# 最新宾馆转让合同协议书(五篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-06-10

*宾馆转让合同协议书一乙方(受让方)：甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：一、甲方自愿将坐落在 ,原设计用途为办公楼,现为 (商号)宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号 )及其附属设施转让给乙方，与...*

**宾馆转让合同协议书一**

乙方(受让方)：

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ,原设计用途为办公楼,现为 (商号)宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号 )及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后 日内交付, 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人,并保证自己对相关土地有合法的土地使用权.

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施.附属设施由甲方编制清单,交乙方确认.乙方确认后的清单作为本合同的附件,为本合同的组成部分.

甲方向乙方交付房产时,相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方,甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时,由甲方向乙方移交宾馆的经营权.

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有,乙方有权继续使用或者变更,甲方不得干涉.甲方承诺不再使用该商号.

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理,甲方不得干预.

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定,办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金;若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的,应向乙方支付 元的违约金.

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付 元违约金,预期超过 日,甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担;交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有.

宾馆经营移交前,聘用人员的劳动报酬由甲方负担;宾馆经营移交后,留用人员新产生的劳动报酬由乙方支付;

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担,新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定,在本合同签订后,交由 公证处对本合同进行公证,公证费由 方支付。

本合同一式三份,由甲乙双方各持一份,另外一份于双方签订后暂由乙方保存,在本合同公证时由乙方交由公证处存档.

本合同自双方签字之日起生效。

委托代理人:

乙方(受让方)：

委托代理人:

20xx年 月 日

附件:附属设施清单

**宾馆转让合同协议书二**

转让方(甲方)：

联系电话：

身份证号码：

家庭住址：

受让方(乙方)：

联系电话：

身份证号码：

家庭住址：

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为，租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。

证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、20xx年x月xx日之前旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

1、

2、

3、

4、

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年x月xx日

**宾馆转让合同协议书三**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：20xx年5月1日

2、转让金额人民币叁万元整(小写：30000.00元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币(小写：30000.00)，一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为20xx年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

二〇xx年五月一日

**宾馆转让合同协议书四**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

经甲乙双方本质、互利、友好协商的关系，甲方愿将坐落在靖边县人民路中段钻石商务大酒店客房部经营权转让给乙方经营，具体事宜达成如下：

一、该酒店客房转让费共计壹佰贰拾万元整(120xx00元)，乙方首付给甲方陆拾万元整(600000元)，剩余陆拾万元由乙方在11月6日一次性付给甲方，如有拖欠，甲方将收回该酒店的经营权。乙方不得以任何理由干涉。

二、转让期限：自20xx年x月xx日起至20xx年x月xx日止。年租赁费为x万元整(x元)由乙方支付，次年房租费按我们原合同需提前两个月支付给甲方，如有拖欠造成的一切经济损失由乙方承担。

三、乙方不得随意改建甲方固定的房屋结构，如有变动，必须经房东同意。

四、在乙方支付给甲方剩余陆拾万元整后，由甲乙双方协商变更法人，变更费用由乙方承担。

五、甲方即协议签订日起。将酒店转让给乙方经营，甲方不得以任何理由干涉乙方经营。

六、甲方将该酒店的客房部后院、一楼四间房、二楼财务室、会议室一并转让给乙方使用。

七、甲方愿将该酒店的库房所有财产、商务中心所有酒水设备、门房监控、厨房所有设备、财务室架子床、会议室桌椅、全部转让给乙方使用。

八、本协议即签订之日起，酒店以前的费用(月水电费、月人员工资、月布草洗涤费、月网费、月税费)全部由甲方承担，协议签订后所有客房产生的费用，全都由乙方承担，甲方概不负责。

九、双方签订本合同之日起，双方相互不得违约，如有一方违约，由违约方赔偿给对方违约金为贰佰万元整，如有不履行，可向靖边县人民法院提交申诉。

十、本协议一式三份，甲乙双方及中介人各执一份，自签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

中介人：

20xx年x月xx日

**宾馆转让合同协议书五**

出让方(以下简称甲方): 身份证号码：

受让方(以下简称乙方): 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就甲方向乙方整体转让 酒店一事达成如下协议:

一、 酒店位于 ，房屋总面积 平方，其中客房 间，办公室 间。甲乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附:酒店设备设施明细表)

二、 甲乙双方同意,甲方以总价: 万人民币(大写: ) 转让给乙方。在签订本转让协议当天，乙方向甲方支付总价款的 %即 万人民币(大写: )，余款在签订本转让协议的 天内一次性付清。

三、 甲方同意在签订本转让协议前，将 酒店所有的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方经营所需的管理、改造、装饰等,所发生的一切费用全部由乙方自行承担。

四、 甲乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作,并在移交明细表上签字。(附:移交明细表包括:①酒店设备设施明细表，②酒店员工花名册，③酒店现已签订的各种合同，④酒店与房屋业主签订的租房协议及租金转账协议。)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议,并承担相应的法律责任。

五、 甲乙双方同意,甲方将 酒店的全部手续办理完毕,即:消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等,并移交给乙方,甲方同意乙方以 酒店的名称进行经营活动3个月。在此期间乙方自行到相关部门办理酒店的名称变更及相关手续,并承担全部相关的费用。

六、 甲乙双方同意至签订本转让协议当日起,乙方以 酒店名称经营活动3个月,在此期间乙方承担全部的法律责任。逾期结束乙方若希望继续以 酒店的名称进行经营活动,在得到甲方同意后,乙方每月将向甲方支付品牌使用费。具体金额甲乙双方另行签订补充协议。

七、违约责任

若乙方未按本转让协议第二条约定向甲方支付款项。每逾期一日，乙方应按余款总额的 %向甲方支付违约金。逾期超过 日，甲方有权单方终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。前期乙方向甲方支付总价款的 %即 万人民币(大写: 万元整)甲方不予退款。

八、经甲乙双方协商同意,若后期有条款增加、变更可追加签订充协议,甲乙双方授权人签字盖章后生效。

九、本转让协议如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，提交信阳仲裁委员会仲裁。

十、本转让协议一式贰份，具有同等法律效力。其中甲方持壹份，乙方持壹份。

甲 方：

授权代表：

(签字/盖章)

乙 方：

授权代表：

( 签字/盖章)

签约日期：年 月 日

附件

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找