# 2024年股权转让合同协议 转让合同协议书店铺(二十篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-11

*股权转让合同协议 转让合同协议书店铺一地址：武汉市友谊南路/多福路/利济南路/中山大道地下电话： 传真：邮政编码：乙 方： (以下简称乙方)法定代表人/负责人： □身份证号码/□护照号码/□企业法人营业执照号码： 地址： 邮政编码： 电话：...*

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺一**

地址：武汉市友谊南路/多福路/利济南路/中山大道地下

电话： 传真：邮政编码：

乙 方： (以下简称乙方)

法定代表人/负责人： □身份证号码/□护照号码/□企业法人营业执照号码： 地址： 邮政编码： 电话：(手机) (住宅) (办公室) 传真： 电子邮箱：

甲方是武汉地一大道(以下简称地一大道)的投资人，并在平时就地一大道拥有管理、使用和收益的权利;乙方在充分了解并认可地一大道性质和状况的情况下，拟受让地一大道商铺的经营使用权。根据中华人民共和国相关法律法规，甲乙双方本着互利互益、平等自愿的原则，经友好协商，就地一大道商铺经营使用权转让事宜达成本协议，以昭信守。

第一章 商铺的位置、面积、用途

第一条 乙方拟受让本协议所约定之商铺的商铺经营使用权。

第二条 本协议所约定之商铺(以下简称商铺)位于武汉市友谊南路/多福路/利济南路/中山大道地下武汉地一大道 区 号。

第三条 商铺的建筑面积约为 平方米(含公共分摊面积)。

第四条 商铺的用途仅限于经营品项为 的商品。乙方须自行办理营业执照及有关的经营许可证。为地一大道整体布局考虑，未经甲方书面同意，乙方不得改变经营的商品的品项或种类，亦不得改变商铺的用途。

第五条 地一大道开业时间预计为 年 月。乙方享有商铺经营使用权的期限为40年，预计自20xx年 月 日至2024年 月 日止。甲方将就地一大道的实际开业日期进行公告，若地一大道实际开业时间与本协议约定的预计开业时间不符，甲乙双方同意以地一大道的实际开业时间为准。

第二章 商铺经营使用权转让金额

第六条 转让商铺经营使用权总额 按商铺建筑面积rmb 元/m2(每平方米人民币 万 仟 佰元整)，合计金额为人民币 元

(人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

上述金额不含管理费。管理费包括空调费、公摊电费、保安、消防、环卫、绿化、排污、公共卫生、公共水、设备维修保养、商场日常服务所支出的各项费用的分摊。商铺内电费、电话费乙方自行承担。本合同期内管理费第一年免收，第二年收费标准甲方按市政相关规定做相应调整。

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺二**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_号店铺(原为：\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺装修损失费，并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺三**

转让方 ：

顶让方 ：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年，20-年3月10日至20-年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币 。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺四**

转让方 ：身份证号码：

顶让方 ：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元， ，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃块全部归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元 ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺五**

转让方：

受让方：

经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_有限公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称公司)

%的股份(人民币

万元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币

万元，受让方在本协议签订之日起

日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，公司在30日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式

份，经双方签字后生效。

转让方(签字、盖章)：

受让方(签字、盖章)：

日期：

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺六**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺七**

甲方(转让方)：，男，汉族，19xx年\*\*月\*\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

，女，汉族，19xx年\*\*月\*日出生，身份证住址：\*\*省\*\*市\*\*县\*\*镇北大街88号，身份证号码：。

乙方(受让方)：男,汉族,19xx年\*\*月\*\*日出生,身份证住址:\*\*省\*\*市\*\*县\*\*乡\*\*村组号，身份证号码:。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达如下协议：

一、该转让房屋位于\*\*县\*\*镇\*\*村房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：\*\*字第号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：国用(证)字第\*\*年号。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整(小写：105000元整)。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙方：

20\_年xx月xx日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺八**

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日在签订

受让人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

乙方持有设计、制造、安装以及销售的技术秘密，并有权向甲方许可上述技术秘密;甲方愿意利用上述技术秘密设计、制造、安装并销售合同产品，但不单售零部件。双方通过充分协商达成如下协议：

第一条 定义

1.1 除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义的：

a、技术秘密：指设计、制造、安装及销售合同产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料和实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

b、合同产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制造的产品。详见本合同附件一。

c、考核产品：指甲方根据乙方许可的技术所设计、制造，并按本合同附件五的规定进行考核验收的各型号的第一批中的任一合同产品。

d、技术资料：指附件二中所列乙方用于设计、制造、安装、维修和销售合同产品技术资料、图纸、技术数据以及乙方现有的一切有关的其他资料。详见本合同附件二。

e、补充技术：指本合同有效期内由乙方进一步开发的与设计、制造、安装及维修合同产品有关的技术。

f、改进技术：指在本合同有效期内由甲方开发的，对本合同产品的设计、制造、安装和维修技术作出的改进。

g、净销售额：指从合同产品的总销售价中扣除运输费、包装费、保管费和保险费后所剩的金额数。

第二条 合同的种类、内容和范围

2.1 本合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。

2.2 方同意甲方享有在\_\_\_\_\_厂设计、制造合同产品的权利及在除港、澳、台之外的中国境内使用、维修和销售合同产品的权利。销售权不包括单售零部件。

2.3 甲方承担义务不向国外及港、澳、台出售合同产品及零部件，如有违约，则应承担由此而产生的一切法律和经济责任。

2.4 乙方有责任向甲方提供所有有关的技术秘密资料，其具体内容和交付时间详见本合同附件二。

2.5 乙方有责任对甲方的技术人员进行培训和技术指导，使甲方技术人员尽快掌握上述技术，具体要求详见本合同附件三。

2.6 乙方将派遣技术人员赴甲方工厂进行技术服务，具体要求详见本合同附件四。

2.7 乙方授予甲方使用乙方商标的权利，合同产品的商标如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 费用

3.1 入门费：甲方须向乙方支付入门费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该入门费包括资料交付前的费用及甲方应向乙方支付的各种技术服务和培训费。

3.2 提成费：从本合同生效之日起三年内，甲方每销售一台合同产品，乙方从中提取使用费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.3从本合同生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台;第二年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台;第三年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

3.4 从本合同生效之日起满三年后的第四个年度算起，甲方向乙方支付每台合同产品净销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为使用费。

第四条 支付条件和支付方式

4.1 甲方向乙方支付本合同规定的一切费用，均以人民币转帐支付。

4.2 入门费一元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

a、合同生效后7日由甲方将入门费的20%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

b、甲方收到乙方提供的附件二中所规定的第一批技术资料后3日内，将入门费的50%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

c、甲方收到乙方提供的附件二中所规定的最后一批技术资料后3日内，支付入门费中其余30%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.3 根据本合同第七条第二款规定，考核产品验收后，从合同生效之日起3年内，甲方按以下要求支付使用费。

a、每年12月31日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b、甲方在收到乙方的单据后15天之内向乙方支付使用费。

4.4 在合同生效满3年后，第四年度开始，按下列要求支付使用费。

a、在每一年度最后一日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b、甲方在收到乙方对销售量和销售价的确认书以及该年度使用费计算书后15天内，向乙方支付使用费。

第五条 技术资料的交付

5.1 乙方应按本合同附件二规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

5.2 甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

5.3 乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将合同号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

5.4 如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

5.5 每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

a.合同号;

b.收货人：

c.目的地;

d.件号、箱号

5.6 技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份，标明序号、文件代号、名称和号码。

第六条 技术资料的修改和改进

6.1乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料，并加以确认。具体要求详见本合同附件六。

6.2在本合同有效期内，双方对合同产品的任何改进和发展，都有义务及时通知对方，免费把改进和发展的技术资料提交给对方，并向对方提供改进发展技术的处理意见，但其所有权属于提供技术的一方。

6.3 未经乙方确认的技术资料，甲方保证不先实施于合同产品。

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺九**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋\_\_栋\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.

2.

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日二手房买卖合同出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落市路号房屋间，建筑面积平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至，南至，西至，北至(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。

第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币万元;

第二期，在交付房屋之日付人民币万元;

第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期天按房价的总额3计算违约金给予乙方。逾期超过3个月时，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同

第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%卅算的违约金给予甲方。逾期超过3个月时，甲方可解除本合同。解约时，乙方

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十

一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方可解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同

第八条规定承担违约责任。

十

二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十

三、本合同的附件与合同有同等效力

十

四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

第十

五、本合同发生争议的解决方式：

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十**

鉴于转让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名或名称注：必须与所转让的专利的法律文件相一致)拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_(专利名称注：必须与专利法律文件相一致)专利，其专利号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(九位)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公开号(八位包括最后一位字母)，公告号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(八位，包括最后一位字母)，申请日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，授权日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公开日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，专利权的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名或名称)对上述专利的了解，希望获得该专利权。转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。双方一致同意签订本合同。

第一条 转让方向受让方交付资料

1.向中国专利局递交的全部专利申请文件(附件1)，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，(若申请的是pct，还要包括所有pct申请文件)。

2.中国专利局发给转让方的所有文件(附件2)，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3.转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术，工艺等文件)。

4.中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5.上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

第二条 交付资料的时间、地点及方式

1.交付资料的时间

合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2.交付资料的方式和地点

转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签订前，转让方已经实施该专利，本合同可约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条 转让费及支付方式

1.本合同涉及的专利权的转让费为(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，采用一次付清方式，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将转让费全部汇至转让方的账号，或以现金方式汇至或(面交给)转让方。

2.本合同涉及的专利权的转让费为(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，采用分期付款方式支付，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方即将转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)汇至转让方的账号;待转让方交付全部资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将其余转让费汇至(或面交)转让方;或采用合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，最后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转账(或托收、现金兑付等)，现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条 专利权被撤销或被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤销或陂宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条 过渡期条款

1.在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前申请的实用新型、外观设计)由转让方支付。

2.本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付。)

3.在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条 税费

1.对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由转让方纳税。

2.对转让方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3.对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条 违约及索赔

对转让方：

1.转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续(包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3.根据第六条，违约的，转让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

对受让方：

1.受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.受让方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逾期两个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.根据第六条违约的，受让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 争议的解决办法

1.双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2.双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3.双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4.双方发生争议，不能和解的，请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条 其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等。

第十一条 合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

租金为￥元每月(大写：圆整)。租金按(季度、半年、年)支付，租赁内，在双方未达成统一意向前，租金必须维持原有水平，不得擅自改变。租金以现金支付;根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施、水电费押金为￥元(大写：人民币元整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，无条件配合乙方提供相关资料办理有关手续。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等1由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(4)租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的;

(四)甲方已被告知该门面出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因门面使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_\_页，壹式两份。其中甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十二**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_庄(或\_\_\_\_路\_\_\_\_旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_米，共\_\_\_\_层。房屋占地面积约为\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_平方米。左紧邻\_\_\_\_的房屋，右紧邻\_\_\_\_房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二条、合同房屋交易价款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、付款时间及方式

1、在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付人民币\_\_\_\_万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条、甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条、乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条、特别约定

1.因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2.若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条、违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的\_\_\_\_%的违约金。

第八条、本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：章

中证人(签字)：章

年月日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十三**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为120.66平方米(含公摊面积)，配储藏室23.95平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易,主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次性交付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账户：或农村合作银行卡：10025。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100﹪的违约金;如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100﹪违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码： 签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十四**

转让方(以下简称甲方)：姓名\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：姓名\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：

该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：

双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：

双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：

甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十五**

甲方(转出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，如下条约：

一、甲方自愿将原签订租在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，另加地下仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全部转租转让给乙方使用。

二、转给乙方使用时间为甲方同 房东签订的合同期时间为准，合同期时间满前\_\_\_\_\_\_\_个月甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_个月以上无条件、无理由负责同房东商谈签订给乙方名下续签合同使用。

三、乙方一次性付给甲方转让费\_\_\_\_\_\_\_元，原甲方装修的材料、物料、货架、灯具等全部归乙方所有和使用，甲方保证乙方能正常享有甲方原同房东签订的合同期租金单价和租期时间，如房东违约原因不给乙方经营或合同期内涨租金，造成乙方投资损失，甲方应承担乙方投资赔偿，乙方付给甲方的转让费，甲方应双倍赔偿给乙方。

四、需要交租金时，乙方将租金直接打 到房东银行账户，合同期产生的水电费，税费由乙方交清，甲方原经营的时间租金和一切费用由甲方负责全部交清。

五、甲方原同 房东签订的租凭合同原件提供给乙方保管。甲方所办的经营执照税证提供给乙方使用，产生费用由乙方负责。

六、双方签订合同后立即生效，双方不得反悔，如有一方违约，应赔偿给另一方经济损失，未尽事宜，双方友好协商解决。

七、交付使用期间

补充协议：本合同一式两份，各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十六**

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称(受让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商，甲方将本人已租赁位于---------------------，面积大约--------------平方米的服装商铺的使用权、经营权完全转让给乙方，订立协议如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲方房屋转让费用共计---------元整;该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条————————————————————

第五条————————————————————————————------------------------------------------------------------

第六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年 月 日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十七**

甲方：梁斌健

乙方：韩永辉

经甲，乙双方协商同意。现甲方将平洲花木市场s59号档口转让过户给乙方。甲方负责在可以过户的时候将户主名过户给乙方，此后本档口使用权合拥有权归乙方所有。甲方无权追回和反悔。此后此档口(s59号)一切权利和责任义务与甲方无关，一切由乙方负责。特立此字双方签字生效。甲方：

甲方身份证：

乙方：

乙方身份证：

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十八**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意乙方向甲方公司注资。

二、乙方向甲方公司注资(即股权投资)：

1、注资方式：乙方将以现金的方式向甲方公司注资，注资额为，占该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

2、注资期限：乙方可以一次性全额注资或者分批注资，如若分批注资则须符合下列规定：每月注入即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,注资期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,自本协议签订之日起次月号起算。乙方须在该规定的期限内注入所有资金。

3、手续变更：甲方可以采取增资或者股权转让的方式吸收乙方注入的资金，且甲方须在乙方注入所有资金后 个工作日内完成股东变更的工商登记手续。

4、股权的排他性和无瑕疵：甲方保证对其拟增发或转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，没有工商、税务问题，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

5、费用承担：在本次股权投资过程中，发生的相关费用(如见证、审计、工商变更等)，由方承担。

6、违约责任：如乙方不能按期支付股权投资款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。如甲方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的股权投资款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

三、甲方的其他责任：

1、甲方应指定专人及时、合理地向乙方提供乙方在履行本协议过程中所必须的证件和法律文件资料。

2、甲方对其提供的一切证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。

四、乙方的其他责任：

1、乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业信息咨询服务工作。

2、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与本次咨询服务无关的其他第三者。

五、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

六、由于不可抗力因素，如火灾、水灾等自然灾害或者罢工、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

七、本协议的订立、效力、解释和争议均受中华人民共和国法律的管辖。

八、甲乙双方在执行本协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。如果协商不成，任何一方可选择本协议签订地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本协议签字盖章后即时生效。协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。

甲方或授权代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方或授权代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇十九**

甲方：

乙方：

丙方:

甲、丙双方于 年 月 日签订了合同，约定由甲方向丙方租赁。现三方就甲方概括转让合同权利义务予乙

相关事宜，经友好协商，达成如下一致：

1、甲方将其在合同中的权利义务概况转让予乙方，丙方同意甲方之转让行为。

2、本协议签订后，有关合同履行的所有甲方义务和权利均由乙方全部承担和享有，甲方不再是合同主体;在合同履行过程所产生的所有债权债务关系均由乙方享有和承担，除本协议约定的代付义务外，丙方不得向甲方主张任何实体权利。

3、乙方应妥善保管、使用丙方出租的机械设备，因保管、使用不善或其他原因造成机械设备损坏、灭失的，应自行向丙方承担相应赔偿责任，丙方不得要求甲方承担前述责任。乙方保证按合同约定在退租时向丙方交付机械设备，丙方接收后应向甲方出具书面文件予以确认;若乙方交付的机械设备不符合合同约定或丙方之要求的，相应责任由乙方自行承担，与甲方无关。

4、为保障丙方租赁款的回收，乙方概括受让合同权利义务后，对发生的租赁费用乙方应按计量阶段分期向甲方交报《机械租赁结算汇总单》，委托甲方代付租赁款，由甲方向丙方直接支付租赁款;《机械租赁结算汇总单》即视为乙方委托甲方付款之凭证，乙方无需另行出具委托书，乙方不交报《机械租赁结算汇总单》的，甲方有权拒绝代付租赁款。三方一致同意按如下方式计算甲方代付租赁款金额：由甲方根据机械费用在整个工程造价中所占合理的成本比例予以确定。若甲方代付租赁款可能超过前述金额的，甲方有权拒绝代付，超过部分由乙方自行承担支付责任，丙方不得要求甲方支付。

5、丙方出具的正式发票中，承租单位必须为甲方。

6、因乙方委托甲方代付租赁款或因其未能完整履行本协议约定义务，而给甲方造成的一切损失(含甲方为此支付的违约金、赔偿金、罚款、诉讼费、律师费等所有费用)，均由乙方承担，甲方有权从乙方劳务款中予以扣除。

7、本协议内容系三方真实意思表示，三方对协议所有条款有清楚认知并充分理解其内容，也对相关的法律、法规及其它规范性文件有足够了解，不存在任何误解、欺诈、胁迫的情形。

8、履行本协议引发的争议，由合同签订地人民法院管辖。

9、本协议自甲乙丙三方签字盖章后生效，协议义务履行结束则自然失效。

10、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：法定代表人：

住所地：

乙方： 法定代表人：

住所地：

丙方： 法定代表人：

住所地：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**股权转让合同协议 转让合同协议书店铺篇二十**

本协议由下列各方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签订：

a有限公司(下简称“a公司”)，一家依照x法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

b有限公司(下简称“b公司”)，一家依照x法律设立并存续的有限责任公司，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;和c厂，一家依照x法律设立并存续的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号;

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“各方”。

序言

鉴于：a公司、\_\_股份有限公司(下简称“股份公司”)和c厂于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《债务承担协议》，约定由c厂承担股份公司因回购股份而形成的对其发起人a公司价值\_\_\_\_\_万元的负债，a公司由此成为c厂的债权人;

鉴于：a公司拟转让其对c厂的上述债权(下简称“债权”)，b公司拟受让该等债权;

故此，各方约定如下：

第一条债权转让

1.1a公司同意按本协议的条款和条件向b公司转让债权，b公司同意按本协议的条款和条件从a公司受让债权。

1.2各方同意，本协议项下的债权转让是无偿的，a公司不会就此向b公司收取任何对价。

1.3c厂同意在债权转让完成后向b公司偿还债务，该等债务包括本金(\_\_\_\_\_万元)和利息。

1.4c厂向b公司偿债的方式和期限如下：

1.4.1还款期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1.4.2\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%);\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向b公司偿还负债本金的二分之一及利息(利息率\_\_\_\_%)。

上述期限为c厂向b公司付款的期限。如由于不可归责于c厂的原因导致b公司未能及时收到上述款项，c厂不承担任何责任。此外，b公司收到c厂的付款后，应依法向其开具x。

第二条陈述、保x和承诺

2.1a公司承诺并保x：

2.1.1其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够x承担民事责任;

2.1.2其转让的债权系合法、有效的债权。

2.2b公司承诺并保x：

2.2.1其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能x承担民事责任;

2.2.2其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

2.3c厂承诺并保x：

2.3.1其依法设立并有效存续;

2.3.2其自愿并有能力按照本协议约定向b公司清偿上述债务，并愿意以其拥有的\_\_\_\_平方米的房产所有权作为向b公司履约的担保，担保协议由双方另行签定。

第三条违约责任

3.1各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保x、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

第四条生效

4.1本协议于各方授权代表签署后生效。

第五条适用法律

5.1本协议的订立、生效与解释均适用x法律。

第六条其他规定

6.1对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

6.2本协议构成各方有关本协议主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代各方之间以前就该等事项达成的协议、谅解和/或安排。

6.3在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决;协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的x法院提起诉讼。

6.4本协议以中文书就，一式三份，a公司、b公司和c厂各执一份，具有同等效力。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司(公章)

b公司(公章)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找