# 最新建设工程专业承包合同(三篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-06-09

*建设工程专业承包合同一根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及有关规定，结合本消防工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。1、工程名称：2、工程地点：3、建...*

**建设工程专业承包合同一**

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》及有关规定，结合本消防工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积：

4、耐火等级：

本工程中所有消火栓系统、喷淋系统、火灾报警工程安装、通风。

包工包料，包报建、施工、包验收合格。

工程总造价为105万元。一次性包干价，合同保证金10万元，开工7天内退还，施工一个月付备料款10%。

1、每月按实际工程量支付工程款的60%。

2、工程完工后支付总工程款的70%。

3、工程竣工验收后支付总工程款的95%(工程决算后28日内付清)，留下其中5%待保修期满一年后付清。

1、承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查，消防工程材料品牌由乙方报由甲方审定，材料及设备进场必须通知甲方及监理验收合格后方能进行施工。

2、承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用，并做好相关施工资料。

3、隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后24小时内应感到现场检查，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检查合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责;不合格者，有承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

4、消防安装工程竣工后，必须按照相关技术质量验收有关规定进行技术检验。属于单位体试车，由承包方负责进行，无论由谁负责试车，双方均应互配合，共同进行。

5、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程(设备基础)向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收，验收合格后，双方签署交工验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，其保管费用和造成的损失由发包方承担。交工验收中发现有不符质量，需要返工的工程，应分清负责。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

8、已竣工验收工程，在交工前由承包方责任保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

9、工程交工验收后，消防保修期按国家要求期限。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理，在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应有承包方负担。

1、本工程合同总工期必须与土建水电工程同时验收。

2、如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

①发包方在合同规定开工日期前7天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

②明确由建设单位负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

③未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料差价款而影响下一工序施工者。④因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

合同签订后甲方应向乙方提供相关施工图各5套。

争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属同一部门时，由上级主管部门调解，调解不成，或双主不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

特殊条款本合同条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份。

发包方(盖章)：承包方(盖章)：

地址：地址：

法定代表人(签名)：委托代理人(签名)：开户银行：账户：20xx年月日

法定代表人(签名)：委托代理人(签名)：开户银行：账户：20xx年月日

**建设工程专业承包合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据工程建设需要，甲乙双方就建筑工程单项承包事宜，达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包价格及结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、质量及工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格的标准,并保证各项工序质量一次性验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工，如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责，否则甲方有权要求乙方无条件的解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工，安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负担全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

六、付款方式

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方约定，工程完工后，乙方应留\_\_\_\_\_%的工程款做为保修金，保修期为年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

七、其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方必须爱护甲方提供的\'各项设备及用具，如有损坏和遗失，肌肤照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度，否则甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料，如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方需约定的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、在合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后即产生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设工程专业承包合同三**

澧县（以下简称甲方）在（单位）修建的栋层结构的建筑安装工程。为优化劳动组合完善责任制，应同志（以下简称乙方）的要求和自愿，决定将该工程的

专业的施工任务以（单价）包工给乙方。为保质量、保安全、保进度，维护双方的合法权利，经双方充会协商。订立如下合同。

该工程专业的施工从签订协议到工期彻底竣工验收达标，即年月日至年月日。（本工期包括阴雨、农忙、节假日等）。

1、工资结算按工程形象进度分期付款。每结算一次工资不少于%，分期付款方式如下：

2、禁止乙方以任何借口向建设方借款，影响甲方的信营。

1、乙方必须按图、按合同认真组织施工，严格遵守操作规程，工艺做到精益求精，无条件地接受职能部门、建设方、监理、甲方对工程质量的检查和监督。

2、在施工过程中，因乙方偷工和不遵守操作规程，质量未达到标准，乙方必须认真接受处理意见，进行整改并承担全部经济损失。

3、质量管理见公司《建筑安装工程质量管理细则》和工地安全、质量管理有关规定。

4、乙方在该工程的施工中，必须坚持安全第一、预防为主，杜绝人为的安全事故发生，并严格遵守有关安全管理规定，不得违章作业。

5、乙方对所组合的施工人员应配合甲方经常进行遵纪守法，和职业道德的教育，杜绝小偷小摸、打架斗殴等违反治安管理条例的事件发生。

6、如有发生安全事故，必须分清事故发生的原因，划清责任界线。并由责任方承担全部经济损失和法律制裁。

7、安全管理见公司《建筑安装工程安全管理细则》和工地安全、质量管理有关规定。

1、乙方的所有施工人员，必须自觉遵守甲方和建设方的厂纪厂规，登记施工人员花名册。

2、乙方必须与项目负责人签订一份代表所组合施工人员（含临时工）的《班组安全生产责任状》，否则甲方不安排乙方施工。

3、乙方承包此项专业施工后，应自始白终，积极配合其它工种的施工和甲方现场管理人员的工作。如不尊重甲方管理，中途自行解体，无能力承担所承包的工程施工，甲方有权终止合同，除已预借的工资外，甲方不再给乙方办理结帐付款手续。

4、乙方必须文明施工，节约原材料，爱护所使用的机械设备。如有人为浪费原材料和损坏机械设备，将视情节严重赔偿和罚款。

1、上述合同条款，双方必须共同遵守，任何一方不得随意变更或解除合同。

2、如乙方能按时、按质、按量竣工，检测合格率达%以上，甲方给予奖金，否则，取消奖金和罚款。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找