# 2024年转让合同协议书店铺(二十二篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-15

*转让合同协议书店铺一(以下简称甲方)受让方：(以下简称乙方)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：第一条、合同标的1、2、3、地...*

**转让合同协议书店铺一**

(以下简称甲方)

受让方：

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、

2、

3、地点：商铺位置：商铺面积：

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定商铺经营权约定期限出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺

享有使用和收益的权利，出让期间产权仍然归甲方所有。

2、经营业态规划：乙方经营范围为：，

乙方未经甲方统一，不得擅自改变经营范围和业态，否则甲方有权收回出让的铺位，解除合同并追究经济补偿。

3、乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、

卫生防疫等管理费用。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：自年月日至年月日。

甲方于年月日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺四十年经营权出让单价为(rmb)元/㎡(使用面积)，出让

总价款为(rmb)万元整。

3、乙方按照方式付款，乙方于年月日支付。

第四条、其他费用

其他费用是指：除去出让金外的，乙方因经营须缴纳的经营保证金，商铺运营正常发生的物业管理费、铺内装饰照明和其他用电、自来水以及铺内灭火器购置维修等费用。

1、经营保证金：元/铺，乙方于交房前一次性缴给甲方。

2、物业管理费：

①第一年物业费用暂定为元/㎡，物业费主要包括：公共卫生费、保安管理费、基本照明费、公共使用的水电费等。

②物业费收取方式：第一年物业费，乙方入驻经营前一次性交清。以后每年年度的物业费于当年月日前一次性交清。

③因国家政策性价格调整，以上项目的费用标准发生变动时，甲方可根据费用变化情况做出相应调整。因市场管理需要须增加物业项目时，甲方应对新增项目制定合理的收费标准。

4、乙方使用商铺从事商业活动前，应在工商、税务、卫生等部门办理合法的注册登记手续，所有税、费由乙方独立承担，并依国家规定按期缴纳。

第五条、权利和义务

(一)甲方的权利的义务

1、甲方依据国家相关法规和市场商铺管理规范，对乙方的经营活动有监督、管理的权利。

2、甲方有权对市场进行整体管理，并向乙方收取物业管理及本合同约定的费用。甲方要保障市场公共区域的清洁卫生，维护公共秩序和商场安全防范，创造良好的环境。乙方不按时缴纳租金及相关费用时，甲方有权收取滞纳金，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

3、甲方依据商场管理制度和规定，对乙方违章经营有处罚的权利。因乙方原因造成重大责任事故时，应承担相应的经济及法律责任，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

4、甲方可根据市场发展对商场经营业态进行规划、调整，乙方必须接受统一规划，否则甲方有权终止本合同收回乙方商铺。

5、甲方有权参照国家法定节假日之规定或根据本地区商业经营特点制定和调整市场的营业时间。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方交清合同约定的价款后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利。

2、乙方在经营期间要遵守商场有关管理规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动。

3、乙方在经营期间必须按照商场规定及时交纳、物业管理、自用水电及合同约定的费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天的滞纳金。

4、乙方在甲方允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除。

第六条、违约责任

1、因整体管理需要，乙方必须按甲方规定的日期进场经营，如不能按规定日期和要求进场经营的，甲方有权单方面解除本合同，收回其所出让的铺位，并追究乙方违约责任。

2、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围、不得擅自提前退租、不得无故歇业、不得转租、合租或用商铺做抵押，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

3、甲方与乙方签订合同并且乙方已按照合同履行所有条款后，甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方索回延误期的租金，或将延误期顺延。

4、在合同期内，甲方如无故单方面宣布终止合同属甲方违约，甲方应将所收的出让总款按照剩余出让期限分摊的部分款项退给乙方。

第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金(不计利息)退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

合同签订日期：

**转让合同协议书店铺二**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为120.66平方米(含公摊面积)，配储藏室23.95平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易,主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次性交付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账户：或农村合作银行卡：10025。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100﹪的违约金;如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100﹪违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码： 签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**转让合同协议书店铺三**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**转让合同协议书店铺四**

甲方：

乙方： 有限公司

甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。

第一条 林地四至、范围、面积

甲方转让其林地及地上林木位于 ，面积为 亩，具体位臵及四至范围如甲方提供的交地图。

第二条 合同期限

合同期限自本合同生效之日起至 年 月 日止。

第三条 地上林木状况及数量

地上树种为 树， 亩; 树， 亩。

第四条 林木及林地产权及转移

1、 甲方应确认甲方对该地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对 该林地使用权及林木所有权作任何处分;

2、 签署本合同时，甲方必须提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认无疑后作为附件。

3、 甲方确保该宗林地及林木权属流转中相关方的权利义务已正常履行，并提供相应的证明文件。

4、 甲方在合同生效后 天内，应将该地的林地使用权及林木所有权登记在乙方名下，并办妥《林权证》。

5、 该林地符合商品林用地规划。

第五条 采伐指标及采伐运输手续的办理

甲方应协助乙方办理林木采伐运输过程中所需的各种证照和指标。

第六条 转让金的计算方法和款项支付方式合同结算数量依据： 。

作价： 付款：

第七条 道路、林业设施的使用及周边争议的解决

第八条 1、 在合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行，如有他方干扰应负责给与解决，并承担相关费用。

2、 林地内原有之林业设施无偿提供给乙方使用;

3、 甲方有责任协助解决乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

第九条违约责任

1、 甲方所转让林地权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

2、 该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

3、 甲方林权证未在规定期限内办理于乙方名下的，甲方须双倍返还预付款给乙方。

4、 由于他方干扰，造成乙方林地经营受阻，在妨害解除之前，乙方有权拒绝支付受阻面积的转让金，甲方应承担乙方因此而遭受的损失。

5、 若因道路通行问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担;

6、 乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期借款利率计息赔偿给甲方。

7、 甲、乙中任何一方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失;

8、 甲方违约应对乙方承担赔偿责任，违约方未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留臵扣赔相应的金额。

附则

1、 本合同自双方签署之日起生效。

2、 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充合同解决。

3、 本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等效力。

4、 本合同正本一式四份，甲方执一份，乙方执三份。

甲方： 乙方：

代表 代表：

日期：

**转让合同协议书店铺五**

转让方：

受让方：

经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_有限公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称公司)

%的股份(人民币

万元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币

万元，受让方在本协议签订之日起

日内向转让方支付完价款。

四、本协议签订后，公司在30日内向工商行政管理机关申请办理变更登记。自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利、承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式

份，经双方签字后生效。

转让方(签字、盖章)：

受让方(签字、盖章)：

日期：

**转让合同协议书店铺六**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方)

让与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)

签订地点：省市(县)

签订日期：年月日

有效期限：年月日至年月日

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让(该项目属计划※)，经协商一致，签订本合同。

一、非专利技术的内容、要求和工业化开发程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自合同生效之日起，天内，在(地点)，以方式，向甲方提供下列技术资料：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、※本项目技术秘密和范围和保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、※使用非专利技术的范围：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、验收标准和方法：

甲方使用该项技术，试生产后，达到了本合同第一条所列技术指标，按标准，采用方式验收，由方出具技术项目验收证明。

六、经费及其支付方式：

(一)成交总额：元。

其中技术交易额(技术使用费)：元。

(二)支付方式(采用以下第种方式)：

①一次总付：元，时间：

②分期支付：元，时间：

元，时间：

③按利润提成，期限：

④按销售额提成，期限：

⑤其他方式：

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国合同法》第三百五十一条、第三百五十二条规定承担违约责任。

(一)违反本合同第条约定，方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

(二)违反本合同第条约定，方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、技术指导的内容(含地点、方式及费用)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、后续改进的提供与分享：

本合同所称的后续改进，是指在本合同的有效期内，任何一方或者双方对合同标的的技术成果所作的革新和改进。双方约定，本合同标的的技术成果后续改进由方完成，后续改进成果于方。

十、争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求进行调解。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第种方式解决。

(一)因本合同所发生的任何争议，申请仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

十一、名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、※其他(含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等上述条款未尽事宜)：

填写说明

一、“合同登记编号”的填写方式：

合同登记编号为十四位，左起第一、二位为公历年代号，第三、四位为省、自治区、直辖市编码，第五、六位为地、市编码，第七、八位为合同登记点编号，第九至十四位为合同登记序号，以上编号不足位的补零，各地区编码gb2260—84规定填写。(合同登记序号由各地区自行决定)

二、技术转让合同是指当事人就专利权转让、专利申请权转让、专利实施许可、非专利技术的转让所订立的合同。本合同书适用于非专利技术转让合同，专利权转让合同、专利申请权转让合同、专利实施许可合同采用专利技术合同本文书签订。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市(县)级计划，不属于上述计划的项目此栏划(/)表示。

四、技术秘密的范围和保密期限：

是指各方承担技术保密义务的内容，保密的地域范围和保密的起止时间，泄漏技术秘密应承担的责任。

五、使用非专利技术的范围：

是指使用非专利技术的地域范围和具体方式。

六、其他：

合同如果是通过中介机构介绍签订的，应将中介合同作为本合同的附件。如双方当事人约定定金、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

七、委托代理人签订本合同书时，应出具委托证书。

八、本合同书中，凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划(/)表示。

**转让合同协议书店铺七**

甲方：\_x

乙方：\_x

经甲乙双方协商，甲方同意(新华路12号)台球厅经营权转让给乙方。

具体转让事宜如下：

一、 乙方一次性付给甲方人民币3仟元整。

二、 台球厅内的设备归乙方所有。设备包括(台球桌5台、现有的沙发及桌椅。

三、 甲方已交纳房主押金贰仟元整归乙方所有，到合同终止.

四、 转让后的经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

五、 甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

六、 在20\_年12月1日乙方给甲方20\_元整后甲方把房屋租凭押金条给乙方。

此协议一式两份签字有效本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方： \_x 乙方：\_x

联系电话：\_\_\_ 联系电话：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_

签订时间：\_\_年\_月\_日 签订时间：\_\_年\_月\_日

**转让合同协议书店铺八**

前言(鉴于条款)

--鉴于转让方(姓名或名称 注：必须与所转让的专利的法律文件相一致)拥有(专利名称注：必须与专利法律文件相一致)专利，其专利号(九位)，公开号(八位包括最后一位字母)，公告号(八位，包括最后一位字母)，申请日\_\_\_\_\_\_，授权日\_\_\_\_\_\_，公开日\_\_\_\_\_\_，专利的有效期为\_\_\_\_\_\_。

--鉴于受让方(姓名或名称)对上述专利的了解，希望获得该专利权。

--鉴于转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。

双方一致同意签定本合同。

第一条转让方向受让方交付资料

1.向中国专利局递交的全部专利申请文件(附件1)，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等(若申请的是pct，还要包括所有pct申请文件)。

2. 中国专利局发给转让方的所有文件(附件2)，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3. 转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术、工艺等文件)。

4.中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利法律状登记簿)，在专利权撤消或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5. 上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

第二条交付资料的时间、地点及方式

1.交付资料的时间--合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_\_日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2.交付资料的方式和地点--转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。

全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签定前，转让方已经实施该专利，本合同可以约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条转让费及支付方式

1.本合同涉及的专利权的转让费为(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，采用一次付清方式，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_日内，受让方将转让费全部汇至转让方的帐号，或以现金方式汇至(或面交)转让方。

2.本合同涉及的专利权的转让费为(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，采用分期付款方式支付，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_日内，受让方即将转让费的\_\_\_\_\_\_%(￥、$\_\_\_\_\_\_元)汇至转让方的帐号;待转让方交付全部资料后\_\_\_\_\_\_日内，受让方将其余转让费汇至(或面交)转让方;

或采用合同生效后\_\_\_\_\_\_日内支付(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥、$)\_\_\_\_\_\_元，最后在\_\_\_\_\_\_个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转帐(或托收，现金兑付等)，现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条专利权被撤消和被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤消或被宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。

如果本合同的签定明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤消专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条过渡期条款

1.在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对1992年12月31日前申请的实用新型、外观设计)由转让方支付。

2.本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤消和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付)

3. 在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条税费

1. 对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由转让方纳税。

2. 对转让方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3. 对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条违约及索赔

对转让方：

1. 转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续(包括向专利局作著录事项变更)，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3. 根据第六条，违约的，转让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。对受让方：

1. 受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返还全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2. 受让方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_\_(时间)支付违约金\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_\_ 元。

3. 根据第六条，违约的，受让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

第九条争议的解决办法

1. 双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2. 双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3. 双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4. 双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

注：2、3、4只能选其一。

第十条其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等

第十一条合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同具有法律效力。

**转让合同协议书店铺九**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，甲方向乙方转让其对第三方\_\_\_\_\_\_拥有的部分债权，以此来抵偿甲方所欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)的到期债务，就相关事宜达成一致意见，签订本债权转让协议(以下简称“本协议”)。

第一条转让标的清单(具体说明)

第二条转让标的上设置的担保物权等状况说明(具体说明)

第三条甲方的承诺

1、本协议生效后，及时就本债权转让事宜向该转让债权的债务人\_\_\_\_\_\_\_\_出具债权转让通知书;

2、本协议生效前，转让标的从未转让给任何第三方，并对转让标的拥有合法、有效的处分权;本协议生效后，也不会再转让给任何第三方;

3、本协议生效前，向乙方移交与转让标的有关的各项证明文件及资料的原件(包括但不限于借款协议、担保协议、担保物的他项权利证书等)，且对真实性、完整性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任;

4、本协议生效后的\_\_\_\_\_日内，应积极、认真地配合乙方办理与转让标的相关的手续(包括但不限于变更担保物的他项权利人等)，迟延履行或拒不履行的，承担甲方由此受到的一切损失。

第四条乙方的承诺

1、本协议生效后，所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭;

2、本协议生效后，本协议项下的该转让债权不能实现，甲方不承担对乙方的清偿责任;

3、本协议生效后，当通过诉讼判决强制执行第三人(该转让债权的债务人)的担保物时，甲方对担保物享有的部分担保物权优先于自身的受偿。

第五条争议的解决方式

第六条违约责任

第七条其他事项

1、本协议自甲、乙双方签字之日起生效;

2、本协议一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份;

3、本协议生效后，甲、乙双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

转让方：

受让方：

签约地点：

**转让合同协议书店铺篇十**

甲方: (转让方)

乙方： (承接方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为4.19平方米)转让给乙方，转让价格为23000元(其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20\_\_年3月1日起至20\_\_年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者,并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币)，待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

**转让合同协议书店铺篇十一**

转让方 (甲方) 身份证号 受让方 (乙方) 身份证号

本合同由甲方与乙方就 股份转让事宜，于 年 月 日在深圳订立，双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下合同事宜。

一、股份转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有股份中的百分之 的股份以 万元转让给乙方(其中包含股份资产及房屋押金和店内存货)，乙方同意按此价格的金额购买上述股份，参与共同合作经营 。

2、乙方同意在本合同订立当日以现金形式一次性支付给甲方，作为所转让股份的费用，附：甲方付收据一份交与乙方保留。

3、甲乙双方按股份比例，共同出资 万元( )，作为 的正常流动资金(附：甲方应出资 万元( )，乙方出资 万元( )。

二、保证

甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权，甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押，质保或担保并免遭第三人追讨，否则由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、责任(合作细节)

1、甲乙双方作为 的员工，必须正常工作，遵守店内的一切规章制度，对违反规章制度和所有员工同等对待。

2、乙方作为 的 (职务)，享受正常 的所有待遇及福利及正常支出费用(附劳动合同书中一切条款，正常有效。)

3、盈亏分担，甲乙按出资比例及章程规定，按季度分享 的利润及分担 的亏损。

4、合同签订之时，店内一切产品及设备作为甲乙双方共同拥有之成本，以外成本须由甲乙双方共同出资承担，公司宿舍住宿，一切保持不变，房间作为甲方福利，乙方不得有异议。

5、如公司发展扩大所需资金由甲乙双方共同按股份合同比例出资，乙方不得有异议。

6、甲、乙双方由于个人或态度与客人及社会人员产生矛矛盾造成店内任何损失，由本人负责全部损失。

四、时间

1、本合同有效时间为三年，从 年 月 日到 年 月 日止。

2、

合约期满，乙方作为甲方合作考虑之优先对象，可以继续续约持股。

五、帐目

1、 的所有经营及支出帐目，对 的所有股东公开，甲乙双方可以提前预约查询。

2、每季度分红时间为下季度第一个月的10号，甲乙双方共同理帐。

六、合同的变更与解除

1、在合同有效期内，乙方不得与甲方解除合同，如果乙方单方面强行解除合同，则不享受当季度分红，并按时间长短甲方付给乙方部分的资金(如下:在合同第一年内，如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之二十(20%)，在合同第二年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金百分之四十(40%)，在合同第三年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之六十(60%)。合约期满乙方可以选择续签合约或者凭收据合同拿回本金(本金为乙方签订合同的实际出资)(附：甲乙方签订的书面变更和解除合同书)。

2、合同期内甲乙双方的股份都不得出让，转包给第三人。3、由于一方当事人，虽无过失，但无法阻止的外因素导致本合同无法履行，本合同自动解除。甲乙双方无相互之责任。

4、当发生不可抗力之因素，本合同自动解除，甲乙双方无相互之责任。

七、争议解决

对于涉及到本合同以外的争议，双方本着互利互让的原则友好协商解决。

八、本合同的生效条件和日期

本合同经 各股东同意，并由各方签字之时生效。 九、本合同一式三份，分别由甲、乙、及 各持一份，均具有同等法律效力。

**转让合同协议书店铺篇十二**

甲方

(1)：身份证号：甲方

(2)：身份证号：甲方

(3)：身份证号：乙方：身份证号：风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。甲方各方和乙方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方

(1)、

(2)、

(3)所持\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称某公司)的部分股权转让给乙方达成如下协议：

一、股权转让有限公司成立于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方各方为某公司的合法注册股东，共持有某公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。现甲方各方一致同意甲方

(1)将所持有的某公司全部共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份，转让给乙方;一致同意甲方

(2)将所持有的某公司全部共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份，转让给乙方;一致同意甲方

(3)将所持有的某公司全部共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份，转让给乙方。

二、股权转让价款乙方获得某公司\_\_\_\_\_\_%股份，应支付给甲方

(1)\_\_\_\_\_\_万元人民币。乙方获得某公司\_\_\_\_\_\_%股份，应支付给甲方

(2)\_\_\_\_\_\_万元人民币。乙方获得某公司\_\_\_\_\_\_%股份，应支付给甲方

(3)\_\_\_\_\_\_万元人民币。

三、甲方共同连带承诺截止本协议生效之日，某公司对外对内不再有任何担保、抵押、债务(包括拖欠股东分红款)等;

如有其他乙方未知担保、抵押、债务等，甲方各方(包括各自配偶)自愿共同向乙方和某公司连带承担赔偿责任。

四、乙方的陈述与保证风险提示：

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。

股权的价值与公司的负债(银行债务、商业债务等)、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。

因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《合同法》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意!

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

2、乙方对本次受让甲方转让目标公司\_\_\_\_\_\_%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的`能力。

五、合同生效条件当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署。

2、本合同已得到了各方权力机构(董事会或股东会)的授权与批准。

六、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的\_\_\_\_\_\_%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

七、争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。

如协商不成，任何一方均有权按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

八、其他本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙各方各执\_\_\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_份，其余\_\_\_\_份报公司登记机关备案。

甲方

(1)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方

(2)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方

(3)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇十三**

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称(受让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商，甲方将本人已租赁位于---------------------，面积大约--------------平方米的服装商铺的使用权、经营权完全转让给乙方，订立协议如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲方房屋转让费用共计---------元整;该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条————————————————————

第五条————————————————————————————------------------------------------------------------------

第六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年 月 日

**转让合同协议书店铺篇十四**

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_年\_\_月\_\_日支付甲方订金人民币元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方签：

日期：

乙方签：

日期：

**转让合同协议书店铺篇十五**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店转让给乙方，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方一次性支付甲方转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中包括：

1.甲方已付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，之后房租与房东协商交付;

2.店内货品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在原店铺租赁合同的租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于甲方在外的很多客户还有未结清货款，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同协议书店铺篇十六**

公产房屋转让协议

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：  联系电话： 住址：乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

联系电话： 住址：  甲、乙双方经友好协商，并征得产权单位同意，甲方同意将位于哈尔滨市\_区 街单元  \_房屋（以下简称该房屋），共计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权转让给乙方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由\_\_\_ \_\_\_\_\_\_公司集资兴建，目前房屋的产权证落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名下，甲方对该房屋拥有永久性使用权甲方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务和纠纷。甲方转让该房屋使用权的净得转让款为￥ 元（大写 万 仟  佰 拾  元），乙方应将该转让款自本合同生效七日内支付到甲方名下银行账户内。

二、甲方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给乙方，并确保乙方能独立完整地使用。今后如遇产权登记、使用管理等方面的问题，由乙方与  公司协商处理，如需甲方配合的，甲方应无条件予以配合。

三（包含以下三条）

1，甲方负责到该房屋产权单位有关部门办理底档更名手续（含

缴纳水、电、煤气等底档的更名），并且承担一切因转让使用权所产生的费用

2，甲方应结清房屋交付前使用的水、电、有线等附属设施费用。 甲方应保证房屋的固有设施的完整性，不得故意损坏整体结构及房屋的正常使用功能。

3，甲方应结清房屋交付前的承租租金，并且需向乙方提供更名后全部手续的原件，复印件、以及房屋原使用权人的户口、身份证、婚姻证明等复印件。

四、该房屋使用权转让后，原甲方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由乙方享有和承担。如遇拆、动迁等其他因素，乙方同样享有该房屋的全部受益，甲方不再享有任何受益。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由甲方承担，与乙方无关。

五、本协议经双方签章并满足本协议第三条之条件后生效，本协议一式两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇十七**

转让方(甲方)：

身份证号码：

受让方(乙方)：

身份证号码：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)有限公司的\_\_\_\_\_\_%股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。

3、股权转让价格及支付方式、支付期限：

转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

支付期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。

6、受让方受让上述股权后，由新股东会对原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

9、违约责任：如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

10、本协议变更或解除：

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

(1)由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

(2)一方当事人丧失实际履约能力。

(3)由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

(4)因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

(5)合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

11、争议解决约定：

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

(2)各自向所在地人民法院起诉。

12、本协议正本一式\_\_\_\_份，立约人各执\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_份，报工商机关备案登记\_\_\_\_\_份。

13、本协议自将以双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇十八**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_庄(或\_\_\_\_路\_\_\_\_旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)，南北长\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_米，共\_\_\_\_层。房屋占地面积约为\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_平方米。左紧邻\_\_\_\_的房屋，右紧邻\_\_\_\_房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二条、合同房屋交易价款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、付款时间及方式

1、在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付人民币\_\_\_\_万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条、甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条、乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条、特别约定

1.因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2.若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条、违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的\_\_\_\_%的违约金。

第八条、本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：章

中证人(签字)：章

年月日

**转让合同协议书店铺篇十九**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意乙方向甲方公司注资。

二、乙方向甲方公司注资(即股权投资)：

1、注资方式：乙方将以现金的方式向甲方公司注资，注资额为，占该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

2、注资期限：乙方可以一次性全额注资或者分批注资，如若分批注资则须符合下列规定：每月注入即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,注资期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月,自本协议签订之日起次月号起算。乙方须在该规定的期限内注入所有资金。

3、手续变更：甲方可以采取增资或者股权转让的方式吸收乙方注入的资金，且甲方须在乙方注入所有资金后 个工作日内完成股东变更的工商登记手续。

4、股权的排他性和无瑕疵：甲方保证对其拟增发或转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，没有工商、税务问题，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

5、费用承担：在本次股权投资过程中，发生的相关费用(如见证、审计、工商变更等)，由方承担。

6、违约责任：如乙方不能按期支付股权投资款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。如甲方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的股权投资款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

三、甲方的其他责任：

1、甲方应指定专人及时、合理地向乙方提供乙方在履行本协议过程中所必须的证件和法律文件资料。

2、甲方对其提供的一切证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。

四、乙方的其他责任：

1、乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业信息咨询服务工作。

2、乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与本次咨询服务无关的其他第三者。

五、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

六、由于不可抗力因素，如火灾、水灾等自然灾害或者罢工、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

七、本协议的订立、效力、解释和争议均受中华人民共和国法律的管辖。

八、甲乙双方在执行本协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。如果协商不成，任何一方可选择本协议签订地人民法院提起诉讼。

九、其它

1、本协议签字盖章后即时生效。协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。

甲方或授权代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方或授权代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同协议书店铺篇二十**

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_签订

鉴于乙方持有设计、制造、安装以及销售的技术秘密，并有权向甲方许可上述技术秘密，甲方愿意利用上述技术秘密设计、制造、安装并销售合同产品，但不单售零部件。双方通过充分协商达成如下协议：

第一条 定义

1.1 除非本合同中下文另有明确规定的含义，用于本合同的下列术语定义的：

a.技术秘密：指设计、制造、安装及销售合同产品所需的一切技术知识和经验，以及一切与之相关的秘密技术资料和实际技巧，包括已申请专利部分和未申请专利部分的一切所需资料。

b.合同产品：指甲方根据乙方的技术秘密设计、制造的产品。

详见本合同附件一。

c.考核产品：指甲方根据乙方许可的技术所设计、制造的产品本合同附件五的规定进行考核验收的各型号的第一批中的任一合同产品。

d.技术资料：指附件二中所列乙方用于设计、制造、安装、维修和销售合同产品技术资料、图纸、技术数据以及2方现有的一切有关的其他资料。

e.补充技术：指本合同有效期内由乙方进一步开发的与设计、制造、安装及维修合同产品有关的技术。

f.改进技术：指在本合同有效期内由甲方开发的，对本合同产品的设计、制造、安装和维修技术作出的改进。

g.净销售额：指从合同产品的总销售价中扣除运输费、包装费、保管费和保险费后所剩的金额数。

第二条 合同的种类、内容和范围

2.1 本合同为普通许可。甲方无权将该技术秘密透露或许可给任何第三方。

2.2乙方同意甲方享有在\_\_\_\_\_\_\_厂设计、制造合同产品的权利及在除港、澳、台之外的中国境内使用、维修和销售合同产品的权利。销售权不包括单售零部件。

2.3 甲方承担义务不向国外及港、澳、台出售合同产品及零部件，如有违约，则应承担由此而产生的一切法律和经济责任。

2.4 乙方有责任向甲方提供所有有关的技术秘密资料，其具体内容和交付时间详见本合同附件二。

2.5 乙方有责任对甲方的技术人员进行培训和技术指导，使甲方技术人员尽快掌握上述技术，具体要求详见本合同附件三。

2.6 乙方将派遣技术人员赴甲方工厂进行技术服务，具体要求详见本合同附件四。

2.7 乙方授予甲方使用乙方商标的权利，合同产品的商标如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 费用

3.1 入门费：甲方须向乙方支付入门费\_\_\_\_\_\_\_元。该入门费包括资料交付前的费用及甲方应向乙方支付的各种技术服务和培训费。

3.2 提成费：从本合同生效之日起三年内，甲方每销售一台合同产品，乙方从中提取使用费\_\_\_\_\_\_\_元。

3.3从本合同生效之日起三年内，甲方向乙方支付使用费的计算方法为：第一年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_台;第二年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_台;第三年最低提成合同产品的数量为\_\_\_\_\_\_\_台。

3.4 从本合同生效之日起满三年后的第四个年度算起，甲方向乙方支付每台合同产品净销售额的\_\_\_\_\_\_\_%作为使用费。

第四条 支付条件和支付方式

4.1 甲方向乙方支付本合同规定的一切费用，均以人民币转帐支付。

4.2 入门费\_\_\_\_\_\_\_元按下列方式和比例由甲方支付给乙方。

a.合同生效后7日由甲方将入门费的20%即\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

b.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的第一批技术资后3日内，将入门费的50%即\_\_\_\_\_\_\_元支付给乙方。

c.甲方收到乙方提供的附件二中所规定的最后一批技术资料后3日内，支付入门费中其余30%即\_\_\_\_\_\_\_元。

4.3 根据本合同第七条第二款规定，考核产品验收后，从合同生效之日起3年内，甲方按以下要求支付使用费。

a.每年12月31日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b.甲方在收到乙方的单据后15天之内向乙方支付使用

4.4 在合同生效满3年后，第四年度开始，按下列要求支付使用费。

a.在每一年度最后一日后的15天内，甲方将上一年度合同产品的实际销售量和销售价通知乙方。

b.甲方在收到乙方对销售量和销售价的确认书以及该年度使用费计算书后15天内，向乙方支付使用费。

第五条 技术资料的交付

5.1 乙方应按本合同附件二规定的技术资料交付时间和内容，通过邮局将资料挂号寄给甲方。

5.2 甲方所在地所属邮局的落地印戳日期为技术资料的实际交付日期。甲方在收到资料后7天内须将收到单据复印件寄给乙方。

5.3 乙方在技术资料寄出后48小时之后，须将合同号、寄出资料的挂号单复印件、资料目录清单、件数用挂号信通知甲方。

5.4 如技术资料在邮寄中有丢失、损坏、短缺等现象，乙方应在收到甲方的书面通知后15天内，再次免费补寄给甲方。

5.5 每包(箱)技术资料的包装封面上应写明：

a.合同号：

b.收货人：

c.目的地：

d.件号、箱号：

5.6 技术资料包(箱)内须附详细的技术资料清单二份，标明序号、文件代号、名称和号码。

第六条 技术资料的修改和改进

6.1 乙方提供的技术资料，如有不适合甲方实际生产条件时，在不影响合同产品性能的原则下，乙方有义务协助甲方修改技术资料，并加以确认。

6.2在本合同有效期内，双方对合同产品的任何改进和发展，都有义务及时通知对方，免费把改进和发展的技术资料提交给对方，并向对方提供改进发展技术的处理意见，但其所有权属于提供技术的一方。

6.3 未经乙方确认的技术资料，甲方保证不先实施于合同产品。

6.4 在本合同有效期内，凡属甲乙双方共同进行合作研究所产生的改进和发展技术，其所有权归双方共有。

6.5甲乙双方对双方所取得的任何改进和发展技术，都享有优先使用权，所有方应提供各种帮助，使对方顺利实施其改进和发展技术，但如果没有得到所有方的同意，另一方不得擅自向任何第三者泄露改进和发展技术。

第七条 考核与验收

7.1为验证乙方在技术资料的正确性、可靠性和考核甲方生产合同产品的能力，由甲方和乙方技术人员共同在甲方工厂对合同产品进行考核验收，具体办法详见合同附件五。

7.2 经考核，合同产品的技术参数和性能如符合乙方提出的要求，双方应共同签署合同产品考核验收合格证书一式二份，双方各执一份。

7.3如考核产品的技术性能达不到合同规定的技术指标，双方应友好协商，共同研究分析原因，采取措施，消除缺陷后进行第二次性能考核。考核合格按7.2条规定双方签署合格证书。

7.4第二次考核仍不合格，如系乙方责任，例如提供技术资料培训、技术服务不正确等原因，乙方应承担第二次考核的全部费用并且自费派人参加第三次考核，如系甲方责任，则由甲方承担第二次考核的全部费用，并承担乙方技术人员参加第三次考核的全部费用。

7.5 第三次考核合格，合同产品按7.5条规定签署合格证书，仍不合格，则双方应协商研究本合同进一步执行的具体问题。

第八条 保证和索赔

8.1 乙方保证所提供的技术资料是乙方实际使用的最新的、完整的、正确的技术资料，并保证按时提供。

8.2 乙方保证在本合同有效期内及时免费向甲方提供任何改进和发展技术资料。

8.3 乙方如果迟交技术资料超过6个月，甲方有权终止合同。

8.4 甲方保证在本合同有效期内充分实施该技术秘密，并严格按照乙方提供的技术资料和技术指导操作。

8.5 甲方保证对在本合同有效期内所实行的任何改进和发展技术，都将免费及时地提供给乙方。

8.6 甲方保证按照本合同第四条和第五条的规定，按时支付使用费。如超过规定的期限，则应在规定期满后的15天内补交使用费并加10%的利息。

8.7 甲方保证，未经乙方同意，不将乙方提供的任何图纸和技术资料用于实施本合同之外的其他目的。

第九条 侵权和保密

9.1乙方保证是合同所述技术秘密和技术资料的合法所有者，并有权向甲方转让，如果发生第三方指控，乙方负责与第三方交涉并承担法律上和经济上的全部责任。如果第三方直接指控甲方，甲方应立即通知乙方，仍由乙方出面交涉并承担法律上和经济上的全部责任。

9.2甲方同意在本合同有效期内，对乙方向甲方提供的技术秘密与之相关的一切技术资料、图纸予以保密。未经乙方同意，不得将上述技术秘密及有关资料泄密。未经乙方同意，不得将上述技术秘密及有关资料泄密给任何第三方。同时还保证采取措施防止任何泄露情况发生。

9.3 如果甲方发生泄密情况，乙方有权根据泄密的范围和程度要求对方赔偿损失。

9.4 如果上述技术秘密的部分或全部由乙方或第三方公开，则甲方对已公开部分将不再承担保密义务。

第十条 争议的解决

10.1 因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，均应由双方通过友好协商解决。协商不成的，报请专利局(处)调处，调处费由双方均摊。

10.2 调处不成的，任何一方均可向人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

10.3 除了进行调处或诉讼的部分外，本合同的其余部分应继续执行。

第十一条 不可抗力

11.1在本合同有效期内，签约双方中的任何一方由于战争、严重水灾、火灾、台风和地震及其他双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，延长期相当于事故所影响的时间。

11.2 遭遇不可抗力的一方应于事故发生之日起5天内，用电报或信件通知对方，并于15天内将有关部门出具的关于该事故的证明文件用挂号信提交对方确认。

11.3 任何一方都无权以上述事故为理由终止合同，也无权向另一方提出因此而不能履行或不能完全履行或推迟履行的损失赔偿费要求。

11.4 如不可抗力事故延续到120天以上时，双方应在事故解除之日起15天内通过友好协商解决继续执行合同的问题，逾期不能达成协议，本合同自动解除。

第十二条 合同的生效、终止及其他

12.1 本合同由双方代表签字、盖章后生效。

12.2 本合同有效期从生效之日算起为\_\_\_\_\_\_\_年。有效期满后，本合同自动失效。

12.3 根据双方中任何一方提议，本合同可按双方满意的条件延期，并在本合同期满前6个月进行商谈。

12.4在本合同有效期内，甲方会计人员对合同产品的销售情况要单立账簿，在每台(批)合同产品的销售单据上，应对1.10款中所列的各项支出分别列项。对没有分别列项或项目不全的单据，将被视为已经扣除上述各项支出计算的单据。

12.5 本合同期满时，双方发生的未了债权和债务，不受本合同期满的影响。债务人应向债权人继续偿付未了债务。

12.6 本合同期满之日前甲方已经完成制造或接近完成制造的合同产品，应视为已销售的合同产品，并按规定支付使用费。

12.7 本合同附件一至六为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等效力。

12.8 对本合同各条款及附件的任何变更、修改和增减，须经双方友好协商，由授权代表签署书面文件，作为本合同的组成部分，具有同等效力。

12.9 本合同受《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国技术合同法》约束。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：合同产品品种、规格(略)

附件二：技术资料清单(略)

附件三：技术培训(略)

附件四：技术服务(略)

附件五：验收标准及办法(略)

附件六：技术资料的修改及确认(略)

**转让合同协议书店铺篇二十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、转让餐馆的地址

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方，原合法营业执照姓名是\_\_\_\_\_\_。

二、转让餐馆房屋的性质和面积

该餐馆的房屋所有权人是\_\_\_\_\_\_，转让房屋\_\_\_\_\_\_楼至\_\_\_\_\_\_楼，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

三、转让餐馆的装修、装饰和设备

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有。

四、转让餐馆的费用

该餐馆的转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_元整，乙方在本协议签订当日向甲方支付订金\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_元在本协议签订后\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付，以收款收据为准。第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、转让餐馆的证照及债务

该餐馆的证照已办理，收购后餐馆的证照由乙方另行办理，甲方向乙方提供办理证照的必要手续，该餐馆

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找