# 2024年工程承包合同 工程承包合同(19篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-09

*工程承包合同 工程承包合同一承包方：(以下简称乙方)依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。1、工程名称：2、工程地点：3、工程资料和承包...*

**工程承包合同 工程承包合同一**

承包方：(以下简称乙方)

依照《民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程资料和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程(包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程)，道路总长暂定为200米。

4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量务必贴合有关规定，并具备产品合格证书等。

5、合同造价：暂定为人民币 元整。

6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

7、合同履约保证金 本工程不设置履约保证金。

8、结算办法

按以下原则结算：

按\_\_\_\_省市政工程预算定额结算，具体单价及费率详见附后清单。

根据附后清单约定的价格及现场签证的.工程量按实结算。

土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输(运距1000米内)按40元车(5吨车)计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

9、工程质量

道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范(gb97-87)》和《市政道路工程质量检验评定标准(c1-90)》执行，要求保证到达合格等级。并到达以下要求：

混凝土层 混凝土采用设计规定的商品混凝土。 厚度误差：177;10%厚度。 平整度误差：小于10。 宽度：不小于设计规定。

塘渣基层 塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应贴合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。 路基应有良好的排水系统; 路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应贴合设计要求; 务必用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5。 不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。 道路中线标高允许误差177;20。 平整度允许偏差：20。 宽度允许偏差：100。

材料要求

中标单位务必对所采购的材料质量全面负责，应带给产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

道路基层塘渣要求采用清塘渣。

乙方务必精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予必须的经济处罚。

由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。

乙方务必做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

路基及道路基层务必碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复职责由乙方承担。

10、安全生产和礼貌施工：

乙方务必认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，施工期间务必认真做好安全管理工作，杜绝重大事故发生。

施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切职责均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500-5000元。

乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切职责及后果均由乙方承担。

乙方的所有人员务必持证持牌上岗。

11、资料管理和竣工结算的有关规定：

乙方务必按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

本工程的所有资料务必用a4纸，并用电脑打印。

本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方带给完整的工程技术资料二套，其中一套务必是原件。

自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方带给本工程完整的结算书(包括工程量计算书)和结算资料一式三份。

12、付款办法：

竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价10%的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

质量保修金按以下规定支付：

a)竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金;

b)质量保修金不计利息。

水电费用乙方自理。

13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第

(二)种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

13、本工程的质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

14、乙方务必配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

16、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

发包方：

承包方：

**工程承包合同 工程承包合同二**

建设单位： （以下简称甲方）

施工单位： （以下简称乙方）

依据《^v^经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元（大写：）。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（二）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全 生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（四）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2：乙方的责任、权利

（一）乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安 全生产的规定、制度；

（二）乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根 据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责；

（三）乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违 章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同三**

(一)工程总承包合同

日期：20 年 月 日

地点 市

本合同经下述双方签署：

1. 市卫生局局长 先生(以下简称甲方)

2. 建筑工程承包公司海外工程部经理 先生(19 年 月 日由建筑工程承包公司授权)(以下简称乙方)

出生地： (国家)

国籍： (国家)

总部： (国) 市

在a国的通讯地址： 信箱

鉴于甲方要兴建的 学校10000m2的教学楼，乙方提交报价已于 年 月 日被 市卫生局招标委员会接受并已中标。根据a国 部1983年2月5日第318号决议，双方缔约于下：

(一)合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表及与合同条款有关的书面协议，在 市对 学校10000m2的教学楼(该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调)进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

(二)合同金额

本合同总金额为 第纳尔。兑换美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在a国国内或国外新增加赋税。

(三)工期

乙方必须根据本合同第号附件的说明，在自移交场地之日起的380天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可能按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四)移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

(五)查看工地

乙方承认在签订合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

(六)履约保证金

乙方应自被通知中标的第2天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月内，按可能业经被扣除的金额的相同额度补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其它措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

(七)图纸和规范完善无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽，随时可以更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方就要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

(八)施工进度计划表

乙方自接收工地起，15天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方意见和施工进展情况，对自己的施工计划进行调整。

(九)合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上进行计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工期的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为是适当的时候。

(十)支付条件

1. 在乙方接收工地、提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方根据乙方的要求，向乙方支付合同金额 %的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函应该在施工期间始终有效，且应开自一家a国的银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2. 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的 %应付给乙方。条件是乙方提供的材料应是优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备，这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的，但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3. 对符合条件与规范而且是实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的 %。这些支付款项的金额应根据本合同第二十五条的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于 第纳尔。甲方支付本条规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的45日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于45天时，乙方可按 银行规定的利息率索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表，或其分包人)的表现差，甲方对其逾期支付不负责支付利息。同样，由于报表出现缺陷、疏忽和错误不管是被甲方发现还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于预付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适于月工程进度款。

4. 乙方应向a国有关方面交的款项，可从其与甲方签订的合同的收益中扣除。

5. 甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，遂将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的.金额付给乙方，该保函自初步验收之日起30日内开出有效。

6. 在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机构设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

(十一)信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用一家a国的银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付通过下列方式进行：

1. 每次装运支付75%金额时，要提供下列凭证：

(1)五份认证的原始帐单。

(2)一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3)由a国一国保险公司为甲方开的为之承担一切风险的保险文件，从制造厂到a国项目现场均在保险范围。

(4)装运清单。

(5)根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6)制造厂家的证明和a国驻国外领事馆或领事馆在原件上认证。

2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

3. 信用证金额的10%保存在全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

(十二)甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费，运往现场的开支，装卸费只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

(十三)完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对之进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

(十四)第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为 第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规定设置白天与夜晚的路标(用标记和指示灯)。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

(十五)工程保险

乙方应在一家保险公司交纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条，到工程初步接收时此项保险才可结束。

(十六)乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务并支付这笔款项。

(十七)分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中的部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对执行本合同共同负责。

(十八)转让合同

不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给a国的一家银行，条件如下：

1. 针对甲方的转让未经甲方书面同意不成立。

2. 这种转让不影响甲方对乙方的权利。

3. 一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

(十九)施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示;这些指令应书面通知乙方并记入现场记录;乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同条件或附件条件的材料。为了保证按技术规范和合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程;同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上作收讫签字。在这种情况下，甲方工程师应作必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

(二十)甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

(二十一)乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平的技术机构，该机构成员在整个工作期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意。必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

(二十二)为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

(二十三)维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守，拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在接到甲方书面命令后的24小时内把他们送出现场，对任何扰乱工地治安的行为应马上报警。

(二十四)合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或他的代表需要时参阅。

(二十五)已完工程的计算

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

(二十六)设备处理

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直至工程初步交工时为止。上述材料设备丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

(二十七)保护公共设施

如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

(二十八)文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、^v^和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表和专门机构或警察局。

(二十九)停工

只有根据甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不是属于乙方，那么甲方应向乙方补足相当于停工时间的工程，如果停工时间超过6个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这样的情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工期间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

(三十)误期罚款

如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误期罚款。比例如下：

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期工程总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%。即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要有乙方提出申请，并阐明延期交纳罚款的详细理由和延迟期限。

(三十一)废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿权利的条件下，在遇到下列情况下，甲方有权废除合同，没收保证金。

1. 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。

2. 如果乙方停工15天以上，停工理由不被甲方接受。

**工程承包合同 工程承包合同四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

按照《民法典》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款（双方共同遵守）：

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

4、结构类型：框架

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_信息产业园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

三、承包范围：

1、本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）

四、承包工期：

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以双方确定的开工报告为准）

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、费用标准：

1、劳务费按实际施工建筑面积\_\_\_\_\_─\_\_\_\_\_以上每平方米\_\_\_\_\_元（结算单价：框架每平方\_\_\_\_\_㎡计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为\_\_\_\_\_元）

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

六、工程质量在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2、甲方在工程主体封顶\_\_\_\_日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月\_\_\_\_日内支付85%人工工资。

4、该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5、甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八、甲乙方的职责：

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币\_\_\_\_\_元。

十、现场安全：

1、现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2、乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同五**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济法》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定，双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

给甲方海河东二路建材园区内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦。包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。

2、乙方在施工过程中必须以报价单的施工项目、施工工艺、施工材料为准。

3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的卫生搞好，做到每天清扫干净。

4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。

5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

付款方式如下：

本工程的工程总价为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第二次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第三次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

1、甲方负责与乙方的各项协调工作。

2、负责协调乙方办理入场的各项管理手续。

3、负责工程进展的监督检查，竣工验收。

1、乙方作为工程合同的具体执行人，要对甲方负责。

2、负责工程的施工管理、施工质量、施工工艺、施工材料、施工质量验收工作。

3、必须保证施工人员的人身安全，出现各种安全事故乙方全权负责。

4、劳动保护用品及施工工具由乙方自行解决。

5、由于乙方对各种事故负全责，乙方应承担各种事故给甲方造成的各种损失并赔偿损失。

1、本协议经甲乙双方签后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

3、本协议未尽事宜，双方可另行商议。

甲方签〔签章〕： 乙方签〔签章〕：

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同六**

发包方： （以下简称甲方） 承包方：

（以下简称乙方）

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料。乙方全面负责经营承包，自负盈亏。人员组织、施工进度、工程质量、安全生产均由乙方负责实施，所需费用均由乙方支付。如遇村民对围墙施工时闹事，发包方应予以调解平息，创造良好的施工环境。

四、承包范围和内容： 北侧、西侧围墙，不含铁艺栏杆的安装及油漆和挖土方等项目。具体施工范围以建设单位提供的`施工图（附图）为准。 由于部分围墙土质为回填土，土壤承载力不足，如围墙砌筑完工后发生沉降或倾倒乙方概不负责。

五、价格及结算方法：

1、定价：北侧围墙（无钢筋砼基础）价格为300元米，北侧围墙（有钢筋砼基础）价格为370元米；西侧围墙（不含铁艺栏杆）价格为350元米。另按总造价上浮8%（含税金）结算。如围墙墙面抹灰局部取消抹灰，取消部分按实际8元平方米扣除。

2、付款方式：主体完工后完成部分除抹灰造价外，其余全部付清。

六、工程期限： 春节前主体全部完工，如有时间则完成所有的粉刷工程。

七、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，双方代表签字（盖章）后生效，竣工验收结清款项后失效。

八、未尽事宜，由双方协商解决。

发包人（公章）：

负责人：负责人：

承包人（签字）：

年 月 日

**工程承包合同 工程承包合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

为了明确职责，按时、按质、按量完成任务，依据《^v^经济合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体状况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围和资料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：承包方式

本工程采取下列第项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条：价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条：工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条：工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条：保修条件及期限

保修期个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条：双方职责

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

二、根据甲方按合同带给的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条：违约职责

乙方的职责：

一、工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的职责：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的职责，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

第九条：安全、礼貌施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和因此发生的费用。非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

乙方应礼貌施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条：附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定为工地代表;乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同八**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_年期间的部分零星维修工程（每次的预算工程造价 在20元以内）发包给乙方施工，经甲乙双方平等友好协商，签订以下合同：

一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主\_\_\_\_区范围。

二、工程内容：

三、工期 ： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。 执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年（如法律法规规定保修期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同九**

（以下简称甲方）发包方：

（以下简称乙方）承包方：

一、甲方责任

1 、负责三通一平，场地须保证桩机作业的条件及顺利进出场。

2、乙周边关系的处理及因桩机施工造成的周边居民的损坏由甲方处理，乙方概不负责．

3、派施工员一名参与现场质量管理及数量签证，并负责放样及抽鉴工作。

4、施压由甲方负责，协调各相关单位之间和周边的关系

二、乙方责任

1 、乙方根据地质资料及现场出现异常，应及时通知监理及甲方等待处理。

2 、施工作业时听从甲方指挥，按时填写记录，并保证施工安全。

3、乙方工程完工后，负责向申方提供现场打桩记录。

三、工程款的支付

1、此工程为包工包料，打桩单价c-300215;75a桩，单价为 元米，如需配送8米以下（含8米）短桩，按实际配置的短桩工程量加10%的短桩费，此单价不含桩尖，不含税，不开发票。

2、如需送桩，只计取送桩费30元米计算。

3、冒桩计算：如超过1米，归乙方负责。如未超过，则由甲方负责。

4、进场付10万元，打完20米付清80%，桩打完全部付清。

5、桩基验收的检测费由甲方负担，乙方协助施压、测压。

6、如因甲方原因造成工地停工，超过三天，则由甲方负责工人的生活费和工资500元天。

四、解决合同纠纷的方式 甲、乙双方在履行合同时发生的纠纷，双方可通过协商或协调解决，协商或协调不成的，向仲裁部门申请仲裁或向人民法院起诉。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同甲、乙双方签字生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同篇十**

甲方：

乙方：

身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方将市场的破混混凝土地面、外运碎石、灰碴、铺设管道、打混凝土地面工程交给乙方施工，具体事宜经甲乙双方协商签订合同如下：

1、上述工程施工期：自年月月工期15天，（雷雨天顺延，乙方不得无故延误工期的施工日期，需按约定时间完成）。

2、施工地点：大山路与十一路交汇，华东装饰材料市场、胶合板市场。

3、工程应符合国家质量要求及规定，所需用的材料必须符合国家相关标准及合格证书，施工结果须符合甲方要求，乙方对所施工项目认真细致地做好每一项工程，工程完工后做到现场清洁，无堆放垃圾。

4、工程量的核实与确认：工程结束后，由甲乙双方共同对工程进行验收（包括工程质量验收及工程量的实际验收）。

5、工程造价：破混凝土、外运碎石灰碴、铺设管道、打混凝土，每米700元（包括人工费及材料费）。垒泥下水道，沉淀井每个20\_元（包括人工费及材料费）。下水道预测96米，沉淀井暂定6个（施工后按实际米数计算）。工程总造价约计79200元，大写：柒万玖仟贰佰元整。

6、质量要求：工程质量达到省市建委对铺设下水道工程的要求及甲方的要求。工程竣工后出现质量问题，（甲方使用过程中人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。施工过程中所出现的安全事故均由乙方承担责任。

7、付款方式：乙方材料工人进入工地后，甲方需支付乙方工程造价的20%，便于乙方备料，铺设完管道付工程的40%，甲方验收合格后，支付30%；保修期满15日内支付10%。

8、其它未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，签字生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同篇十一**

甲方：

乙方：

为调动广大农民、职工及社会各界保护和建设草原的积极性，不断提高草原原生产能力，加快畜牧业的发展，增加经济效益和生态效益。根据《^v^草原法》和《\_\_\_\_省实施^v^草原法条例》及有关法律法规的规定，经甲乙双方协商同意，特订立本合同。以供双方共同遵守。

一、承包期限：承包期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年日止。

二、承包草原面积、地点、质量：甲方将亩承包给乙方，该草原位于东至西至北至使用现状，植被，产草量公斤。

三、乙方的主要权利和义务

㈠乙方的义务

1、承包者应全面履行承包合同；

2、不得擅自改变草原用途，需要开发利用的，要报请县草原监理部门批准。

3、服从县、乡草原改良建设统一规划。依法按时缴纳草原管理费和承包费，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方一次^v^齐草原管理费和承包费，合计金额元；

4、对承包的亩产甘草量100公斤以下的低产草原，每年要改良建设5%以上；不该建或少改建的面积每亩向甲方交违约金元；

5、接受草监理部门的监督和培训；

6、按市场物价变动情况，每年对承包费进行调整。

㈡乙方的权利

1、依法经营草原从事畜牧业生产的自主权，产品处理权和收益权；

2、生产成果和经济收益的使用支配权及处置权；

3、有接受国家和集体资助进行草原改良建设的权力；

4、承包经营权受到侵害时，有请求处理及要求赔偿损失及发生纠纷经调解不服向法院起诉的权力。

5、依法装让、承包所承包的草原；

6、承包者的继承人在承包期内享有继承权；

7、承包期满后，在同等条件下，乙方享有优先承包权；如不再承包，其所建生产性工程及开发性投入应合理作价返给原承包者。

四、甲方的权力和义务

㈠甲方的义务

1、保护乙方合法的经营权，产品处置权、收益权、装让权、转包权、继承权。

2、协助乙方解决草原改良建设资金和机械、牧草种子、化肥等服务。

3、负责承包方生产经营、保护、建设、利用活动中的技术指导；

4、承包期满，在同等条件下给原承包方优先承包的权力。

㈡甲方的权力

1、依法代收草原管理费的权力和定期收取草原承包费及违约金的权力。

2、收取乙方的草原管理费、承包费、违约金等均有单据交对方，作为乙方义务完成的凭据；

3、监督承包户进行草原保护建设和合理利用；

4、经批准开发利用的草原，当畜牧业发展需要时，县草原监理部门有权收回还牧。

5、凡是草原被征、占用的补偿费均由甲方结算，甲方按实计征、占用的面积，从乙方当年的承包费中扣出。

6、上级政府对草原有新的规定，甲、乙双方都应服从上级政府的调整，否则终止合同。

五、其它

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本合同不因甲方法定代表人的变更而变更；合同执行期任何一方不得擅自变更和解除；合同如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商，作出补充规定；补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，县草原监理站一份，备案待查。

甲方；（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表（章）：

乙方代表（章）：

勘测人（章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同篇十二**

建设单位（甲方）:

施工单位（乙方）:

鉴于甲方修建 组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协议。

一、工程建设规模

通组道路长 米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗弯拉强度为，工程造价（大写） 。

二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

三、工期

施工工期自年 月 日至 年月 日。由乙方因素造成的工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

四、付款方法

工程采取分期付款方式，具体为

五、安全责任

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

六、廉政责任

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

七、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同篇十三**

业主（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《^v^合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基 础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、预定开工日期： 年 月 日

第二条：施工范围

1、施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条：施工方式

1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条：工期

1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天（包括法定假日），不计乙方，通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

（1）因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

（2）不可抗力因素。

第五条：工程质量及验收标准

1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提。请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到100%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条：工程价款及结算、付款方式

1、工程预算总价款为人民币 元（大写 元）。

2、结算方式：

（1）甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

（2）甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%；

（3）甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

（4）工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

（5）以上付款的方式均以 支付。

第七条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第八条：双方义务

1、甲方义务

（1）委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

（2）向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电（水电费由 方承担）。

（3）提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

（4）甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2、乙方义务

（1）委派现场代表 负责对施工其间的全面管理。

（2）根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

（3）按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

（4）工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

（5）乙方应确保工程质量达到验收标准。

（6）乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

第九条：违约责任

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条：转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合 同项下的权利和义务。

第十一条：合同终止

1、因解除而终止

（1）由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

（2）由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

（3）合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

（4）合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

（1） 本合同按约定履行完毕；

（2） 本合同经各方协商一致而终止；

（3） 本合同因一方出现本条第1款的违约情况（包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为），另一方发出解除合同的通知；

（4） 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条：适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^法律规定。

第十三条：争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条：其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑法》等有关法律法规，甲方决定将xxxxxxx有限公司建设项目的场地平整土石方工程及污水处理池土石方工程发包给乙方，为明确双方的权利和义务，通过双方友好协商，达成如下合同：

工程名称：xxxxxxx有限公司建设项目场地内土石方平整工程及污水池的挖土及运输。

工程地点：xxxxxxx有限公司

工程内容：污水池的土石开挖、装车、外运及场地平整。

工程承包范围：xxxxxxx(常德)高科技新业园建设项目的红线范围内所有场地平整的土石方工程及污水池土石方工程。

工程量：土石方工程总量约250万方。土方约95%。石方约占5%，实际验收填方方量为准(污水池按挖方为准)。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期为120天有效工作日(以开工通知书规定的时间为准)。

在施工中因不可抗拒的原因(如自然灾害、雨、冰雹天气)拖延工期甲方必须签证相应的顺延。

场地平整及污水处理池的土石方开挖(不含石方的爆破)、外运及平整(不含填方碾压及污水池的挡土墙工程)。

土石方单价按填方计算元/m3，污水处理池内清理土石方价格，按元/方，(如遇纯石方就地协商)、(运距1公里以内)，土石方运距每超过1公里单价上浮2元/，即运距大于1km小于等于2km时单价上浮4元/m3、运距大于2km小于3km时单价再上浮6元。以此类推。乙方只负责挖和运输(铺路、排水及其它材料由甲方负责提供)。

以上单价含税金，不含其他任何方收取的任何费用(例如：两险一金、管理费、协调费等及其它当地村民、当地其它机构、交通、环卫、渣土、交警等费用)。

工程进度款支付：乙方人员进场，甲方支付工程总造价的5%作预付款，乙方收到预付款10天内必须成立工程项目部并搭好临建设施，同时组织调运机构设备到场。

乙方机构设备到场开挖二天内甲方支付工程总造价的15%作进度款。

每30万立方结算一次工程进度款，符合工程进度款申报条件(即完成满30万立方时)乙方向甲方申报工程进度款，甲方必须在乙方申报后3天内核算好工程量，5天内支付给乙方工程进度款，申报第1次工程进度款时(即完成第1个30万立方土石方工程时)，甲方按所完工程价款85%支付给乙方工程进度款，余下15%工程款，在一期工程完成后乙方申报本期工程的最后一次工程进度款时支付，第2次30万立方按本次所完工价款的100%支付进度款，第3次工程进度款按第2次工程进度款支会方式进度款，第4次按第3次付进度款。最后一次支付进度款时补足第1次所欠的工程款(即30万立方工程价款的15%)。

工程结算及结算款支付，工程完成竣工验收合格，甲方收到乙方竣工结算书半个月完成审核(若半个月内未完成审核则视同甲方认可乙方竣工结算金额)。审核结论下达后10天之内结算所有工程款。

达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

土石方工程竣工后平整度在甲方预定标高范围内，允许误差正负30公分内视为合格工程。

工程完成、乙方自检合格，甲方收到乙方竣工验收报告后一星期内完成验收(若甲方一星期内未组织验收则视同为工程合格)。

由乙方自行组织人员，机械设备在甲方指定的时间内进场，甲方派出现场管理人员，对工程质量、进度进行监督。

甲方指定为甲方代表，甲方代表所签订的有关业务联系、经济签证等文件均视同为甲方认可。

乙方指定为甲方代表，乙方代表所签订的有关业务联系、经济签证等文件均视同为乙方认可。

甲方所有支付给乙方的工程款均打入乙方指定帐户，乙方设立工程款帐户为：帐户名：开户银行：帐号：。

甲方必须在乙方进场3天前做好开工的各项准备工作，办理好一切相关开工手续。

甲方必须在乙方开工3天前将施工所需的水、电安装及临时设施到位。

甲方必须在乙方开工前2天向乙方提供施工图三份及现场开挖设施到位。

甲方必须在乙方开工3天前向乙方提供工程地质和地下管线资料。

乙方所需要的油料、配料、炸药材料、火工材料由甲方联系流动加油车到现场(中国石化)。但化工材料的发放、回收及办理相关手续、评估、监理、监测等费用由甲方负责，乙方只提供爆破资质，按当地政府市场价格定价。

甲方处理好当地邻里关第，如在施工过程中遇到当地公民干涉、阻工、闹事损坏机械设备或阻塞道路畅通等问题所误工期及经济损失由甲方按实际损失赔付给乙方。并签证顺延工期，顺延工期每月不超过5天，否则甲方按实际损失挖机每台每天20xx元运输车辆每台每天1000元，其它机械每台每天1000元，人工每人每天200元赔付给乙方，当月付清赔款。

**工程承包合同 工程承包合同篇十五**

甲方：

乙方：

三、承包方式：清工形式(包括机械、工具)

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、计价方式：

2、施工中因设计变更的项目单价，由双方协商确定。

六、劳务款支付：

劳务款做到专款专用，每月按照实际完成工程量的80%支付工程劳务款，工程竣工验收合格后，支付总劳务款的95%，扣劳务款的5%作为质量保证金，质量保证金在\_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题后支付给乙方。

七、甲方的责任：

1、提供施工图纸和施工总体计划及施工放样等技术工作。

2、提供工程所用到的石子、砂、钢筋、水泥等材料。材料供应及时，确保乙方的顺利施工。

3、及时申报工程进度款，并在下个月的12号前及时把本月的劳务款支付给乙方。(特殊情况除外)

八、乙方责任：

1、根据甲方的要求及时组织机械就位、组织班组按图纸施工，每周做一详细的施工计划报到甲方处，施工当中听从施工管理人员的管理安排，配合施工员做好打桩取样、试块制作工作，每道工序完成后必须经过施工员、监理认可后才能进入下道工序的施工，直到竣工验收合格。

2、负责场内施工便道、工棚、仓库、场内电线架设等必要的临时设施建设和守护，其标准满足指挥部和监理的要求。

3、施工中用到的机械设备及工具均由乙方自带，如水泵、张拉机械、钢筋切割机、调直机、发电机50一台(甲方提供柴油)等满足施工的机械，机械型号和规格必须符合指挥部及监理的要求。

4、负责场内材料的装、运、卸和保护。

5、贯彻百年大计、质量第一的方针，严格按照施工图纸和规范进行施工并按要求及时制作试块。制定并采取确保工程质量的有利措施，不准粗制烂造，不准偷工减料，也不得浪费材料，如出现浪费，按照建材价款的十倍罚款。

7、严格执行：安全生产，预防为主的方针，严格执行国家有关安全的法律、法规标准，加强对施工人员的安全教育，严格防范和杜绝各类事故的发生。乙方不落实安全施工措施或工人违规操作出现工伤事故的，乙方自行承担经济责任。

九、工程和工期：

质量：乙方必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成质量问题，返工到合格为止，由乙方承担材料、工期损失。

工期：乙方必须按照甲方的进度要求进行组织施工，确保合同工期内顺利完工，如乙方未达到甲方的进度要求，甲方有权进行罚款，延期一天罚款200元;如乙方无能力施工，并且情况严重时，甲方有权撤消该承包合同，如因政策等原因，造成停工15天以上乙方有权向甲方要停工费，费用多少双方协商决定。乙方负责人每月到位25天以上，不足25天的，将给予罚款，按每天200元在劳务款中扣除。

本合同一式两份双方各执一份，未尽事宜协商处理，签字起即日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同篇十六**

甲方：

乙方：

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

包挖、包运、平整，不得转包。

开挖、运输土方 元/m3（石砂）。

按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同篇十七**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及《^v^建筑法》，本着平等、自愿、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商一致，甲方自愿将位于 建筑工程承包给乙方施工，特订立本合同如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。(但甲方采购的商砼及钢材质量由甲方负责)。

四、工程造价：本工程建筑面积共计平方米单价 元，工程总造价 。

五、付款方式：甲方按工程进度，在每月底按已完成工程量的80%支付乙方工程进度款，余款在本工程全面竣工并做好卫生清理后，再经甲方验收合格后，(除扣留2%的工程质保金外)一次性结清，保修期满后，退还质保金。

六、甲、乙双方的权利和义务：甲方有权监督乙方的工程质量并负责工地上与周边的一切协调工作。本工程在施工合同签订后，本工程的工伤保险由乙方自行购买，在施工期间，乙方必须做到安全文明施工，如出现任何安全事故，一切后果由乙方承担。

在施工期间，甲方必须保证工程款的按时支付，如果由于工程款的拖欠，造成的一切后果及损失，由甲方承担。

七、合同工期：有效天气为能超出陆个月，如在超期陆个月后再超期，每超期一天，甲方惩罚乙方壹仟元人民币，以此类推。

八、保修责任：按国家规定执行，在保修期内，乙方在接到甲方通知后24小时内，必须派人到场维修，否则甲方有权自行维修，所产生的费用从乙方保修金中扣除，不足部分由乙方补足。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**工程承包合同 工程承包合同篇十八**

甲方（采购方）：

乙方（供货方）：

甲方因需要购置一批成品窗帘，根据《合同法》及有关法律法规，经双方友好协商，签订本合同，具体条款如下：

一、工程慨况：

1、工程慨况：

甲方因需要购置一批成品窗帘，由乙方负责供货并安装。

2、承包方式：

乙方包工包料，不得转包、分包。

3承包内容：

详见附表（窗位及成品清单）。

4、工期：

，从乙方收到甲方预付款次日起算。

二、工程造价及付款方式

1、工程总造价为：

2、本合同签订时，甲方需预付工程总造价的%即人民币元。乙方收到甲方预付款后才下单生产。

3、工程总造价的%的余款，甲方需在工程验收完毕后3天内一次性付清给乙方。

三、工程质量要求

1、款式、布料以供货方提供并已经由甲方确认的样版为准；

2、根据纺织品相关标准，不同批次的货品与样板存在少量色差，属于正常现象，甲方不得以此拒收或要求折扣；

3、如果因乙方窗户测量问题导致窗帘无法安装由乙方负责进行整改，直到验收合格；

4、如因窗帘质量及安装原因导致的`返修，乙方无条件立即给予维修，如因甲方人为损坏情况下，甲方需自行购买其损坏配件。

四、维修年限、范围、保修条件

窗帘布料包修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，人为损坏情况不在保修范围内。轨道脱落情况保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。解决问题的时间为2小时内响应，48小时内排除故障。

五、违约责任

1、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方因合同终止导致的经济损失；

2、由于乙方原因，安装质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，甲方不因此而增加或减少结算款。

3、由于乙方原因致使合同工期延误。每延误一天向甲方支付本合同总价的处罚金，但不可抗因素引起的工期延误除外。

4、因甲方的窗户、墙体有问题或其他原因，致使合同工期延误的责任应由甲方承担。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表（签字）：

代表（签字）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同 工程承包合同篇十九**

发包人:（全称）

承包人:（全称）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

二、工程承包范围

承包范围:

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 天。

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

合同总价（大写）： ；

（小写）：。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的`文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：年 月 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

20xx年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找