# 最新外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书(十三篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-30

*外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书一为保障甲乙双方合法权益，根据《\_合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：一、工程概况：1、工程名称：四川省\_屋面防水改造工程。2、工程地点：督院街。3、工程内容：a、屋面：结构层上重新...*

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书一**

为保障甲乙双方合法权益，根据《\_合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

一、工程概况：

1、工程名称：四川省\_屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a、屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b、墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c、具体做法详见施工图。

二、工期和质保期：

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

三、承包方式：

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

四、甲方责任：

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

五、乙方责任：

1.因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2.乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

六、合同价：

合同价暂定：万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

七、付款方式：

合同签定乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

八、违约责任：

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书二**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本维修工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：鹰潭邮政储蓄银行贵溪市支行外墙防水维修工程

2、工程地址：贵溪市开发区

3、工程造价：本工程采用包工包料价，单价75元/㎡(含税)

二、工程承包范围及工程内容：

1、工程范围：、外墙等需要做防水维修处理的地方。(包括 墙面清理、刷高弹性防水涂膜胶、刮乳胶漆、垃圾清场等)

2、工程量：维修面积按实际完成量计算。

三、合同工期：

1、开工日期：20xx年 10 月 21 日。

2、竣工日期：20xx年 10 月 27 日。

3、合同工期为7日历天(雨期顺延)。

四、质量标准

工程质量达到国家相关工程验收合格标准。

五、付款方式：

乙方工程全部完工经甲方组织验收合格后，付至总工程款的80%，余下20%工程款作为质保金壹年后付清(期间余款保证金不计息)。

六、甲方的权利与责任：

1、在施工中甲方有权就施工中发现的问题要求乙方进行处理或返工。

2、对乙方拒不执行甲方就施工中发现的质量问题而提出的改正意见，甲方有权责令乙方停工并进行经济处罚，直至更换施工队伍。

3、甲方有权督促乙方进行安全施工，对不符合安全要求的设备、设施及违反安全操作规程的行为有制止的权利，直至乙方整改为止。

4、提供相关协调减少干扰，方便乙方组织施工。

5、按要求及时支付工程款。

七、乙方的权利与责任：

1、按甲方要求并按相关施工规范组织施工，保证质量，保证工期。

2、服从甲方现场指挥人员的指挥，负责施工范围内竣工前所有成品保护。

3、乙方应按相关施工安全要求组织施工，对施工人员必须进行安全教育并保证施工安全，否则，引起的安全事故责任由乙方全部承担。

4、文明施工，做到工完场清。

八、保修条款：

本工程质量保修期为壹年。质保金在竣工验收之日起壹年后支付。在保修期间内，因施工引起的质量问题，由乙方无条件进行维修或返工，其费用由乙方全部承担。

九、合同争议的解决：

1、如在合同履行期间，双方对合同的履行出现争议的，可协商解决，如协商解决不了的，可申请仲裁直至上诉法院。

2、双方未尽事宜，可另行协商补充协议作为合同附件，与合同具同等效力。

十、合同的生效：

本合同正本二份，甲乙双方各执一份。

本合同从开工之日起生效，至工程保修期结束自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书三**

承包人(全称)： 分包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 分包工程地点： 分包工程承包范围： 分包方式：

二、分包工程造价

三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工; 竣工日期：本分包工程定于 年 月 日竣工; 合同工期总日历天数为： 天。

四、工程质量标准及施工内容

1、本分包工程质量标准约定为：

2、施工内容：

五、结算方式

工程完成后，达到竣工验收条件，甲方组织相关部门进行验收，竣工验收合格后，30日内支付工程总造价的95%，余款在甲方和业主的工程结算办理完毕后二十天内付清。

六、承包方义务

1、开工前，甲方向乙方提供原设计图纸、变更通知及发包方要求说明，并向乙方作现场交底;清除影响施工的障碍物。

2 、合同签订后，甲方做好施工组织设计，各分部门分项开工前要有具体的施工方案、方法、质量保证措施和技术交底工作。

3 、驻工地代表： 负责合同履行、办理验收、签证、变更登记手续，协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度，使施工能正常进行。

4 、 甲方协助乙方做好现场成品的保护、防盗等工作。

5、 甲方负责该防水工程项目的质量、安全、进度、文明施工和技术的检查和监督，组织工程质量的检查、验收。

6、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程﹙工序﹚甲方有权责令其返工或停工，费用由乙方承担。因甲方原因返工的，费用由甲方负责。

7、 甲方对乙方交接的防水层成品有保护的责任。

七、分包方义务

1 、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设

计精心施工，确保工程质量达到约定的标准，由于施工质量达不到要求造成的损失由乙方负责，投入足够的人力、物力，保证工期，因乙方的原因不能确保工期，造成甲方的经济和其它损失完全由乙方负责。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做的文明施工，承担由于自身责任造成的损失及各种罚款。

2、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

八、 工程保修

1、工程质量保修期为5年，质量保修期从工程验收合格之日算起。

2、保修范围：搭接开裂、材料脱落造成漏水属于保修范围。找平层开裂、基层裂缝、基层沉陷而造成材料断裂或人为损害造成漏水不属于保修范围。

3、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到保修通知之日后7个工作日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人修理，保修费从质量保修金内扣除。

4、施工中对防水成品损坏或污染，经甲乙双方确认，由甲方负责处理。需要返工的由甲方负责费用。

九、争议

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向当地人民法院起诉。方式解决：

十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方和乙方各执一份;本合同副本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

十、补充条款：

十一、合同的生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书四**

施工单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目 楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用gs防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫间防水每平米 元;结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和岳阳市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及岳阳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合岳阳市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的 %给乙方，留 %的工程款作保修金，五年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、 义务和责任， 按照确保工程质量、 工程进度、 工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下:

1. 维修时间： 年 月 日起，到 年 月 日止。

2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。

3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。

4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

5. 房间家居用品等的保管和损坏丢失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于户主家里的大件物品(卫浴设备、家具和家电)进行清点并签字确认，在乙方施工期间，乙方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6. 维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准，另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责，并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商，本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10.本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下：

1)拆除原墙地砖和原沉池回填物。

2)拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。

3)破损给排水管道修复处理。

4)防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。

5)闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。

6)架空层砌筑和垫层施工。

7)墙地砖铺贴施工。

8)蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。

9)所有材料自行搬运到施工现场。

10)卫生清理。

11. 关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月内，支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。

12. 本协议一式两份,双方各持一份。

13. 关于保修:保修期为一年,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时，乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理，材料费由乙方负责。

14. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书六**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：屋面，厨卫及阳台防水

二、承包方式

乙方包工、包料(不含水泥)、包质量、包管理、包进度承包方式。

三、工程造价

固定单价：屋面sbs 28元/平米,厨卫阳台400克丙纶13元/平米(管洞特殊处理)。实际收方为准

四、质量标准

乙方应确保工程达到标准，严格参照防水工程规范标准及甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、平整均匀，达到国家防水质量要求。

五、双方责任

1. 甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2.乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修。

(5)防水施工完毕后，应蓄水试验24小时，无渗漏后：才交给下道工序，做好交接单。

(6) 送检与现场抽检所有相关费用由乙方负责。

六、付款方式

根据双方商议，工程竣工验收后甲方付至全部工程款95%，保修期满后全部付清

七、其它

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待保修期满付清余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

八、本合在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书七**

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

第一条：工程概况

1.工程地址：湖北随县开发区

2.工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。

3.施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶.厕所地面漏水，漏雨的目的。

4.承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：1.屋面sbs每平米8元(含燃气)

2.厕所丙纶布每平米 元

第三条:质量要求

1.施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。

2..工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

第三条：付款方式

1.工程完工后付工程款70%， 甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2.工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

第四条：施工安全：

1.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对 施工人员人为造成的不安全后果负全责。

2.施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达 到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效 :本合同双方盖章、签字后生效。.本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力 .

甲方:

乙方：

年月日：

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书八**

甲方：

乙方：

为了防止公司综合楼漏水依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规,经双方洽谈和协商，就甲方决定委托乙方进行综合楼楼楼顶及厕所防水一事达成协议，内容如下。

第一条：工程概况

1.工程地址：湖北随县开发区

2.工程项目：公司综合楼楼面·厕所地面防水。

3.施工内容：甲方要求乙方，防止楼顶.厕所地面漏水，漏雨的目的。

4.承包方式：包工不包料、包工期、包质量、包安全。

第二条：工程价格：

1.屋面sbs每平米8元(含燃气)

2.厕所丙纶布每平米 元

第三条:质量要求

1.施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应协商解决。

2..工程质量除符合国家或行业的质量检验评定标准外，还应当达到甲方要求的质量标准：施工后，楼顶整体平面平整，无鼓包，接口牢固，密封好，排水口流水通畅，室内外各处无任何漏水痕迹。

第四条：工程工期

1. 工程时间：自20xx年10月26日开工，至20xx年10月30日竣工。

2. 如果因乙方原因而延迟完工，每日罚款500元。

第三条：付款方式

1.工程完工后付工程款70%， 甲方保留5%工程款作为工程维修押金，

2.工程保修期三年，在工程交工后三年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的5%(工程维修押金)拨付乙方。

第四条：施工安全：

1.乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方公司安全管理的有关规定，对 施工人员人为造成的不安全后果负全责。

2.施工结束后，由公司派人对施工布局、施工质量进行验收，凡是没有达 到要求的不符合标准的地方，重新施工，返工全部费用由乙方自行承担。

第五条：合同生效 :本合同双方盖章、签字后生效。.本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力 .

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书九**

甲方：

乙方：

根据有关《劳动法》《合同法》和项目部实际工作安排，结合施工要求，甲方决定把 a、b、c、d 栋外墙水泥基聚合物防水工程及室内卫生间、厨房防水交由乙方施工，为了明确双方责任，经双方友好的协商，达成如下条款共同执行。

一、 工程名称：

二、 工程内容： a、b、c、d 栋外墙水泥基聚合物防水工程。

三、 承包方式：实行包工不包料的方式。(包安全、包质量、包劳保用品)。

四、 工程量计算方法： a、b、c、d 栋外墙防水层按所油的外墙部位面积，综合单价为 元/㎡ 。(以上单价要求质量必须达到国家制定的《建筑安装工程质量检验评定标准》合格以上，力争优良)。

五、 付款方式：在每月20号前后甲方按乙方每完成上月进度的80%工程量结算给乙方，余下20%竣工验收合格后15天内一次性付清。

六、 双方责任：

(1) 甲方责任：

1、 甲方负责施工前的技术交底及安全工作，并对工程的质量监督和验收。

2、 驻现场施工员、质量员跟班作业，对不符合操作规程提出整改意见，整改合格后方可进入下一道工序施工。对多次提出整改意见的，乙方都没有严格执行，甲方有权单方面解除合同，责令施工班组无条件退场，工程量不结算，经济损失乙方全部负责。

(2) 乙方责任：

1、 严格按合同施工，熟悉防水施工规范及施工流程。外墙防水在施工过程中，乙方第一次返工，甲方警告，第二次返工，甲方扣回双倍材料费。

2、 按甲方施工现场的总体规划要求，配备足够人力，按甲方计划完成任务。做好工地文明施工，对使用的材料要统一堆放整齐有序，作业时一定要戴安全帽，不准穿拖鞋进入施工现场，不带安全帽、穿拖鞋每次罚款50元。

3、 按照甲方现场施工进度的要求，按质按量按时完成进度。

4、 乙方人员不能在工地住宿(可在工地饭堂付费就餐)。

5、 乙方不能带家属老弱病残人员及小孩进入工地。

6、 管理包安全、质量、文明生产。

7、 遵守甲方的规章制度。一切要服从指挥，做好互相团结，不得在现场打架，不得乱接拉电源，不得用电炉电煲。违者按工地文明处罚条例处罚。每发现一次罚款200元~5000元。

8、 乙方中途不得以任何理由提出加价及分包要求，施工过程中影响进度起三天，甲方有权责令其退场，工程量不计算，一切经济损失由乙方负责。

9、 每天每次完成一道工序要及时清理干净楼面地板，违者每次罚50元~100元。

10、 乙方自备安全帽、施工用拖把电线、搅拌防水用电钻、其余施工用的施工手套、滚筒、毛扫由甲方提供。

七、其他条款

(一) 乙方进入施工现场人员必须服从甲方现场管理人员的安排，服从调动，遵守工地各项规章制度，做好文明施工。

(二) 技术要求

1、 严格按现场施工员要求配制防水材料、不得随意更改配合比。

2、 外墙面油水泥基聚合物二遍，窗框角等局部位按甲方要求不少于三遍。

(三) 进度安排：乙方必须按甲方进度安排落实施工人员进场施工。进场人员必须是身体健康、年龄不超过55岁技术工人。乙方不能以任何理由拖延工期。否则，每延期一天罚款500元。延期工期三天，甲方有权单方面取消合同，工程款不结算，乙方无条件退场。

(四) 本合同在执行过程中有异议时，双方本着友好协商的态度解决。

八、本合同价款结算后自动失效。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书篇十**

甲方：

乙方：

为解决楚天馨苑d栋出现的部分外墙及窗户四周渗漏问题，乙方愿承担此补漏防渗施工任务。遵照《\_合同法》及有关建筑施工法律、法规，经双方平等协商，达成如下协议条款，共同恪守。

一、外墙补漏防渗施工使用材料要求：墙面同意使用 溶剂型防水渗透剂，保证外墙补漏处表面色泽及造型不变，材料费由乙方 承担。窗户四周框与墙连结处使用防水专用胶由甲方免费提供。

二、工艺要求：

1、严格按照《溶剂型防水渗透剂》的使用方法组织施工，确保达到堵漏防水效果。

2、大面积防水施工工艺：

①先用水泥兑防水胶对外墙所有孔洞、裂缝灌缝;

②灌缝检查后对所检查范围外墙涂刷(喷)满溶剂型防水渗透剂。

3、渗水点：

① 对渗透点可能出现的问题予以分析;

② 每个渗透点上、下左右各予以刷(灌)缝; ③对灌缝范围满刷(喷)渗透剂;

4、窗周围先灌缝后再用专用胶满嵌。

三、结算价格：

1、大面积结标算价(不含税)大面渗漏按 元/㎡(大面积渗漏包含所有单项内容);

2、单项结算价(不含税)

①渗漏点按 元/处;

②窗打胶及窗周围防渗 元/m;

③阳台线打胶及防渗 元/m;

3、所有需做防水墙面先由工程部签署大面做的面积及单项内容，合格后予以结算。

四、质量要求：

1、外墙防渗用《溶剂型防水渗透剂》进场时及时送工程部验证认 可后才可用。

2、本次对外墙(窗)进行补漏防渗施工部位，保证30年不再出现渗水问题。

3、在防渗施工过程中，对楚天馨苑工地所有成品及半成品不得损毁。

五、工期要求：自20xx年9月9日起至10月8日。

六、结算及付款方式

① 乙方进场完成1000㎡或200处，付款10000元。

② 防渗施工完毕后，得下两次大雨验收合格后，外墙补漏工程款 付至90%。

③ 施工工期满一年后无渗漏现象付清余款。

七、安全要求

① 在施工前和施工过程中，乙方应对操作人员进行专项安全教育， 切实落实高空作业安全措施。

② 乙方应给每个外墙施工操作人员购买人身意外、伤害保险。

③ 乙方如未落实本合同条款要求，对发生的安全事故承担全部事故 责任。

八、保修期限

本工程负责保修五年，保修期内甲方如发现有渗漏现象，乙方应在24小时之内到达现场进行处理，在无人为破坏的情况下负有免费维修责任。

九、本合同未尽事宜，双方协商途径解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书篇十一**

建设单位：四川省省直属机关事务管理局(以下简称为“甲方”) 承包单位：(以下简称为“乙方”)

为保障甲乙双方合法权益，根据《\_合同法》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

一、工程概况：

1、工程名称：四川省\_屋面防水改造工程。

2、工程地点：督院街。

3、工程内容：

a、屋面：结构层上重新找坡(兼保温层)、找平层、新做sbs防水卷材、保护层、屋面刚性防水层。

b、墙面：、找平层、新做sbs防水卷材、保护层压光。

c、具体做法详见施工图。

二、工期和质保期：

1、按甲方要求，遇雨顺延。

2、防水工程质量保修期5年。

三、承包方式：

1、乙方包工、包料、包质量、包管理、包进度、包安全，结算时按实际施工面积为准。

2、乙方应确保公司屋面防水工程达到优良标准，严格参照新规范施工及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不露点、不分层、不漏水，平整均匀与基层有一定粘结力，满足房屋综合验收的要求。

四、甲方责任：

1、非乙方施工的原因，甲方应配合乙方做好施工协调工作。

五、乙方责任：

1.因乙方施工不当，造成返工而出现的材料浪费或误工损失，由乙方承担。非乙方的原因造成的返工或材料损失，由乙方与甲方主动协商解决。

2.乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

六、合同价：

合同价暂定：万元(大写：壹拾捌万伍仟元整)，最终以审计审定金额为准。

本工程计价方式采用《建设工程工程量清单计价规范》(gb50500-20xx)及其配套文件和20xx年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及其配套文件作为计价方式。安全文明施工费按满额计取。材料单价按施工同期的《成都市建设工程造价信息》所列的单价(包括厂商报价)执行。

七、付款方式：

合同签定乙方进场后，按工程总造价的 30 %工程款支付预付款，工程完工并验收合格后支付到总工程款的97%，剩余总造价的3%在工程竣工一年以后支付。

八、违约责任：

甲、乙双方任何一方违约所造成的损失由违约方负责。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执贰份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：甲方代表签字(盖章)：

乙方： 乙方代表签字(盖章)： 年 月 日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书篇十二**

发包单位： (以上简称甲方)

承包单位： (以上简称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：

二、工程范围与内容：

三、 承包方式：

四、 工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算(见附件2)。

五、 工程期限：开工日期 年 月 日竣工日期 年 月 日(遇雨顺延)

六、 结算方式：

七、 甲、乙双方责权：

1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。

5、 工程保修期\_\_\_\_\_年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

八、 其他约定：

1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、 其它未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式 2 份，甲乙双方各执1 份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙防水承包合同 外墙保温防水合同书篇十三**

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》和有关法律、法规,甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、工程名称和工程地点

工程名称：曼哈顿国际社区6、7、8#楼

工程地点：

二、承包方式 甲方负责项目管理、提供主材及垂直运输机械、电力供应;乙方提供承建制劳务队伍包工包辅材包小型工具及设备、包安全文明施工、包质量、包工期的方式承包。

三、承包范围

设计图纸中所有结构的防水工程项目包括屋面、厕所、厨房、地下室等所有防水施工面， 甲方对乙方承包的屋面防水工程实行限额用料，限额材料的种类和数量，由甲方在施工任务单中另行确定。超用部分材料由乙方承担。

四、工作内容 完成上述工程承包范围的所有工作内容以及相应的现场材料场内转运、清理，文明施工、安全生产所需的用工以及图纸范围内的防水等，内架的搭拆、周转材料的上、下车及堆码等用工。清理、修补基层表面，材料卸车、转运、堆码，清洁表面，保证工完场清，包斗车、灰铲、灰桶及螺杆孔修补、电灯、电线等手工工具。

五、工程工期

本工程总工期为 个月，开工日期暂定为：20xx年 月 日，具体开工日期以甲方指令为准;竣工日期为：20xx年 月 日。

合同生效日期：为 年 月 日;合同终止日期：乙方完成

工作任务时止。

六、 合同价格

单价：屋面防水每平米 元，据实结算厨房厕所每平米 元，据实结算

七、工程质量要求

1、乙方的施工质量以现行的国家施工规范和防水工程质量检查评定标准及设计图纸、施工说明、等技术文件为依据，乙方所施工的工程质量确保一次交验合格，如果施工完毕后达不到质量要求，乙方需免费整改直至达到规范要求。

2、工程质量不符合设计要求和双方约定的标准，甲方可要求乙方返工，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方的材料费，工期不顺延。

八、安全及文明施工

1、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理;必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。

2、乙方应做到工完场清、文明施工;但乙方在分项工程施工成品后，因非乙方原因造成的修补、清理，不由乙方负责。

3、乙方工作人员不需按规定搭接施工用电，如违规操作用电，造成的损失和安全事故，均由你乙方承担责任。

4、服从甲方现场施工员、质量员、安全员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

十二、付款方式

1、 每月完成的工程量经甲方和业主方及监理方验收合格后十日内支付当月完成的70%人共工资，剩余工资由完工后一个月内结清。

2、如果在施工中由你乙方施工原因造成质量问题引起业主方及监理方罚款，费用均由你乙方承担。

十三、当事人约定的其他内容：

十四、劳动争议处理及其它

双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效,待工程结束、款项结清除保留保修条款外，其余条款自行终止。保修条款在保修期满后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找