# 2024年个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书(六篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-06-10

*个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书一乙方(受让人)： 身份证号： 电话：甲方在自愿、民主、公平、公开、公证、平等合法的基础上转让给乙方,就房屋土地转让事宜达成如下协议：一、甲方自愿将 的古房(四合院) ，(计 平方)房屋土地转让给乙方...*

**个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书一**

乙方(受让人)： 身份证号： 电话：

甲方在自愿、民主、公平、公开、公证、平等合法的基础上转让给乙方,就房屋土地转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将 的古房(四合院) ，(计 平方)房屋土地转让给乙方。

二、乙方愿意以 整(￥： 元)的房屋土地购买甲方上述的房屋土地。甲方应证件齐全(如无房产证等证件需镇办公室.村部作证签字、保证无他人有争执。

三、乙方购买甲方的房屋土地将房产范围的土地使用权一并随房产转让，房产土地使用，建筑面积以实际测量的为准。乙方付清房款后，房屋土地归乙方所有。

四、甲方在协同办理好房屋土地转户登记手续后，乙方在取得房产证和土地使用证时房款一次付清给甲方。

五、甲、乙双方共同到房屋土地交易管理部门办理转户登记手续，办理登记手续的相关费用由乙方承担。

六、甲方转让房屋土地时，房屋内的固定生活设施一并转让给乙方，其它双方另行协商解决。

七、日后若乙方要加、改建房屋应与相邻方洽商进行，甲方应协调好相邻双方关系，避免纠纷发生。

八、乙方购得房屋土地后，有使用、管理、处分的权利，甲方无权干涉。房屋土地转让后，甲、乙双方不得另有争执。

九、本合同是双方自愿签订一式四份，甲、乙双方各执一份，镇.村部门各备存档一份，各份具有同等效力。

十、本合同未尽事宜双方另行商定，合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书二**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 作单位： 住址： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 作单位： 住址： 身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书三**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

担保方： (以下简称丙方)

甲、乙双方经平等自愿、互利共赢、友好协商一致，就甲方向乙方转让甲方私有的房屋土地一事，达成以下合同条款，以供双方遵守和履行。

第一条 甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得址在 土地使用权，分别是：《国有土地使用权证》，面积 ㎡，土地性质均为工业用地，土地出让金已缴清。甲方在该五宗土地上建设房屋幢，合计建筑面积为 ㎡，其中㎡已取得颁发房屋产权证，《房屋所有权证》，其中 ㎡未取得产权证。甲方对上述土地房屋享有合法的使用权和所有权，甲方确认上述土地房屋不存在任何产权瑕疵，因取得该土地使用权及房屋所有权所应支付的一切费用均已支付完毕，不存在任何债权债务。

第二条 土地房屋的售价

双方同意上述土地房屋售价为人民币 元(大写佰万元整)，该售价为土地房屋的整体打包售价，双方对于该成交价并未明确土地和房屋的分别定价。该售价包含办理土地及房屋所有权证过户所需的一切税费(单指根据法律规定需由甲方承担的部分)。双方以土地房屋的现状交易，乙方已熟知土地房屋的现状。

第三条 付款方式

1、付款方式

(1)本协议生效之日，乙方应向甲方支付人民币 万元定金转首付款;

(2)在甲方与乙方拟办理土地使用权、房屋所有权过户手续，经向市、区国土资源局及房管局确认收件完整，乙方应在过户手续办理完毕即甲方将土地使用权证及房屋所有权证办理至乙方名下，乙方取得自己名下的土地使用权证及房屋所有权证的 天向甲方再支付转让款尾款 万元。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：帐号为：;甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具普通的收款收据予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条 土地房屋的交付

1、土地房屋以现状交付乙方，于土地行政主管部门和房屋行政主管部门开具受理转让通知单之次日交付。

2、乙方支付首期转让款之后，可以装修装璜但不得入住。甲方目前使用的房屋商定在 之前交付给乙方。

第五条 双方的权利义务

1、甲方保证该宗转让土地及房屋权属清楚，界址明确，甲方有权对该土地使用权及房屋进行处分，保证该宗地及房屋转让不存在权属纠纷或债务纠纷。

2、甲方保证有权转让本合同项下的地块及房屋，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

4、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

5、甲方此前已将出售的土地房屋向银行设臵贷款抵押，甲方应在本合同签订且收到首付款之日起天内进行解押。

6、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

7、甲方应自本合同签订之日起 个月内将本合同项下的地块及房屋所有权过户至乙方或乙方所指定的企业名下，但乙方应当履行相应的配合工作。

8、甲方应负责处理好与相邻土地的边界纠纷，若因边界权属不清所引起的一切纠纷均由甲方负责处理并承担相应的责任，乙方对此不负任何责任。

9、甲方应按照约定时间交付土地房屋及相关产权证件。

10、土地房屋交付日之前的水电费(其中不包括乙方进场装修装璜所产生的水电费)、与土地房屋有关的税费由甲方承担，并负责交清。交付日之后所产生的水电费及其他费用(除法定应由甲方交纳的交易税费包含在售价中外)，由乙方负担。

11、除土地房屋过户外，双方应在合理期间内，办理其他需要过户的手续，如水电户等。具体做法由双方另定。

第六条 税费的负担

因本案交易(过户)所需的税、费，由甲方承担;办理新证的税、费由乙方自理。双方按照约定各自交纳税、费。

第七条 转让的法律状况

1、甲方转让本协议所涉及之土地使用权及房屋所有权后，该土地使用权出让合同及登记文件中载明的权利和义务随之转移给乙方;

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块及房屋产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担;自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块及房屋的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权房屋所有权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第八条 违约责任

1、在本协议生效后，任一方均不能单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过天，视为构成根本性违约。守约方有权单方自行解除合同，启用定金罚则，并追究违约方的其他违约责任。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权、房屋所有权主张权利或其他甲方原因，致使本协议不能履行或不能过户登记至乙方名下的，视甲方单方违约，甲方应支付乙方相当本合同价款 % 的违约金。

第九条 特别声明

本合同签订后，若办理土地房屋过户登记时，需按照相关政府职能部门要求另行填写表格、签订其他转让合同范本的，如与本合同内容不一致的，以本合同为准，包括但不限于售价、交易税费承担者等。

第十条 保证责任

1、甲方法定代表人，愿以个人名义及其财产对甲方因本合同须承担的民事责任包括土地转让款、违约金、赔偿款提供连带保证担保，对上述民事责任承担连带责任。

2、丙方，愿以个人名义及其财产对甲方因本合同须承担的民事责任包括土地转让款、违约金、赔偿款提供连带保证担保，对上述民事责任承担连带责任。

第十一条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章，且甲方收到乙方支付首付款之日起生效。

2、本合同正本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

第十二条 其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书四**

甲方：受让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：转让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，签订《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用涂\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,新档案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产转让给甲方。

二、转让价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、抵押合同与借款合同办理完之后，才可以办理房产转让合同，本合同是规定乙方不能按期偿还借款及利息时，甲方可以通过处置抵押房产以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上线规定)。

四、甲、乙双方同意在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前还清本金及利息，如乙方不能还清借款本金及利息时，乙方同意全权委托甲方处置该房产，乙方无条件为甲方名下的房产办理备案直更手续及相应房地产销售发票，然后再办理此房产的转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行委托公证，房屋所有相关手续由甲方保管。

五、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,将抵押房产转让款人民币 (大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理直更手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房产，则乙方需要向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5‰支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_之后如果乙方按期交付利息，甲方不对上述房产办理直更手续，不对该房产进行处置，如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方出让该房产，经甲方同意。乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房产进行处置。

八、为保证本合同的履行，乙方同意将该房产抵押给甲方，并到沈阳网进行网上备案手续及开具相应的房地产销售发票，乙方承担有关税费用，备案合同及房地产销售发票由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款和违约金后，撤销合同备案相应房产给乙方。

九、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款和违约金或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房产转让合同》的约定，单方处置抵押房产解决。

(1)如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2)乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3)其他足以导致不能按时履行还款付息义务的

十、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十一、本合同一下列作为附件，只有附件完整提交给甲方并确认真实有效后本合同才发生法律效力：

(1) 房地产五证 (2)现房屋使用者滕房承诺

(3)准住通知单 (4)原房主购房证明

(5)借款用途还款来源(6)抵押合同

(注释：附件1可为复印件.

本合同一式两份甲乙双方各执一份，各份具有同等效力。

甲方(受让人)： 乙方(转让人及共有人)： (签章) (签章)

年 月 日 年 月 日

**个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

一、乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日购买的\_\_\_\_公寓\_\_\_\_号和\_\_\_\_号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_\_\_\_\_\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_\_\_\_\_\_\_万元退还给\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金：违约方需支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房产交易合同 个人房屋转让合同协议书六**

甲方(转让方)：长治公路分局壶关公路管理段

乙方(受让方)：壶关县紫壶蜂王食品有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方有偿转让甲方原壶关公路管理段旧址房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方土地属于国家无偿划拨，房产属于长治公路分局壶关公路管理段所有，已颁发房产所有权证书，证书号为【壶房权城公 字第00043号】，故房产权属于甲方。

第二条 甲方对有偿转让闲置房产的声明

甲方所有房产价值以有资质的评估公司出具的评估报告为依据，甲乙双方本着公正、公平、合法为原则，经长治公路分局领导研究决定，为扶持国家级贫困县的农业项目发展，特将闲置的原壶关公路管理段旧址房产有偿转让给“长治市农业龙头企业”壶关县紫壶蜂王食品有限公司，用于生产加工农副产品使用。

第三条 乙方购买声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，向甲方购买原壶关公路管理段旧址房产事宜而订立本合同。因壶关县公路管理段土地为国有划拨性质，依照土地法规定，任何单位和个人不得擅自转让、买卖划拨性质的国有土地，所以不能计入房产转让买卖合同之内。

第四条 房产转让价值依据

依照现有国家资产评估价值有关规定，双方同意委托具有合法资质的长治市佳信评估有限公司对房产进行资产评估，并认可其资产评估报告。评估报告结论为：现有壶关公路管理段旧址房产总价值，合计人民币伍拾陆万陆仟捌佰捌拾玖元(566889.00)，[明细见附件资产评估报告：固定资产——建、构筑物清查评估明细表]。

第五条 付款方式

甲乙双方签订房产转让合同后，乙方按照评估报告，一次性付给甲方，共计56.6889万元。

第六条 违约责任

甲乙双方自签订合同后，不得随意违约，如有违约行为，后果由违约方负责。

第七条 生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房产所在县土地局一份，公证处一份。未尽事宜，签订补充合同具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章): 负责人(签字)：

乙方(盖章): 负责人(签字)：

二〇x年十一月十五日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找