# 最新咖啡厅物品转让协议 咖啡厅转让合同(三篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-18

*咖啡厅物品转让协议 咖啡厅转让合同一乙方：(受让方)因工程完成，物资调运困难，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意将甲方在菏泽鄄城县人民医院新院区门诊医技综合楼工程所购买自用的木板、步步紧、对拉螺杆转让事...*

**咖啡厅物品转让协议 咖啡厅转让合同一**

乙方：(受让方)

因工程完成，物资调运困难，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、信用的基础上，经协商同意将甲方在菏泽鄄城县人民医院新院区门诊医技综合楼工程所购买自用的木板、步步紧、对拉螺杆转让事项订立合同。

一、甲方自愿将工程上所有自己购买的木板、步步紧、对拉螺杆转让给乙方(甲方保证没有租赁行为，欺骗乙方，如有，承担法律责任)。

二、通过评估甲、乙双方确认转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整\_(现场所有)。

三、付款方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、转让前乙方到现场看好上述物资，转让后一切好坏由乙方自负，甲方不负任何责任。

五、甲、方双方不履行上述合同条款，应视为违约，违约方应支付另一方违约金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元\_\_\_\_。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有法律效力。

其它：物资运输、整理及时间

甲方用完后将所有转让物资从楼上吊下来，让乙方接受(合同签订15天内);甲方不管乙方运输、装卸等其它费用。

备注：本合同签字后生效，付款后合同终止失效。

甲方签章：乙方签章：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

签订日期：年月日——————

**咖啡厅物品转让协议 咖啡厅转让合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

今有甲乙双方协商议定，甲方将\_\_店内下列物品转让给乙方所有，价钱为元人民币，给付方式为：。物品详单如下：

1、交费电脑一套;

2、移动专线网络、移动工号及密码等

3、手机柜台

4、茶几、藤椅一套;

5、打印机台;

6、复印机台;

7、手机部;

8、充电器、小配件若干;

9、筹金、返款、移动押金;

10、电脑中的手机卡号;

11、通讯店的所有经营执照等各种证照及各种手续。本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

联系电话：

日期：

乙方：

联系电话：

日期：

**咖啡厅物品转让协议 咖啡厅转让合同三**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

身份证号：

一、出租范围：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_公园\_\_\_\_\_\_\_\_平方米咖啡屋、岭南大道中部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米商亭、水系北侧\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米商亭、南门管理房(1间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方，由乙方进行有偿承租经营。

二、出租期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、租金及缴纳方式：

第一年度(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)乙方向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_万元，本合同签字之时一次付清。

第二年度(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)的租金数额，甲乙双方根据第一年度经营情况协商确定。

第三年度的租金，以第二年度租金数额为基数，递增%，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全额付清。

以后年度的租金在上一年度租金数额的基础上，每年递增%，于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全额付清，先付后用。

四、双方权利与义务：

1、本合同签字、乙方支付租金后，甲方将上述房屋交付给乙方，双方在移交明细上签字，并作为本合同的附件。(见附件1，附件中要详细写明房屋位置、房屋中的设备明细、型号、价值，以便收回时双方作为交接的依据。)

2、甲方要为乙方创造良好的经营秩序、治安秩序。乙方要遵守甲方制定的各项管理制度，按照自己竞标时的经营方案(见附件2)，认真做好经营项目的组织工作。一旦出现违约，违约一次甲方将视情况扣除200-500元的违约金，并督促乙方予以整改，整改期间不得经营。

3、乙方承担租赁期内房屋及所有设施、设备维护、维修的全部费用，并承担设施设备毁损的赔偿责任。

4、乙方要文明经营，保证饮食卫生，工作岗位要求上岗资格的必须持证上岗。防止发生饮食安全事故，若发生事故及纠纷由乙方承担全部责任。

5、甲方定期对乙方安全生产情况进行检查，对发现的安全隐患进行督导整改，未整改结束不得经营。

6、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租给第三人，否则，甲方有权解除合同，不退租金和履约保证金。未经甲方书面同意，乙方不得扩大经营范围。

7、乙方对房屋及设施进行改造、装修，必须征得甲方的书面同意。

8、乙方要依法经营，工商、税务、卫生许可、消防等经营方面的手续由乙方负责办理并承担费用。甲方给予配合。

9、乙方服务价格要符合物价部门的有关规定。

10、乙方要自觉维护经营项目及周边的环境卫生，垃圾要清理到指定位置，严禁在园内填埋垃圾，保证环境清洁。出现脏乱差情况，每次甲方视情况扣100-300元的违约金，并监督乙方予以整改。

11、乙方要按时足额支付水电费用。

12、合同期间，政府或相关主管部门有重大接待时，乙方要毫无条件地给予支持，并积极按要求配合相关部门做好接待。

13、本合同终止时，该房屋内的不可移动的装潢、设施的所有权归甲方所有(若必须拆除固定装潢物时，乙方必须按其装修前的原样修复用地和墙体等)，合同终止后，乙方应及时撤离该房屋物品，如合同终止\_\_\_\_日后尚在该房屋内的所有物品和设备、设施等，视为乙方放弃之所有权，归甲方所有。乙方不得对该房屋装潢、设施、设备及其它投入向甲方提出任何赔偿或补偿要求。

14、乙方设置经营招牌的，需经相关主管部门审批，并向甲方出示相关审批证件。

15、乙方不得在该房屋内存放易燃易爆等危险物品，否则由此引起的相关事故所造成的一切损失均由乙方负责承担。

16、甲方提供给乙方单独使用(包括但不限于门窗、卫生洁具、楼梯、家具用品以及通向总管的供水、排水、开关、空调、电线、消防)的设备设施，实行“谁使用谁维修保养”的原则，日常维修维护费用由乙方自行承担，乙方合同终止退房时应完好归还，若有损坏乙方需负责修复或赔偿。乙方因自身经营所需增加的配套设施设备，报批手续、费用、安装及维护费用等由乙方自行负责。

17、乙方自行负责该房屋内及其使用区内的清洁和安全。要安全用电及燃气，防止火灾、水灾等事故发生。若因火灾、水灾等事故给甲方房屋及第三人造成财产损失，乙方承担全部赔偿责任。

五、乙方需向甲方缴纳履约保证金元、水电费押金元，与租金同时缴清。若乙方违约，乙方同意甲方从乙方交付的履约保证金中扣除违约金及损失。合同终止双方交接无误后，扣除违约金后的余额，甲方无息退还乙方。

六、合同的变更和解除

1、本合同如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，以书面形式签订补充协议。

2、在本合同有效期内，乙方确因特殊原因，需提前解除合同，须提前2个月向甲方提出书面申请，说明解除租赁合同的意图，经甲方同意并签订书面协议后方可解除，同时乙方须向甲方支付4个月租金作为补偿，且甲方有权选择以下权利中的一种：

①该房屋内不可移动的装饰装修、设施、道具的所有权归甲方所有;

②甲方要求乙方按其装修前的原样修复原状;

③甲方要求乙方承担甲方自行恢复原状的费用。

3、本合同有效期内，甲方因自身原因，需提前解除合同，须提前2个月通知乙方，并给付乙方4个月租金作为补偿(已包括乙方的装修残值，乙方不得就装修残值等再向甲方提出任何赔偿或补偿要求或主张)，同时该房屋内可移动的装饰装修等由乙方于\_\_\_\_日内搬离，逾期未搬离，视为乙方放弃所有权，甲方有权任意处置。

4、因不可抗力因素或甲方因烟台市及各级政府(包括福山区管委)政策变化、政府规划改变、政府指令、政府通知等政府行为原因导致合同无法履行时，合同自行终止，由此产生的违约责任与其它经济损失双方互不承担责任。

七、违约处理

1、因甲方原因未能按合同约定向乙方交付房屋的，每逾期\_\_\_\_日，乙方有权向甲方收取日租金3‰的违约金。

2、乙方拖欠租金以及租赁该房屋应付的相关费用的，每逾期\_\_\_\_日，按应付租金总额的3‰向甲方支付违约金，并且甲方有权对乙方的经营场所采取停止乙方的水、电等措施，乙方同意甲方采取停水、停电等措施，由此造成的所有损失乙方同意自行承担。

3、乙方每月\_\_\_\_日前支付其经营实际发生的水、电等费用，逾期造成的停电、停水等损失(包括计收的滞纳金及经营损失)，乙方同意自行承担。

4、租赁期满，乙方应按约定时间返还房屋，否则，每逾期\_\_\_\_日应按日租金标准的2倍向甲方支付该房屋占用费，并且甲方有权采取任何措施直至乙方交还该房屋。

5、有下列情形之一，乙方在收到甲方通知\_\_\_\_日内未进行整改的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按日租金的3倍收取违约金，直至乙方整改完毕，如乙方仍未进行整改，则甲方有权提前终止本合同，并根据有关的法律法规追究乙方的相关法律责任。

(1)乙方的装修方案未征得相关部门书面同意而擅自装修的。

(2)乙方利用承租房产进行其他损害消费者或公共利益的行为，导致有关行政机关给予罚款、通报批评、停业整顿等处罚，并未能及时采取整改措施的。

(3)未经甲方书面同意，乙方擅自改变该房屋的用途。

6、下列情形之一，甲方有权单方解除本合同(单方解除合同即自乙方收到甲方的解除合同时，合同自动解除)，收回该房屋，除甲方已收取的租金及履约保证金不予退还外，，乙方还需按解除合同当年租金标准总额的20%向甲方支付违约金，若乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还需赔偿甲方的损失。(甲方损失包括但不限于：诉讼费用、鉴定费、律师费、三个月租金(重新租赁期间)及调查费等。)

(1)乙方利用承租房产进行非法活动。

(2)乙方未按照本合同约定付清相关款项(包括租金、水、电等乙方应支付的费用)逾期超过30天。

(3)在租赁期内，乙方未经甲方同意单方解除本合同的。

(4)未经甲方书面同意，乙方擅自将该房屋整体转租或部分转租或分租承包他人。

八、解决争议的办法：双方发生纠纷，应协商解决。协商不成，双方同意由甲方所在地法院管辖受理。

九、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份。

十、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找