# 2024年合同的权利转让(3篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-10

*合同的权利转让一乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管...*

**合同的权利转让一**

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：

甲方采用--方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：----

三、流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为-年，从-年-月-日起，至-年-月-日止。

四、流转土地的种类:

位臵、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)-亩流转给乙方，该土地具体位臵(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式:

时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方-元/亩，(或实物-公斤/亩)，合计-元(或实物-公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：

有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的.，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同的权利转让二**

第一条 签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第三条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第四条 项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 专利状况

5.1 本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2 专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3 发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4 专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5 专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6 专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7 专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条 专利有效保证

6.1 让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2 让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条 专利实施情况

7.1 让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2 让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 原专利实施许可的履行

8.1 受让人应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中让与方的权利与义务;

8.2 让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第九条 专利技术资料

9.1 资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2 交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3 交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4 交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 费用及支付方式

10.1 本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2 本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 违约责任

11.1 任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2 违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行

(2)不再履行

(3)是否履行再行协商

第十二条 争议解决方式

12.1 签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

12.2 协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 补充约定

14.1 签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.2 其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 合同生效

15.1 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经签约各方签字盖章后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

15.2 本合同以国家知识产权局专利局的公告日为合同生效日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同的权利转让三**

甲方：赵\_\_

乙方：张\_\_甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区渝州路2小区3号楼4单元405室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整即人民币小写100元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付五十元罚金，逾期\_\_\_\_日视为毁约如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找