# 最新店铺转让协议书 合同(3篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-09

*店铺转让协议书 合同一身份证号：顶让方(乙方)：身份证号：房东(丙方)：身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同...*

**店铺转让协议书 合同一**

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签之日起生效。

甲方签：

日期：

乙方签：

日期：

丙方签：

日期：

**店铺转让协议书 合同二**

方(转让方)： 身份证：

乙方(受让方)： 身份证：

丙方(门面房东)： 身份证：

第一条 总则

甲方同意将位于 省 市 的店面房屋1间，(总面积约 平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方将房内所有物品卖给乙方，乙方向甲方支付转让金额合计租权及该店面房屋原有的装修、装饰、物品等设施费用。合同签订日，乙方先付给甲方 ，剩余款项于 一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任，全额退还转让费，并向乙方按照转让费的10%支付违约金。

该店面房屋 年 月 日以前租用期内发生的债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。 年 月 日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与丙方的租赁合同到 年 月 日为止，该店面房屋承租权转让后， 店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向丙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期向丙方缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。 乙方应当合法经营。

第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 电话： 电话：

日期： 日期：

丙方签字 日期： 电话：

**店铺转让协议书 合同三**

转让方:\_\_\_\_\_\_\_

接转方:\_\_\_\_\_\_\_

经双方充分协商后，现将\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_店转让给\_\_\_\_\_\_\_，具体事宜协议如下:

1、 转让费:\_\_\_\_\_\_\_

2、 x年xx月底以前的水、电费、房租费全部由转让方\_\_\_\_\_\_\_承担。

3、 x年xx月底以前的债务均由转让方\_\_\_\_\_\_\_负责。

4、 店铺全部货物一律不动，归接转方\_\_\_\_\_\_\_经营。

5、 转让费自签协议之日后全部付清。店铺转让协议书。

6、 转让费付清后铺面由接转方\_\_\_\_\_\_\_经营。

7、 协议签订后，双方不得反悔。

时间:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找