# 聘用中介合同范本(必备33篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-09

*聘用中介合同范本1甲方（卖方）乙方（房地产中介服务机构）：第一条房地产基本情况1、房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_；房地产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_。2、房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_\_\_】。3、建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_ ...*

**聘用中介合同范本1**

甲方（卖方）

乙方（房地产中介服务机构）：

第一条房地产基本情况

1、房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_；房地产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_\_\_】。

3、建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_ （以\_\_\_\_\_\_\_为准）。

4、【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房地产登记簿为准）。

5、拟售价格：￥\_\_\_\_\_\_\_元以上。

6、同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：\_\_\_\_\_\_\_】

7、该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前解除。

8、房屋【是】【否】办理了土地出让手续；【是】【否】缴清土地出让金（违约金）。

9、房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

10、房屋【有】【无】占用户口；房屋【有】【无】占用小学学位。

第二条中介服务事项

甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第\_\_\_\_\_\_\_\_项：

1、书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准；

2、 提供市场行情，介绍客源；

3、促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》；

4、协助甲方办理房屋按揭贷款涂销手续；

5、协助办理银行房款托管手续及银行托管房款交割手续；

6、 代办房地产权属转移及变更登记手续；

7、协助交割房源；

8、其他：

第三条中介服务费

经乙方促成，甲方与买方签订《存量房买卖合同》的，按照\_\_\_\_\_\_\_的方式支付中介服务费。

1、由甲方支付。甲方应向乙方支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_%作为中介服务费，其中：

a、完成网签手续时，甲方应向乙方支付中介服务费的\_\_\_\_\_\_\_%；

b、完成交易递件手续后，甲方应向乙方支付中介服务费的\_\_\_\_\_\_\_%；

2、由买方支付。支付金额由买方与乙方协商约定，乙方须将买方支付的中介服务费金额告知甲方。

第四条权利义务

1．如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易并书面通知乙方的，本合同解除，乙方应当撤下乙方在网上登记的本合同及房地产信息。甲方与买方解除买卖合同的，乙方应当及时撤下乙方在网上登记的存量房买卖合同。非经甲方书面同意，乙方不得泄露甲方的信息资料。

2、甲方取消委托或变更出售条件的，应及时书面通知乙方。如甲方非独家委托乙方出售该房地产后，自行与非乙方介绍的买方达成交易的，应当书面通知乙方解除本合同。

第五条违约责任

1．甲方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款的标准向乙方支付违约金。

2．乙方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，乙方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向甲方支付违约金，或赔偿甲方因交易无法进行而遭受的全部损失。

第六条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，协商未能解决的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交广州仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

第七条如乙方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除乙方责任、加重甲方责任或排除甲方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第八条其他约定：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

**聘用中介合同范本2**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方拟取得XXXXX项目（下称该项目）现委托乙方作为该项目的中介顾问。为此，双方订立以下合同条款共同遵守：

1、乙方确保提供该项目信息的真实性，以及该项目可进行合法销售和办理产权登记。

2、在该项目原土地使用权人同意的情况下，乙方应向甲方提供能证明该项目的土地使用权及用途的具有法律效力的相关文件或复印件，并且应向甲方提供能证明该项目的债权债务的信息或有关文件或复印件。

3、乙方应协助甲方了解该项目的一切信息，不能提供虚假信息或故意隐瞒情况以欺骗甲方认购该项目，否则，甲方有权向乙方追究一切法律责任，并要求乙方赔偿损失。

4、双方履行本合同期间，在甲方未征得乙方同意的情况下，甲方不能主动或被动地与该项目的原土地使用权人联系，也不能和其它单位进行与该项目有关的一切事项。

5、乙方协助甲方取得该项目的产权（以完成项目过户为准），完成之日起的五个工作日内，甲方应按实际成交价的1%向乙方支付中介费。

6、甲方承诺在取得该项目的产权后，将该项目全权交由乙方作独家销售代理，销售佣金按实际成交价的2%计算。

7、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，提交广州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有法律约束力。

8、本协议自双方盖章和代表人签字之日起生效，有效期为3个月，或因该项目不可解决的问题而不能进行收购时而终止。本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用中介合同范本3**

甲方：

乙方：

为保障甲方货物运输质量和安全，经甲乙双方协商，拟定以下条款，以便双方共同遵守：

一、甲方出产的所有化工产品(委托乙方中介车辆运输给各个客户，甲方承诺自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不再委托其他中介机构。甲方以元吨公里的运价(含中介费)委托乙方为其中介车辆。此价格若因国家政策包括路、桥费，油料费的调整，根据行情可作相应的调整。

二、乙方为保证甲方货物的运输质量和安全，承诺其中介的车辆全部为车检部门检验合格的车辆，并保证其所有中介车辆的驾驶员，均有车辆管理部门所发的驾驶证。

三、甲方的责任，甲方保证其交付运输的货物是合法商品，并有相对应的法律文(证)件，若因没有合法有效文(证)件被司法及行政部门查扣或处罚，与乙方及其中介的车辆无关。

四、乙方的责任，乙方保证其中介的车辆除本合同第二条所规定的条件外，还必须保证甲方的货物不被其中介承揽运输的驾驶员私吞、隐匿。如出现此种情况，乙方承担相对应的责任。

五、乙方按甲方要求，中介到合适吨位的车辆后，甲方应对中介车辆进行检验，甲方认可后应与每个车辆签订货物运输合同。货物在运输过程中，因意外事故或其它原因产生的责任，甲方应根据货物运输合同追究车辆车主与驾驶员的责任，与乙方无关。但是有证据证明货物的丢失是驾驶员行窃所为的，甲方可以追究乙方的赔偿责任。

六、乙方应及时的为甲方中介运输车辆到甲方指定地点装货，如因乙方的责任，造成甲方的货物不能及时运输产生非必要运输损失的，乙方承担相应的责任。

七、甲方委托乙方代理向每个运输车辆支付运费， 乙方在每个 前向甲方提供相应的票(单)据，甲方在前支付当月的运费。乙方向每个车辆支付运费不及时或发生其他纠纷与甲方无关。

八、违约条款：

1、甲方不能及时支付运费，以所欠运费额的\_\_\_\_日，向乙方支付滞纳金。

2、乙方不能按甲方要求中介到符合甲方要求的车辆所耽误的时间和给甲方造成的运输损失，乙方应当予以赔偿。

3、货物的损坏、匿失，按本合同第五条、第六条执行。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方平等协商解决或签订书面补充协议。书面补充协议未达成以前，须按本合同执行。

十、甲乙双方的争议如不能协商解决，任何一方均可在原告住所地向人民院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。本合同签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用中介合同范本4**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

依据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\*\*省\*\*市\*\*区\*\*号\*\*楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*\*\*年，房屋结构为\*\*结构，层高为\*\*层，建筑层数地上\*\*层，建筑面积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\*\*元，总价款为人民币，大写\*\*\*，即人民币小写\*\*元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\*\*\*元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\*\*份，甲、乙双方

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用中介合同范本5**

根据国家、省、市有关规定，甲方招用乙方并实行非全日制用工形式，经双方协商一致，同意签订本合同。

甲方：乙方： 性别：委托代理人： 身份证号：单位地址： 现居住地：

一、合同期限自 年月 日至 年月 日止。合同期内，乙方在甲方每天工作 小时。

二、甲方根据工作需要，安排乙方在 岗位(工种)工作，具体内容为。乙方须根据甲方规定的工作岗位职责要求，按时完成工作任务。

三、甲乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。甲方应为乙方提供国家规定的劳动保护条件，乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度。

四、乙方在工作期间的工资标准为每小时元，甲方应以货币形式按时足额支付乙方应得的工资报酬。支付的小时工资标准不得低于政府规定的最低小时工资标准。乙方在法定休假日提供劳动的，甲方支付的小时工资按不低于约定的小时工资的300%确定。

五、 甲方支付的小时工资中已包含其应缴纳的基本养老保险、基本医疗保险费用。乙方可依照国家和地方有关规定自主参加基本养老、基本医疗保险。

六、合同期内如甲方未按合同约定支付劳动报酬或未按国家规定提供劳动条件;或乙方不能胜任合同约定的工作或严重违反甲方依法制定的规章制度和劳动纪律的，另一方可以提出解除劳动合同。

七、甲乙双方可以随时解除劳动合同。劳动合同中双方已约定提前通知期、违约赔偿责任等事项的，按约定办理;没有约定的，双方均不需支付经济补偿金或违约金。

八、双方需要约定的其他事项：

九、甲乙双方因履行合同发生的争议，应当协商解决，协商不成的按劳动争议有关规定和程序处理。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章：乙方签名：

委托代理人

签名或盖章：签约日期：

签约日期：

**聘用中介合同范本6**

单位名称：

住所：

法定代表人：

劳动者姓名：

身份证号：

家庭住址：

紧急联系人：

依据有关劳动法规，甲乙双方根据平等自愿、协商一致的原则，签订本合同，共同遵守履行。

第一条 合同期限

本合同有效期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条 工作岗位

甲方聘用乙方在部门担任\_\_\_\_\_\_\_职务(职位)，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等工作。乙方应按时，按质，按量完成甲方指派的任务，接受甲方的检查、考核。甲方有权根据需要及乙方的能力表现，调整乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，乙方须服从甲方的管理和安排。

第三条 工作条件和劳动保护

甲方根据乙方岗位实际情况，按照甲方规定向乙方提供必要的工作设备、办公用品和劳动防护用品。

第四条 教育培训

在乙方试用期内及在甲方工作期间，甲方对乙方进行职业道德、业务技术及各种规章制度的教育和训练。

第五条 工作时间

甲方实行每周\_\_\_\_\_\_\_天工作制，上下班时间按甲方规定执行。

第六条 工资休假

乙方在试用期内工资核定为\_\_\_\_\_\_\_元/月。试用期满，乙方起点工资核定为\_\_\_\_\_\_\_元/月。其余各类津贴、奖金等发放按甲方规定执行。甲方实行先工作后付薪制度，乙方工资按月以现金发放，发薪日为次月\_\_\_\_\_\_\_日。乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假等有薪假日。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位变动时，乙方的工资和其他待遇按甲方规定予以调整。

第七条 保险福利待遇

(一)在合同期内，甲乙双方按照徐州市及甲方有关规定，按期为乙方缴纳基本医疗、养老等社会劳动保险基金。

(二)如乙方因工负伤，医疗期内的工资、医药费及其他待遇，按徐州市有关社会工伤保险的具体规定和甲方有关规定执行，由社会劳动保险基金或甲方计发。

(三)乙方在合同期内患病或非因工负伤，可凭县级以上医院出具的有关诊断证明，享受甲方规定的每月\_\_\_\_\_\_\_个(但一年内累计不超过\_\_\_\_\_\_\_个)工作日的有薪病假。

(四)乙方其他福利待遇，按甲方《员工手册》的有关规定执行。

第八条 劳动纪律及奖惩

乙方应遵守国家法律、法规。乙方应遵守甲方《员工手册》及员工守则、工作程序、技术规范、操作流程、保密规定等各项规章制度。乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方可按奖惩规定给予批评、教育、处分、处罚，直至解除劳动合同。

第九条 合同续订

本合同期限届满即自行失效。经双方协商同意，可以续订合同。

第十条 合同解除

(一)合同期内，经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

(二)甲方订立劳动合同时所依据的客观情况发生重大变化，原合同无法履行，甲乙双方经协商，不能就乙方工作安排调整等事宜达成一致，甲方可以解除劳动合同。

(三)如法律无特别规定，乙方解除合同，必须提前30日以上，以书面形式通知甲方，经甲方同意后，安排工作交接等事宜。提前时间不足者，经甲方同意，可以按乙方前三个月总收入的日平均数乘以相距的实际天数计算给甲方的经济补偿(但不免除乙方应承担的其他责任)。乙方未经甲方同意，私自离职，除须按前述规定向甲方支付经济补偿外，视同违约。

(四)本合同终止或解除，乙方应将甲方交给乙方使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失、损坏应照价赔偿。

第十一条 违约责任

**聘用中介合同范本7**

甲方：(出租方)

乙方:(承租方)

身份证号码：

身份证号码：

根据《\_合同法》规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经商讨达成以下协议：(甲方保证所提供的上述房屋权属状况、证件相关材料真实有效，甲方本人或甲方授权的代理人具务出租上述房屋的一切权利，如因甲方的原因而引起的法律以及经济纠纷均有甲方负责)。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方，租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日截止，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_)押金\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_) 。

二、乙方自年月日起，租金以现金方式或打到甲方的银行账户内，甲方帐号为每季度付一次，甲方出具收费凭单，乙方应在每租期开始前的十日内向甲方交清下季度的租金费用。

三、承租期间所发生的水、电、气、有线、电话、物业等费用均有乙方认缴支付。

四、甲方可提供的设备如下：\_\_\_\_\_\_\_。水、电、煤气。均能正常使用。乙方因特殊原因需要对房屋进行装修时，必须征得甲方甲方同意，乙方不得擅自改变和破坏房屋内部设施结构，否则乙方必须负责及时修复和按价赔偿。

五、乙方享有效租期内房产范围合法使用权，应遵守国家有关法律、法规、不得从事非法经营和违法犯罪活动，服从物业管理，正常居住，否则一切后果自负。与甲方无关，并且甲方有权收回房屋押金不退。

六、乙方应注意水、电、气等安全使用，如果因此给甲方吉周围邻居造成损失，乙方须负全部责任。

七、发生不可抗力因素或意外事件及政府决定拆除本房屋，使合同无法正常履行，本合同自行解除，双方互不承担责任。

八、乙方不得将房屋转租转借给第三方使用，乙方必须提前一个月通知甲方租赁期满后是否续租，在有效期内到期前办理续租事宜，至租期到期时乙方仍未与甲方联系，次日甲方有权收回房屋及期附属设施，且甲方有权将乙方丢弃在屋内的物品当废物处理，押金不退。

九、租赁期满，乙方须确保使用环境卫生整洁，否则视同违约扣除押金。

十、在协议签字生效后如任何一方违约都必须补偿对方二个月作为违约金。

十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商解决不成，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，期满协议自动失效。

甲方(签字)

电话：

签约日期：

乙方(签字)

电话：

签约日期：

**聘用中介合同范本8**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就乙方以本协议约定条件代甲方与该房产业主协商并购买该房产等事宜，双方达成如下协议：

一、该房产基本情况

1、房屋位置 ；房屋用途： ；

2、建筑面积（以实际产权面积为准）： ㎡；权属：□合同□ 产权；合同备案号/产权证号： ；附属配套设施： ；

二、甲方委托乙方购买该房产的条件

1、总房款：人民币￥ 元（金额大写 元整）。此价款包含：

2、交易过户：□ 乙方协助甲方办理过户手续 □甲方委托（须公正）乙方办理过户手续。

3、付款方式： 。

4、交易费用承担约定： 。

三、甲、乙双方的权利义务

1、为保证乙方能及时依据甲方购买该房产条件与物业出售方达成一致，甲方应于本协议签订时向乙方支付购买该房产意向订金人民币￥ 元（金额大写 元整）。

2、乙方应在接受甲方意向订金之日起 个工作日内，按甲方的购买条件与物业出售方进行洽谈并及时告知甲方洽谈情况。

3、在本协议有效期内，甲方不得单方解除本协议并要求乙方退还相关意向订金，否则甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金，同时乙方有权直接以收取的`意向订金予以抵扣违约金，不足部分可继续向甲方予以主张。

4、若因甲方所提出购买条件，该房产出售方不能全部接受，致使交易无法达成时，乙方将在 叁 个工作日内通知甲方领回意向订金。本协议自动终止。

5、在本协议终止前，就该房产乙方不得再接受第三方的委托、收取第三方的意向订金。

6、一旦物业出售方接受本协议甲方约定的物业购买条件并在本协议任意一份原件上签署附件《确认函》的，则

1）乙方应将意向订金代甲方支付给物业出售方，该意向订金自签署附件《确认函》之日起自行转为甲方购买本协议项下物业的定金，甲方承诺接受意向订金转为购买物业定金的相关罚则约束。

2）甲方应在乙方通知时间内与物业出售方（或其委托人）签订《房屋买卖合同》或相关转让协议，时间可由乙方安排。如因甲方原因逾期未能与出售方（或其委托人）签订《房屋买卖合同》或相关转让协议的，则视为甲方放弃购买。届时，甲方已交付物业出售方的购房定金，物业出售方有权不予返还，且甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金。

3）如果物业出售方在收取定金后未能依据甲方购买该物业条件与甲方签订《房屋买卖合同》或相关转让协议将该房产出售给甲方的，甲方有权依法向物业出售方追究其责任，乙方予以全力协助。

四、居间服务费

本协议的居间服务费￥ 元（金额大写 元整），于甲方与物业出售方（或其委托人）签订 《房屋买卖合同》或相关转让协议当日由甲方一次性现金支付给乙方。

五、违约责任

本协议的甲、乙任何一方违反本协议的约定，均应向守约方支付本协议居间服务费的100% 作为违约金。

六、补充约定：

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。经双方签字或盖章后即生效。若在本协议覆行过程中出现争议双方应友好协商。若协商不能解决的，双方同意按以下 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁

2、依法向 人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**聘用中介合同范本9**

为了保护劳动者及公司的合法权益，调整劳动关系，建立和维护适应社会主义市场经济的劳动制度，促进经济发展和社会进步，根据劳动法规定双方协商一致同意，依法签订劳动合同、

一、劳动者的权利及要求：

1劳动者享有平等就业和选择职业的权利，取得劳动报酬的权利，获得劳动安全卫生保护的权利，接受职业技能培训的权利。作业前应进行参加安全生产学习教育的权利。

2、劳动者应当携带身份证，就业证，身体健康，初中以上文化水平，无任何传染病，无职业病，无作业禁忌病史及精神病，无残缺、无偷盗、赌博、斗欧劣迹等不得隐瞒的病况和恶疾，年龄在18—65周岁有技术的劳动者。如隐瞒造成后果自负。因本人自身原因生病或造成的工伤一律自理。

3、劳动者应持有上岗证，保质保量完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德，履行劳动义务，遵守公司及有关方的有关规定、违章造成直接经济损失者要赔偿损失，由此造成的一切后果违章者负责。

二、劳动合同依法订立后立即具有法律约束力，双方当事人必须履行劳动合同规定的义务。

三、劳动合同签订日期自20\_\_年三月一日起至二\_\_年二月三十一日止。

四、工作内容：

从事船厂船舶进出坞、厂内安排的力所能及的相适应的工作、防腐油漆、管道钳工、机械设备、电器等钢结构的冷作、电焊全过程中的部分工作及厂内杂活、

五 劳动保护和劳动条件：

根据生产任务情况一线电焊工每月一付电焊手套，其它工种每月二付帆布手套，安全帽一人一只。后勤人员根据职位安规定发放适合工种的防护用品，公司每年发放劳护服一套，、免费帮助工人买意外保险(注：如未满工作期费用在工资中扣除)。

六、劳动工资：

确定为基础工资 八百元+出勤每日 元+船头工作量工资，船头工作量工资按蓝本人工工资的 30 %提取作为绩效工资，多劳多得按时完成，不存在加班费用，国家法定节假日上班人员的绩效工资按二倍支付，船舶进出坞按每条六百元作为绩效工资分配到参与人员，厂内事务无条件服从不再提取绩效工资(已计算为出勤工资)，工资按月发放，绩效工资按月结算发放，考勤机在进出厂时打卡，不得代打，违者处罚二百元，公司工资在每月十五至二十日前后发放，中途不得预支，工资中包括基础工资+出勤工资，综合工资中已包含社会、个人的养老保险金在内，如职工不需公司代办保险的全额发放，需公司代办保险的扣除保险后，余额全部发放。在公司效益提升的同时增长职工的工资，公司如因无业务工人放假公司必须无条件支付工人每个员工的月基础工资。月出勤满30天奖励150元，月出勤满29天奖励100元，公司根据效益及个人的表现年终发放一定的奖金，作为对作出贡献的员工表彰，

七、劳动纪律：

1、公司的员工按规定的时间表上下班不得迟到或早退，迟到或早退超十五分钟内，每次扣十元，二十分钟以上的罚款20元。超半小时的扣五十元，如有特殊情况可提前请假并以假条的形式，说明要请假的理由，并得到批准后才可有效，无论什么情况每月的迟到或早退请假次数不得超过二次，每个员工在得到批准后每月可休息四天不扣除基础工资，超出天数按旷工处理，每旷工一天扣除贰百元基础工资。外地员工可把平时的休息天 调到家中有事或节假日进行休息。

2、劳动者在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程，服从指挥，遵守公司及建设单位的有关规定章程，严格做到安全第一、质量第一、不得串岗串位，特殊工种要有上岗证，严禁违反安全生产操作规程进行施工，上班必须配戴安全帽，穿好劳护服劳护鞋，戴好劳保手套，施工工具必须每天检查，禁止野蛮操作，动火前后必须办动火证，检查现场周围环境安全壮况，登高必须做好防护措施，电器设施严禁私自乱动、违者按公司处罚条例处理

3、同事之间必须团结友爱，自尊自爱，友好相处，不允许打架斗殴、凡发生打架斗殴的，同事管理人员有权制止劝阻，并采取罚款100~~500元等 处罚在当月工资中支付、情节严重的交\_门处理。

4、必须服从需方、公司、及施工管理人员的生产安排，根据生产需要安排上班、休息，如不服从安排，管理人员有权采取罚款直至开除，无理取闹的送公安机关处理，员工必须在规定时间内保质保量完成各项生产、加工任务，对不能完成或造成返工的工资自负、造成损失的按量如数赔偿(指失误、没按图纸或施工员安排施工的)

5、谁用的工具谁负责收藏保管，因没及时收藏保管遗失损坏的照价全额赔偿，一起工作的同事有义务帮忙协助，对没有协助收藏者，照价赔偿总价的20%

八、违约责任：

为维护合同的严肃性，本合同签订后双方必须严格执行合同条款，任何一方不得随意变更或解除合同，如因正当理由，需要解除合同，必须提前一个月通知对方，双方协商同意后，方可终止。任何一方擅自变更或解除合同的应赔偿对方的经济损失1000元。

九、本合同一式三份，公司二份，合同人一份。

十、合同人签字

公司法人或代表签字： 应聘人签字 ：

日 期： 日 期：

**聘用中介合同范本10**

甲乙双方经平等自愿协商，订立此非全日制劳动合同，供双方共同遵守：

第一条 合同期限:从年月日起至年月止。

第二条 工作内容和工作地点：乙方同意担任岗位(工种)工作，乙方的工作任务或职责是。工作地点在

第三条 乙方的工作时间为：每周工作日，每日工作小时。

第四条 工资按如下方式：

第五条 每月/周为工资支付日。

第六条 社会保险由乙方自行办理并承担全部缴费。

第七条 乙方可以与一个或者一个以上用人单位订立劳动，但是，不得影响本劳动合同的履行;且乙方应将与其他用人单位订立劳动合同的情况告知甲方。

第八条 乙方应当保守甲方的商业秘密。

第九条 乙方在劳动合同解除或终止后三日内，应当按照诚实信用原则办理工作交接手续。

第十条 乙方确认，甲方已如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬，以及乙方要求了解的其他情况。

第十一条 甲方依法制定的规章制度(包括员工手册)作为本合同文书范本一并执行，乙方确认已充分阅读甲方规章制度并愿意遵照执行。

第十二条 乙方确认，甲方有关文书在无法直接送达给乙方的情况下(包括但不限于乙方拒收、下落不明等情况)，乙方在本合同中填写的住址为甲方邮寄送达地址。

第十三条 本合同一式两份，具同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年月日 年月日

**聘用中介合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为了发挥各自优势，能达到互利的目的，根据《\_合同法》现经双方友好协商，决定双方共同合作，乙方介绍地块业主给甲方相见后，由甲方自由安排与地块业主商谈土地合作和条件，乙方协助工作，经双方协商成交，甲、乙双方要遵守如下几点：

一、乙方的工作为联系到地块业主与甲方相见，进行面谈：防城公路小区划拨地一块，港口公路小区划拨地一块的合作投资方案，准确位置双方到现场指定为准，乙方要帮助甲方谈论建造500套房的购买价格，咨询从划拨地变性为商住地手续，找材料，请人工等大量工作业务。

二、当甲方与地块业主达成合作协议书，甲方必须在港口公路小区送六套房（每套房在100平方米，再需増加超出100平方米的套房，要乙方按每平方米补交\_\_\_\_\_\_元算，送六个停车库能停小车出入无阻）给乙方作中介劳动费，套房位置由乙方自选，限5楼以下；停车位由甲方安排。如果甲方签订合同二年内，不能在港口公路小区建造商住房或甲方把此地块转让给别人，甲方必须给贰佰万人民币乙方作中介劳务费，此中介劳务费需上交国家的一切税费，由甲方负责，与乙方无关。

三、甲方在两年内不建房，又不转让此地块，乙方有权向甲方要求付贰佰万元中介劳务费，如果此地转让时要在对方付款给甲方之日同时结清贰佰万人民币中介劳务费给乙方，超期不付清劳务费给乙方，甲方应按每天拖欠中介劳务费总款罚千分之五的利息给乙方。

四、乙方引线甲方与地块业主相见后，不论在什么时间，能签订成交协议书或甲方再背着乙方带其它老板同该宗地块达成协议书，都属乙方引线成交，甲方要负责付本协议笫二条双方签定的劳务费给乙方。

五、甲方与地块业主谈该地论价，双方是否成交，所开支的一切费用，由甲方负责，与乙方无关。

六、本合同自双方签名之曰起生效；本合同所产生的纠纷，双方协商解决，协商不成，由本地人民法院栽决。

以上协议是双方制定的，本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，望共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**聘用中介合同范本12**

甲方：

乙方：

为保障甲方货物运输质量和安全，经甲乙双方协商，拟定以下条款，以便双方共同遵守：

一、甲方出产的所有化工产品(委托乙方中介车辆运输给各个客户，甲方承诺自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内不再委托其他中介机构。甲方以元吨公里的运价(含中介费)委托乙方为其中介车辆。此价格若因国家政策包括路、桥费，油料费的调整，根据行情可作相应的调整。

二、乙方为保证甲方货物的运输质量和安全，承诺其中介的车辆全部为车检部门检验合格的车辆，并保证其所有中介车辆的驾驶员，均有车辆管理部门所发的驾驶证。

三、甲方的责任，甲方保证其交付运输的货物是合法商品，并有相对应的法律文(证)件，若因没有合法有效文(证)件被司法及行政部门查扣或处罚，与乙方及其中介的车辆无关。

四、乙方的责任，乙方保证其中介的车辆除本合同第二条所规定的条件外，还必须保证甲方的货物不被其中介承揽运输的驾驶员私吞、隐匿。如出现此种情况，乙方承担相对应的责任。

五、乙方按甲方要求，中介到合适吨位的车辆后，甲方应对中介车辆进行检验，甲方认可后应与每个车辆签订货物运输合同。货物在运输过程中，因意外事故或其它原因产生的责任，甲方应根据货物运输合同追究车辆车主与驾驶员的责任，与乙方无关。但是有证据证明货物的丢失是驾驶员行窃所为的，甲方可以追究乙方的赔偿责任。

六、乙方应及时的为甲方中介运输车辆到甲方指定地点装货，如因乙方的责任，造成甲方的货物不能及时运输产生非必要运输损失的，乙方承担相应的责任。

七、甲方委托乙方代理向每个运输车辆支付运费， 乙方在每个 前向甲方提供相应的票(单)据，甲方在前支付当月的运费。乙方向每个车辆支付运费不及时或发生其他纠纷与甲方无关。

八、违约条款：

1、甲方不能及时支付运费，以所欠运费额的\_\_\_\_日，向乙方支付滞纳金。

2、乙方不能按甲方要求中介到符合甲方要求的车辆所耽误的时间和给甲方造成的运输损失，乙方应当予以赔偿。

3、货物的损坏、匿失，按本合同第五条、第六条执行。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方平等协商解决或签订书面补充协议。书面补充协议未达成以前，须按本合同执行。

十、甲乙双方的争议如不能协商解决，任何一方均可在原告住所地向人民院起诉。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。本合同签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**聘用中介合同范本13**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方拟取得\_\_\_\_\_项目（下称该项目）现委托乙方作为该项目的中介顾问。为此，双方订立以下合同条款共同遵守：

1、乙方确保提供该项目信息的真实性，以及该项目可进行合法销售和办理产权登记。

2、在该项目原土地使用权人同意的情况下，乙方应向甲方提供能证明该项目的土地使用权及用途的具有法律效力的相关文件或复印件，并且应向甲方提供能证明该项目的债权债务的信息或有关文件或复印件。

3、乙方应协助甲方了解该项目的一切信息，不能提供虚假信息或故意隐瞒情况以欺骗甲方认购该项目，否则，甲方有权向乙方追究一切法律责任，并要求乙方赔偿损失。

4、双方履行本合同期间，在甲方未征得乙方同意的情况下，甲方不能主动或被动地与该项目的原土地使用权人联系，也不能和其它单位进行与该项目有关的一切事项。

5、乙方协助甲方取得该项目的产权（以完成项目过户为准），完成之日起的五个工作日内，甲方应按实际成交价的1%向乙方支付中介费。

6、甲方承诺在取得该项目的产权后，将该项目全权交由乙方作独家销售代理，销售佣金按实际成交价的2%计算。

7、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，提交广州仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有法律约束力。

8、本协议自双方盖章和代表人签字之日起生效，有效期为3个月，或因该项目不可解决的问题而不能进行收购时而终止。本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**聘用中介合同范本14**

根据《\_合同法》及相关规定，然后为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方）米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每 的前\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。然后乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常使用。

2.负责对房屋及其附着物自然损坏维修，然后因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2.如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，然后乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

**聘用中介合同范本15**

甲方：

乙方；

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方）米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每 的前\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常使用。

2.负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2.如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**聘用中介合同范本16**

\*方（劳务派遣单位）

乙方（实际用工单位）

\*方根据乙方的生产（工作）需要，为乙方提供劳务派遣人员和劳务派遣相关服务，根据《中华\*共和国劳动法》和《\*苏省劳动合同条例》等有关法律法规，为明确双方的权利义务，经\*乙双方协商一致同意，订立如下协议：

一、劳务派遣期限：

本协议期限自年月日起至年月日止。

二、劳务派遣内容：

1、\*方为乙方提供符合乙方用人需求的相关劳务派遣人员和劳务派遣服务。（乙方具体需求劳务人员条件详见乙方〈岗位人才需求表〉）；

2、\*方输出派遣给乙方的劳务人员，为\*方员工，由\*方与劳务派遣人员签订劳动合同，发放\*，并办理各项有关保险福利待遇等其他相关事宜。

三、劳务费用结算与支付：

1、劳务费用的构成：

（1）劳务人员的\*报酬（基本劳务费、考核劳务费）（标准不低于苏州市规定的最低\*标准）；

（2）乙方每月支付给\*方的劳务管理费：每人每月元；

（3）乙方每月支付给\*方的商业保险费：每人每月元；

（4）乙方每月支付给\*方的社保费：每人每月元（按社保局每年的实际缴费基数调整）；

（5）乙方每月支付给\*方的农保费：每人每月元（按社保局每年的实际缴费基数调整）

2、结算时间和方式：乙方应在每月日前将实际产生应付的劳务费用等一并转入\*方指定的银行帐户，并提供各项劳务费用结算明细清单。劳务人员\*应由\*方在每月日前支付。

3、乙方支付给\*方的相关劳务费用，\*方必须开具正式劳务费\*给乙方。

四、\*方的权利和义务：

1、\*方根据乙方的用人需求，在本协议签定后天内为乙方输送派遣达到法定用工年龄、体检合格、持有岗前培训合格\*并经乙方确认合格的劳务人员赴乙方工作，\*方在天内办理好相关上岗手续并提供劳动政策指导服务。

2、乙方将实际产生应付的相关劳务费用转入\*方指定的银行帐户后，\*方按本协议约定时间为劳务派遣人员发放\*、缴纳相关保险费用（劳务人员个人应承担税费部分由\*方从\*中代扣代缴）

3、\*方负责劳务派遣人员服从乙方的工作岗位安排，委派专人负责协助乙方对劳务派遣人员的日常生产管理、岗位调动、劳务考核，遵守乙方制订的安全生产、劳动纪律、\*作规范、岗位责任制等乙方各项管理规章制度，完成乙方布置的劳动（工作）任务。

4、\*方负责定期对劳务派遣人员进行有效的劳务跟踪和劳务管理，可以采取多种形式了解乙方使用劳务派遣人员的情况，乙方应予以配合；\*方应协助乙方教育劳务派遣人员遵守国家法律、法规，有义务协助乙方做好劳务派遣人员的思想工作。

5、\*方应负责对劳务派遣人员进行派遣前的政策、法律教育，职业道德培训，提供必要的建议和指导，并如实介绍乙方情况。

6、\*方应对劳务派遣人员进行派遣前的健康体检和岗前培训，取得体检合格和岗前培训合格\*者方可输送派遣给乙方，体检和培训费用由负担。

7、\*方负责劳务派遣人员的录用、退工、退保费手续，协助乙方处理劳务纠纷以及劳务人员档案管理，负责处理劳务派遣人员因在乙方工作期满或因违反乙方各项管理规章制度被终止劳务工作的事宜。

8、劳务派遣人员在乙方工作期间发生工伤、职业病、死亡等事故的，乙方应及时通报和配合\*方处理。发生的相应费用以及办理处理手续由\*方负责处理……

9、乙方如有违反本协议、拖欠应付劳务费用以及违反劳动政策法规损害劳务派遣人员合法权益行为的，\*方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

10、\*方劳务派遣人员在工作中因故意或重大过失给乙方造成经济损失的，经\*乙双方认定或相关机构认定后，由责任人员负责赔偿，\*方应配合乙方进行追偿。

五、乙方的权利和义务：

1、乙方使用劳务派遣人员必须明确其告知劳务工作内容和要求以及劳务\*报酬等。

2、乙方应为劳务人员提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对劳务派遣人员进行必要的岗位培训和安全教育。劳务派遣人员发生工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故（经有关权威部门认定），乙方应协助\*方按国家相关规定处理。

3、乙方需按本协议规定及时足额向\*方支付本协议相关劳务费用，不得拖欠。

4、乙方有权按照制定的各项管理规章制度对劳务派遣人员进行考勤考核奖惩等综合劳务考核，乙方可对劳务派遣人员采取相应的奖惩措施。

5、乙方有权查询\*方发放劳务派遣人员的\*（劳务费）和缴纳相关保险费等情况，乙方可以依法向\*方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，\*方应当给予乙方赔偿。

6、乙方对劳务派遣人员实行每天八小时每周至少休息一天的工作制度，乙方因生产需要劳务人员加班的应按有关国家规定支付劳务人员加班费或给予调休。

7、根据《中华\*共和国劳动法》和《\*苏省劳动合同条例》，\*方劳务派遣人员有下列情况之一的，乙方有权遣返退回\*方，涉及经济处罚或经济赔偿等问题时，按照乙方相关规章制度由\*方负责处理后返还乙方。

（1）试用期内被\*不符合乙方录用工条件的；

（2）严重违反乙方劳动纪律和各项管理规章制度的；

（3）严重失职，营私舞弊，给乙方造成元以上损失的；

（4）被依法追究刑事责任的；

（5）被派遣劳务人员与其他单位建立劳动关系对完成乙方工作任务造成严重影响，经提出拒不改正的；

（6）被派遣劳务人员患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事乙方另行安排的工作的；

（7）被派遣劳务人员不能胜任工作，经培训或调整岗位考核，仍不能胜任工作的。

8、根据本协议第五项第7条（1）至（5）款，乙方遣返劳务派遣人员退回\*方的，应向\*方提供或传真有关书面材料或有关部门认定事实材料经\*方确认后处理；根据本协议第7条（6）（7）款，乙方遣返劳务派遣人员退回\*方的，乙方应提前30天书面通知\*方以便\*方处理。

9、除法律规定和本协议有约定外，，乙方不得随意遣返退回本协议期间的\*方劳务派遣人员，如有按《\*苏省劳动合同条例》和有关法律法规处理。

六、其他约定事项：

1、因乙方生产经营发生重大变化或因其他客观原因乙方的确需要裁减用工或不能继续用工的，由\*乙双方协商处理，确定乙方需裁减或不能用工的，乙方应按《\*苏省劳动合同条例》和有关法律法规相应规定支付经济补偿金。

2、本协议履行过程中，协议有关内容如与国家新颁布的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的法律法规政策执行。

3、本协议遇到不可抗力或\*政策变化等原因致使协议无法继续履行或双方认为需要修改、补充时，由\*乙双方协商处理。

4、\*方所输出派遣给乙方的劳务人员，在乙方试用期内被\*不符合乙方录用工条件而遭到乙方遣返退工的，\*方应赔偿乙方所支付的被遣返人员的体检费、岗前培训费、资质\*书费、劳务管理费、相关保险费。

5、\*方因乙方需要本市城镇劳务人员，有关用工手续办理等费用，由\*方垫付后向乙方收取。

6、\*方在办理劳务派遣人员劳务派遣事务中遇有重要事项需要乙方决定的，应征得乙方同意后方能实施。

7、因客观情况发生变化或本协议期满前，双方均应提前30天书面通知对方本协议是否继续履行，是否继续履行由双方协商处理。

七、协议纠纷处理：

因履行本协议发生争议的，由双方协商处理；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院提起诉讼。

八、其他事项：

1、乙方〈岗位人才需求表〉和劳务费用结算明细内容为本协议有效组成内容部分。

2、本协议未尽事宜，由\*乙双方协商一致后书面补充约定，补充协议与本协议内容有不一致的，以补充协议内容为准。

3、本协议一式两份，经\*乙双方签字盖章后生效，\*乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

\*方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

劳务派遣协议书合同范本

\*方（劳务派遣单位）

经济类型：

法定代表人（单位主要负责人）

登记注册地：

实际经营地：

**聘用中介合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方在项目层面上的深入沟通，及乙方人员对甲方技术专利、产品的访谈，双方就目前项目存在资金需求的现状达成共识。为了有效地推动工作，更快更好的实现甲方核心价值，双方经友好协商，甲方同意委任乙方为技术转让中介方，协助甲方结合项目投资、核心价值的实现开展工作乙方同意担任甲方之技术转让中介方，甲乙双方就技术转让工作达成如下协议：

第一条甲方责任

1、甲方将技术转让工作委托乙方

2、甲方承诺，将要求甲方关联公司及分厂（简称“下属公司”）给乙方提供所有出任技术转让所需有关资料，并确保它们的完整性和准确性，以及没有任何误导成份

3、除非在现行法律法规及监管机构的要求下，甲方及其董事不会将此协议书的内容及乙方所提供的专业意见，在未有乙方同意的情况之下，向任何第三者披露

4、甲方将指派两名专职人员，积极参与融资工作

5、在乙方于甲方工作期间，甲方承诺提供必要的工作条件

6、甲方同意按本协议第三条所确定的时间和金额向乙方支付技术转让费。

第二条乙方责任（工作内容）：

1、委派二名专职人员，与甲方共同组建项目团队

2、对甲方新项目进行尽职调查，协助甲方完善新项目之财务测算

3、围绕项目融资，与甲方人员共同准备所需要的文件，包括但不限于：甲方公司介绍、融资项目方案设计、项目可行性研究、审计报告、商业计划书、项目经营预测表、合作方案

4、设计项目融资之方案，并积极联系境内外潜在投资人（合作方）协助甲方与有关投资方进行沟通、谈判，以取得对甲方最为有利的结果

5、乙方在对甲方及客户提供的各类文件和资料，有义务保密，不得泄露给其他任何第三方。

第三条费用及支付方式

1、根据本协议第一条、第二条所明确的甲、乙方责任（工作内容），以及对应不同阶段双方在完成这些责任所需投入人力、物力、财务、时间的预算结果，乙方将按照一定比例收取技术转让费。

2、考虑到甲方当前的资金状况，经甲乙双方协商，本协议签署后，在甲方与投资方（合作方）达成合作（投资）后，如甲方实现的收入低于\_\_\_\_万元人民币，则甲方按所取得收入的\_\_\_\_%向乙方支付技术转让费如甲方实现的收入高于或等于\_\_\_\_万元人民币，则甲方除按上述约定支付外，对于收入超出\_\_\_\_万元人民币部分，超出部分作为奖金全部支付给乙方。乙方为甲方招资合作\_\_\_\_元或以下的，则按\_\_\_\_%提取中介费给乙方。超出\_\_\_\_万部分的，作为奖金全部支付给乙方。

3、甲方承诺在实现收益（即资金到甲方帐号的五个工作日内）按本协议第三条第二款计算金额划入乙方帐号

4、如果在本协议有效期内，经甲乙双方确认的投资人（合作方）对甲方未进行投资或开展合作，在本协议到期后一年内，如果经甲乙双方确认的投资人（合作方）对甲方进行了投资（与甲方进行了业务合作），乙方均有权按照上述标准收取技术转让费

5、合作期间，根据乙方业务开展的需要，乙方有权投入各项招商广告和全方位的招商引资工作，乙方因上述工作所发生之合理费用，必须事先征得甲方的同意，（如甲方对乙方的广告投入不作书面确定，则该投入由乙方自行决定并承当费用）并提供有关费用之正式发票，甲方将在收益后（资金到位）的\_\_\_\_个工作日内将费用支付予乙方，如果逾期，则按每日\_\_\_\_%罚息

6、双方共同承诺：将共同对技术转让工作程序进行复核，确保技术转让来源符合有关法律规定。

第四条终止条款

1、在以下情况下，甲乙双方均有权终止本协议：

2、协议所规定的有效期届满，双方未能就续签协议达成一致。

3、任何一方严重违反本协议中的条款，另一方保留终止本协议之权利。

第五条通知、管辖与争议解决

1、本协议项下的所有通知均以书面形式，用当面递交或邮寄方式送达，任何通知一经收到即为生效。

2、本协议受\_有关法律、法规、条例、规则的管辖和保护。

3、因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议，协议双方首先应通过协商解决协商不成功的，选择下列第种方式解决：

（1）将争议提交仲裁委员会仲裁

（2）依法向人民法院提起诉讼。

第六条法律诉讼（如有）

若甲方和投资方发生法律诉讼，需乙方协助调查，甲方支付乙方所发生的差旅费用及其他甲方认可的费用。但乙方需保证投资方及其资金的合法性，若因此发生法律诉讼，乙方应承担所发生的费用和甲方所遭受的一切经济损失。

第七条协议效力及其他

1、本协议一经双方授权代表签字盖章即发生效力。

2、本协议之有效期限自双方签署之日起满3个月终止。合同期满后双方如认为有继续合作的必要，可以续签合同。

3、本协议双方联络方式，应书面通知对方。

4、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第八条本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**聘用中介合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_人才服务公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

经甲、乙双方协商同意，现就乙方委托甲方招聘企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一事，达成如下协议，共同遵守。

一.乙方委托甲方向全社会招聘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,人数\_\_\_\_\_\_名。

二.乙方要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质、能力、条件如下：

三.甲方必须完全依照乙方上述用人条件要求招聘人才；同时，甲方必须对招聘到的人才的资质、能力、条件的真实性承担保证责任。否则，如发现虚假，甲方必须承担一切损失赔偿责任。

四.乙方必须支付甲方工作报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

付款方式为：\_\_\_\_\_\_。

a、 合同签订时支付甲方全部工作报酬的1/4，人才报到时支付甲方工作报酬全部的2/4，人才过试用期与乙方正式签订劳动合同后30天内付清余款。

b、 人才在乙方工作超过30天或人才过试用期与乙方正式签订劳动合同后10天内一次性付清全部报酬。

五.甲方为乙方招聘到符合上述要求的人才达三次，乙方必须接受，否则，视甲方已经履行了合同。

六.乙方因经营发生重大变化(如经营方向、宗旨变化)，造成乙方客观上不需要招聘人力资源管理经理和营销经理时，本协议自动终止。

七.甲方在招聘中必须保护乙方的商业秘密，也保护招聘员工的个人隐私及资料，同时，必须保证招聘不损害其他企业的商业利益。

八.其他责任事项：

九.纠纷解决方式。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，按本合同约定的下列方法\_\_\_\_进行解决：

1.由仲裁委员会仲裁

2.向人民法院起诉

十.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(签字并盖章)： 乙方(签字并盖章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**聘用中介合同范本19**

委托人(甲方)

中介人(乙方)

依据《\_合同法》及相关的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋：

坐落：\_\_\_\_□；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□；平房为\_\_\_间□；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具□\_\_\_\_□；楼层：\_\_\_□；结构：\_\_\_\_□；朝向：\_\_\_\_□；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□；月租金标准：\_\_\_\_元□；租期：\_\_\_\_□；房屋用途：\_\_\_\_\_□；

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 委托期限 自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房 乙方应陪同甲方到(房屋租赁范本)房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、 看房及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格；

(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

(七)收取看房费、佣金、 中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次\_纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金□ ；支票□；\_\_\_\_.

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、中介活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、中介活动费用；

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。 甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

(一)提交 仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式， 与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、中介人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方：

乙方：

**聘用中介合同范本20**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

依据有关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等和诚实信用的原则下，就乙方以本协议约定条件代甲方与该房产业主协商并购买该房产等事宜，双方达成如下协议：

一、该房产基本情况

1、房屋位置 ；房屋用途： ；

2、建筑面积（以实际产权面积为准）： ㎡；权属：□合同□ 产权；合同备案号/产权证号： ；附属配套设施： ；

二、甲方委托乙方购买该房产的条件

1、总房款：人民币￥ 元（金额大写 元整）。此价款包含：

2、交易过户：□ 乙方协助甲方办理过户手续 □甲方委托（须公正）乙方办理过户手续。

3、付款方式： 。

4、交易费用承担约定： 。

三、甲、乙双方的权利义务

1、为保证乙方能及时依据甲方购买该房产条件与物业出售方达成一致，甲方应于本协议签订时向乙方支付购买该房产意向订金人民币￥ 元（金额大写 元整）。

2、乙方应在接受甲方意向订金之日起 个工作日内，按甲方的购买条件与物业出售方进行洽谈并及时告知甲方洽谈情况。

3、在本协议有效期内，甲方不得单方解除本协议并要求乙方退还相关意向订金，否则甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金，同时乙方有权直接以收取的意向订金予以抵扣违约金，不足部分可继续向甲方予以主张。

4、若因甲方所提出购买条件，该房产出售方不能全部接受，致使交易无法达成时，乙方将在 叁 个工作日内通知甲方领回意向订金。本协议自动终止。

5、在本协议终止前，就该房产乙方不得再接受第三方的委托、收取第三方的意向订金。

6、一旦物业出售方接受本协议甲方约定的物业购买条件并在本协议任意一份原件上签署附件《确认函》的，则

1）乙方应将意向订金代甲方支付给物业出售方，该意向订金自签署附件《确认函》之日起自行转为甲方购买本协议项下物业的定金，甲方承诺接受意向订金转为购买物业定金的相关罚则约束。

2）甲方应在乙方通知时间内与物业出售方（或其委托人）签订《房屋买卖合同》或相关转让协议，时间可由乙方安排。如因甲方原因逾期未能与出售方（或其委托人）签订《房屋买卖合同》或相关转让协议的，则视为甲方放弃购买。届时，甲方已交付物业出售方的购房定金，物业出售方有权不予返还，且甲方应按居间服务费的100%向乙方支付违约金。

3）如果物业出售方在收取定金后未能依据甲方购买该物业条件与甲方签订《房屋买卖合同》或相关转让协议将该房产出售给甲方的，甲方有权依法向物业出售方追究其责任，乙方予以全力协助。

四、居间服务费

本协议的居间服务费￥ 元（金额大写 元整），于甲方与物业出售方（或其委托人）签订 《房屋买卖合同》或相关转让协议当日由甲方一次性现金支付给乙方。

五、违约责任

本协议的甲、乙任何一方违反本协议的约定，均应向守约方支付本协议居间服务费的100% 作为违约金。

六、补充约定：

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。经双方签字或盖章后即生效。若在本协议覆行过程中出现争议双方应友好协商。若协商不能解决的，双方同意按以下 种方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁

2、依法向 人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**聘用中介合同范本21**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费□电费□电话费□网络费□煤气费□有线电视月租费□物业管理费□其它费用(如有见补充各项)

六、租房保证金：

存放于(甲方□中介方处□)作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;

2、室内外正常维修由甲方负责;

3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元)

九、违约处理：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;

2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;

4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：

(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、中介方义务：

中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。<

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找