# 2024年店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费(16篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-06-11

*店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费一受让方(乙方) 身份证号码：甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、甲方同意将自己位于 市 区 街(路) 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋...*

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费一**

受让方(乙方) 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 市 区 街(路) 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务 .

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的.过户手续，相关费用由乙方负责。乙方接手前( 年 月 日前(含))该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如甲方原因逾期交付店面的，甲方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同;由于甲方原因导致转让中止，甲方需承担违约责任，向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费二**

转让方(甲方) 身份证号码：

受让方(乙方) 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 市 区 街(路) 号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务 .

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的.过户手续，相关费用由乙方负责。乙方接手前( 年 月 日前(含))该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如甲方原因逾期交付店面的，甲方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同;由于甲方原因导致转让中止，甲方需承担违约责任，向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

日期：

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费三**

甲方(转让方)：身份证号码：联系方式：住址：

乙方(受让方)：身份证号码：联系方式：住址：

丙方(房东)：身份证号码：联系方式：住址：

甲、乙、丙三方经友好协商，本着平等互立、诚实信用的原则，就甲方所拥有的店铺及其相关的品牌等转让事宜达成如下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于市区街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利。

二、丙方与甲方已签订了的房屋租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。甲方将租金交至本合同生效之日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的\'各项义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、甲方自愿将其所经营的店铺及其相关的品牌、等转让给乙方，作价评估共计人民币万元(大写：)。乙方应在年月日前一次性向甲方支付店铺及品牌、等转让费共计人民币元，(大写：，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方负责协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但由此产生的相关费用由乙方负责。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务均由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让金的千分之一作为违约金。乙方逾期30日未交转让金的，甲方有权解除合同。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方承担相同的违约责任。

七、由本协议引起的或与本协议有关的任何争议，首先应由双方协商解决，协商不成的，向郑州市区人民法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。三份合同具有同等法律效力。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费四**

甲方(转让人)：

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格(大写)元整(￥： )。

2、转租标的：

租赁房屋间(共及附属设施转给乙方，从 年 月 日起。

3、转让费的缴纳方式：

甲方于月日将位于所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方 年 月 日付转让费(大写)元(￥： )。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回餐厅。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，餐厅所发生的债权和债务由甲方承担。在协议签订之后，因经营餐厅所发生的`债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，乙方有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20\_\_00元整。

8、以经合同签订，其餐厅内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方：乙方：

电话：电话:

年 月 日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费五**

转让方(甲方)：\_\_\_\_身份证号码：

受让方(乙方)：\_\_\_\_身份证号码：

出租房(丙方)：\_\_\_\_身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积 平方米; 丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为 年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付余下的`转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，(比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_ 丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

附甲方与丙方《租房协议》原件一份。

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费六**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已签订了租赁合同，原租期为：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。乙方正式接手日期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为每月交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所有规定的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的`装修、店内装饰品、库存（样品）、床上用品全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归商场所有。

四、乙方在20xx年xx月xx日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方协助乙方办理该店铺的相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。为了乙方不停业继续经营，在没有公开与\_\_\_\_\_\_公司正式签订合同之前，甲方法人应无偿出面协调店面与\_\_\_\_\_\_公司的一切事务，此协议有效。

六、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损的与甲方无关，合同生效起乙方承担原甲方全部责任。

七、保证金归乙方所有，保证金\_\_\_\_\_\_元整。除非甲方协助乙方办理完证件过户手续后，乙方再把\_\_\_\_\_\_元保证金返还甲方（甲方应把保证金\_\_\_\_\_\_元收条暂有乙方保管，如没有保证金收条扣押\_\_\_\_\_\_元现金）。

八、本合同一式三份，双方各执一份，本协议自签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），租金为每（月/季/年）\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的.划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费八**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的\'应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方互联网商铺转让事宜，甲方向乙方转让其在\_省\_\_网、网络有限公司，\_省网络有限公司的网络交易账号，经甲乙双方友好协商，订立如下协议，希共同遵守，坚决执行。

第一条：转让内容

甲方向乙方转让甲方的\_省\_\_网有限公司\_帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及\_省有限公司账号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

第二条：转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，原所有权为甲方。现于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条：交付及付款办法

于签订本契约之时起\_\_\_\_\_\_日内，甲方应向乙方交付\_商店账号及密码，及密码，\_、密码保护(如没有，可协助乙方更改)，数字证书，等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起\_\_\_\_\_\_日内，交付甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元};除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的—5‰—的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同。

付款方式：交易(乙方确认甲方给予的\'账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款)

第四条：双方权利义务

1.乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加\_\_网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2.乙方在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3.甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向\_\_网有限公司和\_省有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将踩取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为庭外调解之费用。

4.如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合\_\_网找回密码，但遇\_\_网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5.乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条：违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过\_\_网有限公司和有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求\_封店处理。交易金不于退还。

本协议\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人双方可以依合同的约定双方选择，依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费篇十**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于号的店铺(原为：转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，租金为每月交付一次，并于约定日期交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(见附件一)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的\'一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费篇十一**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面位于柯城区衢化学院路351号，建筑面积39.81平方米，丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方原租赁合同，约定的`租赁期间为三年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租金为每年壹万捌仟元整人民币，现甲方已缴纳租金至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

三、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金壹仟元。甲方在合同签订10日内向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币24000元，（大写：贰万肆仟元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、甲方已经缴纳的门面租金及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方保证在转让店铺前的水电费、物业管理费等均已经缴清，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让门面定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日正式交接。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费篇十二**

客户姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券公司(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

绝于：

1.乙方为经核定具有代办股份转让业务的资格;

2.乙方已与股份转让公司签订有委托代办股份转让协议;

3.在签订本协议前，甲方已认真阅读《股份转让风险揭示书》，并充分认识到投资本协议项下股份可能带来的风险和后果;

4.甲方已详细阅读《证券公司代办股份转让服务业务试点办法》，并遵守该办法的规定。

甲、乙双方经平等协商，就本协议项下委托转让事宜订立本协议。

第一条释义

本协议除另有约定外，下列语词具有如下含义：

(一)转让股份：指依据乙方与股份转让公司签订的委托代办股份转让协议利用乙方代办股份转让服务业务设施转让的股份。

(二)股份帐户：指甲方申请开立的为转让股份的记载、登记、存管、过户和结算而设立的专用证券帐户。

(三)风险揭示书：指本协议附件所指《股份转让风险揭示书》。

(四)《办法》：指《证券公司代办股份转让服务业务试点办法》。

第二条开户

(一)甲方委托乙方进行股份转让，应持有效身份证件在乙方营业网点办理股份转让系统开户手续。

(二)甲方应保证提供给乙方的身份证明等文件以及填写的开户资料真实、准确、完整和合法有效。

(三)乙方根据甲方开户申请和开户资料经审查确认后，为甲方开立股份帐户和相应的资金帐户。

(四)甲方办理开户手续时，必须设置操作密码和资金帐户密码。操作密码和资金帐户密码为甲方预留的重要印绝，分别作为甲方进行股份转让和资金存取的依据。

第三条资金划拨

(一)甲方持本人身份证、股份账户卡办理资金开户手续。

(二)甲方取款时应提供本人身份证及资金账户卡，有代理人的，须持代理人身份证、代理登记卡(或委托公证书)、委托人的股份账户卡、资金账户卡。

(三)甲方的资金存取可通过乙方的资金柜台办理，也可通过乙方的银证转账系统办理。

(四)甲方的现金取款必须严格按照中国人民银行大额取款规定执行。

(五)甲方支票存入的资金，必须通过支票取出。

第四条转让委托申报

(一)股份转让采用集合竞价方式进行，甲方可在股份转让日的申报时间内通过股份转让系统提交转让股份的委托申报。

(二)甲方可采用柜台委托、终端自助委托、远程终端委托、电话委托、网上委托以及其他委托方式。甲方通过各种委托方式下达的报价指令在当日有效。

(三)乙方不受理甲方全权委托。

(四)柜台委托经甲方签字确认的委托(划拔)凭证为准。甲方通过自助形式下达的指令一律以乙方的电脑资料为准，其中判定甲方是否下达委托转让的指令及指令的内容，以乙方打印的用户委托报告书为准。

(五)甲方通过自助方式下达指令时，必须按照乙方有关的《系统使用说明》进行操作。若甲方违反上述说明，其后果由甲方承担

(六)甲方务必注意密码的使用与保密。凡使用其密码下达的一切指令均视为甲方亲自办理，因此而产生的法律后果由甲方承担

(七)乙方有义务对转让的.股份建立股份集中托管库，为甲方设立股份明细帐，对甲方的股份进行妥善管理。

(八)甲方须遵守乙方有关严禁证券帐户“卖空”的规定。

第五条配对成交

(一)转让日申报时间内接受的所有转让申报采用一次性集中配对的竞价方式。

(二)集合竞价确定转让价格的原则依次是：

1.在有效竞价范围内能实现成交量的价位;

2.如果有两个以上价位满足前项条件，则选取符合下列条件之一的价位：高于该价位的买入申报与低于该价位的卖出申报全部成交。/与该价位相同的买方或卖方的申报全部成交。

3.如果有两个以上价位满足前项条件，则选取离上一个转让日成交价最近的价位作为转让价。

(三)经股份转让系统主机配对后，转让即告成交。

(四)集合竞价结束后，股份转让系统通过通信系统将转让数据即时发送至乙方所属营业部，内容包括：营业网点编码、合同序号、甲方股份帐户卡号、股份编码、转让数量、转让价格等。

第六条炕割和清算

甲方对下达指令达成的股份转让结果有进行交收的义务。甲方可查询其指令的操作结果(含资金划拨和股份转让交割的结果)。甲方查询或交割应在指令下达的t+1日营业时间内进行。如有异议，应在t+l日营业时间内提出，否则，乙方视同甲方默认转让结果，不承担由此造成的一切后果。

第七条免责条款

甲方充分认识到股份转让的风险，并同意乙方在下列的情况下不承担任何责任：

(一)甲方在股份转让的过程中可能遇到的风险诸如通讯、电脑故障等不可预测的因素或不可抗力造成的损失;

(二)甲方的转让股份帐户、资金帐户和银行储蓄帐户之一项或多项，发生挂失、销户、被依法冻结或银行储蓄帐户更改支取方式致使甲方无法下达或传送指令;

(三)因乙方或联网银行电脑系统出现故障，结算资金和帐务出现差错，乙方有权对发生错误的帐户进行冲帐处理并追讨有关资金

(四)甲方下达的指令违反本协议规定、《试点办法》和自助委托系统使用说明等，从而使发出的指令成为无效指令;

(五)由于甲方本人的资金帐户、银行储蓄帐户资金余额不足以及转让股份余额不足等原因致使下达的指令为无效指令;

(六)甲方当日提款额超过乙方规定的预约取款限制;

(七)甲方指令送达时间超过乙方的营业时间;

第八条股份转让的暂停、恢复和终止

乙方有权根据“办法”的规定，暂停、恢复和终止股份转让。

乙方作出暂停、恢复和终止股份转让时，应当在乙方网站和营业网点予以公告。

第九条特别约定

(一)除经甲方同意，或其他法律认可机关要求，乙方不得擅自透露甲方的任何资料。

(二)甲方如不能亲自下达股份的转让指令，可授权代理人进行操作，其代理人的资格须经乙方确认。甲方授权代理人的行为视同甲方本人行为。

(三)甲方的股份帐户、资金帐户一旦遗失，应及时向乙方挂失，乙方应及时采取有效措施防止帐户被他人使用。甲方应委托乙方代理其补办股份帐户。帐户一经补办，甲方应持补办帐户和相关凭据在乙方处办理股份和资金的转户手续。

(四)乙方根据《办法》规定的收费标准收取，甲方遵守乙方的收费标准并有义务及时支付。

第十条其他约定

(一)甲方遵守乙方营业网点有关秩序、安全、环境等规定。

(二)本协议执行中发生的争议，可采取协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

(三)《股份转让风险揭示书》、《试点办法》及甲方填写的《开户申请表》均为本协议附件，为本协议不可分割的一部分。

(四)本协议执行过程中，如主管部门对代办股份转让业务作出新的规定和要求的，相关内容应作出修改。

第十一条本协议生效与终止

(一)本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后即告生效。

(二)因甲方要求或其他原因办理销户手续并结清托管的股份和资金后，本协议终止。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(或营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

资金帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费篇十三**

卖 方：徐xx (简称甲方) 身份证号：

地址：贵港市港北区中山北路 电话：

买 方：蒋xx (简称乙方) 身份证号：

地址：贵港市港北区中山北路 电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方将自有座落于贵港市港北区中山北路联邦国际大厦xx号 房屋出售给乙方，乙方对甲方出售房屋已作了解并愿意购买。

第二条 甲方出售房屋属 私有产权 房，用途 商业 ，结构 钢混 ，总层数 4 层，间数 间，房屋建筑面积 平方米，土地使用权面积 平方米。(详见附件1：房产证及房产证平面图复印件)

房产证号：

土地证号：

甲方确保该房屋的合法性、真实性、可靠性，未在该房产上设置任何抵押、质押，未有任何债务纠纷。乙方有权在交易前查档，验证该房屋权属。

第三条房屋固定装修应保持原状，房屋内附属设备等 祥见屋内设备清单 随房屋一并转让给乙方。

第四条依据国家法律、法规、政策，甲方取得该房屋时缴纳的公共维修基金随房屋一并转让给乙方。

第五条 甲乙双方议定上述房产买卖总价款(含装修、屋内设备和公共维修基金)为人民币(大写) 万元整 。

第六条依据国家法律、法规、政策，该房屋交易过程中发生的营业税、所得税、土地增值税由甲方负担，契税、印花税由甲乙双方各担一半。

第七条甲乙双方同意严格按照本协议第八条操作程序办理该房屋买卖事宜。

第八条付款和权属转移具体程序：

1、为了确保交易资金安全，除少量尾款可以直接现金方式支付外，购房款应通过银行转帐方式支付。本协议签署之日甲方向乙方提供其接受房款的：

户名：

开户行：

帐号：

甲乙双方同意根据房屋交易进度分三期支付房款。

2、本协议签署之日 工作日内，甲乙双方共同到 市房屋交易管理部门对甲方的房产证查档验证。查档验证通过之日，乙方通过银行转帐方式向甲方支付售房款总额 %首付款，即 元人民币;

3、甲方在收到首付款当日，将房产证原件以及办理权属转移所需的买卖合同、税票、身份证复印件等交给乙方并协助乙方到 市房屋交易管理部门办理房屋交易过户手续。

4、乙方取得 市房屋交易管理部门颁发的.房屋权属证书和土地权属证书之日起 工作日内，乙方通过银行转帐方式向甲方支付第二期售房款总额 %，即 元人民币

5、房屋尾款 元人民币，乙方承诺于20xx年 月 日之前付清。

乙方根据付款进度将售房款打入甲方账户，甲方收款后给乙方出具收条。

第八条违约责任

若甲方房屋产权有问题不能过户，甲方退回乙方支付购房款，并赔偿乙方同期贷款利息，若乙方延期付款按对等原则承担违约责任。

第九条 本合同一式三份，甲乙双方签字生效。甲、乙双方各执一份，第三份

交房屋交易管理部门。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过

协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与

本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

附件：

1、房产证、土地证及平面图复印件

2、屋内设备清单

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20\_\_年前将位于营业房店铺(面积为平方米)转让给乙方使用。

第二条甲方签订了租赁合同，租期到日止，年租金为人民币元(￥：元)。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写人民币元整(￥：元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的.装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及

由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第七条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费篇十五**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期到元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑记费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的.划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在年月(转让费)为元人民币（大写）。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、 该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

年 月 日

**店铺转让合同电子版 店铺转让合同电子版免费篇十六**

转让方（甲方）：\_\_\_\_身份证号码：

受让方（乙方）：\_\_\_\_身份证号码：

出租房（丙方）：\_\_\_\_身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第三条、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

第四条、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在年月日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_），

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的`债权、债务由乙方负责。

第六条、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第七条、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第八条、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找