# 代理厂房合同范本(通用46篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-08

*代理厂房合同范本1甲方：乙方：一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\*\*\*\*\*厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。二、使用期限：20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。三...*

**代理厂房合同范本1**

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商一致，甲方同意将原\*\*\*\*\*厂区范围内的一幢仓库房及一幢住宅房及围墙内场地(占地面积：520平方米。(以附图为准))租给乙方使用。

二、使用期限：20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。

三、租金：使用期限内乙方每年应向甲方交纳人民币壹万壹仟元整(￥11000元)，签定合同之日须交清一年的租金，之后每年的12月份交清下年度租金。

四、其他约定:

(1)甲方出租厂房因历史原因没有办理产权证，故甲方不负责提供该厂房的产权手续。

(2)甲方同意乙方将破损严重的仓库房拆除，并同意在场地上搭建新厂房。

(3)使用期间，如遇国家建设征用该场地时，本合同自行终止，土地的补偿归甲方所有;其他补偿费，甲方得10%，乙方得90%;但乙方增添的建筑物设备及机器设备的补偿费归乙方所有，搬迁补偿费归乙方所有。

(4)乙方在使用期内应保证生产安全，经营合法等。甲方一概不承担乙方使用带来的任何安全、经济问题。

(5)使用期满时，如甲方继续租用该厂房、场地，应在同等条件下优先出租给乙方。

五、违约责任：任何一方未能履行本合同的规定，所造成的经济损失由责任方承担。

六、本合同自签订之日起生效。合同未尽事宜，由双方另协商解决和签定补充协议。

七、本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。

出租方 承租方 甲 方： 乙 方： 电 话：

签订日期：

电 话： 签订日期：

**代理厂房合同范本2**

1、甲方的权利及义务

（1）按照本合同的约定自主完成配套建设和有关事项的服务。

（2）在乙方确保合同约定的建设工期和厂房启用时间的情况下，及时为乙方协调房地产按揭或抵押贷款。

（3）按照本合同的约定为乙方办理厂房的权属证书。

（4）负责做好乙方项目建设的行政协调服务工作，对非法干预乙方项目建设的现象甲方要及时作出处理，确保建设顺利进行。

2、乙方的权利及义务

（1）有权向甲方了解项目基础设施配套和建设有关手续办理等情况。

（2）按本合同约定向甲方足额支付代理费用。

（3）为甲方办理该项目的土地证、产权证等系列手续提供必要的配合。

（4）乙方建筑、安装所需的施工费、材料费、建安税等全部开支均由乙方自理。

**代理厂房合同范本3**

XXXX公司：

你公司与我单位于 20xx年9月25日所签订的《厂房租赁协议书》，现因下列原因通知解除：

1、根据协议第一款第二条约定你公司应在上年度的12月1日之前想我团交纳下一年度的租赁费350万元整。即xx年xx月xx日之前应交纳20xx年度的租赁费，经我单位下达催款通知书，至今未交。

2、因你公司存在违法经营行为，且法定代表人被判刑，无法履行相关的债务，，严重影响了我单位的声誉，对我单位正常的工作秩序造成影响。

鉴于以上事实和及协议相关约定，我方现正式通知贵公司，正式解除该项厂房租赁协议，我方保留通过法律途径解决此事的权利。

特此通知

通知人（盖章）：

送达人：

被送达人：送达时间：

**代理厂房合同范本4**

代理款额度：本项目代理款按建筑面积计算，实行单位面积“大包干”，每平方米建筑面积430元（包括代收代付土地款50元/ m2，园区配套工程为300元/ m2，管理费为80元/ m2），计万元（15520平方米\*430元/平方米），实收代理款以竣工验收的实际建筑面积据实结算，少于本合同约定面积时已约定面积为准结算。

2、代理款支付方式：签订本合同时（11月\_日前）乙方向甲方支付30万元作为合同定金；在乙方房地产抵押贷款到位时付款到总代理款的80%，下余部分最迟不迟于\_\_\_\_\_年12月30日付清。

**代理厂房合同范本5**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_城市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲方就厂房土地转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该厂房土地产权转让合同。

一、转让厂房土地的情况：

房屋所有权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市区街(路)号建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

转让面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代理厂房合同范本6**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间，平方，作使用。厂房位置大兴工业园区栋由东向西第间至第间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的.困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

**代理厂房合同范本7**

转让方（即甲方）：受让方（即乙方）： 身份证号： 身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、 宅基地坐落于XXXXXX边，排线X米。具体位置为：前朝XX路，左邻XXX家宅，右邻XXX家宅，后靠XXX旱土（以石墙为界）。

二、 转让金额：双方协定此幅宅基地现价为人民币 (大写)。（￥小写元）

三、 付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付清给对方。

四、 产权归属：甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权归属乙方所有，乙方有权在此宅基地修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、 违约责任：本协议双方签字之日起任何一方不得反悔，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、 自本合同签订生效起，该宅基地所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上及土地补偿等全部归乙方所有。

七、 本协议自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

八、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

见证人：

20xx年8月

**代理厂房合同范本8**

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

**代理厂房合同范本9**

甲方：

乙方：

甲、乙双方因甲方新建 轻钢结构建筑物工程一事，经双方协商一致，签定如下合同。

一、工程承包方式

甲方将新建的厂房钢结构工程承包给乙方施工，工程中不包含土建，包含钢结构之类工程(房面彩钢瓦)，该工程包工包料，包工程施工中所用的机械、机具、运输，安全责任由乙方负责。乙方不包该工程建设中，地方政府需要的一切报批报建手续、证件和消防、安评、环评的验收资料，如甲方建筑物为重点防火单位，按要求须要在建筑物构件上做防火涂料的，做防火涂料的费用另行计价。甲方在该工程中向乙方签定的合同期限内。按期支付乙方工程款。

二、工程用料：与质量要求，验收标准。

(1)工程用料，按双方确定的施工图所标材料为准。乙方在施工中，不得单方面改变设计材料型号，所用材料，只准允许误差在国家标准之内。

(2)工程质量要求，验收标准。

按双方确定的材质和制作方式，按图集结点要求布置，乙方向甲方提供材料生产厂家提供材质证明书为准。

三、工程单价和总造价：

甲方要建筑的厂房大约为 ㎡，实际面积按甲方建筑物的滴水面积收方计算，每平方米单价为 元/㎡。增加工程另算。

四、付款方式： 。

五、工程期限：

乙方进场后，工期为 天，如遇到停电、下雨天，因甲方没按合同支付材料款，停工误期顺期延长。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理厂房合同范本10**

1、甲方将现有库存商品元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

**代理厂房合同范本11**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限：厂房装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的\'，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代理厂房合同范本12**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

法定代表人或授权代表：法定代表人或授权代表：

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

根据《\_合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方在平等、互利、自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

>一、租赁厂房基本情况

甲方将承租于部分厂房租赁给乙方作工业生产使用，租赁范围包括：厂房面积为平方米，办公楼面积为平方米，水泥空地为平方米。

>二、厂房租赁期限和起付日期

厂房租赁期限为5年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>三、租金和保证金

1、租赁厂房办公楼及空地月租金

(1)自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_元(人民币整)。

(2)自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_元(人民币整)

(3)自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_元(人民币整)

2、保证金：甲、乙双方一旦签订合同，乙方应七日内向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_￥元(人民整)。

>四、租金支付期限、方式：

乙方于每月20日前支付下月租金;租金可现金缴纳或由甲方指定银行账户进行汇款。

>五、其他费用

1、租赁范围内的土地使用税、营业税、房产税、租赁发票的发票税，由乙方负责。

2、甲方现有500千瓦电力电源供共同使用，费用由双方承担，乙方应在收到甲方提供的票据后两日内付款。实付款以当月生产量分摊计算。

3、甲方现有水源共同使用，费用由双方承担，乙方应在收到票据后两日内付款。实付款以当月生产量分摊计算。

4、厂内原有所有水泥空地，乙方如需增加建筑物或加建简易厂房等设施所产生的一切费用由乙方负责，并按每平方人民币五元支付。

5、卫生门卫等后勤管理费用由双方承担，具体以租赁的面积分摊计算。

>六、租赁场地的使用及维修责任

租赁期间，乙方增设附属设施和简易间隔的，必须保证不损坏原厂房结构的情况下，并事先征得甲方的同意方可进行。乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，维修费由乙方承担。

>七、租赁期间其他条款

1、乙方在生产经营中要做好污水处理等环保工作，因乙方管理不善或处理不当，导致被国家有关部门处罚，由乙方负责。

2、乙方在租赁期间有权对该租赁场地依法独立使用，不受第三方(包括甲方)非法干涉。乙方自主经营，自负盈亏。

3、乙方在租赁期间要接受政府的安全督管，抓好安全生产工作，如果发生安全生产事故，造成人员伤亡，由乙方负责。

4、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

5、租赁期间，乙方负责管理自己的资产，如有盗窃、被破坏等案件发生，以及遇到极端天气或不可抗力因素下导致乙方的财务损失的，由乙方自己承担。

6、租赁期间，甲方原有的绿化树木和花草，乙方要维护和保养好，不能擅自挖走和砍伐，否则乙方要赔偿甲方的经济损失。

7、凡因发生严重自然灾害，战争或其他不能预见的、其发生的后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，终止合同的一方不承担违约责任。

8、甲方以乙方授权的\'江苏金翌车业有限公司江门分公司名义进行生产经营，甲乙双方产生的债权债务各自负责，与另一方无关。涉及地方工商，税务，质检等行政部门例行检查等，由乙方负责相关联系和对接工作并承担有关费用，甲方积极配合。如因乙方产品质量税务等原因产生的问题，乙方负责协调处理，甲方承担相关费用。

>八、违约责任

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应退还保证金及赔偿乙方两个月租金作为赔偿金。

2、租赁期间，如乙方提前退租而违约，甲方不退还保证金及租金，并赔偿甲方两个月租金作为赔偿金。

3、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的费用，如拖欠不付满一个月，如应在8月25日内缴纳9月份租金，9月26日尚未缴纳9月份租金的情况下，甲方有权增收违约金，违约金按月为单位，以拖欠租金总额增收5%，并有权终止租赁协议。

>九、合同的变更和租赁场地转租

1、本合同条款如需变更，须经双方协商后另行签订书面补充协议。

2、乙方在租赁期间，不得擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金，并终止合同。

>十、合同终止和租赁场地归还

2、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁地。乙方返还厂房，办公楼等租赁场地，乙方新建设施及可移动装修层，由乙方迁离搬出，附着于不动产的部分设施(不可迁移)的，由甲方所有，厂房验收后，甲方须将保证金如数不计息退还给乙方。

>十一、甲、乙双方因履行该合同而产生争议

双方同意协商解决，如协商不成，可向合同签订地人民法院通过诉讼解决。

>十二、本合同一式两份

经甲、乙双方签名盖章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：盖章

代表签名：

承租方(乙方)：盖章

代表签名：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**代理厂房合同范本13**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金为\_\_\_元/年(大写： )，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的`合作，乙方支付\_\_\_元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理厂房合同范本14**

转让方(简称甲方)： ，身份证号：

受让方(简称乙方)： ，身份证号：

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_板厂及厂内生产机器设备全部转让,而乙方自愿购买。厂房具体地理位置位于\_\_\_\_\_板厂和\_\_\_\_\_\_\_板厂之间,\_\_\_\_\_\_\_\_板厂对面。

二、转让费及付款方式：转让费为贰拾壹万元(￥：210000元)，乙方先付甲方5万元为定金、剩余款于20xx年 月 日前待厂房交付及其他水电等费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的厂房和设备有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的厂房和设备无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本厂房土地所有人将本厂房土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，板厂所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方无任何理由进行干涉。

(2)自20xx年 月 日本厂房所有税费及水电等费用由乙方承担，与甲方无任何关系。

(3)本合同签订以前的债权债务及其他任何纠纷归甲方所有和承担，签订以后的债权债务及其他纠纷由乙方所有和承担。

四、违约责任：在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理厂房合同范本15**

1、由于湖北品皓科技有限公司内部矛盾的原因，致使原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日应城市榕晟工业园管理有限公司与湖北品皓科技有限公司签订的厂房建设代理合同无法实施，现甲乙双方商定调整的合同内容与原合同发生实质性改变，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日甲乙双方签订的厂房代理合同予以作废。

2、甲方是本项目建设的代理方，受乙方委托，全面、具体实施本厂房建设项目的.土地征用、基础设施配套、建设过程中的有关事项和手续办理。

3、乙方是本项目的投资建设方，委托甲方对本项目建设过程中不包括建筑安装工程在内的所有事项代理（代办）。

**代理厂房合同范本16**

出租方（以下称称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

双方当事人根据《民法典》及其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议，

以资共同信守。

第一条甲方出租的厂房位于杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业园区一号厂房，一至二层及办公用房。

第二条租赁期限共\_\_\_\_年。租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月1日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年8月30日止。

第三条一号厂房一至二层面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币每年。办公用房共计平方米，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。租金合计为\_\_\_元人民币每年。

第四条租金全年共计\_\_\_元人民币，平均每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条乙方必须按时向甲方缴纳租金，先支付后使用，第一次租金支付方式：本协议签订之日起三日内付一季度租金。

第六条其余需租赁的厂房面积按实际使用结算。

第七条乙方用电容量应控制在每平方米\_\_\_\_\_\_\_以内，用水量应控制在吨/月。

以此范围内，乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/千瓦/小时按月向甲方缴纳电费，水电费乙方应在每月30日前向甲方缴纳。

在此范围以外，乙方承担因超出范围用水、电所产生的一切后果，并赔偿甲方因此造成的损失。如未给甲方造成损失的，则超出部分水电费及罚款乙方按政府有关部门的规定缴纳。

乙方使用的电费按国家电价规定每月按实支付给甲方。

第八条相关费用的承担情况

1、乙方每月承担保安费1000元（人民币）。

2、乙方使用的自来水费按实结算，每月支付甲方。

3、甲方厂区内的环境卫生、绿化养护等公共事业费乙方每月应承担400元。

4、乙方在合同期内员工可在甲方食堂用餐，伙食费按甲方食堂标准收取，每月结算一次。

5、为了加强厂房的管理，由物业管理部门按各企业的厂房面积收取租金、水电费、门卫分摊费等。

第九条甲方负责园区内的环境卫生、门卫、保卫及水、电户外设施保养，维修等事务。厂房电梯（货梯）三至四楼使用时应保证乙方租赁的厂房电梯的正常运转。

第十条乙方在厂房内安装设备或堆放货物，不得超过楼面设计负载500kg/m。乙方对房屋的使用和装修必须符合消防、环保、治安、防疫等方面的要求，按规定配置设施。

租赁期间不得擅自改变房屋的使用性质和结构。乙方对房屋的使用和装修在消防、安全、防疫、环保等方面有特殊要求的，或国家对此有特别规定的，乙方应事先向政府有关部门申报批准，对原厂房进行改造所产生的全部费用由乙方承担。

第十一条乙方的财产应参加保险，并做好防盗、保安、防火防灾工作，对乙方因被盗、抢以及火灾等事故或不可抗力（如地震、洪水等）所产生的任何损失，均由乙方自行承担，与甲方及物业管理公司无涉。

第十二条乙方全权承担所属员工出现的违法违规和其它纠纷责任，当乙方的设备、人员在园区发生损失和事故时，由乙方全权承担处理及损失责任，一律与甲方无涉。

第十三条如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

甲方维修房屋及其辅助设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

第十四条乙方如需要对房屋进行改造或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理报批手续后，方可进行。

第十五条租赁期内，甲方如需要转让或抵押该房屋，当产权发生变更时，甲方（或新业主）仍要继续执行原合同，具体手续由甲方负责。

第十六条租赁期内，如遇国家或当地政府因建设或开发需要，厂房拆迁时，乙方无条件终止本协议，预收部分租金全额退还，其余一切损失由乙方自行负责。

第十七条租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面终止本协议，收回该房屋，没收乙方租赁保证金并采取水、电停等强制性办法。由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

2、未经甲方同意，擅自拆改变房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的。

3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的。

4、未经甲方同意，拖欠租金累计壹个月以上且不缴纳滞纳金的\'，拖欠水电费壹个月以上的。

第十八条甲方应按合同签订的出租日期将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付租金双倍的违约金。

第十九条乙方逾期交付租金及物业管理费，除如数补交外，按日支付逾期租金款项的万分之四的滞纳金，逾期交付水电费等其他费用的，按逾期交纳款项的千分之一支付滞纳金。

第二十条租赁期间，甲方提前收回房屋的，甲方应按即时月租的租金向乙方支付十二个月的违约金。相反乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按即时月租金向甲方支付十二个月的违约金。

第二十一条租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前三个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，如续租，乙方在同等条件下享有优先租用权。

第二十二条租赁期满，乙方应如期归还该房屋，如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金双倍的违约金。

第二十三条租赁期满或乙方原因提前终止协议，乙方租赁范围内的室内外装璜除企业之间的隔断外均可自行拆除，但厂房内需清理干净，便于下一个企业入驻。

第二十四条任何一方在本合同有效期内及合同结束后不得向第三方泄露本合同有关内容。

第二十五条任何一方在本合同有效期内及本合同结束后均不得向第三方泄露在签订和履行本合同过程中获得的另一方面任何商业秘密。

第二十六条因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。

第二十七条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补条款。补充条款与本协议具有同等法律效力。

第二十八条双方约定的其他事项（见附件）。

第二十九条本合同及附件经双方签字盖章后生效，一式四份（两份中文；两份英文），甲、乙双方执中、英文合同各一份。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

委托代表人（签名）：委托代表人（签名）：

签约地点：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代理厂房合同范本17**

1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款\_\_\_\_\_\_%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

6、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

**代理厂房合同范本18**

卖方：

身份证号码

地址：

买方：

身份证号码

地址：

买卖双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

>第一条【转让标的】

卖方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_《土地使用证》号：\_\_\_\_\_\_\_\_地号：\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_（其他信息详见《土地使用证》）

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_（其他信息详见房地产权证）（本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的）

买方购买转让标的用于生产经营（包括关联公司的生产经营）。

>第二条【转让标的概况】

卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

>第三条【转让价款】

转让标的成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_

成交价不含本合同第八条所列之各项税费，因本次交易所产生的相关税费根据本合同第八条之约定承担。

>第四条【付款方式】

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

本合同第条所提及的房产税的清缴凭证。（根据市现行规定，该房产税由财产所有权人按年度申报清缴，且该税费并非交易税种，为此，卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。）

若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务，或者存在房产税欠缴情形，则自交房保证金中扣除相应款项，剩余部分由买方支付给卖方。

>第五条【过户登记】

买方向卖方支付转让标的物价款之当日，卖方应当将本合同第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

双方即开始办理转让标的的过户登记手续，包括签署用于过户登记的买卖合同（以市政府规定的名称为准），至国土、房产部门签署相关文件，等等。

过户登记手续原则上由买方主导办理，卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

过户登记手续完成后，由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

>第六条【税费承担】

转让交易所产生的各项税费除（公司）所得税外，由买方承担，即：

契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、交易服务费、评估费（若有）、公证费等等，均由买方全部承担。具体税种、税率依照国家规定。（公司）所得税由卖方自行承担。

此外，转让标的\'过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

双方应于本合同签订转让标的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在20日内完成。

转让标的全部过户登记完成之前的水、电、燃气、通讯、网络、有线电视、物业管理等等各项费用由卖方承担。

在根据条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在条约定的期限内由卖方结算并支付完成。

上述过户、清点交付（以及可能存在的其他全部结算事项）手续全部办理完成之日，即视为交接完成。

>第八条【合同解除及变更】

双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买方已经支付的定金卖方应在三日内退还。

当然，双方可经协商一致对上述期限予以延长，并在期限届满前通知银行。延长的期限届满后仍未能办理完成的，依照条办理。

>第九条【违约责任】

若买方未按照本合同约定的期限支付价款，卖方有权要求买方以逾期应付款项按日万分之五支付违约金。

若卖方怠于履行过户登记之配合义务，则自收到买方协助配合通知之日应以转让总价款按日万分之五支付违约金，直至卖方履行协助配合义务之日。

若转让标的无法过户是由于卖方的原因，则买方除有权解除合同，要求卖方立即退还全部款项外，还有权要求卖方支付转让总价款30%作为违约金。

若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

>第十条【法律适用与管辖】

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据\_法律，向买方所在地人民法院起诉。

>第十一条【合同数量及效力】

本合同一式肆份，买卖双方各执壹份。均具同等法律效力。本合同自双方签字或盖章之日起生效。

卖方：（签字）

买方：（签字/盖章）

代表：

代表：

日期：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件一：

附属设施设备清单

除土地及厂房主体部分外，买卖合同范围内应当交付给买方的主要设施设备包括：

1、包括门、窗等在内的内部装修；

2、园林景观绿化现状，即所有植物；

3、运动场地设施，例如篮球架；

4、所有用电设施（包括而不限于变压器、电缆、配电系统、照明系统）；

5、所有给排水设施（包括而不限于进水、出水系统，水管，水龙头，等等）；

6、中央空调以及所有空调设备，特别是无尘车间内的空调系统；

7、食堂现状，包括桌椅、厨具，等等；

8、员工宿舍内的全部家私，特别是床架，衣柜，等等。

双方确认：

卖方： （盖章）

买方： （签字/盖章）

代表： 代表：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**代理厂房合同范本19**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事

项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待

乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要

求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的

违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对

方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院

提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代理厂房合同范本20**

甲方(出租方)：身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

根据国家有关规定甲乙双方在自愿平等的基础上，甲方将合法拥有的厂房，长寿区渡舟村9组大约七八百平方米厂房及共同使用院坝租赁乙方，合约条款如下：

一、租赁时间：从20\_\_年4月1日至20\_\_年4月1日止，共一年租金为25000元(大写：贰万伍仟元整)。

二、租金缴纳方式：先交后使用的原则，一次性缴清租金。

三、在租赁期间，如遇到政府拆迁，由甲方全权处理，乙方无条件搬出，该合同终止，不得以任何理由向政府提出任何赔偿，甲方应将合同期内未到期的`租金退还乙方。

四、在租赁期间乙方使用所产生的水电及厂房维修等费用由乙方自行负责缴纳承担。

五、在合同期内乙方如有特殊情况需转让另方，必须通知甲方，得甲方认可，及履行补充手续方可合同生效。

六、合同期满后，甲方有权收回，若乙方需要续租，在同等互利的条件下，享有优先租赁权，未尽事宜，由双方协商解决。

七、合同约定到期前，甲乙双方提前半个月(15天内)相互通知，办理续租及撤出等事，及各租赁费用结清，如到期后不缴纳租金，视为放弃租赁权。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，均具同等法律效力。

甲方：

委托代理人：

**代理厂房合同范本21**

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商确认，甲方自愿将淄博义乌小商品城一期二楼童装西区达成共识如下：

1、合同及房屋租赁期限：合同及房屋租凭期限均为自至 年 月 日止，期限：壹年，合同经签定立即生效，期满后自动解除。

2、订后一次性付清。

3、房屋租赁保证金：

乙方需向甲方交纳保证金：壹仟元整 ￥元，用于包括但不限于承租房屋设施、物业、制度等各方面的保障、保全。租赁期满，如无意外情况发生，甲方将保证金全额返还乙方。

4、房屋租赁期间，由乙方承担该合同商铺所产生的包括但不限于电费、物业费等各项费用，同时遵守各项法律、法规及市场内外的各项管理制度。房屋使用过程中，乙方应遵循市场统一规划部署，不得从事违法经营，自行承担经营责任，如发生问题，后果由乙方自行承担。

5、乙方不得擅自改变房屋结构、使用性质及转租，如有变动或转租意向，需征得甲方同意，否则将视为违约，甲方有权收回房屋，并赔偿甲方违约损失。

6、合同生效，甲方即将房屋交付乙方;合同到期，乙方应按期将房屋交付甲方，如因特殊原因不能及时交房，需征得甲方同意，并向甲方交纳延期房租。

7、其他未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

一、甲方商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_平方米，该商铺用途为百货商场，不能做餐饮娱乐。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金年付，先付租金后使用，该商铺前\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。后二年(即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日),每年租金递增\_\_\_\_\_%。

四、乙方于本合同生效之日向甲方支付第一年的\'商铺租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方于每年预缴租金用完日的前二个月向甲方预缴下一年度的租金，如乙方到期付不交清下年度的全部租金，甲方有权终止合同，收回商铺另行安排，造成的损失甲方概不承担。

五、本合同签订生效后，乙方自愿向甲方缴纳押金壹万元整(￥：10000元整)，该押金不计利息，等合同期满，乙方无任何违约行为及欠费，押金全额返还。乙方在租赁期间如中途提出退出经营或擅自解除合同，由所交租金及押金不予退还。

六、因乙方管理使用不善造成房屋及相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失，租赁期间，门前三包，消防安全，综合法理及安全保卫工作，乙方应当执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督管理。

七、乙方不得随意改变商铺结构和损坏商铺的设施，装修费用由乙方自理，退租时乙方的装修遵循“来修去丢”的原则，甲方不予负责。

八、租赁期间水、电、暖费、税费由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。在租赁期如果发生政府有关部门征收本合未列出项目，但与使用该商铺经营所发生相关的费用，均由乙方支付。

九、租赁期满，甲方有权收回店面，乙方无条件腾空。如甲方继续出租该商铺，在同等条件下，乙方有优先承租权，但必须提前三个月提出，并签订后期合同。

十、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回商铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的商铺抵押。

2、擅自拆改承租房屋的框架结构。

3、利用承租商铺进行违法活动。

4、故意损坏承租房屋。

十一、如因国家建设，不可抗力等因素致使本合同不能继续履行，本合同无条件终止，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十二、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的可向所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式三从份，甲乙双方各执一份，备案一份，均具有同等效力，双方签字后效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

原座落在XXXXXXXX厂房的租赁尚未到期，但甲方对该厂房另有安排，根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下补充条款。

一、原厂房租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日，现改为租赁期限为20xx年11月12日到20xx年11月12日止。租金及各项费用不变，具体履行方式不变。

二、因为乙方提前搬离而产生一定的损失，甲方给予乙方一次性补偿。具体补偿为：补偿金额为 人民币。

三、乙方必须在20xx年11月12日前搬空厂房，恢复至原先状态，不得损坏厂房及相关的基础设施。逾期没有清空厂房，乙方每天补偿甲方违约金为厂房租金的1%，甲方有权收回租赁厂房，强行将租赁场地内的物品搬离租赁场地，且不负保管责任和相关的损失。

四、此协议作为原租赁合同的补充，此协议中未提及的各项权力和义务，按照原协议执行。双方未尽事宜，可另行协商解决。协商不成，提交甲方所在地的仲裁机构依法进行仲裁。

五、本协议一式 份，甲乙双方各执 份，此协议双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：（简称甲方）

承租方：身份证号：（简称乙方）

根据《\_合同法》《\_民法通则》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收\_\_\_\_\_元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_元整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_\_\_\_\_年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲方和乙方根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其厂房事项达成如下协议：

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1—1、甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业地产厂房西-3出租给乙方使用。

1—2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁用途

2—1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作厂房使用。2—2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3—1、该房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3—2、租赁期满，甲方有权收回全部出租厂房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，重新签定租赁合同。

四、 租金及支付方式

4—1、该厂房月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

4—2、该房屋租金支付方式：按年支付，先付后用；第一期租金签定合同当日支付，以后每期租金提前30日支付。

五、其他费用

5—1、乙方在租赁期限内，使用的水、电费、电话、网络使用费、物业管理费、租金税费,由乙方按有关规定自行承担。

5—2、根据甲方要求乙方应支付甲方房屋押金人民币20000元（大写贰万元整），待租赁期满结清费用后，甲方应于结清当日将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。如乙方结清，甲方得全额退还押金。

六、房屋修缮责任

6—1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6—2、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、乙方的责任

7—1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋从事违法违章活动的；

（4）拖欠租金累计半个月以上的。

7—2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

八、甲方的责任

8—1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

8—2、乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余（如有）返还，违约金按本合同相关条款执行。

8—3、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷，如发生产权及使用权的纠纷，应由甲方承担乙方的全部损失。

九、 其他条款

9—1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

9—2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

9—3、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，双方可向该房屋所在地区的人民法院起诉。

9—4、本合同（正本）连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

日期： 日期：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年\_\_\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_。第一次需支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。第\_\_\_\_\_\_\_年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的.因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金。反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

签约日期： 签约日期：

出租方：(以下筒称甲方)

承租方：(以下筒称乙方)

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

三、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九、本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字： 乙方签字：

身份证： 身份证：

甲方：简称（甲方）

乙方：简称（乙方）

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、租赁时间为期一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、场地租金每年\_\_\_\_\_\_\_元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的`权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_\_\_\_\_\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁货场的范围、面积

第二条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

第三条 租金及水、电费

1、该货场年租赁金为 元整。每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效;双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

根据有关法律法规、甲乙双方经协商达成如下条款：

一、由甲方在铜陵市狮子山区农村新河组承建一厂房租赁给乙方，厂房要求如下：

1、厂房为钢架彩钢瓦大棚。面积不少于\_\_\_\_\_\_平方米，内设行吊一付。行吊径高为\_\_\_\_\_\_米，宽约\_\_\_\_\_\_米，并在厂房边提供一亩空地。

2、甲方需提供水、电（三项四线）、路，费用乙方自负。

二、本租赁物采取包租方式，由乙方自行管理，乙方不得转租。

三、租赁期限五年。即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，期满乙方有优先权先租。

四、租赁费用，包租费\_\_\_\_\_\_\_元每年（\_\_\_\_\_\_\_元）。

付款方式：第一年，合同签订日乙方付甲方定金叁万元，余款一个月内付清。次年租金与\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日一次性付清。

五、本出租协议的租赁保证金为伍仟元。

六、甲方确保电容\_\_\_\_\_\_\_kw，乙方如需增容供电，由甲方负责申办，因办理供电增容所需的费用由乙方承担。

七、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

八、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

九、防火安全、生产安全由乙方自付。

十、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，租赁期满乙方所改建的基础设施及装修归甲方所有，乙方不得拆除。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

备注：

①如\_\_\_\_\_\_\_个月甲方厂房未能建成，如数退还乙方所付款项。

②合同签订\_\_\_\_\_\_\_年内，如遇国家行政拆迁，甲方付乙方壹万元搬迁费。

③合同期内，如有一方违约，将付对方相应的补偿。

甲方：乙方：

签订时间： 年 月 日

出租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元 ，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元 ，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找