# 房产聘用合同范本(推荐26篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-06-08

*房产聘用合同范本11、按约定的时间让乙方人员准时进入现场。2、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。3、负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。4、按照合同约定按时支付乙方服务费用。5、严格...*

**房产聘用合同范本1**

1、按约定的时间让乙方人员准时进入现场。

2、指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

3、负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

4、按照合同约定按时支付乙方服务费用。

5、严格要求甲方人员自觉维护本项目的清洁卫生及乙方劳动成果，对破坏本项目清洁卫生的行为给予制止或纠正，对屡次违反不改者给予相应处罚。

**房产聘用合同范本2**

甲方：上海××房地产开发有限公司

乙方：上海××商务咨询有限公司

根据有关法律法规，甲、乙双方经充分沟通和友好协商，就甲方开发建设的 项目，委托乙方负责前期调研定位、招商策划代理及营运管理等服务事宜，双方本着平等、互利、长期合作的原则，签订本房地产招商合同，以资共同遵守。

一、项目简介

甲方开发的 项目，位于上海市××路×××号，甲方委托乙方提供本房地产招商合同约定服务内容所涉范围为： 建筑面积×万平方米（以下简称项目）。

二、乙方提供的服务

根据本房地产招商合同约定，乙方应向甲方提供的服务应分为项目前期调研定位，招商策划代理和营运管理三个阶段。

（一）第一阶段：项目前期调研及定位

1、该阶段服务期限：

自××××年×月×日起至××××年×月××日止，服务期限为×个月。

2、该阶段乙方的工作目标及内容（详见附件1）。

3、该阶段服务进度计划：

（1）项目组进驻现场：乙方应在本房地产招商合同签订的同时，向甲方提供该阶段服务项目专案组的成员名单，经甲方审核无异议后三日内，甲方依据本房地产招商合同约定向乙方支付第一笔服务费，在乙方收到甲方支付的第一笔服务费之日起三个工作日内，乙方项目专案组成员进驻项目现场开展工作。

（2）全面实地调研：乙方专案组人员进驻项目现场后，应立即开展全面实地分析调研工作，了解项目前期进展、对项目所处区域商业市场进行调研分析、目标市场分析，并在自收到甲方支付的第一笔服务费之日起四周内，向甲方提出不少于两个的开发方案，供甲方选择使用。

（3）开发方案的研讨：甲方确认开发方案后两周内，乙方应开展消费者、目标客户市场调查，测试调研工作，并向甲方提交该项目的调研定位终期报告初稿，就定位概念向甲方作以充分汇报并与甲方共同研究。

（4）商业策划与定位报告的最终完成：乙方提交终期报告初稿后，专案组人员应就该终期初稿报告与甲方进行讨论并听取甲方的修改意见，并在五个工作日内按甲方意见修改完成并提交最终稿提交甲方确认。

4、该阶段服务费的支付：

（1）该阶段服务费总额为人民币××万元整。

（2）本房地产招商合同签订后，且甲方确认乙方专案组人员名单之日起三个工作日内，甲方支付给乙方酬金人民币××万元，作为预付款。

（3）在完成项目该阶段服务后，如甲方委托乙方继续提供第二阶段服务，负责项目的策划及招商代理的，则该阶段剩余的×万元服务费甲方无需再向乙方支付，如甲方不委托乙方继续提供第二阶段服务，则甲方向乙方支付×万元，本房地产招商合同自动终止。

（二）第二阶段：项目招商策划及代理

1、该阶段服务期限：

如甲方对乙方提供的第一阶段服务满意，同意乙方继续提供第二阶段服务，则该阶段服务期限为：自甲方确认乙方提交的该项目《商业调研定位终期报告》之次日起至该项目正式开业满6个月之日止。

2、该阶段乙方的工作目标及服务内容（详见附件2）。

3、该阶段服务的实施方案和进度表：

（1）在本阶段服务开始前五日，乙方须向甲方提供该阶段服务内容的具体实施方案和《工作进度表》，甲方应在收到后十日内确认或提出异议。甲方确认后，该实施方案及《工作进度表》，即作为本房地产招商合同附件予以履行。

（2）如甲方提出异议的，乙方应当根据甲方的意见在三日内提交修改后的方案和计划，如乙方不同意甲方意见或逾期未提交经修改的方案和计划的或修改二次后甲方仍不满意的，甲方有权解除房地产招商合同，双方互不承担违约责任，甲方无需为此支付费用。

（3）该实施方案及《工作进度表》所确定的日期，甲方有权在房地产招商合同履行期间根据实际情况予以调整，乙方应当无条件予以服从，甲方无需对该调整增加费用。

（4）乙方应当根据经甲方确认的《工作进度表》中的阶段期限计划或甲方调整后的期限计划履行服务项目，各项完成的日期以乙方提交该项目服务成果的书面报告之日为实际完成之日。

4、该阶段招商租金的价格条件：

（1）租金的标准不低于人民币××元/日/平方米。

（2）乙方应当严格遵守双方确定的租金底价及浮动幅度开展工作。非经甲方的书面同意，乙方不得擅自低于底价价格。

（3）若因市场因素必须调低价格时，经甲方同意后可以调整。同时，乙方应对市场进行预测性分析，以书面报告形式向甲方提报，以其针对价格进行综合性商议。

5、该阶段工作模式：

（1）专案小组

乙方按甲方确认的专案组名单成立该阶段服务专案组，专案小组人员应不少于6人。

（2）该阶段服务期限内，除常驻项目现场人员外，乙方应按每月不少于两次、每次不少于2人、每次不少于7天的标准向项目现场派驻资深工作人员到项目现场配合执行及指导。

（3）现场工作人员：乙方须于本阶段服务开始之日起三日内委派两名专业策划招商人员常驻项目现场（驻场人员须具备5年以上房地产策划及招商代理管理经验，并至少具备3个以上高档项目服务经历），具体负责该阶段服务的实施、执行和监控工作，以确保项目招商的质量。

（4）该阶段服务期间，常驻人员应全职负责甲方业务，乙方同意甲方将乙方常驻工作人员纳入甲方统一管理，作息时间按甲方工作人员执行。未经甲方同意，乙方不得随意更换、抽调或减少项目专项服务人员（长驻人员名单及个人履历详见附件）；如常驻人员不能胜任甲方工作要求，乙方有义务调换常驻人员至甲方认可；常驻人员的交通食宿等工作费用由乙方自行负责并承担费用。

（5）月例会制度：

甲方每月召开一次例会，乙方项目负责人必须参加，并须按甲方具体要求，沟通项目情况及汇报工作成果，乙方参加例会所需费用由乙方自行承担。每月一次例会的具体召开日期和地点以甲方通知为准。

6、乙方招商基本进度指标：

（1）在××××年××月×日前，招商面积应达到总招商面积的50％，在项目正式开业之日前应达到总招商面积的80％。具体指标以甲方与乙方负责招商的客户实际签订的正式合约，并甲方收到前三月租金为准。

（2）项目正式开业前，如乙方招商面积未达到项目总招商面积的80％或乙方未达到上述招商进度指标，则甲方有权解除房地产招商合同，乙方的服务费减半。

7、该阶段服务费的计取：

该阶段服务费根据甲方与乙方招商的客户所签合约约定的租赁期限分别确定，乙方的招商客户与甲方签订合约的租赁期限不得少于1年

8、该阶段服务费的支付方式：

（1）该阶段服务费结算以乙方招商之客户与甲方签订正式的合约并交纳相当于三个月租金，且正式进场为前提条件。

（2）该阶段服务期间，如果乙方招商客户退租、退场，乙方应负责立即招进新的客户进场。

（3）甲、乙双方以月作为该阶段服务费的结算周期。双方应于次月五日前对乙方上个月的服务费进行结算，甲方于确认结算值后的七日内向乙方支付服务费的50％），剩余50％在该阶段服务期满双方结算完毕后支付。

9、该阶段服务成果的形式和要求：

该阶段服务期限内，乙方为甲方提供的服务应当以文字、图纸、图片或其他形式的载体体现，各服务成果具体载体均应当为至少书面文本二套以及至少电子文本一套（本房地产招商合同另有约定的除外）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产聘用合同范本3**

出质人（以下称甲方）：

质权人（以下称乙方）：

为确保＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿字第＿＿＿＿＿号合同（以下称主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。乙方经审查，同意接受甲方的财产质押。双方经协商一致，按以下条款订立本合同；

第一条甲方用作质押的财产为：（附详细质物清单及出质人所有权证明）：

（１）质物名称：

（２）规格：

（３）数量：

（４）帐面价格：

第二条本合同项下质押财产共作价人民币＿＿＿＿＿（大写）元整，质押率为＿＿＿＿＿％，实际质押额为＿＿＿＿＿（大写）元整。

第三条甲方应在本合同订立后五日内将质物移交乙方占有，双方商定移交事项如下：＿＿＿＿＿

第四条在质押有效期内，乙方应负责妥善保管质物，并不得挪用，甲方一次性向乙方支取保管费＿＿＿＿＿元整。

第五条甲方应按乙方要求，对质押财产中的＿＿＿＿＿办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定期限。如主合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保期限的手续。保险财产如发生意外损失，所得赔偿金应由甲方到＿＿＿＿＿银行办理专项存款，并将存款单交由乙方保管。

第六条在本合同有效期内，甲方如需转让质物，须经乙方书面同意，并将转让所得款项交＿＿＿＿＿银行专项存储，存款单交由乙方保管，或者以该款项提前清偿债务。

第七条本合同项下有关公证、保险、签定、登记，运输及保管等费用由甲方承担。

第八条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分质物。

第九条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分质押财产：

（１）主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务；

（２）债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的；

（３）债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿债务的，乙方有权另行追索；价款偿还债务还有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同的，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十一条主合同债务人按合同约定的期限履行合同的，质权即自动终止，乙方应返还质物及有关单据。

第十二条违约责任

（１）依照本合同第４条的约定，因乙方保管不善造成质物毁损的，甲方有权要求乙方恢复质物原状；或者要求乙方赔偿因此而遭受的损失。

（２）乙方擅自挪用质物的，甲方有权要求乙方停止挪用行为，或返还原物，亦可请求赔偿因此而遭受的损失。

**房产聘用合同范本4**

（一）当事人一方违反合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、当事人约定的其他内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和《\_私营企业暂行条例》及有关劳动法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条合同期限本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_个月。

第二条生产（工作）任务：甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方同意按甲方生产（工作）需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承担任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。乙方应达到的数量、质量指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条劳动（工作）条件为保证乙方完成合同要求的生产（工作）任务，保障乙方的安全和健康，甲方应根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的生产（工作）条件。

第四条劳动纪律

1、甲方应根据国家有关规定制定各项规章制度，具体内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条工作时间和劳动报酬

1、甲方应实行每日不超过8小时、每周工作时间不超过40小时的工作制，因生产需要确需延长工作时间时，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加斑不得超过3小时，每月加班不得超过36小时。乙方如为孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2、甲方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资方式以及奖金、津贴、补贴。

3、甲方应当每月按期给乙方发放工资，逐步提高乙方的工资水平。

第六条保险和福利待遇

甲方按乙方工资总额的\_\_\_\_\_%，乙方按不超过本人工资的\_\_\_\_\_\_\_\_%，按月向当地劳动行政部门所属的社会保险事业管理机构缴纳退休养老金。

第六月条合同的变更、解除和终止

1、甲方因停产、调整年产任务，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2、在下列情况下，甲方可以解除合同：

（1）乙方在试用期内，经发现不符合用工条件的；

（2）乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

（3）甲方歇业，宣告破产，或者频临破产处于法定整顿期间的。

3、下列情况下，乙方可以解除合同：

（1）甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

（2）甲方无力或不按照合同规定支付乙方劳动报酬的；

（3）甲方不履行本合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的；

（4）乙方本人有正当理由要求辞职的。

4、乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。

5、甲乙双方任何一方解除合同，应当提前30天通知对方，并办理解除合同的手续。试用期内应解除合同的，不需要提前通知对方。

6、在下列情况下，甲方不得解除乙方合同：

（1）合同期未满，又不符合本条第2款规定的；

（2）乙方患有职业病或因工负伤并经劳动鉴定委员会确认的；

（3）乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（4）乙方在孕期、产假和哺乳期间的。

7、合同期限届满，应即终止执行。由于生产、工作需要，经甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第七条双方认为需要约定的事项

1、甲方为乙方提供住房或住房补贴；

2、甲方为乙方解决伙食问题；

3、甲方按国家规定的补贴项目，每月应发给乙方共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、除国家规定以外，在下列情况下，甲方可以解除合同；

5、除国家规定以外，在下列情况下，乙方可以解除合同；

6、甲方出资培训乙方后，乙方应为甲方服务\_\_\_\_\_\_\_\_年。否则，乙方应向甲方支付培训费\_\_\_\_\_\_元；

第八条违反劳动合同应承担的违约责任

1、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，由双方分别承担各自应负的法律责任；

2、因不可抗力造成不能履行合同或者一方受损害的，可不承担法律责任；

3、甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金，违约金标准是：

4、甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成损害的，应根据后果和责任向对方支付赔偿金，赔偿金标准是：

第九条争议处理

劳动争议发生后，当事人可以向本企业调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜或条款与法律、法规、规章政策等有抵触的，按国家现行的法律、法规、政策执行。

第十一条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。本合同涂改、未经合法授权代签无效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：（盖章）（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

合同鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

合同鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在重庆市九龙坡区渝州路2小区3号楼4单元405室(建筑面积120平方米，储藏室40平方米，房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的’土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

日期：

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

身份证号：

住址：

根据《\_劳动法》，甲、乙双方在自愿平等的基础上，就甲方聘用乙方事宜，经协商一致签订本合同，以资双方共同遵照执行。

一、合同期限

本合同期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

试用期为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容和义务

1、乙方同意根据甲方工作需要，担任甲方 部门 职务。

甲方有权根据生产经营需要及乙方的能力、表现，对乙方的工作职务和岗位进行调整，乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排，并实行同工同酬，调整后的岗位必须与原岗位平级。

2、乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务，并履行下列义务：

(1)遵守国家宪法、法律、法规;

(2)遵守甲方的规章制度，严格按照甲方订立的岗位职责完成工作任务;

(3)维护甲方的荣誉和利益、忠于职守，在工作中尽谨慎与勤勉义务;

(4)保守甲方商业秘密、技术秘密，不得利用甲方的商业秘密、技术秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

三、劳动时间和劳动条件

1、甲方实行国家规定执行 小时工作时间制度，上下班时间按甲方规定执行。

乙方同意每月享受 天假期，并按甲方工作制度实行轮休。

由于甲方属房地产开发、经营企业，如甲方确属工作需要，乙方同意甲方视工作量适当延长工作时间，以保证乙方完成相关工作任务。

乙方同意甲方根据乙方个人工作能力，结合乙方所属部门、职务的特殊性、需加班时数等因素综合考虑，按公司规定给予补休。

2、甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、劳动报酬

1、甲方每月支付乙方工资人民币 元，绩效奖金人民币 元。乙方试用期间，甲方支付乙方工资人民币 \_\_元，绩效效奖金人民币 元。

2、甲方每月/日发放乙方工资，甲方视乙方工作表现、业绩情况按甲方制定的发放条件酌情发放乙方绩效奖金，绩效奖金发放时间与工资发放时间一致。

3、甲方支付乙方工资已包括医疗补助费、保密费。

4、由于乙方是属于月薪制，故此，其缺勤一天则扣除相应的天数工资，对于甲方的经营状况的特殊性，乙方的所约定加班计酬部份一并在定额月薪计酬之范围，甲方作适当补休。

5、甲方视公司经营状况发放乙方奖金时，其条件必须符合《工资重组方案》和公司的规章制度要求。

五、保险和福利待遇

1、甲方按国家、省、市相关规定执行。

六、劳动纪律

1、乙方应遵守甲方依法规定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、工作制度和工作规范;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想和职业技能。

2、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

七、特别约定

1、职务作品归属：乙方在甲方任职期间一切的发明、专利、实用新型相关设计图稿均为甲方所有，甲方视该作品是否促进公司经营酌情发放乙方奖金。

2、保密条款：乙方适用下列 条款。

(1)乙方应严格保守公司商业秘密，包括甲方商业信息和技术信息。除甲方预先同意，乙方在甲方处任职期间及离职后，乙方不得向任何第三人透露。

甲方商业秘密包括但不限于：甲方经营策略、管理诀窍、客户名单、货源、投标标底、以及甲方有关公司任何经营资料、完整的技术方案、开发过程中的阶段性技术成果、设计图纸及有价值的情报、数据、图片等。

无论乙方因任何原因与甲方终止合同，乙方从甲方得到的或在乙方处的所有的公司文件、记录、设备，包括上述乙方所掌握的商业秘密、技术秘密等资料，均应归还甲方。

如乙方是甲方高层管理人员或核心技术人员，与甲方解除劳动合同或以其他任何理由离职后的 年/月内不得在甲方区域内自行经营或在甲方有竞争关系的单位从事和原在职时相同或有关的经营活动。

3、乙方在甲方处任职期间，不得在其他公司、企业或其他营利性经济组织任职，或自营、与他人合营与甲方相竞争、相关的业务。

八、劳动合同变更、解除、终止、续订

1、合同变更

(1)订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(2)订立本合同依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关的内容。

2、合同解除

(1)经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

(2)乙方有下列情形之一的\'，甲方可解除本合同：

A.在试用期间，被证明不符合录用条件的;

B.以欺诈手段订立本合同的;

C.严重违反劳动纪律或对甲方利益造成严重损害的;

D.严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成损失的;

E.泄露甲方商业秘密，给甲方造成严重损失的;

F、被依法追究刑事责任的;

G、不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的;

H、乙方患病或非因工负伤、医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的;

I、劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。

甲方按照第二十二条第G、H、I款的规定解除本合同时，应提前三十日以书面形式通知乙方。

(3)有下列情况之一，乙方可以通知甲方解除本合同。

A.在试用期内的;

B.甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的;

C.甲方违反国家有关规定，劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的;

乙方除因上述原因外，以其他任何理由提出解除合同，均应当提前三十日以书面形式通知甲方，甲方在乙方完成业务以及清理完所办理的债权债务的情况下，可解除劳动合同。

3、合同终止、续订

本合同期限届满，劳动关系即止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前 天向对方表示续订意向。

九、违反劳动合同的责任

1、如甲方违反劳动合同，按国家法律规定向乙方承担责任。

2、乙方有八条第款情形的，甲方除解除本合同外，可保留依法索赔的权利。

3、乙方违反本合同约定的保密事项，给甲方造成经济损失或不利影响的，乙方应向甲方支付违约金人民币 元，并应赔偿甲方全部经济损失，直至依法追究乙方刑事责任。

4、乙方违反本合同规定条件解除劳动合同的，应承担相应的经济赔偿。

如果乙方在甲方处服务的时间不足本合同约定期限的 月，或乙方单方解除合同或违约应赔偿甲方下列费用：

(1)甲方招收录用乙方所支付费用;

(2)甲方为乙方支付的培训费用;

(3)乙方解除劳动合同对甲方经营、工作造成的直接经济损失。

(4)违约金 元。乙方由于造成甲方重大经济损失的，甲方有权追过其赔偿损失及追究其民事或刑事责任。

十、双方约定的其他事项：

乙方无故连续三天旷工或一个月累计旷工 天者作自动离职处理并取消其一切福利待遇，并按违约处理。

十一、劳动争议处理

因履行本合同发生的劳动争议，当事人一方可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十二、其他

本合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(签名)

法定代表人(签章)

签订日期： 年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

为了实行甲方内部运行机制改革和深入后勤工作社会化管理，就甲方的卫生工作承包给乙方管理和服务，为甲方领导职工及就医患者创造一个良好、优美、温馨的工作环境，为共同维护双方的合法权益，特签订如下合同，望双方共同遵照执行。

一、保洁范围

1、甲方综合大楼、防保楼、走廊、楼梯、病房、输液大厅、厕所、玻璃(不含办公室室内、医护值班室、治疗室、产房及医技科室卫生);

2、后院院内及厕所卫生;

3、院门前及中院院落卫生;

4、全院垃圾清运。

二、承包费用

1、共6个医院，每个10万元，共计60万元;

2、清洁物料由卫生院负责，由乙方管理，视情况半年更换一次;固定保洁物品如痰盂、垃圾篓等根据乙方需要由甲方配置，乙方负责清洗保管。

三、质量验收

乙方在每天早上8：00前、下午4：00前(夏季为5点前)

保洁完毕后，甲方后勤负责人应对当天的保洁质量进行验收，达到走廊、楼梯、地面无痰迹、灰痕、垃圾堆;门及门框无灰尘、卫生间无尿垢、无杂物、手纸篓每天倾倒并冲刷，玻璃无水痕、灰迹。

四、付款方式

由甲方每季度将承包费付乙方，(如有承包合同外保洁业务，保洁完毕后由甲方负责人验收后付款)

五、约定责任

1、乙方需向甲方交纳保证金伍万元，甲方保洁工作一次性承包给乙方;甲方事先告知乙方保洁过程中注意安全，因乙方身体健康方面原因及保洁过程出现安全事故，后果由乙方自负，甲方不负任何责任;

2、本合同为承包合同，甲乙双方互不干涉对方事务。

六、在合同实施期间，甲方保证无偿给乙方提供水、电使用，保证下水道畅通。

七、本合同暂定一年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，到期延续或终止，双方另行协商。

八、其他未尽事宜，由双方友好协商后完善。

甲方负责人：

乙方负责人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方(甲方)：(以下简称甲方)

承包方(乙方)：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_物权法》、《物业管理条例》等有关特订立本合同。

**房产聘用合同范本5**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

今因甲方为了充分利用村级闲置场地，进一步壮大村级集体经济建设，计划对停车场部分场地对外出租。乙方因设立广告牌需要场地，而要求甲方将场地租赁给乙方。

根据《民法典》在关规定，双方就租赁场地的事宜经协商，达成如下协议：

一、租赁物场地位置及用途。甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_场地(全场\_\_\_米)用途给乙方从事设立广告牌。

二、租赁期限。暂定叁年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。期满，如需续租，双方再行协商签订协议书。

三、租金及支付方式。双方约定租金按年向甲方支付，每年租金为人民币\_\_\_万元(本租金价格不含税)，小写人民币(￥：\_\_\_\_元)乙方须于签订本协议书后

先向甲方支付第一年租金;第二年、第三年的租金乙方须于每年6月10日前支付给甲方。

四、租赁期限内，乙方必须保证广告设施设立、安装的质量安全，否则，如有发生安全事故隐患，一切责任均由乙方负责。

五、租赁期限内，如遇政府或甲方集体对该所租赁的场地规划征用或者政府违章拆建，乙方必须无条件将租赁物场地腾空移交给甲方，对因此所造成的直接或间接经济损失均由乙方自行负责。甲方不负责任何赔偿责任，同样，对已支付的租金，乙方表示自愿放弃。

六、双方无其他争议。本协议书如有相关法律、法规相抵触，双方均自愿按本协议书执行。

七、租赁期内，双方如发生争议，先经友好协商，协商不成，则由甲方所以地法院管辖诉讼。

八、本协议书一式二份，双方各执一份为凭。本协议书自双方签字并自乙方支付租金后开始生效。

甲方：

乙方：

代理人：

代理人：

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房产聘用合同范本6**

甲方：受让人 居民身份证号码：

乙方：转让人 居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写)叁万元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在20 年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于20 年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万元整，(小写)30000元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5‰支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方在20 年04月10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

(1)如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2)乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3)其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(受让人)(盖章)

乙方(转让人及共有人)(盖章)

年 月 日

**房产聘用合同范本7**

甲方：原土地使用人：（以下简称甲方）

姓名：

身份证：

乙方：转让后使用人：（以下简称乙方）姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让土地的基本情况

转让土地/房屋（以下简称该土地）位于湖北省随州市曾都区均川镇永福寺村二组。《该土地于潘合江房屋后面》

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_（人民币）大写\_\_\_（人民币）。人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。收款时乙方应向甲方出具收据。

第四条土地转让

交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

第五条甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

2、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

3、甲方保证不得违反本合同约定。

第六条乙方的承诺保证

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产聘用合同范本8**

甲方：

地址：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方根据国家有关法律、法规的规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

一、甲方聘用乙方担任xx职务，乙方根据甲方的工作需要，完成甲方布置的工作任务。

二、聘用期限从xx日起至xx日止。

三、乙方工资：月薪xx元/月。

四、主要工作内容：xx。

五、甲、乙双方都须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、劳动卫生等规定，乙方应遵守甲方依法制定的各项规章制度，保守甲方的商业秘密。

六、经甲乙双方协商同意，本协议的内容可以变更或解除；本协议到期，自行终止。由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行，由过错一方承担相关责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自的相关责任。因不可抗力造成本合同不能履行或者一方受损害的，可以不承担相关责任。甲乙双方任何一方违反本合同，给双方造成经济损失的应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

七、本合同未尽事宜，按法律、法规、规章、政策执行。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：

甲方代表：

乙方签名（盖章）：

合同订立日期：xx年xx月xx日

**房产聘用合同范本9**

（一）社会保险

甲方应按照国家和省有关社会保险的规定，为乙方办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险，甲乙双方均按统筹地区规定的费率及时足额缴纳社会保险费，乙方可按有关规定享受社会保险待遇。

（二）福利待遇

1、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤，其医疗待遇和停工治疗期间的病假工资和疾病救济费按国家和省有关规定执行。

2、乙方非因工死亡的丧葬补助费、供养亲属抚恤费等，按国家和本省有关规定执行。

**房产聘用合同范本10**

（一）有下列情形之一的，甲乙双方可以变更、终止本合同：

（1）在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的；

（2）本合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的；

（3）由于不可抗力的因素致使本劳动合同无法完全履行的；

（4）劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的；

（5）法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（1）在试用期间，不符合甲方录用条件的；

（2）严重违反甲方规章制度的；

（3）严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成损害的；

（4）同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

（5）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；

（6）被依法追究刑事责任的。

（三）有下列情形之一的，甲方应当提前三十日以书面形式通知乙方或额外支付乙方一个月的基本工资后，可以解除本合同：

（1）乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排之工作的；

（2）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（四）本合同期满前，甲乙双方应提前30天协商劳动合同续订事宜，协商一致的，续签新的劳动合同。协商未成的，本合同到期后自动终止。

（五）如乙方在本合同履行期限内提出解除合同，除本合同另有约定外，甲方不向乙方承担任何补偿或者经济赔偿责任。

**房产聘用合同范本11**

（一）甲方根据政府有关薪资管理规定和乙方所担任的职务确定其相应的劳动报酬。具体的薪资标准为：

（1）乙方在试用期内工资为\_\_\_\_元/月。

（2）经甲乙双方协商一致，乙方按照甲方考核转正后，甲方对乙方实行基本工资和加班工资相结合的内部工资分配办法。

（3）乙方同意遵照甲方《员工手册》和《员工绩效考核管理制度》的有关规定进行考核，乙方如果连续两个月绩效考核不合格，甲方有权对其做出再培训或调岗安排。如经培训或调岗后考核仍不合格的，则甲方有权对乙方做出降薪、降职和解除劳动合同且不做任何经济补偿或赔偿。

（二）甲方以银行转账形式支付工资并按月发放，发薪日期定为每月15日，逢节假日时将顺延。

（三）甲方有权按照公司的薪资标准和考核制度合理调整乙方工资。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位发生变动时，甲方可以按照公司的相关规定适时、合理地调整乙方的工资待遇。

**房产聘用合同范本12**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

因公司发展需要，为充实我们公司专业技术人才，经过真诚友好协商，甲方同意聘用乙方，双方达成如下聘用条款：

一、 聘用条件要求、聘用期及聘用工资

1、聘用的条件要求：具有注册房地产估价师挂靠合同所要求的资格，完全符合注册条件，满足继续教育学时要求，提供符合转注册要求的相关资料。

2、甲方聘用乙方的期限为×××年，即从甲方注册成功之日(以注册房地产估价师注册证时间为准)起计算。聘用工资为税后人民币×××元/年(大写×××)，工资按年支付，协议签定后，乙方将房地产估价师资格证书原件和注册所需材料扫描件交与甲方，注册成功(以中国房地产估价师协会公告日为准)3个工作日内甲方一次性支付乙方工资。

二、甲方权利与义务

1、协议有效期内，甲方仅有权使用乙方的注册资格申报甲方公司的企业资质及年检，办理乙方证书变更注册、续期注册、执业年检、工作业绩资料申报、继续教育、业务培训等相关手续，并承担其中的一切费用。

**房产聘用合同范本13**

合同编号：

转 租 方： (以下简称甲方) 身份证号：

家庭住址：

承 让 方： (以下简称乙方) 公司地址(家庭住址)：

营业执照注册号(身份证号)：

机构代码证号：

根据《\_合同法》、《\_物权法》有关规定，为明确甲、乙双方权利与义务关系，经双方协商一致，特签订本合同。

>第一条 租赁的目的与内容

为搞活农村经济，增加农民收入，实现资源共享，合作共赢。甲方将坐落在XX县XX乡XX村XXX屯XX号房的10年使用权及经营权整栋转租给乙方，该房屋建筑为钢筋混凝土结构，豪华装修，整栋共 层，建筑面积为 平方米，现将第 层到第 层，共 层，共 间(套)，全部转租给乙方作为居住与经营使用。

>第二条 出让期限

1.出让期限共十年，即20XX年X月XX日至20XX年X月XX日。

2.出让期满后，如甲方仍继续出让房屋的，乙方拥有优先承租权。

>第三条 付款方式

1.按整栋10年总租金为 万元计算，分五期付款：首付定金为总租金的20%，即 万元，于合同签约 日内付清;第二期再付总租金的50%，即 万元，定于20XX年 月 日前付清;第三期再付总租金的10%，即 万元，定于20XX年 月 日前付清;第四期再付总租金的10%，即 万元，定于20XX年 月 日前付清;第五期再付总租金的10%，即 万元，定于20XX年 月 日前付清。甲方每次收到乙方交来的租金，须立好收款票据给乙方作凭。

2.若在每期规定时间内乙方不能支付规定的租金，则合同自动失效，甲方无偿收回转租的房屋，乙方之前交付的各项租金甲方不退回。

3.如乙方所支付的租金累计达不到总租金85%以上的，则乙方与第三方任何租赁、经营等协议一律无效，所造成的损失和责任乙方自行承担，与甲方无关。

4.签订合同之日，甲方提供该房屋的相关证件(土地出让合同、房屋土地使用证、甲方与房主的租赁合同)复印件给乙方，乙方提供机构代码证、营业执照、法人登记证及法定代理人身份证复印件给甲方。

>第四条 房屋的租赁范围以及修缮和装饰

1.甲方装修完毕后双方认可的标准及相关设备设施，装修及相关设备设施均为一次性提供(具体见附表)，今后出现的维修、更换保养等均与甲方无关。

2.乙方因使用需要，在不影响房屋结构安全的前提下，可以对承租的房屋进行再装修与修缮，房屋再装饰修缮产生的相关费用由乙方自行负责。

3.乙方对整栋房屋内添置和购置的所有家用电器、家私、家俱等可动产享有所有权，合同到期由乙方所有或自行处理权。房屋装修等不动产乙方承租到期后赠送给甲方使用，在使用期间维修、维护及相关费用由乙方自行负责。

>第五条 甲方的权利与义务

1.甲方转租的房屋内容与条件符合有关法律规定，由甲方履行法律义务。

2.在合同有效期内，甲方不能把该房屋的所有权等进行抵押、转让、租赁，没有征得乙方或指定方的书面同意，抵押、转让、租赁无效。并因此引起的一切损失由甲方负责赔偿乙方，赔偿金额为乙方交纳房屋转租金的两倍，并赔偿乙方再装修全额费用及损失。

3.在合同有效期内，不得干涉乙方或指定方依法享有房屋居住使用权和经营权，并有义务无酬配合其行使权力，否则赔偿乙方或指定方的所有损失。

>第六条 乙方的权利和义务

乙方的权利

1.乙方享有从房屋承租合同生效之日起所有的居住使用权、租赁转让权、经营管理权的权利。乙方在经营使用管理过程中所产生的债权债务、安全事故由其自行负责，与甲方无关(在合同有效期内，进行房屋施工，在不影响甲方房屋安全结构的施工工程无须征得甲方同意)。

2.乙方有权在支付本合同约定的全部相应转租金款项后，按本合同约定取得房屋的居住使用权和经营权，甲方在此期间不得要求乙方支付其他任何费用。

3.在合同有效期间，如乙方需要劳务人员，在同等条件下，优先聘用甲方提供的人员，如甲方人员不能胜任该项工作，乙方有权解聘，并另请他人，甲方及甲方家庭人员不得以任何理由阻扰乙方的经营工作，否则视为违约并承担违约责任。

乙方的义务

1.在合同有效期内，乙方要负责管理好甲方的房屋，如有损坏，要负责修复。

2.乙方在经营过程中所产生的水电费、卫生费、安保费、物业管理费、债权、债务、税费等各项费用，由乙方自行承担。

>第七条 违约责任

1.甲方违约责任：在合同有效期内，如甲方违约，须向乙方支付出让金总额的5%违约金，另须向乙方有息赔偿已支付出让金全额，甲方保证不持任何异议，不提出任何要求。

2.乙方违约责任：在合同有效期内，如乙方违约，须向甲方支付转租总金额的5%违约金，甲方不退回已交付的租金。

>第八条 免责条件

在合同有效期内，由于战争、自然灾害、政府征收等不可抗拒的因素造成甲方的房屋无法继续存续造成的损失，双方均不向对方主张权利，双方共同努力争取赔偿，乙方享有所承租房屋的相应分配权。

>第九条 特别约定

1.甲方郑重声明：本合同是甲方慎重考虑并取得全体家庭人员同意支持后完全自愿签定的，附本人身份证复印件一份(作为本合同的附件二)。

2.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效，新的房产所有者继续履行原甲方与乙方所签署的本合同。

3.按本合同约定，乙方获得居住和经营权的房子，在房屋租赁合同有效期内，甲方不能干涉其居住及经营，否则承担违约责任。

4.合同期满后，房屋的使用权及经营权归第一出租人所有;如第一出租人对外出租该房屋，在同等条件下乙方有优先继续承让权。

5.在合同有效期内，甲、乙双方签约人如有任何变动，不影响本合同的履约并以所持合同原件人自动变更为合法代理人。双方不得以任何理由干涉对方变更，双方不得额外收取对方的任何费用。

>第十条 争议解决的方式

在履行合同的过程中，如发生争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商或调解不成，双方均可依法向双方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

>第十一条 其他约定

如本合同有未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十二条 其他补充条款

>第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后以上条款生效。

转租方： 承让方：

代表人： 代表人：

电 话： 电 话：

签约日期： 签约地点;

**房产聘用合同范本14**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

>第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日收回。

>第三条租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

>第四条交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

>第五条房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

>第六条房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

>第七条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

>第八条提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

>第九条违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

>第十条：本合同页数，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产聘用合同范本15**

甲方：

法定代表人：

公司地址：

乙方：

身份证号：

就乙方申请入股参与甲方的“××××工程”项目建设一事，甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、项目概况：

1、项目规模：本工程建设占地面积约亩，计入容积率(不含车库)建筑面积约38000m，建筑占地面积约，绿化占地面积约，道路及其它占地面积约，建筑密度约，容积率约（含公共基础配套设施占地），绿化率约，建设楼层为多层（局部4＋1层）楼房(注：以上指标均以通过审查后的施工图所注指标为准)。

2、建设周期：三年（20\_\_年6月—20\_\_年5月，能正常动工建设之日起计算，非甲方原因造成的延误工期顺延）。

3、项目总投资额：约15000万元

二、入股金额及利润分配比例：

乙方按照每股投入资金（伍拾）万元起算（本合同约定时间内股金不计利息），乙方投入的资金同甲方进行风险共同承担的原则进行利润分配，具体按以下方法实施：

1、如本项目清水房建面的销售均价为6000元/m，则甲方按本协议约定的时间及方式按公式：利润=计算出的金额向乙方分配利润；

2、如本项目的房屋销售清水房建面均价大于或小于6000元/m（但不得小于或等于5000元/m的基价），则甲方按本协议约定的返6000元/m按公式：利润=投入股金总额×（1＋、清水房建面销售均价小于6000元/m按公式：利润=投入股金总额×（计22算出的金额向乙方分配利润；

3、如本项目的清水房销售建面均价小于或等于5000元/m，甲方对乙方不进行利润分配，则甲方用该项目房屋抵扣乙方投入的股本（抵扣房屋的价格按本项目相同或近似位臵、楼层、户型的房屋销售市场价格计算）；

三、乙方投资款的支付时间及支付方式:

本协议签定后3日内将约定相应额度的款项一次性拨付至甲方的银行账户，甲方查证到账款项额度同本合同约定额度相符后即出具收款依据给乙方（甲方出具的收款依据作为乙方日后享受该项目利润分配的有效证件）。

四、乙方投资款及投资回报返还时间及方式：

1、返还时间：项目全部建成完工验收后6个月内一次性返还本金；甲方与施工单位结算完成后3个月内一次性分配利润。

2、返还方式：乙方可自由选择现金返还或房屋抵账两种方式（注：选择以房屋抵账方式返还的，签定本合同时甲乙双方另行签订房屋抵账协议）。

3、利润金额：乙方的最终利润是甲方扣除乙方应缴纳利润所得税后的金额。

4、甲方按本协议支付完清乙方的投资款及利润后，甲乙双方签署关于本项目的入股文件及资料自然失效。

五、乙方的投资仅限于该项目的建设，不涉及甲方公司的其他任何业务。

六、乙方不参与甲方该项目的任何日常及其它管理工作。

七、免责约定：

因“不可抗力”事件导致本合同无法履行和无法完全履行，双方协商解除本合同，双方均不承担违约责任。本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

八、在履行本协议发生争议时，双方应按照互谅互让的原则协商解决，协商不成应按本合同约定通过法律途径解决。

九、本协议未尽事宜，双方可签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

十一、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方（签章）：

法定代表人（签章）：代表：

20\_\_年\_月\_日20\_\_年\_月\_日

**房产聘用合同范本16**

1.房屋出卖方：上海\_\_\_\_\_投资有限公司

（以下简称甲方）

2.房屋买入方：\_\_\_\_\_

（以下简称乙方）

3.房屋买卖标的：\_\_\_\_\_

（1）甲方同意将上海“\_\_\_中心”大厦内第\_\_\_楼\_\_\_室公寓房屋\_\_\_套（包括室内装修、设备、家具等等）卖给乙方。本买卖契约所规定的房屋面积（指建筑设计图计算）共计\_\_\_\_\_平方米（附房屋平面示意图，室内用品清单各一份）。

（2）本买卖契约所涉之“\_\_\_\_\_”大厦地址为上海市\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，该地块是经上海市土地局批准，甲方以\_\_\_\_\_万美元中标，获得五十年有偿使用权（截止公元\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），因此乙方购入的公寓房屋连同相应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和\_\_\_\_\_平方米的土地使用权截止期限为公元\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

（3）如甲方的土地有偿使用权结束时，本合同即行终止。

4.房屋买卖价格：

本契约所规定的公寓房买卖价格为\_\_\_\_\_美元，甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5.房屋的移交：

（1）本房屋买卖契约签订后，乙方必须在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单，对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋钥匙，房屋钥匙交接完毕，即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

（2）自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

6.管理、维修和其他费用：

（1）“\_\_\_\_\_中心”大厦管理维修等项工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

（2）甲方暂定每月向乙方收取壹佰美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

（3）甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

（4）乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加\_\_\_\_\_％代办手续费。

（5）本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

（6）本买卖契约价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

（7）上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通知单后\_\_\_\_\_天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_‰）滞纳金。

7.房屋维修：

本契约签订经验收后，房屋的维修即由乙方负担。但验收后一年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决；因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但如属人为损坏的房屋、设备，损坏人应承担其修理费用及赔偿损失。

8.房产权和土地使用权转让和再转让：

（1）乙方在购入本契约所规定范围的房产权和相应的土地使用权是整个大厦的不可分割的组成部分，按上海市人民政府颁布的《上海市土地使用权有偿转让办法》规定：“同一建筑物所占的土地使用权整体不可分割”。

（2）乙方购入的房产权和相应的土地使用权若需要再转让，须按《上海市土地使用权有偿转让办法》和政府有关房产买卖管理办法的规定办理，其发生的一切费用由乙方负担。

（3）乙方再转让的合同签约，必须将本契约中乙方应承担的职责无条件地转移到其买入者，并必须将本契约作为再转让合同的附件之一。若在再转让中发生经济等纠纷，一切责任由乙方负担。

9.《上海“\_\_\_\_\_中心”用户手册》是本契约不可分割的组成部分，乙方对其中有关房屋购置户部分的职责条件理解并同意遵守。

10.过户手续办理：

（1）甲、乙方在签订本房屋买卖契约后，须经有关部门公证。

（2）乙方凭契约、公证书等有效的合法文件向上海市土地局、市房产管理局分别办理过户手续，缴纳过户费和领取房产权证书。未经过户的房产买卖无效。

11.争议解决条款

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，提请中国对外贸易仲裁委员会仲裁。

12.本契约所涉各项均受\_政府颁布的有关法规约束，若遇\_政府有新规定，则按新法规执行。

附件：

立房屋买卖契约人：\_\_\_\_\_

甲方：上海\_\_\_\_\_投资有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表签章：

法人代表签章：

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

**房产聘用合同范本17**

出租方(甲方)：

地址：

承租方(乙方)：

地址：

身份证号码：

经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于 无偿给乙方使用。

第二条 乙方使用的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月日止。

第三条 甲方将房屋无偿给乙方作 用途使用。乙方房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关 法律 、法规的规定办理改变房 屋用途的报批手续，并保证符合国家有关 消防 安全规定。

第四条 甲方保证第三条所列房屋的用途符合 条例 有关法律、法规及规章的 规定。乙方保证在房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 乙方无偿使用甲方房屋开设 ，在合同期内所有相关开设 的前期手续申办、后期运作具体事项以及经营所产生的纠纷皆由乙方自行负责处理。

第六条 在合约有效期内，乙方如有意将全部或部分房屋出租给第三方使用，需事先与、甲方进行协商，或书面 通知 甲方，获得甲方同意后，乙方才可出租于他人。其租赁合约由乙方同第三方租房者自行签定，有关合同必须得到甲方确认。

第七条 在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以 书面形式通知乙方。在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

第八条 甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决， 如双方不能达成一致 意见 时，向房屋所在地人 民法 院起诉。

第九条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式 份，甲方份，乙方执 份。

**房产聘用合同范本18**

1、本合同所称房地产经纪(居间)，是指房地产经纪机构及目前单独从业的经纪人居间介绍，促使当事人进行存量房地产各类交易的经营活动

2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

4、本合同正文中凡括弧内有多项供选择内容的，按其交易行为只在该括弧前的空格处先填其中一项。

5、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

6、在签订本合同前，乙方、丙方有权要求甲方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

7、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

**房产聘用合同范本19**

第十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(公章)

乙方：(签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产聘用合同范本20**

甲方(转让方)：北海\_\_\_公司

地址：

法定代表人：

乙方(受让方)：南宁\_\_\_投资公司

地址：

法定代表人：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，充分协商一致。就甲方将位于\_\_\_大厦(包含房屋、土地及所有附着物)转让给乙方的相关事宜，现双方达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 转让标的物基本情况

甲方将下列\_\_\_大厦的国有土地使用权、地面的房屋所有权及附着物转让给乙方，用于房地产开发建设。对该地块的实际情况，协议签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。：

(一)转让房地产的基本情况

1、\_\_\_大厦座落于：

2、土地及房屋所有人为：

3、随该土地及房屋一并转让的附属设备、设施：含添置于墙壁、地板、不可移动的所有设施设备。

4、该房屋租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、抵押情况：

(二)转让土地及房屋的基本情况：

1、土地(以下简称该土地)座落： ;土地使用证号为： ;用地面积为 平方米;土地性质(用途)为： 。出让年限为： (至 年 月 日为止)年。转让的土地实际面积和四至界线，按土地和规划管理部门实测核准的面积和甲方绘制的用地红线图为准。

2、房屋的基本情况:建筑面积为平方米;性质(用途)为： 。年限为： (至 年 月 日为止)年。

3、抵押情况：

4、甲方承诺并保证本合同房地产现状符合续条件，并可按原规划、设计、报建条件进行建设、开发。

(三)转让标的

甲方将上述房屋、土地及地上附着物(以下简称该房地产)一并转让予乙方。对该房地产的实际情况，合同签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。

该房地产由甲方

甲方确保对该房地产享有合法的所有权和使用权，该房地产没有权属、债务纠纷、无抵押、无租赁。如因该房地产产权问题导致在办理过户手续过程中给乙方造成损失的，应由甲方赔偿。

第二条 转让价格

甲方将本合同房地产转让乙方的总价为人民币： 75000000 元，大写： 元整。

第三条 付款期限及程序

双方约定按以下方式支付价款：

1、 双方到土地、房产部门、银行核对该房地产基本情况及借款情况属实后，双方签订合同，乙方于签订合同之日支付甲方定金(人民币) 伍佰万 元。

2、甲方收到乙方定金后，应及时到土地及房管部门办理土地、规划、房产的变更登记手续，变更登记应在 1。5 个月内完成，最长不超过 2 个月。

3、甲方将本合同转让标的的土地证、规划证、房产证等证件变更到乙方名下后， 乙方应在 三 个月内向甲方支付 45000000 元房地产转让款。在 三 个月内向甲方付清房地产转让款余款 元。

第四条 房产的交付：

本合同房产应于双方签订合同后

房屋交付之前该房地产所发生的所有费用及相关费用(如水电费、电话费、物业费等)由甲方负责和承担，与乙方无关。该房地产交付后所产生的所有费用由乙方承担，与甲方无关。

房屋交付后，所得收益和法律后果由乙方承受，与甲方无关。

第五条 变更登记及税费

(一)转让及转让后的税费

本合同签订后，办理上述相关手续和变更登记所产生的所有相关费用及税费由甲方负责和交纳、支付。乙方不承担该房地产变更登记过程中所产生的任何费用。

(二)变更协助义务

乙方应根据相关部门的要求提供和出具相关的、合法的和必要的手续及材料，并到相关部门办理或协助甲方办理。

第六条 违约责任

合同签订之后，甲乙双方任何一方不得以任何理由违约、反悔，甲方不得擅自将土地另行转让给第三人。

一方不履行或不完全履行合同，视为违约。违约方应按违约涉及金额的 %支付守约方违约金，如给守约方造成损失的，应赔偿守约方的所有直接、间接损失，如其违约行为造成合同不能履行的，守约方可解除合同。

乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息。 除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同约定的时间交房或办理房地产变更登记手续的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息。

如因甲方原因或反悔，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，乙方有权解除合同或要求甲方应继续履行合同并承担违约责任。如因乙方自身原因，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，其后果应由乙方承担。

第七条 合同的解除

有下列情形之一的，一方可解除合同：

1、双方协商一致，同意解除合同的;

2、国家政策、政府行为、战争及不可抗力导致合同不能履行的;

3、一方严重违约，导致合民不能履行或给对方造成严重损失的;

4、一方明确表示不履行合同的或有证据证明一方不可能履行合同的;

5、法律规定或双方约定的其他情形。

第八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。补充协议与本合同同具法律效力。

第九条 本保同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_1\_\_种方式解决。

1、由 南宁仲裁委员会 仲裁;

2、向人民法院起诉。

第十条 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

甲方共有权人意见(签章)：

签定日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产聘用合同范本21**

委托方： 以下简称甲方

地 址：

电 话：

代理方： 以下简称乙方

地 址：

电 话：

根据《合同法》和国家有关政策、法律、法规，为加快商品房预售，回收资金。甲、乙双方根据自愿、互利的原则，经友好协商就甲方正式聘请乙方为甲方开发的 项目进行全程推广之事宜，特签定本合同，双方共同遵守执行。

一、工作范围及内容

(一)整合推广策略服务范围

1、项目整合营销推广策略制定

2、项目整体宣传包装设计

3、分阶段营销推广策略制定

(二)整合推广策略服务内容

第一部分：整合营销推广策略市场调研分析/项目SWOT分析/项目营销推广定位与总战略制定

第二部分：基础VI项目标志/销售名片/销售胸卡/销售标准表格(如客户登记表、按揭计算表等)/看楼车车身/手袋设计

第三部分：现场包装围板/楼体招示布/楼层进度牌/导示牌/欢迎标牌/看楼专车/工地指示牌(如配套设施方向说明、景观说明、道路名等)/停车场指示牌

第四部分：卖场包装形象墙设计/实体展板/规划、园林景观说明牌/室\_旗

第五部分：宣传广告售楼书/招商折页/户型单页/销售单张/主要城市干道路牌/公交车车身/道路立柱挂旗/报纸平面广告

第六部分：阶段营销推广方案

1、第一阶段推广的策略计划(开盘前)

2、第二阶段推广的策略计划(开盘期)

3、第三阶段推广的策略计划(跟进期)

4、第四阶段推广的策略计划(跃进期)

5、第五阶段推广的策略计划(跟进期)

二、工作时间计划本合同共分五个阶段工作。

具体如下：

1、第一阶段为合同签定至开盘前一个星期。具体递交及执行时间如下： 整合推广策略报告的递交; 项目基本包装设计(标志、现场、卖场、楼书、单张)的递交。注：自项目定位及名称确定后起; 第一阶段策略执行计划的(自整合推广策略报告确定后)递交; 项目第一阶段宣传推广执行自第一阶

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找