# 鱼塘聘用合同范本(共46篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-11

*鱼塘聘用合同范本1本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包...*

**鱼塘聘用合同范本1**

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘聘用合同范本2**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1、装修施工地点：

2、工期：

3、本项工程预计费用元人民币。

第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料 乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。 甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。 乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、乙方施工人员的一切安全问题由乙方自行负责。

5、乙方施工人员必须服从甲方管理员的管理。

第四条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的预定：

1、石膏板吊顶 元㎡

2、灯带 元㎡

3、中空密度板造型线条 元

4、背景墙大芯板打底 元㎡

5、面板柜子 元㎡

6、窗帘盒 元

7、做假梁 元（40分以上）

8、包门套 单面 元 双面 元

第五条 付款方式

1、对于双包的工种，材料进场甲方预支材料款给乙方

2、按工程进度给于乙方预支工人生活费

3、各工程完工以前付到造价的70%

4、工程竣工（业主验收）付到造价的100%

5、甲方未按工程进度支付的，乙方有权停工

第六条 纠纷处理方式： 因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起拆讼。

第七条 符则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖单）后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至

甲方签字（盖单）：

乙方签字（盖单）：

\_\_\_\_日期：

\_\_\_\_日期

**鱼塘聘用合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的\'承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘聘用合同范本4**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

为了提高土地效益，促进农村经济的.发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

承包鱼塘位于，面积亩。

二、承包期限

承包期限为自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写(\_\_)。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20\_\_年x月x日

**鱼塘聘用合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、租赁期限：年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘聘用合同范本6**

1、承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2、如国家征用，按下列意见处理：

（1）承包期限（即\_\_\_\_\_\_年）内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

（2）乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施（简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等）的赔偿费，全部归乙方。

（3）\_\_\_\_\_\_年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_%）。土地赔偿金仍归甲方。

3、承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4、乙方承包期问，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5、承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

**鱼塘聘用合同范本7**

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人签名：乙方签名：

本合同订立与20xx年x月x日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了发展地方农业产业，加快农业结构调整步伐，乙方拟租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。经甲乙双方协商就租用池塘有关事宜达成以下协议。

一、池塘名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年。即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租期满后乙方若需继续租用，双方另行协商。

三、租金：乙方每年支付给甲方租金肆佰\_\_\_\_\_\_元整。第一次付款在签订协议后付，以后每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

四、交池塘时间：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。池塘内原养殖的鱼类等水产物在交池塘前甲方自行处置，否则视为甲方自动放弃，乙方不负责。

五、租期内若遇国家政策和法律规定无法履行协议，即终止租赁协议，双方均不属违约，其池塘经营权归还甲方。

六、乙方可根据自己生产的需要，有权对池塘进行维修、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意甲方不得在池塘取水、放养水产、家禽等行为。

八、如遇国家征地，乙方在该池塘范围内修建的基础设施和水产物赔偿费用归还乙方享有，征地补偿由甲方享有。乙方已多支付的承包金根据乙方实际使用期限由甲方据实退还。

九、违约责任：协议一经签订即具有法律效力。甲、乙双方均不得违约。若一方违约应付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿守约方因违约方违约造成的经济损失。

十、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

十一、本协议自签字之日起生效，甲乙双方应共同守约。

十二、协议一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

**鱼塘聘用合同范本8**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

>一、承包内容：

\_\_\_\_市龙江公园湖面

>二、承包期限

承包期限3年。从\_\_\_\_年5月1日起至\_\_\_\_年5月1日止。

>三、承包费用及交付期限

承包费用为每年3万元整，于每年年初1月15日前交清。

>四、承包具体问题

1.乙方必须服从甲方安全管理，时常派人对湖面安全进行值守。

2.承包期内，乙方负责水面保洁，安排专职人员打捞湖面垃圾。

3.乙方负责对湖里鱼专职看守，自负盈亏。

4.乙方负责观赏鱼片区产生的垃圾自行清理。

5.承包期满后，乙方在同等条件的情况下优先承包。

>五、特殊情况的`处理

1.承包期间，如遇政府改造，乙方在规定期限内必须无条件退出。

2.承包期间，如遇不可预见的事故造成鱼塘经济损失，乙方自负。

>六、解决争议的办法

发生争议，协商解决；解决不成，按诉讼程序办理。

>七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展当地农业产业，加快农业结构调整，乙方计划租用甲方池塘用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_灌溉。甲乙双方经协商，就租赁鱼塘的有关事宜达成如下协议。

1、池塘名称：面积约\_\_\_亩。

二、租期：47年。也就是从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期满后，乙方如需继续租赁，双方另行协商。

三、租金：乙方每年向甲方支付租金400元。第一次付款将在签署协议后进行，然后在每年的12月31日之前进行。

四、池塘交货时间：甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前移交给乙方。原在池塘养殖的鱼类等水产品，由甲方处理后移交给池塘；否则，视为甲方自动放弃，乙方不承担责任。

5、在租赁期内，如遇国家政策和法律不能履行本协议，则租赁协议终止，双方均不违约，其池塘经营权归甲方所有。

不及物动词乙方可根据自身生产需要，有权进行池塘维护、改造等基础设施建设。

七、未经乙方同意，甲方不得采取在池塘取水、放养水产品、家禽等行为。

8、国家征收土地的，乙方在池塘内建设的基础设施和水产品的补偿费返还给乙方，土地征收补偿费由甲方享有乙方的超额支付承诺

甲方应根据乙方的实际使用年限退还保证金。

九、违约责任：协议一经签订，即具有法律效力。甲乙双方均不得违约。如一方违约，应向守约方支付2024元违约金，并赔偿守约方因违约而造成的经济损失。

十、未尽事宜由双方协商解决。

十一、本协议自签署之日起生效，双方共同遵守。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘聘用合同范本10**

第六条甲、乙双方约定的其他事项：

1、乙方应尊重甲方人员，服从甲方管理。

2、经乙方同意，甲方按每月从乙方工资中扣出 元，等合同期满由甲方退还乙方，如在乙方工作期间，有货款缺失，甲方可从此款项中扣出。

3、乙方提前解除劳动合同，应该提前一个月通知甲方，否则，给甲方造成的损失由乙方负责。

4、签订本合同书之前，乙方已与甲方就工资一事达成了一致。

第七条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份，本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

第八条本合同未尽事宜，以双方签订的协议为准。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

发包方：

承包方：

经甲方集体研究决定，现将坐落于三围内225亩鱼池的养殖权发包给乙方承殖，就有关承包事宜，经甲乙双方协商一致，自愿达成如下合同：

一、 甲方将三围鱼塘面积225亩的养殖权发包给乙方承殖，四址：东靠二围老埂，南靠原坊前村鱼池，西靠省滆湖鱼种场，北靠油车埂。

二、 承包期限：乙方承包鱼池的时间为拾年，自公历20xx年12月31日至20xx年12月30日止。

三、 承包价格及缴款方式：乙方承包鱼池总面积为225亩，其中155亩价格为每年每亩人民币1100元，交款方式为甲乙双方在签订本合同时，预交一年承包款 元，押金100000元，押金不计利息，期满退还。承包款在每年的12月30日前交清。另70亩价格为每年每亩人民币1000元，交款方式为甲乙双方签订本合同时一次\_清，承包期内前5年的总承包款为350000元（1000元/亩\*70亩\*5年），后5年的承包款350000元于20xx年12月30日一次\_清，不得拖欠。

四、 乙方在承包期内自主经营，自负盈亏，一切生产费用，及政策性规费均由乙方承担，独立承担民事责任，与甲方无涉。

五、 乙方在承包期内如因养殖所需改造鱼池现状及在承包地上添

置固定地上附着物，乙方必须书面向甲方申请，经甲方同意后方可实施。

六、 承包期届满，在承包面积范围内属于乙方的财产，甲方协助乙方处理。

七、 在承包期内，如遇上级政府及国家建设需用该甲乙双方合同内的土地，甲乙双方必须无条件服从，本合同终止土地的收益权归甲方所有，属乙方财产的补偿费归乙方所有。

八、 合同到后期，乙方按时将承包的所有鱼池交付甲方，不留屯鱼池。

九、 违约责任：以上合同各条款均为甲乙双方的真实意思表示，双方均应自觉履行。如违约，由违约方给付违约金壹拾万元给未违约方。

十、 合同一式三份，甲乙双方各执一份，交有关单位一份，合同经甲方代表和乙方当事人签字即生效。

附：1.龙塘片7个村民小组长会议记录

2.三围面积图

出租方称甲方：

承租方称乙方：

根据《\_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲方现将位于 鱼塘，面积为 亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_。

三、交租方式：乙方先交付租金后使用，租金每一年交一次，每年月日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币\_\_\_\_\_作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房、旱地挖掘、林树全在，乙方不得擅自捣毁永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

九、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十、以上合同经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充合同，与本合同同样生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于鱼池，面积为\_\_\_亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期交还甲方（或继续使用）。

二、总计租金为人民币：\_\_\_元（大写：\_\_\_元整）。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

微信号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

微信号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方此前已就位于处鱼塘租赁签订租赁合同，现由于甲方需要临时变更该合同内容，现双方为促成合同继续履行签订立本补充协议，以资共同遵守履行。

一、原租赁合同内容

第一条乙方向甲方承租鱼塘用于生产经营。

第二条标的物基本情况

鱼塘位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩/平方米

四周(有/无)围墙，是否有房屋、亭子或其他附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁期限、费用

自本合同签订之日起，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期

八\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条鱼塘租赁费用为每年人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_元);租赁押金为15000元。

第五条乙方应当于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付下一年度的租金。乙方于本合同签订之日起七日内支付第一年度租金及押金。

二、补充变更内容

第六条因该鱼塘所涉旁边地块为政府征收，工程设备需从该鱼塘经过，因此双方协议原租期不变，就因该事项导致鱼塘无法使用的一年，甲方不收取鱼塘租赁费用。

第七条由于该鱼塘乙方合法享有使用权，作为通行上的便利，乙方允许甲方为第三方设立地役权，并由甲方直接给予乙方补偿款\_\_\_\_\_元(作为破坏现有设施的补偿)。甲方未支付该补偿款的，乙方可以请求就第三方支付的地役权费用双方按比例分割，具体的，甲方可分得其中%，乙方可分得其中%。

第八条自前项事由消除后，乙方继续承租该鱼塘。甲方可选择将鱼塘恢复原状后重新交付给乙方或支付给乙方伍万元后，由乙方自行恢复原状。甲方选择恢复原状后重新交付的，以重新交付的时间为剩余租期的起算时间。

第九条此后鱼塘为政府征收的，就征收补偿款，双方按以下规则进行分割：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_青苗费、虾苗蟹苗费、地上附着物补偿由乙方取得，剩余土地补偿费、安置补偿费等由甲方取得;鱼塘被征收后，双方租赁合同解除，当年已支付租金退还乙方。

第十条本协议签署后双方应切实履行，一方违约的，除应当继续履行以外还应当向守约一方承担给付\_\_\_\_\_万元的违约责任。

第十一条双方经协商一致，可以变更、解除合同。

第十二条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十三条本协议未加以约定的内容原租赁合同的约定继续有效，与原租赁合同不一致的内容以本协议约定为准。

第十四条本合同自双方签章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。

二、 租赁期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。在租赁期满后，乙方享有优先租赁权。

三、 租金支付方式：现定为每年\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。每五年支付一次，租金随行就市（五年为准），以双方商议为准。

四、 未尽事宜由甲乙双方共同协商。

五、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《\_农村鱼塘承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就鱼塘承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

**鱼塘聘用合同范本11**

发包方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇东街村四组

负责人：\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

为充分利用农村土地资源，探索农村新农场模式，推动农村经济发展，经甲乙双方充分协商，本着“诚信资源”的原则，就土地承包流转相关事宜达成一致，为明确双方权利和义务，特订立如下合同：

一、甲方经户村民讨论通过，自愿将位于本组村东北自留地（北至路，东至云蒋路东150米，南至东街小学，西至云蒋路东40米）每户付地亩面积，并同意签字盖手印（附本合同后）。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方可在所承包的土地内自由种植农作物和自由栽培苗木及从事养殖业。

三、承包费用及缴纳时间方式：首轮年承包费每年每亩为800元，\_\_\_\_\_\_\_\_年一付。每\_\_\_\_\_\_\_\_年为一轮，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每亩增加100元作为涨幅，以此类推，直到合同期满。每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付当年的.承包费，款打到农户卡或地亩直补卡。最晚不得超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如超过\_\_\_\_月\_\_\_\_日没有支付，甲方有权终止本合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

四、甲乙双方的权利和义务

1、甲方在合同期内应保障乙方承包土地正常使用，不得单方终止本合同，否则由甲方赔偿乙方所有造成的全部经济损失。

2、乙方可根据生产经营需要，在所承包土地内建筑临时性生产，生活用房，铺设生产道路及生产设备。

3、乙方应依法生产经营，不得在所承包种植违禁作物和从事违法活动，否则一切责任自负。

五、本合同在履行期间若遇国家建设项目开发土地被征用时本合同终止，甲方享有土地补偿权，乙方享有地面附作物赔偿权。如遇自燃灾害等不可抗力因素，导致本合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互补赔偿对方损失。

六、本合同期限满，如甲方继续发包该土地，在同等条件下，乙方有优先续包权，可与甲方另行签订承包合同，如甲方不再继续发包，由乙方自行清理地面附着物及临建设备，并恢复土地原貌，交与甲方。

七、合同在履行中发生纠纷，双方协商解决。协商不成可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇东街四组组长：村民（签字）：

乙方：

村委会签证：

（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

>一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方\_\_\_元计算。

>二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>三、本合同一式二份，双方各执一份。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本13**

发包方：恩阳区石城乡方山村五社(简称甲方)

承包方： 杨东(简称乙方)

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村社研究决定，将石城乡方山村五社集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

位于 ， 面积大约 亩 。

二：承包期限

承包期限为5年，自20xx年5月1日至20xx年5月1日止

三、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币大写 贰佰元 小写( 元 )，

2.承包金乙方一次付清给甲方年\*5=元,大写壹仟元人民币。由甲方出具合法收据。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、甲方在农忙季节用鱼塘水时水位不得低于米。 (二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签字或盖章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲 方： 石城乡方山村五社

法人代表：

乙方代表：

年 月 日

**鱼塘聘用合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《\_土地管理法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)承包给乙方。

>二、土地用途及承包形式

1.用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

2.承包形式：个人承包经营。

>三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

>四、地上物的处置和设施设备配套提供：

(水、电、路)为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

>五、承包金及交付方式

1.承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

>六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2.享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的.所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。6保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。

7.根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

>七、合同的转包

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

>八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

5.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

>九、违约责任

1.在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

>十、合同生效

本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本15**

甲方：

乙方：

为发展村集体经济，提高集体经济效益，经甲方村民代表大会通过（具体表决说见附件一），甲乙双方根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》的相关规定，就鱼塘承包相关事宜，经协商一致，订立合同条款如下：

一、鱼塘的座落、面积

乙方承包的鱼塘位于\_\_\_\_，鱼塘总面积\_\_\_\_亩，（鱼塘的具体面积、位置以合同附图为准，详见附件二），附图及鱼塘现状已经甲乙双方确认。

二、承包期限：

鱼塘承包期为四年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费和缴费时间：

1、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承包费为每年人民币\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元）。

2、每年的承包费应于当年1月1日前一次性缴交完毕。

四、履约保证金缴交：

1、在签订合同时乙方必须向甲方缴交纳当年承包总款的20%（即人民币\_\_\_\_元）作为履约保证金。

2、承包期满或合同解除、终止、履约保证金除抵扣应由乙方承担费用、承包金经及乙方应承担的违赔偿责任外，剩余部分一次性无息返还乙方。

3、因承包人过错造成鱼塘损坏或拖欠承包费或有其它违约行为所产生的费用，甲方有权从履约保证金中扣除，不足扣除的甲方有权追偿。

五、甲乙方权利义务：

1、甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不得养猪，不得用于非农建设，不允许随意改变鱼塘使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方（包括塘基修复），否则每立方土罚款500元。

2、在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一费用由乙方负责。

3、乙方养鱼，新放鱼苗、看管鱼塘费用，均由乙方自理。

4、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

5、在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请人员强制进行拆除，所需一切费用由乙方支付。

6、如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

六、合同变更、解除与终止：

1、经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

2、乙方在承包期间有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

（1）乙方擅自将承包的鱼塘转让或者以合作，联营业为名，实质是改变承包经营者的；

（2）乙方丢荒或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成鱼塘永久性破坏的；

（3）乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

（4）乙方拖欠承包费（包括部分拖欠）达一个月的；

（5）法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

3、本合同具下列情形之一，合同终止：

（1）承包期满合同自然终止。

（2）因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

（3）在承包期内，因国家建设需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同终止。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，青苗及附着特补偿款归投入方所有，土地补偿款归甲方所有，土地安置费按征用时法律法规分配。

（4）如在当年6月30日前征用的.可减免一半租金；如在7月1日后征用的不减免租金。

七、乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失），债权和债务均由乙方负责。有关税费均由乙方负责，与甲方无关，承包费仍按承包合同规定缴交，但由遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

八、违约责任：

1、承包期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回渔塘的，甲方应按未履行合同期限应计承包款总额的30%向乙方支付违约金。

2、承包期间，非本合同规定的情况，乙方若中途退包，提前解除合同的，乙方应按未履行合同期限应计承包款总额的30%向甲方支付违约金，履约保证金不退回。

3、合同承包期内乙方违反本合同第六条第（4）款规定，逾期缴交承包费，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按被拖欠承包费总额每日3%计付违约金，若拖欠承包费达一个月，甲方有权解除合同，无偿收回发包的鱼塘，履约保证金不退回。

4、合同承包期内乙方违反本合同第七条合同承包期内乙方违反本合同第七条第（1）、（2）、（3）款的，甲方无偿收回发包的鱼塘，并可要求乙方承担赔偿责任。

5、承包期间，如遇外堤洪水受浸可以减免当年承包租金（如在当年7月份后受浸只减免半年现金，内涝水受浸不减免租金）。

九、本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，采取以下第\_\_\_种方式解决：

向惠城区仲裁委员会申请仲裁；

十、本合同经甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议经村民或村民代表大会通过后生效，与本合同具同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本16**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

为进一步完善和规范鱼塘承包，经本集体集体经济组织成员代表讨论同意，村两委会研究决定，对到期鱼池进行下一轮承包，经与承包方协商一致，达成如下协议：

>一、承包面积及位置

鱼池位于 村至 ；西至 ；南至 ；北至 。

>二、承包期限、承包金上缴指标及交款方式：

1、即从年月 日止。

2、承包金上缴指标：每年每亩万 千百拾元整。

3、交款方式：实行先缴款后承包，承包金签约时一次性缴款，承包金以现金方式缴纳，不得以任何实物或条据抵交。

>三、甲方的权利和义务

1、乙方在承包期内不得从事非农产业，否则甲方有权收回发包的鱼池。

2、乙方在承包期内与其他承包户之间发生因所承包鱼池纠纷时，甲方有义务帮助调解。

>四、乙方的权利和义务

1、乙方在承包期内，自主经营，自负盈亏，一切自然灾害或人为事故以及改造建设等费用均与甲方无关。

2、合同期满，乙方要维持承包期内资源现状的完整，并必须按照合同规定的终止时间让出土地资源和拆除自行设置的建筑物，由甲方重新发包。

>五、违约责任

合同签定后，即具有法律约束力，双方必须共守信用，认真履行，如有一方违约，应向对方支付违约金3000元。

>六、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

发包方： 承包方：

村负责人：

签约日期： 年 月 日

**鱼塘聘用合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩\_\_\_\_元，共有\_\_亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金\_\_元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

甲方：

乙方：（身份证号码：）

甲、乙双方根据《\_劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

**鱼塘聘用合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定，双方在平等、自愿共同协商决定，甲方现有位于鱼池，面积为\_\_\_亩，租给乙方使用，为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期：30年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期交还甲方（或继续使用）。

二、总计租金为人民币：\_\_\_元（大写：\_\_\_元整）。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，并一次交清。

四、乙方在承租期间，因国家或需要开发使用，承租金按实际租用时间计收，如乙方自己造种植物及建筑物、鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。

五、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

六、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及经济赔偿某一方的一切损失。

七、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

八、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可以书面上修订补充协议，与本合同同样生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鱼塘聘用合同范本19**

发包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_ (以下简称乙方)

发包方自由鱼塘一口，现甲、乙双方经协商达成其鱼塘承包协议如下：

一、 甲方发包的鱼塘坐落及面积：该塘坐落于\_\_\_\_\_\_，面积约为\_\_\_\_亩。

二、 承包限制：本合同承包期限为\_\_\_年，即从\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、 承包金额及付款方式：年承包金\_\_\_元，签合同后10日内交清当年承包金，次10月前缴纳第二年的承包金，以后交款期限，依次类推。

四、 承包期间，椬由喜磕茉灾质髂尽

五、 在承包期间，其塘棥⒐〉墓芾砗臀修由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害(地震、特大洪涝等)造成该塘棥⒐〉顾，修复由甲方负责，因此致乙方塘内鱼损失，乙方自负。甲方因修复塘埂耽误乙方养鱼不减免乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、 在此承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。如遇特大干旱，甲方村民人畜挑饮该塘内水，乙方无权阻扰。

七、 乙方承包期间，其塘内所养鱼的投入及管理全由乙方负责，若塘内鱼被盗、毒等，乙方抓获盗、毒者，甲方积极协助处理。

八、 承包期间，乙方不准随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物，如建有看守棚，在承包期满，无条件自行拆除。

九、 承包期间，若遇国家、集体建设需占用该塘，按占地时的政策规定，该甲方享有的土地补偿费、劳力安置费，由甲方所得，该乙方享有的塘内鱼损失补偿费由乙方所得。

十、 本合同期满，乙方交回该塘时，不能以投毒捕捞塘内鱼交塘，否则视乙方违约。

本协议经甲乙双方签字盖章后立即生效，并一式两份，分别由甲乙双方各持一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本20**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

根据《合同法》及相关法律规定，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙承包位于\_\_\_\_鱼塘一口，有效水面约\_\_\_\_亩，已支出投资额为45万元（此款已作为该鱼塘承包经营权转让金支付给原鱼塘承包人)，甲方出资万元，乙方出万元，分别占投资总额的50％和50％，后继鱼塘经营投入资金各占50%。

第二条本合伙经营期限为从签订本协议之日起至鱼塘被国家征收致无法经营为止。

第三条双方共同经营管理鱼塘，经营利润和亏损按照双方的\'出资比例（即各占50%）分摊。如遇国家征用土地，必须由双方共同与政府协商退地补偿事宜，并共同在退地补偿协议上签字，否则违约方将向守约方承担违约金\_\_\_\_万元。

第四条双方均不能利用所承包鱼塘独自接受他人垂钓休闲要求；经双方一致同意方可同意他人在承包鱼塘垂钓休闲，由此产生的费用双方按出资比例共同承担，产生的利润按出资比例分配。

第五条有关鱼塘的建设和发展等相关资金投入，必须经双方协商一致方可进行，如果一方不听对方意见，固执己见擅自行动，由此造成的额外支出和损失，概由其本人承担，并赔偿给对方造成的实际损失。

第六条鱼塘工作人员的聘用和平时费用支出，均须双方当面协商，达成一致后签字负责，否则，未签字的一方有权拒绝支付相关费用，由擅自行动的一方自行承担。

第七条在不影响鱼塘可持续发展的前提下，双方可协商利用鱼塘开发其它项目，风险和利润按开发项目的实际出资比例分摊。

第八条因执行本协议发生争议或本协议未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，均可向东西湖区人民法院起诉。因诉讼而产生的全部费用（包括但不限于诉讼费、保全费、公告费、执行费、律师费及差旅费等）概由败诉方承担。

第九条出现下列事项，合伙终止：

（一）鱼塘被国家征用；

（二）合伙双方协商一致；

（三）一方严重违约或严重损害对方利益；

（四）出现合伙事业无法完成或其他法律规定的情形。本协议一式两份，双方各执一份。双方签字捺印生效。

甲方（签字并捺印）：

乙方（签字并捺印）：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本21**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为了提高鱼塘经济效益，甲方现将2号、3号、4号鱼塘与乙方进行合作养殖。根据《\_合同法》规定，为了明确双方的权利义务，本着平等自愿、互惠互利的原则，现经甲乙双方协商一致，订立合作协议条款如下：

第一条甲方将位于2号、3号、4号鱼塘共计18亩与乙方进行合作养殖。

第二条合作期限为五年，即自20\_\_\_\_年5月1日至20\_\_\_\_年4月30日止。

第三条合作金和交纳方法：实行先交合作金后使用原则，鱼塘每年合作金为人民币叁万元整，每年的合作金应于当年5月10日前一次性交纳完毕。考虑到第一年合作养殖为试验项目，养殖所需水电费由甲方负责。从20\_\_\_\_年5月1日起，水电费由乙方负责。

第四条在合作期间，乙方合作养殖鱼塘用水、用电必须服从甲方管理，要安全用电，抽水、增氧等设备由乙方自行负责，用电电费乙方向甲方缴纳。如发生一切事故，由乙方负责，与甲方无关。

第五条鱼塘用途

1、甲方提供鱼塘与乙方合作养殖，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变使用用途和破坏鱼塘，乙方不得在鱼塘周围建设建筑物或种植农作物，期满后按原貌交还给甲方。

2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条乙方合作的只是鱼塘的水面，鱼塘基面使用权仍属甲方，乙方只能作暂时使用。在合作期内，因国家建设或者基地需要开发使用时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。乙方在接通知30日内必须交出鱼塘，乙方应缴的承包款则按发出通知当日减收一个月计算。如乙方接通知30天后未交出鱼塘的，甲方有权终止合同，不作任何补偿。如需修筑塘基的由乙方自行维修整治，但合作期满后不得拆除，甲方不作任何经济补偿。

第七条乙方在合作期间有下列情形之一的`，甲方有权解除协议，并无偿收回鱼塘：

1、乙方擅自将鱼塘转让、转租、转包、转借或者以合作、联营为名，实质是改变合作经营者的（若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外）。

2、乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变合作鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的；

3、乙方利用合作鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4、乙方拖欠合作金（包括部分拖欠）达10天的；

5、法律法规规定乙方在合作期间，如要转让给他人，须经甲方同意才能转让。如乙方提前终止合同，必须完成全部合作金并经得甲方同意，才能终止合同，另甲方有权没收未履行合作金作为补

6、其他有关解除协议的情形。

第八条合同期满后，甲方如再进行合作养殖，在同等条件下，乙方有优先合作权。

第九条风险责任

1、养殖行业所涉及的生产许可、卫生许可、税务、工商等一切相关事项的办理由乙方自行解决，涉及到的一切法律事务由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在合作期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，由乙方自己承担责任，与甲方无关。

3、乙方必须购买农业保险，否则一切事故、灾害及人为造成的损失，及在合作期间所发生的一切生产经营费用（包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的`损失），债权和债务均由乙方负责，与甲方无关。由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条违约责任

1、甲方未经乙方同意不得提前解除协议。在合作期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止协议，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿另一方的一切损失。

2、乙方若中途提前解除合作协议，视为违约，甲方将没收乙方缴交的全部合作金。

第十一条补充协商部分

1、甲方为乙方生产及技术人员提供食宿，并按规定收取乙方伙食费；

2、乙方养殖的水产品，甲方具有优先选择权，乙方不得以任何理由不优先供应甲方。甲方需缴纳水产品费用。

3、乙方养殖技术人员需无偿为甲方提供养殖技术服务。

第十二条纠纷的处理办法：诉讼程序。

第十三条本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。甲乙双方均不得随意修改或解除协议。本协议中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决，协议期满，甲乙双方如愿意继续合作，应重新签订合作协议。

第十四条本协议自合作养殖开始之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本22**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式，促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同：

>一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意，将位于冯铺村的`\_\_\_\_\_亩鱼塘承包给乙方。

>二、土地用途

作为养殖业，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。

>三、土地的承包经营期限

该土地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>四、其它

本合同自甲乙双方签订后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本23**

1、乙方擅自将承包的鱼塘转让、转租、转包、转借、或者以合作，联营为名，实质是改变承包经营者的（若遇特殊情况经甲方批准并办妥手续者除外）；

2、乙方丢荒、丢耕、或未经甲方同意擅自改变承包鱼塘的用途和进行破坏性、掠夺性经营，经甲方劝阻无效，造成地力、生产力下降的；

3、乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；

4、乙方拖欠承包款（包括部分拖欠）达\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的；

5、法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

**鱼塘聘用合同范本24**

1、承包费用：承包金为每年\_\_\_\_\_\_元/亩。每年总承包金为\_\_\_\_\_\_元整。

2、缴交要求(按“先交费后养殖”的原则)

(1)在签订本合同之日，乙方需向甲方一次性缴清第一年的承包费用。

(2)第二年起的承包金均须要在当年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴清。

3、在签订本合同之日乙方需向甲方缴纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。承包期满时，待乙方缴清有关费用和履行完合同约定义务后\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方无息退还给乙方。

4、承包费及履约保证金以现金形式缴交。乙方如需开具发票，税费由乙方承担。

5、缴交地点：\_\_\_\_\_\_财务室。

**鱼塘聘用合同范本25**

甲方(发包方) ：

乙方(承包方) ：

甲方将冯庙居委会窑厂鱼塘(五口鱼塘)发包给乙方.现甲乙双方协商一致，签订合同条款如下:

第一条甲方将五口鱼塘进行整理，保证鱼塘底面平整，堤坝稳固，发包给乙方使用，并负责四周堤坝使用环境，确保安全生产。

第二条承包期限为10年，即从20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日。

第三条承包金额和缴款方法:承包金为平均每年8万元整(合计80万元)，乙方第一年交甲方6万元，以后每年递增5千元直至最后一年全部缴清，每年的承包金应于当年年底前一次性缴清。

第四条在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电，由甲方提供电源，乙方按照甲方指定地方安装电表和漏电开关才能用电.一切费用由乙方负责，电费由乙方负责缴给甲方，电价为甲方使用电费电价同价.甲方保证乙方生产经营道路畅通。

第五条甲方将鱼塘承包给乙方经营，乙方有自主经营权管理权，但不得破坏鱼塘。期满后，在同等条件下，乙方有优先继续承包权。

第六条乙方对鱼塘基础设施的投入，产权归乙方所有甲方不得干涉。

第七条在承包期内，乙方享有国家优惠政策，甲方给予支持.在承包期内乙方若经营困难可另行发包，甲方不得干预。

第八条在承包期内，因国家建设或乡镇需要征用土地时，乙方无条件服从，本合同同时解除，有关青苗、鱼苗、基础设施的补偿归乙方，其他补偿归甲方。

第九条乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用，如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理，甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第十条乙方对鱼塘四周堤坝除甲方植树外有管理使用的权利。

第十一条在承包期内，如遭遇不可抗拒的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同时，乙方应及时将事故通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十二条如有一方违约，按《\_合同法》相关规定进行赔偿。

第十三条本合同经甲乙双方签字或盖章并经镇司法所鉴定后生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，合同鉴定机关一份存档。

第十四条乙方在承包期内，甲方如因生产需要从塘底取土，必须在乙方休鱼期内进行，乙方应给予积极配合。

甲方(签章)：

乙方(签章)

签订日期：

**鱼塘聘用合同范本26**

出租房称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲有现将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为五年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、交租方式：乙方先交租金后使用，租金每一年交一次，每年是\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，但甲方可缓期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币伍仟元作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还伍仟元押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房，旱地挖掘，林树全在，乙方不得擅自捣毁，永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

十、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十一、以上协议经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充协议，与本合同同样生效。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其中间人拿一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本27**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

>第一条承包地点和面积

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村农家乐门前鱼塘权和合同规定的受益权承包给乙方，但不准出卖，可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

>第二条承包期限

承包期限为10年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年08月22日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年08月21日止。

>第三条乙方交付甲方租金的办法及时间

在承包期内，乙方共上交甲方承包款【大写】捌万元整，每年乙方交付甲方租金捌仟元整，时间为每年08月31日，租金每年按期交到镇农财中心村委会集体账号，缴款账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；否则合同无效。

>第四条甲方权利义务

1.甲方应将三项动力电引入到渔场边，应免费提供大口井及抽水设施。

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应无偿全部给予乙方。

3.甲方应对群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于1米。

5、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务；

6、在乙方承包期间，如有当地村民滋事，甲方必须出面解决。

>第五条乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定时间内完成合同规定的义务。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。

3.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的鱼塘如有损坏，乙方应负责维修。

4、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

5、乙方抓住偷鱼者甲方应协助乙方处理。

6、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

>第六条甲方的违约责任

甲乙双方如不按合同规定单方面毁约，应赔偿总投资30%的.违约金给对方。

>第七条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害造成的鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

>第八条其他约定

1.本合同自签订之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

2.本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

3.合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

第九条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**鱼塘聘用合同范本28**

合同编号：

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 乙方(承租方)： 根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，经原甲方同意，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权流转事宜，订立本合同。

>一、土地承包经营权流转方式

甲方采用租赁方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

>二、流转土地基本情况及用途

甲方自愿将其出租的位于南宁市三塘镇 村的土地合计\_\_\_200\_\_\_亩 (土地范围：详见附图)承包经营权流转租赁给乙方，主要从事 经营。

>三、土地承包经营权流转租赁期限

土地承包经营权流转租赁期限为50年，自20 年1月1日起至20xx年12月31日止。乙方应于20xx年6月1日之前将土地承包经营权流转租赁定金10万元交给甲方，，甲方则给予乙方半年的时间作为规划时间(即20xx年6月1日至20xx年12月31日止)，该定金在乙方交付第一次租金时退还给乙方。至20xx年1月1日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找