# 最新个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费(21篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-10

*个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费一受让方(乙方)：身份证号：房 东(丙方)：身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：丙方同意甲方将自己位于x街号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为x平方米;并保证乙方同等享有...*

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费一**

受让方(乙方)：身份证号：

房 东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

丙方同意甲方将自己位于x街号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为x平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到x年xx月xx日止，月租为x元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四乙方在x年xx月 xx日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写x元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

原房屋租赁合同。

甲方转让给乙方的一切设施清单。

甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费二**

方(转让方)： 身份证：

乙方(受让方)： 身份证：

丙方(门面房东)： 身份证：

第一条 总则

甲方同意将位于 省 市 的店面房屋1间，(总面积约 平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方将房内所有物品卖给乙方，乙方向甲方支付转让金额合计租权及该店面房屋原有的装修、装饰、物品等设施费用。合同签订日，乙方先付给甲方 ，剩余款项于 一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任，全额退还转让费，并向乙方按照转让费的10%支付违约金。

该店面房屋 年 月 日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。 年 月 日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与丙方的租赁合同到 年 月 日为止，该店面房屋承租权转让后， 店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向丙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期向丙方缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。 乙方应当合法经营。

第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 电话： 电话：

日期： 日期：

丙方签字 日期： 电话：

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费三**

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁协议，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁协议，每月交纳租金及该协议约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该协议期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁协议执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除协议，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果协议签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除协议，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除协议，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁协议

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费四**

转让方(甲方)：\_\_\_\_身份证号码：

受让方(乙方)：\_\_\_\_身份证号码：

出租房(丙方)：\_\_\_\_身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积 平方米; 丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为 年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

附甲方与丙方《租房协议》原件一份。

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费五**

转让方(甲方)：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接受方(乙方)：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国协议法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、转让餐馆的地址

甲方自愿将位于旁的餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方。

二、转让餐馆房屋的性质和面积

该餐馆的房屋所有权人是，转让房屋一楼，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、转让餐馆的装修、装饰和设备

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有，具体如下：餐桌餐椅、厨房设施设备、麻将机一台火炉两台，(其中该餐馆内3个煤气取暖器和餐馆门口8盆花为甲方所有)餐馆内所有设施设备归乙方所有。

四、转让餐馆的费用

该餐馆的转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，乙方在本协议签订当日内一次性向甲方支付转让费，以收款收据为准。甲方不得再向乙方索取。

第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用。

五、转让餐馆的证照及债务

该餐馆的证照未办理，转让后餐馆的证照由乙方自行办理，在支付转让费的同时，甲方必须无条件向乙方提供办理证照的必要手续(房产证和租房协议)。该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的债权债务全部由乙方负责。

六、转让餐馆的违约责任

1、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期 相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的\_\_%的违约金，逾期\_\_日的，甲方有权解除协议，乙方按转让费金额的\_\_%向甲方支付违约金;甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的\_\_%作为违约金。

2、房租到期时，甲方义务带领乙方交付房租，并保证原有的租赁协议约定金额及租期不变。如出租方不能履行之前协议，提前收回房屋，视为甲方违约并支付乙方\_\_%转让总价款违约金。

3、甲方应保证在该餐馆转让给乙方后到日的租期，如出租方提前收回房子视为甲方违约并退还全部转让费。

七、转让餐馆的纠纷解决

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

八、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字捺印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费六**

餐饮店铺转让协议书

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房 东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁协议，每月交纳租金及该协议约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该协议期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁协议执行)。

四、 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 协议生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果协议签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

一、原房屋租赁协议。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费七**

店铺转让合同

店铺转让合同

转让方(甲方)：

身份证号码：

联系方式：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

联系方式：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 街(路) 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺于20xx年 月 日转让给乙方，转让后乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、甲方不准在转让后向乙方加租金或另外收取不合理费用，甲乙

1 / 2

双方合同期满后，甲方应退还乙方押金(￥ 元) ;甲方不得在转让期间私自向金世界商城-管理处退还押金;

五、甲方在与金世界商城-管理处合同期满后，经乙方同意，改为乙方户名，由乙方和金世界管理处签订续约合同;甲方有义务协助乙方办理该店铺的相关手续，并不收取乙方的费用;如 乙方中途有需要改户名等，甲方必须提供合作;

六、双方共同遵守合作协议，如不遵守以上协议， 违约方赔偿另一方所有经济损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，管理处规划等，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，一经双方签订即日起生效。

甲方签字：

日 期：

乙方签字：

日 期：

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费八**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延 年，并由乙方与丙方按原协议条款重新签订租赁协议。不重新签订租赁协议不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁协议中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元。

甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除协议;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除协议;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费九**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就服装店面转让事宜达成以下协议：

一、房东同意甲方将自己位于凯撒b区 号的店铺(原为：阳光童装 )转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有服装店面租赁合同中所享有的权利与义务。

二、服装店面转让给乙方后，乙方与房东签订店面租赁合同。并且定期交纳租金及约定的应交纳其他各项费用。

三、转让后服装店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。 四、乙方在20xx年 月 日前向甲方支付转让费共计人民币14000.00元(大写：壹万肆仟元整 )，上述费用已包括原有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方服装店面转让给乙方前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;甲方服装店面转让给乙方后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

甲方身份证复印件粘贴处 乙方身份证复印件粘贴处

六、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成以下协议：

一、甲方同意将位于的商铺转让给乙方，建筑面积为平方(备注：此铺面是法人雷康转让给甲方所有，现再次转让甲方需提供当时转让的合同协议复印件给乙方，以便乙方能正常履行自身使用经营等一切权益)。

二、商场与甲方已签订了商铺租赁合同，租期到年 月日止，店铺转让给乙方后，乙方同意履行原有店铺租赁合同中的条款，并定期缴纳协议所定的相关费用，应由乙方缴纳的费用入：水电费、物管费及其它各项费用。

三、店铺现有装修、装饰及相关商铺证件为乙方所有。

四、乙方在月付转让费共计人民币，商铺租金及物管费，押金201 年 月 日至20xx年5月17日止，共计人民币小写以上两项合计为 小写 。

五、甲方转让前一切债权、债务均由甲方负责，甲方转

让后的一切经营行为及产生的债权、债务均与甲方无关(即：转让后商铺所有使用权由乙方所有，甲方不再拥有。)

六、如因自然灾害等不可抗拒的因素导致乙方经营受损与甲方无关。

七、转让后甲方有义务无条件协助乙方提供商铺相关资料手续及办理(其中，在铺面到期时如乙方要续签合同租期甲方协助办理相关手续)。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十一**

甲方名称(转让方)： 住址： 联系电话：

身份证号：

乙方名称(受让方)：

住址： 联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商一致，甲方同意已在经营的服装门市转让给乙方，双方就转让事宜达成协议如下：

服装门市位于:

第一条 自本合同生效之日起，包括预付定金乙方应付给甲方门市转让费用共计 元整(大写： );该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备、商铺内现有货物的所有权的转让。

第二条 甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条 如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第六条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第八条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字、捺手印)：

乙方(签字、捺手印)：

月 日

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十二**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%,第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

附件：

一、乙方欠条一份

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十三**

服装店铺转让协议书

甲方名称(转让方)：

家庭住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方姓名(受让方)：

联系方式：

身份证号码：

双方经过协商，甲方将本人已租赁位于 ，面积大约 的服装商铺的使用权、经营权限完全转让给乙方，订立合同如下：

第一条 自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用 元整(大写： )。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方，另行估价。

第二条 甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。如果因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第六条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(签字、捺手印)： 乙方(签字、捺手印)： 月日 日

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十四**

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

根据我国《协议法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁协议终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁协议，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本协议生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据该协议约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁协议续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金 元。甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该门面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除协议，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除协议，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

转让方(甲方)： 身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码：

住 址：

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十五**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据协议法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原协议条款相关规定，重新签订租赁协议。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁协议，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁协议中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本协议，乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元。甲方在协议签订后在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，先期已支付\_\_\_\_\_\_元。上述费用已包含装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按协议规定的时间交付门面，逾期一天按照\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_天乙方有权解除协议;

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_天甲方有权解除协议，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十六**

乙方：

双方本着友好互利的原则，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条 乙方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的美甲店以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写金额： )价格转让给甲方。甲方另支付乙方交给租赁方的押金人民币\_\_\_\_\_\_元(大写金额： )，甲方退租后乙方须协助甲方到租赁方退回押金。因任何原因，甲方未能收回押金的，由乙方负责全额退回甲方押金。

第二条 乙方转让的美甲店包括经营权、机器、桌椅、货品及店铺转让协议(一)

甲方：

其他杂物，乙方保证转让的经营权为真实、有效的，按清单转让的物品为乙方自有，日后发生法律纠纷的甲方概不负责，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第三条 甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、工资、房屋租赁费等概由乙方负担。

第四条 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散，甲方不承担任何费用。

第五条 转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营以及与客户间的纠纷问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第六条 乙方承诺“转让美甲店后，不以任何形式向甲方索要转让的美甲店物品、干涉美甲店事务。”

第七条 乙方承诺“美甲店租约到期后，若甲方有要求续约，乙方必须协助甲方跟租赁方续签协议，并保证续约要求与转让时不变。”到期后未能达到本条款要求的，乙方应向甲方支付违约金人民币 (大写金额：)。

第八条 甲方承诺“美甲店转让后，经营期间若与顾客或店内员工发生重大纠纷问题，所导致的严重后果均由甲方负责并承担，乙方不负任何责任。”

第九条 本协议生效后，乙方与租赁方签订协议的有效期内，租赁方解除租赁协议的，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

第十条 甲方只负责承担由乙方移交的租赁协议中约定原由乙方承担的责任，其他责任概不负责。

第十一条 乙方有义务积极配合甲方办理美甲店相关的转接手续，直到甲方可以正常营业。

第十二条 本协议由甲、乙双方签字，协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效。

第十三条 本协议一式\_\_份。甲方一份。乙方一份。

第十四条 任何与本协议有关的争议，转让双方任一方均可诉至美甲店所在地人民法院。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十七**

店铺转让合同

转让方(甲方)：

身份证号码：

联系方式：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

联系方式：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 街(路) 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺于20xx年 月 日转让给乙方，转让后乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、甲方不准在转让后向乙方加租金或另外收取不合理费用，甲乙

1 / 2

双方合同期满后，甲方应退还乙方押金(￥ 元) ;甲方不得在转让期间私自向金世界商城-管理处退还押金;

五、甲方在与金世界商城-管理处合同期满后，经乙方同意，改为乙方户名，由乙方和金世界管理处签订续约合同;甲方有义务协助乙方办理该店铺的相关手续，并不收取乙方的费用;如 乙方中途有需要改户名等，甲方必须提供合作;

六、双方共同遵守合作协议，如不遵守以上协议， 违约方赔偿另一方所有经济损失。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，管理处规划等，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，一经双方签订即日起生效。

甲方签字：

日 期：

乙方签字：

日 期：

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十八**

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据协议法以及其它相关法律、法规规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本经营权转让协议，约定如下：

第一条、协议标的

经营权项目：

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定经营权出让给乙方，乙方享有协议使用和收益的权利。

2、乙方经营范围为：

第三条、出让价款以及付款方式

1、出让价款：

2、付款方式：

甲方将所有设备交付给乙方，乙方验收无误后交付出让金\_\_元整，剩余出让金\_\_元整，到经营权协议过户至乙方名下一次性付清。

第四条、其它事项

1、本协议一经签订，甲乙双方对协议约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款;

2、本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;协议补充协议与本协议具备同等法律效力。

3、本协议共计壹页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后协议生效。

甲方：

身份证号码：

电话：

日期：

乙方：

身份证号码：

电话：

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇十九**

转让方:\_\_\_\_\_\_\_

接转方:\_\_\_\_\_\_\_

经双方充分协商后，现将\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_店转让给\_\_\_\_\_\_\_，具体事宜协议如下:

1、 转让费:\_\_\_\_\_\_\_

2、 x年xx月底以前的水、电费、房租费全部由转让方\_\_\_\_\_\_\_承担。

3、 x年xx月底以前的债务均由转让方\_\_\_\_\_\_\_负责。

4、 店铺全部货物一律不动，归接转方\_\_\_\_\_\_\_经营。

5、 转让费自签协议之日后全部付清。店铺转让协议书。

6、 转让费付清后铺面由接转方\_\_\_\_\_\_\_经营。

7、 协议签订后，双方不得反悔。

时间:

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇二十**

转让方(甲方)

身份证号码： (附身份证复印件)

电话：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号码： (附身份证号码)

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将 宾馆的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

一、宾馆基本情况

本协议所指宾馆位于 区 路 号 宾馆。宾馆面积为 平方米，目前经营场地为租赁(附租赁协议)

该宾馆证照编号为：

二、转让范围及价款

1.双方一致同意，甲方将 宾馆的经营权及所有权变更予乙方。

2. 甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。

3. 宾馆经营权及所有权价格(其中包括宾馆内现有设备、设施)共计 元整(金额大写 元整)。

4.本协议经甲乙双方签字按印之日起，该宾馆的经营权及所有权归乙方所有，该宾馆内的设施、设备的所有权同样归乙方所有。

5.本协议签订之日起，本宾馆所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。

6.该协议签订之日后，该宾馆发生的各类纠纷及事故、债权等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故、债权等责任由甲方承担。

三、转让款的支付方式

1.在核对宾馆内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 元整(金额大写 元整)，甲方需在签订协议书之日起 天内向乙方办妥该宾馆经营权及所有权的法人变更。自该宾馆经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款，即人民币 元整，(金额大写 元整)

2.转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

四、甲乙双方的权利及义务

(一)甲方的权利及义务

1.甲方必须拥有该宾馆经营的合法权利及所有权出让权利。

2.由于乙方原因导致该宾馆变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。

3.甲方保证提供该宾馆证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。

4.无论任何原因甲方不能如期完成宾馆经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

(二)乙方的权利和义务

1.在该宾馆变更期间乙方有权要求甲方提供有关该宾馆经营管理相关的一切证照及手续。

2.因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

五、争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成向所在地人民法院提起诉讼。

六、附件

1. 甲方营业执照复印件

2.甲乙双方身份证复印件

3.宾馆房屋租赁协议

4.宾馆物品清单

七、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**个人店铺转让协议 店铺转让合同协议免费篇二十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修归乙方所有(不包括室内物品)。

四、甲乙双方对店面转让费的金额确定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_\_\_\_)其中包括自乙方正式接手日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止的店铺租金(按每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整计算)，以及甲方交付给房东的店铺租赁押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、乙方在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日已向甲方支付转让定金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(¥\_\_\_\_\_\_\_\_)。签订本转让合同时向甲方支付转让费总额\_\_\_\_\_\_\_\_元整(包括已支付的定金在内)的50%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )。

六、甲方将店铺清场处理并将店铺钥匙交予乙方之后，乙方将向甲方支付转让费总额叁万伍仟元整(包括已支付的定金在内)的剩余50%的转让费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 )。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责(包括水电费)。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，房东应退还实际租赁天数的租金及押金给乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找