# 转让协议书格式(二十六篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-24

*转让协议格式 转让协议书格式一乙方(受让人)：甲、乙双方为妥善解决业务代理问题，经友好协商，依法达成如下业务转让协议，以资信守：一、甲、乙双方一致同意，甲方将打理业务全部交给乙方行使，乙方根据本协议向乙方交付转让费用。二、陈述、保证和承诺:...*

**转让协议格式 转让协议书格式一**

乙方(受让人)：

甲、乙双方为妥善解决业务代理问题，经友好协商，依法达成如下业务转让协议，以资信守：

一、甲、乙双方一致同意，甲方将打理业务全部交给乙方行使，乙方根据本协议向乙方交付转让费用。

二、陈述、保证和承诺:

1、甲方承诺并保证：

(1)其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的代理业务转让并能够独立承担民事责任：

(2)甲方将关于此业务的所有使用权利交于乙方使用(注：相关qq帐号密码、微信帐号密码、淘宝帐号密码、微博帐号密码等)，并在转交后不再使用关于此业务的所有有关资料(注：同上)

(3)合同生效后甲方将所有与本业务有关的人员和交易程序介绍给乙方认识并熟悉。

(4)自签合同后甲方不得干涉和影响乙方的业务进行，不得直接或间接从事相同业务。

2、乙方承诺并保证：合同生效时，乙方将向甲方支付 元人民币作为转让费用。

三、各方同意，如果乙方违反其在本协议中所做的陈述、保证、承诺或任何其他业务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方需向另一方做出双倍的全面赔偿。

四、本协议经甲、乙双方代表人签字方可生效。

五、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效应。

甲方：

乙方：

签订时间：年月日

**转让协议格式 转让协议书格式二**

甲方：身份证号： 住址：

乙方：身份证号： 住址：

经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守

一、 甲方将 临街房屋路南下各两间占地面积 平方米

二、 房屋转让价格及支付方式 房款在签订本合同之日由乙方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、 此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、 转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、 转让后甲方与 止。由乙方续签。

六、 、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份， 甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议格式 转让协议书格式三**

甲方:

乙方:

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币。

1、房屋状况房屋座落：幢号室号建筑结构总层数建筑面积用途。

2、该房屋的所有权证号为：国有土地使用权证号为：

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让、划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币元，大写：佰拾万仟佰拾元整，乙方在年月日前分次付清，付款方式：乙方支付房款具体约定为：

1、于前，支付甲方房款

2、于前，支付甲方房款

三、甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于年月日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担，营业税由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为

十三、其它约定事项：

**转让协议格式 转让协议书格式四**

委托方：\_\_\_\_\_(简称甲方)

代理方：\_\_\_\_\_(简称乙方)

服务监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，双方在自愿\*等协商一致的基础上签定如下意向书，承诺共同遵守。

第一条 甲方委托乙方拟为其购买房屋的概况：

北京市 区/县 号(以下简称“该房产”)，房屋建筑面积 \*方米(以产权证为准)，户型为 ，成交价格为人民币(大写) 元整

(小写 )。

第二条 双方责任：

甲方应于本购房意向书签定时，向乙方支付该房产的购房定金人民币(大写)： 元整(小写 )，双方商定此款项在双方签定该房产的买卖合同后计入甲方应付的首期房款(即首期房款金额含定金)。

乙方根据甲方的委托内容与该房产所有权人或产权单位进行洽谈，并将洽谈内容告知甲方。甲方于本意向书签定后 日内与乙方签定相关购房合同，以确定付款.房屋交接日期及手续办理等事宜，同时向乙方支付该房产实际成交价格 %做为代理费用，即人民币(大写) 元整(小写 )。

乙方如不能在约定时间与甲方签定该房产的购房合同，甲方有权解除本意向书，同时乙方应于三个工作日内退还甲方已交的全部购房定金(不计利息)。

本意向书签定之后，如甲方中途反悔不能履行本意向书条款时则视为甲方违约，甲方仍按本合同第一条确定的价格的 %支付乙方报酬。

本意向书履行过程中，甲方不得在未经乙方同意的情况下，与该房产所有权人(其委托代理人)或原产权单位等第三方签定任何有关该房产的购房意向书，否则甲方交纳的定金作为违约金赔偿乙方的损失，乙方不予退还。

由于非甲乙双方自身原因或因不可抗力因素导致本意向书不能继续履行时，双方免责。

第三条 本意向书如有未尽事宜，应依照相关法令习惯及诚信原则公\*解决。本意向书一式二份，经甲乙双方签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

第四条 本意向书在双方签定该房产购房合同时由乙方收回，如在双方签定该房产购房合同时乙方未能及时将本意向书收回，则本意向书自动失效。

第五条 补充协议：

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

——北京市二手房买卖合同书 (菁华1篇)

**转让协议格式 转让协议书格式五**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

**转让协议格式 转让协议书格式六**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自我位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_\_\_作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**转让协议格式 转让协议书格式七**

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议

（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

售车方（甲方）：

购车方（乙方）：

一、甲方将车主 的 轿车，牌号 ，发动机号 ，车架号 转让给乙方，双方达成成交总额为（人币） ，小写 。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在 年 月 日前所发生的一切及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间 年 月 日起）所发生的及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由 方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、备注（未尽事宜双方约定处理）：

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）： 购车方（乙方）：

**转让协议格式 转让协议书格式八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章合同背景

第一条施工地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章施工单位资格

第一条乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第二条本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章施工内容

第一条该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米;施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第二条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(一)厅：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(二)房：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(三)厨：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(四)卫：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;

(五)其他：地面部分\_\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_\_，其他\_\_\_\_\_;前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

第四章材料、设备和价款

第一条施工使用的材料和设备见作为本合同附件(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件(五)的《人工费报价单》。

第二条该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。

前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第三条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场\*均价格。

乙方在本合同中的报价超过市场\*均价格的，按市场\*均价格结算。

双方对前款所述的市场\*均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第四条乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用;

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第五条乙方应当提交 、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第六条乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。

乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。

乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第七条甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。

第八条该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十条甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。

因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第五章付款方式

第一条工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款;

(二)完成\_\_\_\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款;

(三)竣工验收后\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款。

(四)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第二条因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第三条双方款项往来，均应出具 。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第三条竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_\_\_\_%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章结算

工程竣工，甲方验收后对价款有异议的，可以要求不超过\_\_\_\_\_\_日的核价期，核价期内，甲方有权暂停向乙方付款，乙方应当同意。甲方若委托第三方进行评估的，核价期至取得评估 之日届满。

甲方委托第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章工程进度

本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。

工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每\_\_\_\_日按延误工期\_\_\_\_日处理。不满\_\_\_\_日的按\_\_\_\_日处理。

第八章施工

第一条乙方指派\_\_\_\_\_为工程驻工地代表，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代表的行为均予认可。

乙方更换驻工地代表的，应当书面通知甲方;甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代表的行为应当认可。

第二条乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第三条工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第四条施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合;但甲方不得因此影响乙方施工。

第五条乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第六条施工期间，甲方修改设计方案并相应地变更施工方案、增减施工内容的，应在变更的项目施工前通知乙方，乙方应当根据甲方的要求施工。

甲方变更、增减施工项目的，应当与乙方签订作为本合同附件(六)的《工程项目变更单》。

因甲方变更工种项目引起竣工日期和工程总价款变化的，按本合同的规定处理。

第七条乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。

甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第八条乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防 ，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。

乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第九条施工中，不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。乙方违反前款的规定，引起相邻纠纷和与物业公司及任何第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第十条施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日\*均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元/日，电费\_\_\_\_\_元/日，煤气费\_\_\_\_\_元/日，电话费\_\_\_\_\_元/日。

前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章验收

第一条隐蔽工程完工后，乙方应在完工前三日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。

甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

第二条工程竣工后，乙方应在竣工前\_\_\_\_日书面通知甲方验收，甲方应自接到通知后\_\_\_\_日内按照工程设计合同约定和相应的质量标准组织验收，验收合格的，办理验收移交手续，签署作为本合同附件(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三条乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同规定验收，免除赔偿责任。

第十章保修

工程保修期\_\_\_\_年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章违约责任

第一条甲方违反本合同的规定，每逾期\_\_\_\_日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第二条乙方违反本合同的规定，每逾期\_\_\_\_日，应当支付对方\_\_\_\_\_(\_\_\_\_元-\_\_\_\_元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三条乙方违反本合同的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第四条乙方违反本合同的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第五条甲方违反本合同的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第六条本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款\_\_\_\_%的违约金后，本合同终止。

第十二章其他

第一条双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第二条本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

——二手房购销合同书范本 (菁华1篇)

**转让协议格式 转让协议书格式九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_计算机技术服务有限公司甲、乙双方经协商，就\_\_\_\_\_\_\_销售事宜，确认以下内容，达成以下条款，特签订此合同：

一、确认销售内容甲方采购物品的名称、规格型号、制造商、数量、单价、金额详见下表：（或在同样格式的附件中详细列明，该附件经双方盖章确认后作为本合同完整组成部分。）编号产品名称规格型号厂商单位数量单价（元）金额（元）12345合计（大写）：

二、甲方务必认定所选商品，因为此类商品，非质量原因不得随意退换。

三、保修：本合同内销售产品均提供原厂标准服务。原厂保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

四、交货方式

1.交货方式：送货上门。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前

4.联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、付款时间：货到付款。

六、付款方式：支票（现票）或现金方式支付全额货款。

七、违约责任

1.乙方如未能按本合同第四条内容执行，乙方每逾期一天按合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方予以赔款。

2.甲方如未能按本合同第

五、六条内容执行，甲方每逾期一天按合同价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方予以赔款。

3.由于不可抗拒因素造成的违约，由供需双方协商解决。

八、其他：本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。如有未尽事宜，双方依有关法规协商解决。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_fa：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_fa：\_\_\_\_日期

**转让协议格式 转让协议书格式篇十**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

因甲方欲将其投资经营的(下称公司)的全部股权等整体向乙方转让，甲乙双方根据《\_合同法》、《\_公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本股权等转让协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、转让内容

1、公司原是由甲方单独出资设立的公司。法定代表人为：，注册资本为人民币。经营范围：。公司的股东构成、各自出资额及出资比例为：详见附件。

2、甲方把有限公司名称、法定代表人、权力机构、工商执照以及章程等相关文件、材料、证件等全部变更、移交给乙方名下，乙方在受让以上公司股权和资产等后依法享有有限公司100%的股权及对应的股东权利。在转让手续办完后，乙方享有有限责任公司所有权和管理权。

二、转让价格及付款方式

1、甲方自愿将对公司的全部出资等整体股权转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权等后由乙方绝对控股公司，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

2、甲乙双方一致同意公司整体转让价格合计人民币 元(大写： )。该转让价格包含甲方在该公司所有的股权及公司的固定资产、美团、付费推广手机号码、学员资料，公司硬件设施等。

3、甲乙双方一致同意付款的方式如下：

(1)合同签订之日起乙方向甲方支付10万元;

(2)甲方办理完毕公司股权变更转让手续，将公司的股东和法定代表人变更为乙方或乙方指定的相应受让人之日(以工商局档案或新的营业执照为准)起3日内向甲方支付余款万元。

以上转让价款由乙方汇款到甲方指定的银行账户。

账户名称：

开户行：

帐号：

三、资产交接明细和范围

1、本合同生效后甲乙双方应在个工作日内按照双方已确认的《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜应及时履行通知、保密、说明、协助等义务，否则应对给乙方造成的一切损失予以赔偿。

3、甲方应按国家有关规定给乙方签署、提供相关变更登记所需的手续，并出面协助乙方办理公司变更登记，本次公司变更登记所需全部费用按照法律规定由甲乙双方各自负担。

4、甲乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产、股权等作为本股权转让合同资产转让范围。

四、债权债务及职工安置等

1、公司股权转让前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费等全部由甲方自己承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

2、甲方保证在公司股权转让前，公司的全部资产、股权等均未设置抵押、担保等，保证移交给乙方的公司全部资产等与任何第三人均不存在债权债务纠纷，如因甲方的原因造成他人对甲方、公司或乙方提起诉讼、仲裁或采取其他措施要求任何权利的话，甲方自愿赔偿给乙方由此而造成的损失(以实际损失为准)。

3、公司股权转让前，公司原有职工甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所需费用由甲方承担。甲方不存在拖欠原有职工的工资、保险等待遇情况，更不存在债权债务纠纷等。因甲方原因造成的职工安置纠纷等而给乙方造成损失的(以实际损失为准)。

五、税收负担

甲乙双方自愿各自承担因本协议的签订及履行而发生的应归己方实际应缴纳的税金等。乙方同意配合甲方签署股权转让协议，且无条件同意甲方约定的金额，如乙方拒绝配合，则由此产生的税费全部由乙方承担。

六、权利交割

本合同生效后至公司全部股权等工商登记手续变更完毕后，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利，公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。公司股权转让后所发生的一切债务、税费与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。

七、权利义务和违约责任

1、甲乙双方均应遵守本协议规定履行各自的义务。任何一方无故擅自中止履行本协议内容的，应向协议相对方支付中止合同造成的损失赔偿约计元整，同时负担守约方由此而支出的全部诉讼费、保全费、公证费、查询费、律师代理费，交通费、复印费等。

2、乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款等，否则，甲方有权单方面终止合同，同时不予退还乙方已支付的费用。若甲方已办理完毕公司股权变更转让手续，乙方却未及时按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，则甲方有权扣留公司的有关材料(包括但不限于公章等)。甲方除了要求乙方支付本协议约定的转让价款之外还可另行要求乙方支付10万元违约金。

3、甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无争议;否则，乙方有权单方面终止合同，要求甲方赔偿乙方违约金10万元，并退回乙方已支付的款项。

4、如遇不可抗力或其他特殊原因导致协议无法履行的，甲乙双方可另行签订补充协议进行完善。

八、争议解决方式

本协议发生履约纠纷，甲乙双方应尽量协商解决;如协商不成，双方一致同意向公司注册地人民法院起诉解决。

九、附件

以下附件为此合同必要组成部分：

1、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表;

2、公司资产明细表及资产交接清单;

3、公司股东大会股权转让决议;

4、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证;

5、企业法人营业执照;

6、\_组织机构代码证;

7、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

十、附则

本协议壹式份，双方各执份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字或盖章之日起正式生效。如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本协议附件。本协议附件与本合同有冲突的条款和数额，以本协议为准。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

合同签订地点：

合同签订时间：

**转让协议格式 转让协议书格式篇十一**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条合同价款

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。在本合同签订之日，乙方付给甲方人民币￥元整(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为定金支付给甲方。

第三条户口

甲方房屋内若落有户口，必须在房屋过户前迁出(双方在房屋过户前一日到派出所查询户口是否已迁出)。若因甲方未迁出本合同约定的房屋内的户口导致乙方购房后无法落户，必须赔偿乙方人民币壹拾万元整作为违约金。

第四条价款的支付办法与时间

1、甲乙双方同意委托市住房保障和房产管理局对本合同约定房屋转让价款实行监管，甲方为一人以上的，明确：(身份证件号码：)为本合同约定房屋转让价款监管当事人，乙方为一人以上的，明确：(身份证件号码：)为本合同约定房屋转让价款监管当事人;

2、在本合同签订款(含定金)人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整);

3、甲方应配合乙方办理水、电、煤气、暖气等过户手续。

第五条房屋交付

1、 甲方自收到全款后日内将该房屋交付给乙方;若甲方不能在规定的时间内交房，乙方可以采取一切手段收房;

2、甲方将该房屋的维修基金、有线电视、煤气使用权无偿转让给乙方使用;并将房屋内的 无偿转让给乙方使用。

3、 甲方应在交房前结清该房屋之前产生的物业费、水电费、暖气费等费用。

第六条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_乙方承担。

第七条违约责任

1、 合同签定后，若甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍给乙方。甲方应在合同约定的时间内办理房屋、土地证、维修基金过户手续和交房，每逾期一日，按总房款的5‰向乙方支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费;甲方保证出售的房屋经得共有人(配偶)同意、没有产权纠纷和债务纠纷，如因甲方原因，造成该房屋不能办理过户或发生债权债务纠纷的，视为甲方违约，甲方承担全部责任并支付乙方为此付出的一切费用;

2、 合同签定后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有。乙方应在合同约定时间内办理过户手续并支付本合同约定价款，每逾期一日，按总房款的5‰向甲方支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费;且由乙方承担全部责任并支付甲方为此付出的一切费用;

第八条本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，见证人一份，签字后生效，具有同等法律效力。

第九条争议的解决方式：协商解决，协商不成，向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。

卖方(甲方)：买方(乙方)：

电话：电话：

卖方共有人：

**转让协议格式 转让协议书格式篇十二**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意转让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币53000元(伍万叁仟元整)，转让款一次付清。当甲方收到乙方摊位款后，即刻将该摊位的交款发票交付给乙方。

3、甲方需协助乙方办理该摊位的过户手续，若本摊位的原因不能正常过户，由甲方退转让摊位款53000元(伍万叁仟元整)给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议格式 转让协议书格式篇十三**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_住宅小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_单\_\_\_\_元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元号，面积暂计为\_\_\_\_平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(￥20，000。00元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整(￥10，000。00元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整(￥10，000。00元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议格式 转让协议书格式篇十四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房 屋 座 落

幢号 室号 套（间）数 建筑结构 总层数 建筑面积（\*方方） 用途

该房屋的土地使用权取得方式\_√\_：出让（）、划拨（）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——北京市个人二手房购房合同书 (菁华1篇)

**转让协议格式 转让协议书格式篇十五**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_村庄(或路旁)

2、该房屋为\_\_\_\_\_\_，南北长\_\_\_米，东西长\_\_\_米，共\_\_\_层。房屋占地面积约为\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_平方米。左紧邻的房屋\_\_\_，右紧邻房屋\_\_\_。

3、该房屋为\_\_\_\_\_\_(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条、合同房屋交易价款

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、付款时间及方式

1、在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日付人民币\_\_\_万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币\_\_\_万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条、甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条、乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条、特别约定

1。因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2。若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条、违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的\_\_\_%的违约金。

第八条、本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**转让协议格式 转让协议书格式篇十六**

合同编号: 年 字第 号

债务受让人(以下称甲方):

住所(地址):

法定代表人:

贷款人(以下称乙方):

住所(地址):

法定代表人:

债务转移方(以下称丙方):

住所(地址):

法定代表人:

签订时间: 年 月 日

签订地点:

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债务转移协议:

一、三方同意将乙、丙双方于 年 月 日订立的编号为的借款合同(以下称借款合同)确定的丙方对乙方的债务转移给甲方承担。

二、本协议转移的债务包括借款合同中丙方未履行的全部债务。

三、甲方承诺:

(一)根据借款合同及其附件甲方已确知丙方在借款合同项下对乙方的所有债务，并自愿接受丙方在借款合同项下的全部权利和义务，甲方成为借款合同的借款人。

(二)在本协议生效前办妥担保合同重新确认手续或提供乙方认可的新的担保以及保险等需要变更的其他事项。

(三)甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议。

(四)甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的义务。

四、本协议生效后，乙方不再向丙方主张借款合同项下的债权。

五、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按借款合同及其附件履行义务。

六、因履行本协议发生的一切诉讼，均由乙方住所地人民法院管辖。

七、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十、本协议附件:

(一)甲方贷款证复印件

(二)甲方经工商行政管理局年检的营业执照复印件

(三)甲方授权代理人委托书

(四)借款合同

(五)担保合同( 年 字第 号)

(六)债务受让人:(公章)

法定代表人(或授权代理人):(签字)

贷款人:(公章)

法定代表人(或授权代理人):(签字)

债务转移方:(公章)

法定代表人(或授权代理人):(签字)

**转让协议格式 转让协议书格式篇十七**

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记;若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方(手印)： 买方(手印)：

身份证号: 身份证号：

卖方(手印)：

身份证号: 年 月 日

物业公司(盖章)：年 月 日

**转让协议格式 转让协议书格式篇十八**

第一，要写明委托人和受托人双方的信息。

第二、委托人应该写明哪些事项授予受托人办理，受托人的权限有哪些。

第三，双方约定的委托费用是多少、支付方式等。

第四、委托的期限、受托人是否有有转委托权。

委托人：\_\_\_\_性别：男出生于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_性别：男出生于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

现住址：\_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用

三该房屋买卖一切事宜

委托期限：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议格式 转让协议书格式篇十九**

转让方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的位于\_\_市\_\_路\_\_\_号的大酒楼的有关事宜达成协议如下：

第一条、乙方同意以人民币\_万元整转让甲方的\_\_\_\_\_\_，本协议签定后即付定金人民币\_万元整。

第二条、双方决定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始移交。甲方应保证酒楼经营合法、手续齐备。

第三条、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

第四条乙方按甲方提供的，设备及财产清单清点(该清单上的财产归属\_\_公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产。

第五条、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定人选(本条规定事项应在2个月内完成，否则视为违约)。

第六条、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该手续办完后，乙方在3日内支付\_\_\_万元人民币的押金，另乙方需备好签租约所需用的房产证。

第七条、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

第八条、甲方同意将现在员工留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用。第九条双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的\_\_\_日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。第十条与\_\_\_公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至\_\_\_\_元/月，至少在三年内控制在\_\_元/月以下。否则，乙方不同意转让甲方的\_\_\_\_\_\_，甲方应在日内退还乙方定金万元整。

第十一条、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与\_\_\_公司租约变更等手续在\_个月内无法办齐，甲方应在\_\_\_日内将定金人民币\_\_\_万元整退还乙方，乙方即移交场地，并清算债务，如\_\_\_日内不退还定金，甲方将承担双倍返还定金的法律责任，本协议自动解除。

第十二条、双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

法人代表(签章)：\_\_\_\_\_\_法人代表(签章)：\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**转让协议格式 转让协议书格式篇二十**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的 深圳市好鲜宜生活超市股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1. 转让方（甲方）转让给受让方（乙方）深圳市好鲜宜生活超市的 33%股权，受让方同意接受。

2. 由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所有股东同意并且在协议中签字确认。

3. 股权转让价格及支付方式、支付期限：

按照总股份的三分之一计算，即股份为33%，乙方以现金方式支付甲方： 人民币 元整。乙方在协议签订日起一次性向甲方支付转让费首期共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。余下款项在月内付清。

4. 本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5. 股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

6. 股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务；转让方的股东身份及股东权益丧失。

7. 本协议正本一式四份，立约人各执一份，股东存档一份，报工商机关备案登记一份。

8. 本协议自将以双方签字之日起生效。

9.违反本协议甲乙双方有权向深圳福田法院起诉。

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议格式 转让协议书格式篇二十一**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)

甲方： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条 房产坐落、位置、结构、层

次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)、实际使用面积\_\_\_平方米。

3房屋质量： 装修状况，其他条件为 ，该房屋(□已 / □未)设定抵押。 (不足部分可以补充)

4、该房地产产权类型： (有房产证或国土使用证)

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国有土地使用权证号为 ：共有权证号为 ：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条 转让价格和付款方式

1。 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) ，大写(人民币)

2。 付款方式

a。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b。 甲方收到乙方定金 元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c。 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。(以收据收条为准)

d。 余款 元整，由银行直接划拨给甲方

e。 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。每逾期一日，甲方按房产总价格 ‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续， 方负责办理房屋过户， 方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 双方责任

1。 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2。 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3。 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4。 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5。 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6。 若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7。 房屋公共维修基金随房产转移。

第九条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条 合同变更

1。 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2。 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

1。今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

(盖章)身份证号码： (房屋共有产权人)身份证号码

地址： 电话

乙方签字：

(盖章)身份证号码：

地址： 电话

见证人： (盖章)身份证号码：

合同签订日： 年 月 日

合同签订地：

**转让协议格式 转让协议书格式篇二十二**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方(见证方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家有关法律、法规，甲乙双方在自愿、\*等互利的基础上，友好协商，达成如下协议：

一、该房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_(弄)幢(号)\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\*方米，房屋权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方收取乙方定金\_\_\_\_\_元。

二、该房屋的设施及附属物(含车库)

三、甲方确保产权清晰，权明确，无权益纠纷，至今未获拆迁通知。

四、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前签定正式买卖合同，签定地点为，甲乙双方如不按时签定正式买卖合同，则作违约处理。如遇不可抗力因素，导致无法履行本协议，则不作违约处理。

五、甲方自愿把“两证”(房屋权、国有土地使用证)交给中介方保管至本协议履行完毕为止，在未解除本定金协议之前，就本协议甲方不得再私自收取第三方的定金。

六、此项交易成交，甲乙双方愿意承担并在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向中介方支付中介费，其中甲方承担\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_元。

七、违约责任：

1、甲乙双方如有一方不能遵守本协议所约定的条款，则视作违约，甲方应退还乙方已付的定金，并再向乙方支付相当于定金金额的50%的违约金，同时还需向中介方支付相当于定金金额50%的中介服务费。如乙方违约，乙方放弃收回定金的权利，乙方所付的定金视作违约金，中介方向定金收取方收取违约金的50%作为中介服务费。

2、若甲乙双方协商一致，自愿解除本协议，则双方各自向中介方支付本协议第六条所约定之金额，作为中介服务的补偿。

八、甲乙双方其他约定事项：

九、甲乙双方在此声明，均已认真阅读本协议，已全部知晓条款所约定的内容，并自愿遵守及依照条款履行本协议。

十、本协议经甲乙双方和中介方签字后即产生法律效力，本协议一式三份，甲、乙、中介方各执一份，每份具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——二手房装修合同书 (菁华1篇)

**转让协议格式 转让协议书格式篇二十三**

甲方：陈朝香 良田乡新屯村新屯组 身份证号码522529197303105616 乙方：杨益龙 良田乡新屯村喜运组 身份证号码522529194706545654

根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将位于良田乡新屯村新屯组司法所与韦健家中间的一块承包地永久转让给乙方作宅基之用，为明确双方权利与义务，经协商一致，订立合同。

一、四至界限：上抵镇坝公路，下以镇坝公路边沟往下量出米，左以马发光宅基往左量出米，右抵马发光的的宅基。共计平方米。

二、双方议定宅基转让费为人民币壹万叁仟玖佰圆整（￥13900元），合同签订是首付人民币伍仟圆整（￥5000元），佘款定于20\_年农历12月底交清。

三、乙方将挖宅基的泥土往宅基右下方陈朝丙家地堆放，由甲方负责协调，提供场地。如不能履行，甲方必须退还乙方所有地款。

四、如果宗地发生其他纠纷（在修建途中出现农民堵挡闹事），由甲方协调解决并负责处理。如解决或

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找