小时 120元计算，普工按每天10小时 80元计算。

第十条、付款方法

1、施工至五层，付已完成工程量的70%。

2、主体封顶后一个月内付全部工程量的90 %，

3、其余 10 %主体验收合格后\_\_\_\_月内付清。

第十一条、其他条款

1、该分包工程乙方不得分包或转包，若出现分包或转包，甲方有权终止合同，按50%支付已完工程款，其余50%承担由此造成的停工、退清场等损失费。

2、本合同未尽事宜，双方本着公平合理的原则进行协商处理。

3、对本合同的有关争议问题双方约定，可向仲裁机构提请仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，双方各执一份，公司一份，具有同等法律效力，从双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。甲 方： 乙 方：法人代表： 法人代表：委托代理人： 委托代理人

返

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书六**

甲方： 联系方式： 地址：

乙方： 联系方式： 地址：

为搞好学校商店经营管理，特签订以下合同：

1、甲方负责提供乙方超市用房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于仓储仓库。货架必须接受学校现有货，冰柜等设施自备。

2、乙方主要经营范围：学习文化用品、日常生活用品、饮料、小包装食品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。未经学校允许，乙方不得对外转让或承包。

3、在合同期内，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的押金，乙方在学校范围内享有独家经营权利。甲方为乙方提供水电设施，费用乙方自理。

4、经营所需的营业执照、健康证、卫生许可证、经营许可证等相关证件一个月之内由乙方自行自费办理。

5、学校有权对超市出售的商品进行抽查并及时提出整改意见，发现乙方出售不符合要求的商品，学校有权给予没收并处以一定金额罚款(罚款将从押金中扣除)。乙方必须服从甲方的管理。

6、乙方不得经营上级工商、卫生、教育、安全等部门规定禁止售卖的商品，不得售卖有任何问题和三无产品、烟酒、玩具和其他学校不允许经营的商品。如发生事故将追究承包人的相关责任。承包期内除合法经营外，还要认真打扫超市内外的卫生。

7、甲方对乙方经营的商品在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督的权力，乙方应服从甲方的管理。

8、承包期内，甲方严格执行上级及国家规定的节假日制度，不因节假日而延长承包期或引起其他争议。

9、承包期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清\_\_\_\_\_\_\_元承包费。

10、乙方所聘用工作人员必须遵纪守法、身体健康，无传染病，持健康证上岗。依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务。

1、乙方工作人员必须遵守学校规章制度，不得做任何有损学校形象的事。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商决定。

3、对于协议或协议执行中引发的争议或纠纷，合作双方需本着共同的利益尽力友好协商解决。如无法协商解决，双方同意将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议有向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、由于不可抗力导致本合作协议不能履行，双方应共同协商变更或者解除本协议书。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方(签章)： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书七**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双发就劳务合作事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□乙方包工、包全部料□乙方包工、包部分料(见附件)□乙方只包工。

二、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币

三、工程款的结算和支付

1、结算依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程合同的相关条款

2、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)以现场实际发生工程量计算，由甲x双方共同确认。

(2)结算顺序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议书内容承包范围全面履行完毕，须由项目部负责人签字。如未达到合同约定质量标准由乙方负责反修，直到达到合同约定质量标准为准，所发生的一切费用均由乙方承担。质量等级验收达标后，由工程部负责办理结算。

(3)工程款的支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按工程进度付款，工程完工后付到80%，待整体工程完工后，经甲方验收合格\_\_\_\_日内付清。

四、安全生产及安全事故处理乙方对承包项目的安全施工负责，做到严格执行国家、及上级单位的政策、法律、规范标准和制度，不违章指挥，不声张作业，严格执行安全技术交底，保证对进场人员进行安全教育。如发生安全等级事故，由乙方承担。

五、工程质量保修乙方负责质量保修，保修期执行国家建设工程质量管理条例(保修期从单位工程竣工备案办理完毕之日算起)，甲方按结算的5%扣保修金。如乙方无能力或不能及时进行保险，甲方有权组织队伍维修，其费用从保修款支付。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日，如不按期完工，每天按工程款的5‰扣除。

七、本协议一式两份，甲x方各执一份，具有相同法律效应。

八、未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效，结清工程款后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书八**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

甲方将x工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、工程概况：

工程名称：x工程

建筑面积：(约41000㎡)按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附件1)。

四、工程承包费用及结算方式：

1、计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂 靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书九**

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

甲方将产品工程委托乙方承包施工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，为满足施工需要，明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，现经双方协商达成一致，甲乙双方同意订立本合同。

第一条、工程概况

本工程位于咸阳世纪大道北，该工程地下一层，地上九层，框剪结构，总建筑面积暂估为1.1万平方米。

第二条、承包方式及承包范围

1、承包方式：采用包工不包料包辅材的分项劳务承包方式，由甲方提供材料、设施料、大型机械设备(机械保养、维修由乙方负责)，乙方自备常用工具、劳保用品、扎丝、垫块、焊条等辅材，组织劳动力并在甲方控制管理下组织实施施工。

2、承包范围：基础垫层至屋面最高点的结构施工图范围内全部钢筋工程：包括材料卸车、场内材料运输、钢筋翻样、调直、切断成型、钢筋连接(水平焊、钢筋接头电弧焊、机械连接等)、绑扎、试件取样、及预留后浇部位植筋、钢筋修整、二次结构(构造柱、圈梁、门窗预制过梁、装饰线条、植筋制作、栏板女儿墙、窗套、地沟等范围的钢筋工程)范围内的钢筋工程。

第三条、工程质量

1、本工程合格率100%，确保省结构示范工程，争创“长安杯”工程，在施工前应认真组织施工人员进行图纸学习，自审和专业图纸会审，进行设计和施工技术交底，使全体施工人员对整个工程部署、施工方法、施工工艺和应注意事项有一个全面的了解。施工中应认真按照国家颁发的现行施工规范和本工程图纸设计要求以及施工方案技术交底进行施工。

2、施工过程中乙方必须服从业主、监理、甲方的领导，做好各工种的配合工作，每道工序施工完成自检合格后，必须由甲方质检、监理验收同意后方可进行下道工序，甲方发现不合格的及时通知乙方，乙方在接到甲

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

方通知后立即做出整改，否则甲方有权安排其他人员进行整改(按实际产

生费用的双倍在乙方工程款中扣除)、罚款处理，出现重大质量事故，甲方有权终止合同，其损失由乙方承担。

3、甲方以国家合格工程验收评定标准对成品进行验收，若达不到要求，甲方不予验收，返修所用的工料及其它相关费用由乙方自负。

4、乙方必须配合各工种做好成品保护工作，混凝土浇筑时，专人守筋(无人看守按50元每次处罚)，保持平板筋上下保护层、纠正柱、墙筋位置的偏移，不允许有露筋，如钢筋偏移或漏筋处理一切费用由乙方承担，处以重罚并赔偿材料损失费。

第四条、双方义务、责任

一、乙方义务和责任

1、本项目以劳务分项承包方式进行承包，独立核算、自负盈亏。

2、每位技工必须持证上岗，手续不完整的造成后果自负，并且甲方对乙方职工每位处罚100～500元。

3、乙方必须按甲方的质量、工期要求进行安全生产。服从甲方统一管理。

4、乙方指派 为驻工地代表，负责合同的履行。

5、乙方应根据图纸设计要求，以本工程施工组织设计和总体进度计划为依据。材料应分品种、规格、型号、数量编制材料计划，预制构件及异型制模方案，应提前3天以书面形式报送甲方审批后组织实施。

6、乙方必须保障施工人员稳定，尤其是施工技术、管理人员，如确需调换，应提前一周以书面形式通知甲方，经甲方批准且替换人员到位、工作交接后方可调整。否则视为乙方违约。进场人员登记造册办理好上岗证及配合三级安全教育(包括身份证复印件)，在一周内上报甲方，如没有接受三级安全教育，不得进入本工程施工。操作人员必须保证有一定的技术水平和自身素质，不得使用18周岁以下的未成年工及病残呆傻人员和50岁以上的人员。违者每人罚款100～200元，并无条件退场。

7、乙方必须重视对自己员工进行安全教育和质量意识教育，乙方必须有现场管理人员坚守岗位，管理人员必须跟班作业、最少一人配合甲方放线、，若发现现场无管理人员现象或不配合甲方放线甲方有权罚款，每次100元，因乙方管理人员脱岗所引起造成的一切后果损失由乙方自行承担，并加倍罚款。

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

8、乙方严格按照图纸设计要求和甲方技术交底进行施工，在施工中接受并积极配合现场监理及甲方对工程进行检查和监督。

9、乙方必须遵守甲方有关安全生产、门卫、场容卫生、现场管理，进入施工现场必须佩带统一制定的胸牌，严格按照文明工地管理有关规定进行施工，严格执行本项目部《质量标准和处罚规定》《安全标准及处罚规定》及食堂等所有制度。

10、对乙方原因造成的工程质量事故、安全事故、伤亡事故及治安事故，其事故责任和处理事故的费用全部由乙方承担解决。

11、乙方人员严禁在工地内打架、斗殴、酗酒、赌博等不良行为，否则乙方将对因此而带来的一切经济损失及法律责任付全部责任。乙方人员应搞好与其他工种、管理人员、监理及村子人员临近关系，不得惹是生非。

12、乙方负责承担职工生活、伙食费，交纳职工人身意外伤亡保险费(或由甲方统一购买费用在乙方工程款中扣除)。夫妻职工住所自负。

13、钢筋损耗率每吨不得超过 3 %，超过部分在总价款中扣除，材料必须节约，如发现材料浪费按其价值的3倍罚款，罚金在当次付款中扣除。

14、乙方对进入现场的材料必须按省级文明工地标准，分规格、型号堆放整齐，不得杂乱堆放，对不同材料及机械要做好防雨措施，每个楼层的材料应随时堆放整齐。

15、乙方在施工过程中必须精打细算合理使用，做到节约用料，也不得偷工减料。

16、各种材料、机具在使用前乙方应办理好审批及出库手续，并仔细检查，对质量不合格的产品有权拒绝使用，保证工程作业现场施工安全，严格按标准和规范施工，杜绝违章操作，对各种机械设备应由专人使用，机械应及时检查和保养，发生故障应及时向有关人员汇报。严禁带病运作，严禁不懂机械操作的人员使用，若有人为所造成的机械损坏，除加倍赔偿外，按每次100-200元罚款。

17、施工现场及钢筋制作场地应做到每天工完场清，如发现不及时清理，甲方安排人员清理，乙方付双倍人工工资。

18、工程完工后，多余材料按规格分类堆放到甲方指定地方。

二、甲方义务、责任

1、甲方给乙方提供结构施工图一套(复印件)，在施工过程中及时将有关设计变更转发给乙方。

2、甲方提供给乙方机械：调直机一台、弯曲机二台、弯箍机一台、切

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

断机一台、闪光对焊机一台，所提供的机械保养、维护由乙方负责(调直机易损件：调直轮及调直块由乙方购买及更换费用由甲方承担。机械单次维修费用1000元以上由甲方承担。)，人为损坏需双倍赔偿，管理按仓库管理制度执行。

3、甲方不安排夫妻对职工的住宿场所，职工不得私自开灶，禁止使用电饭煲、电炒锅、热得快、取暖器、电热毯等电器，否则按项目部制定的制度进行处罚。

5、甲方提供合格的材料、设施料满足使用，在施工进行过程中，甲方应配合乙方材料供应正常，甲方配备塔吊司机及信号工，乙方必须自觉配合。

6、甲方负责现场用电统一布置和装设，由专业电工实施操作，乙方需用电拉线，必须通过专业电工操作或同意接拉，否则责任自负。

7、甲方负责工程质量的监督检查和调控管理，监督施工进度、安全文明施工、行政管理、资源配置等，以及负责放线工作。

8、施工中如乙方施工技术力量、组织和管理能力不胜任，或乙方个别人员不听从甲方指挥，不能按合同要求组织施工，无法保证工程质量和进度时，甲方有权向乙方提出建议和意见，乙方必须要及时予以加强和调整，如乙方在规定期限内拒不加强和调整，甲方有权单方终止合同，并向乙方索赔由此造成的损失。

9、甲方监督乙方工资发放。乙方人员需持有效身份证件签字领取工资。

第五条、文明施工和安全管理

一、 文明施工

1、乙方进驻工地后，要树立自身信誉，积极维护甲方的形象。

2、乙方应制定生活环境卫生管理制度，按甲方要求搞好职工宿舍和食堂饮食卫生，生活垃圾按甲方指定地点存放，不许随地乱扔。

3、乙方所有员工应穿戴整齐，行为文明，不得随便进入周围居民生活区，骚扰居民正常生活。

4、施工现场文明施工，无违章及打架斗殴现象，配合甲方搞好业主、监理及周边居民的关系，材料、机具摆放整齐，工完场清。

5、以上条款，如乙方不按要求执行，甲方有权处置，产生费用双倍扣除。

二、 安全管理

1、乙方在施工现场所有人员、材料、机械设备应自行管理，在施工期

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

间必须科学安全指导施工，严禁违章作业、野蛮施工，制定安全防护措施，

杜绝意外事故发生。乙方人员不得违章作业、不得随便私拉乱接、不得到河边游泳、冬天不得用煤炭及电暖取暖，否则后果由乙方自行承担。

2、本工程的安全生产标准，双方约定如下：伤亡事故为零。

3、施工期间乙方特种作业人员和机械操作人员必须要有特殊工种操作证，持证上岗安全施工，应经常对职工进行安全教育和岗位培训，对违章操作和不安全隐患，甲方随时对乙方当事人予以教育和处罚。

4、乙方必须在施工现场配备一位专职技术人员，全心全力协助甲方负责人的施工安全防范和检查工作，并对自己班组的安全施工负责，未经甲方同意乙方不得随意更换技术人员。

5、20\_\_元以内的安全事故由乙方自行负责，超出20\_\_元通过甲乙双方协商处理。

第六条、质保金

乙方在合同签订后三天内向甲方交纳质量安全保证金1万元(保证金不计利息)。主体施工至正负零后一次性返还。如乙方质量、进度不达标，甲方有权清退乙方出场，所完成的工程量按70%结算。

第七条、施工中的管理

1、甲方及业主、监理、设计院在施工中所发生的一切书面形式的变更、文件、指令等作为合同的一部分，乙方应无条件接受。

2、资料管理：在施工期间，乙方施工时应及时填写工程日志和记载一切的原始资料，妥善保管并及时移交甲方。甲方负责资料整理签字等管理工作，乙方应积极配合。

3、在施工中乙方必须服从甲方关于工人工资的发放办法，做好劳务雇工管理工作，在合同期内如出现工人滋事，视情节轻重一次罚0.5～2万元。若情节特别严重而影响甲方声誉，甲方有权终止合同并清退，因此造成的损失由乙方负责。

4、乙方应交纳的保险费均含在项目单价中，乙方应对其为本合同派遣或雇佣的任何人进行人身意外保险，费用自负。

第八条、工期要求

1、乙方应按约定时间进场开工

2、乙方必须根据甲方每周所下达的工程进度计划，积极组织人员落实

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

施工，如期完成工程任务。

3、在施工过程中甲方应具备临时供电、供水能力，连续停电停水24小时以上方可相应顺延工期，因设计变更工程量增减或不可抗拒的自然灾

害引起的工期顺延，以双方现场代表签字为准。

4、工期应按甲方施工进度计划规定日期内完成，若因乙方原因延误工期，按每层罚款1000-20\_\_元作为违约金，若提前甲方给予奖励。

第九条、承包价格及工程量计算方法

1、正负零以下按 500 元/t计算。正负零以上按 35 元/㎡计算。(其中绑扎、辅材及管理费按 24 元/㎡，制作按 8 元/㎡，二次工程及清理按 3 元/㎡)。

2、按20\_\_年定额进行结算。

3、若图纸变更按实际发生的工程量由现场签证结算。

4、若发生点工，技工按每天10小时 120元计算，普工按每天10小时 80元计算。

第十条、付款方法

1、施工至五层，付已完成工程量的70%。

2、主体封顶后一个月内付全部工程量的90 %，

3、其余 10 %主体验收合格后一月内付清。

第十一条、其他条款

1、该分包工程乙方不得分包或转包，若出现分包或转包，甲方有权终止合同，按50%支付已完工程款，其余50%承担由此造成的停工、退清场等损失费。

2、本合同未尽事宜，双方本着公平合理的原则进行协商处理。

3、对本合同的有关争议问题双方约定，可向仲裁机构提请仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，双方各执一份，公司一份，具有同等法律效力，从双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：昆山美味团膳有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙言支付。食堂承包合同范本。

3、承包期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(含试用期一个月)。

双方权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。

乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家和地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。食堂承包合同范本。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、乙方必须每个周未提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

四、违约方式

1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

五、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书篇十一**

承包合同协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将九龙食堂承包如下：

一、甲方委托乙方经营管理位于\_\_\_\_市九龙电力公司所在地负三楼食堂，供应员工早午晚接待餐供应。

二、甲方委托经营管理餐厅期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同到期需提前30天以书面形式通知乙方。

三、甲方提供餐厅营运所需的设备和正常经营所需的条件，乙方在遵从甲方要求的伙食结构及标准的前提下，由乙方负责对餐厅进行全面经营管理。

四、甲方提供厨房、餐厅经营所需的所有设备、水、电、气设施(甲方承担电力设备的费用)。

五、甲方如有高级餐或贵宾餐需要时，须提前一天通知乙方，乙方按甲方要求标准为甲方提供餐饮服务。

六、用餐时间及标准早：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00—9：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00xx12：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00—13：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00晚17：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30—18：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30超出用餐时间一律不接待。早餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_糕点、咸菜、米线、粥等餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4个荤菜、4个素菜、汤、咸菜(四选二)晚餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2个荤菜、2个素菜、汤、咸菜

七、乙方所有员工必须接受国家卫生防疫部门的体检，体检费由甲方支付，体检合格方可录用。甲方为乙方委派的员工提供食宿，衣服\_\_\_\_\_\_\_\_年四套，所有员工必须穿整洁制服，吊工作牌，衣服员工必须遵守甲方的规定。为了保证食堂员工有良好的睡眠，甲方需为每个房间提供冷热设备。

八、甲方的权力和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方有权对餐厅的食品之品质、数量、卫生及服务水平进行监督。

2、乙方必须严格遵守bg执行《中华人民共和国卫生防疫法》及有关食品卫生方面的法律法规。

3、乙方负责在甲方承接食堂所需的申报手续及政府各部门对开办食堂所涉及的所有审批甲方给予必要的配合，消防及环保除外。

4、乙方须维护餐厅的清洁和卫生，乙方所使用的原材料必须新鲜，并适合使用，腐烂、腐坏部分须清除;原料及食物之洗切加工须符合有关的卫生标准;烹饪好的食物须注意保温并严防虫蝇;每餐所剩之饭菜不得再次供应及时清理垃圾。

5、乙方接受来自政府职能部门检查，对检查不合格的应按要求整改直至合格。

6、乙方于每周四事先公布下周的菜单作为参考，甲方如有任何建议和意见，需于24小时内反馈给乙方，以便及时调整。

7、乙方管理人员须与甲方相关管理部门人员紧密合作并服从指导。努力提高饭菜质量。

8、甲方对乙方每周进行一次抽查卫生(不定时抽查)。

9、乙方聘用的员工须持合法健康证，身份证及健康证复印件呈送甲方备案。

10、乙方员工应遵守甲方的餐厅管理制度及其它方面的管理规定，员工不得在工作区内吸烟，工作前饮酒等。1

1、甲方将在职员工、临时员工人数进行每人每天二十元生活费计算，补给乙方(节假日除外)。1

2、乙方将在每月1-3号将所有数据单交后勤经理审核，甲方对所有数据无误的情况下，4-6号付清全部费用(转账、支票)，乙方可在开始一个月内向甲方领借生活费，具体面议。1

3、甲方五条件给予生活用车一部(不含驾驶员、油费、修理费)。1

4、甲方必须给乙方在职人员购买五险，按国家标准(合同终止五险终止)。1

5、本协议双方合法授权的代表签字之日起效，未尽事宜，由甲x双方共同协商以补充修改，补充修改是以本协议有效充实完善，具有同等法律效力。本协议一式肆份，甲x双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方带给给乙方承包经营的餐厅位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定带给餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方带给现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊状况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

1、务必合法经营，主动理解政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切职责。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和职责。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条违约职责

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

第七条保密职责

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应职责后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与职责。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此构成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件状况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应透过友好协商的方式予以解决。

如果双方透过友好协商不能解决争议，则可透过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书篇十三**

发包方：(以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为了加强双方互相合作，明确甲乙双方责、权、利、经双方协商，特签订如下条款，作为该工程施工承包合同的依据。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

第二条 承包范围

2.1本工程桩基完成后，从浇捣基础垫层至屋顶水箱及屋顶瓦片安装的所有泥水工作业，主要包括混凝土浇注及养护、墙体砌筑、室内外墙体粉刷(室内顶棚不粉刷，但暗角必须做平整，符合规范要求)、楼地面找平、楼梯找平等施工图纸内所有的泥水项目在内。

2.2本工程施工图纸中所有需用零星构配件浇捣、养护、安装、零星预制品构件和安装、砼保护层水泥砂垫块制作和安装都在承包范围内。场内排水、砼主体养护、内外墙粉刷养护、以及所有场内建筑垃圾清理工作等全部由乙方总包。

2.3乙方各分项承包内所有职工劳动保护用品及安全帽、雨衣、且夜间施工餐费及工人住宿，一切由乙方自理。甲方应提供3间约45平米的工棚给乙方做工具房及值班室。

第三条 承包方式

3.1本工程泥工的承包方式以包工不包料形式，甲方提供1台塔吊以供5#、6#、7#楼的垂直运输，并提供5台物料提升机给乙方使用，除以上垂直运输机械及塔吊由甲方提供外，其它施工常用的机械和工程上所使用零星工具、小型电机具、二级配电箱以外的配电箱、开关箱及电缆线，以及养护用的水管等由乙方提供自理。开塔吊及提升机的人工工资由甲方负责。

3.2乙方提供：两台以上350型砼搅拌机、砂浆机、斗车、平板振动器、插式振动机、振动棒等，其中二级配电箱以外以下的各级配电箱、电缆线、照明灯具等所有零星工具、机具及铝合金方盒由乙方提供，机具保养及修理费用由乙方自负。

第四条 承包价格

4.1以中标通知书的建筑面积2 ，单价按建筑面积元/㎡计算,本合同总价暂定为 1111111 元。如有图纸变更增减的工程量根据实际情况经业主及监理单位签证后，在结算时应给予增减调整价款。

4.2本工程约定的工程质量为(以验收报告证明书为准)。乙方在施工期间，如对施工质量无法保证或达不到质量目标和县标化要求，必须返工整改到合格为止，如由于质量问题造成的材料及人工费等经济损失，一切费用由乙方自负，在工程竣工结算时甲方按实际的经济损失扣回。

4.3乙方在施工过程中出现明显质量及工期无法按合同完成，甲方有权撤走乙方的施工班组，并可以调派其他施工班组进场施工，由此所增加的一切费用在乙方结算款中扣回。

第五条 施工工期

5.1本工程工期按甲方统一安排，从第一幢楼浇捣基础垫层开始至本工程全部完工验收之日计算工期，提前不奖，延迟处罚(罚款按甲方与建设单位的合同为准)。施工工期按甲方对每幢楼的总施工计划统一安排，并对各分项施工班组合理调配的工日列入施工进度表，甲方据此再与各分项班组签订施工进度协议。

第六条 工程款支付办法及竣工结算

工程款支付按甲方与建设方签订的合同进行，乙方按每月25日前浇筑完成每层楼面的建筑面积计算，以分项子目完成的工程量经业主及监理单位认可签证后支付该月75%，本工程全部完工后应支付至总完成工程款的90%，其余15%除预留结算款的1%作为质量保修金(保修为一年)外待工程竣工验收合格后三个月内按实际完成的工程量进行结算。乙方在签订合同前必须预先支付3万元作为合同履约保证金，工程完工验收合格后一次性退还。以上合同履约保证金和质量保修金不计利息。

第七条 安全施工、文明标化

7.1乙方进场前须与甲方签定《安全生产责任书》，对乙方的现场发生违章行为，则按《安全生产、文明施工管理细则》有关条款处罚。

7.2乙方进场必须遵守《浙江省暂住人口管理条例》的规定，凭身份证，就业证，暂住证招收民工，或按工人的身份证复印件，照片三天内向工地办公室办理登记手续，由甲方向所属地方派出所统一申领《暂住证》，乙方按规定缴纳办证费用，如有不办理者，经查获其一切后果由乙方负责。乙方人员在进场前应提供相片2张及施工人员花名册，甲方应为乙方人员办理人身意外保险。

7.3 乙方所购进的施工机具设备，乙方需当场自行验收，验收合格后乙方才可使用。设备出现故障，造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.4乙方按国家、省市和甲方的有关规定，进入施工现场严格遵守施工安全管理条例。由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，甲方概不负责。

7.5乙方在施工时，施工机具不得擅自接电操作，需通知甲方由专业电工进行接电，否则一切后果自负。

7.6有特殊要求的施工作业，乙方必须根据规定安排持操作证的人员上岗，若需培训其费用由乙方自行负责。

7.7本工程定为创县标化工程，乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，乙方施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，不准光背，不准穿拖鞋，如发现每人次各罚款50元，此款从结算时扣回。如发现乙方自大自强或个别人员素质极差造成对本工程整体形象不良的，甲方有权辞退乙方或个别人员，前帐不结。

7.8乙方施工人员必须做到“落手清”，对每天施工时造成的建筑垃圾要及时清理，保持施工现场的环境整洁。

7.9如因乙方原因造成本工程无法达到县标化要求，其相应损失由乙方承担。

7.10乙方必须组织安排技术操作熟练、思想素质好及作风纪律严明的员工进场施工，并且不准带家属和小孩进入施工现场。

7.11由甲方供应的施工材料，乙方不得浪费，发生浪费现象，由乙方负责赔偿。

7.12每道(天)施工工序完成，乙方必须做好“落手清”工作，如不及时处理或不听指挥，发现一次罚款200—500元。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。在双方完成了约定的工作内容后即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书篇十四**

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自 年 月 日 至 年 月 日止，共 年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次性交清承包费 万元。(大写： )

四、双方权利和义务

(一)甲方权利和义务：

1.按照本合同约定向乙方收取承包金。

2.将洁宝宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方 应成为本淋浴中心法人代表。

3.将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。(具体以财产移交清单为准)

4.协助乙方办理各类经营所需要的证照。(所需资金有乙方负责)

5.提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。

6.提供乙方空调使用，费用有甲方负责。

7.甲方提供给乙方所有税务费用。

(二)乙方的权利和义务

1.按照本合同约定、如期交纳承包金。

2.承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。

3.负责承包期内设施的日常保养及维修。

4.设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。

5.不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

6.承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。

7.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。

2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。

3、未经事宜、双方协商解决。

4.此合同一事两份。

**工程承包合同协议书 自建房承包合同协议书篇十五**

甲方：

乙方：

甲方将双桥建材厂综合楼装修工程的粉刷土底部分承包给乙方施工，经双方协商同意以下条款，供双方共同遵守：

一、 工程内容：本综合楼的内外墙、天棚、梁柱土底及线条粉刷。

二、 工程量结算方式：内外墙、天棚、梁柱按面积(平方米)计价，窗门洞面积扣一半，幕墙面积全扣。线条按两倍面积计算。

三、 工程款项及支付方式：内装粉刷土底每平方米6元，外装粉刷土底每平方米8元。工程款按半个月实际工程量80%比例付进度款。竣工时，经甲方验收后半

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找