# 商品房中介代理合同范本(优选75篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-09

*商品房中介代理合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_甲乙双方根据《合同法》及...*

**商品房中介代理合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《合同法》及其他法律法规相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方为全程设计、策划、销售、招商运营、项目经营管理昆明市白塔路昆明市中医学院地块（以下简称该项目）事宜，达成本合同。

>第一条招商及经营管理的项目及地址

甲方委托乙方商业策划、招商及商业运营管理的物业为：，地点位于：，项目总建筑面积为平方米。

>第二条双方共识

（1）甲方委托乙方向土地使用权方\_\_\_\_提供该项目全套的竞标、设计方案。

（2）甲方与\_\_\_达成战略合作协议后向乙方一次性支付该项目前期策划款人民币50万元整。（^v^伍拾萬元整）

（3）甲方与\_\_\_\_达成战略合作协议后，乙方即成为该项目唯一的代理机构，负责该项目的策划、设计、招标、销售代理、招商和商场管理，甲方不得以任何理由更换、撤销或中止乙方在该项目中的以上代理权。

（4）乙方对该项目的策划、设计、招标、销售代理、招商和商场管理有绝对的主体权利。若项目开展过程中，甲方需要对委托的事项进行修改的，应与乙方协商并经乙方书面同意。

>第三条甲乙双方义务与权利

甲方权利：

（1）负责审核乙方提供的各相关方案，提出修改意见并和乙方进行磋商，确定其方案得到法定机关的批准后实施；

（2）拥有乙方与该项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

（3）有权随时检查乙方的工作，对乙方每阶段的服务品质进行评估，及时向乙方提出改进意见；

（4）享有乙方开展该项目作业中所有资料的索取权利；

（5）在所有的招商代理、销售代理、商业运营确定后，所有客户缴纳的定金由甲方负责该项目点的财务主管收取并办理相关手续。

甲方义务：

（1）甲方保证本项目经过有关部门验收合格，可以进行商业使用和其他的功能使用；甲方应提供有关资料协助乙方办理有关手续，向乙方提供该项目的相关合法文件证明；

（2）承担该项目各种广告宣传费用和乙方实施该项目的相应办公费用，并向乙方提供固定的办公场所和相应办公设备；

（3）甲方应书面授权指派专业人员作为联系人与乙方协调该项目工作。

（4）根据本合同约定，甲方按时支付乙方服务费用；

（5）承担乙方招商过程中相关公关、物料、宣传品及各类设计费用；

（6）不干涉乙方的日常业务及人事管理工作，只对乙方周期性的工作指标进行考评；

（7）负责该项目对外一切政府机关等手续的办理工作；

（8）有义务协调乙方与工作相关机构（如:广告公司、设计院、施工方等）的工作。

乙方权利

（1）按合同约定按时收取相关服务费用；

（2）乙方可以用书面、电子邮件、电话形式向甲方报告方案或提出相关建议，甲方应在24小时内给予回复，否则视为对该建议或报告的同意；

（3）乙方辅助开发商达成项目合作之后，乙方即成为唯一代理此项目的策划机构、设计机构、招商代理、销售代理、商业运营代理方；

（4）甲方承诺获取项目后不得以任何理由更换、撤销和中止乙方的策划机构、设计机构、招商代理、销售代理、商业运营代理的代理公司；

（5）乙方承诺，策划机构、设计机构、招商代理、销售代理、商业代理、策划费和设计费用低于同行业收费百分之十。

乙方义务：

（1）按法规进行招商及商业顾问；

（2）根据相关资料、相关条件、相关情况提交该项目的相关方案供甲方审核，经甲方确认后予以实施；

（3）未经甲方书面承诺，对项目关系人和客户承诺的事项由乙方自行承担责任；

（4）对所涉及的甲方商业机密予以严格

保密，未经甲方书面同意，乙方不得对外公布；不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

>第四条服务费用和支付方式

服务费用

（1）销售代理费用的收取标准；销售代理费用为甲方客户签订的销售合同总额的%（百分之貳点伍）

（2）主力店招商代理费的收取标准；主力店招商代理费按照人民币万\_\_万/个收取。（^v^元整每個）

（3）次主力店招商代理费的收取标准；次主力店招商代理费按照三个月租金每个收取。

（4）规划设计费用的收取标准；规划设计费按照政府批准的人民币收取。（^v^元整每平方米）

（5）商场经营管理费用的收取标准。商场经营管理费按照5元/㎡一个收取。（每平方米人民币五元每个）

支付方式

（1）乙方与甲方签订此协议后，在3个工作日内，甲方支付乙方人民币50万元整（人民币元整）为前期费用；

（2）销售代理费和招商代理费的支付在每月10日前结算上一月度的款额。若甲方不能在规定日期内支付服务费，甲方需提前5天以书面形式与乙方达成共识；

（3）销售代理费的支付公式为：上一月度销售面积乘以百分之二点五为销售代理费；（上一月度销售面积\_\_\_\_\_\_\_每平米售价＝销售代理费）

（4）招商代理费单价为主力店支付人民币100万每个，（人民币壹佰萬元整每个）在甲方与主力店商家签订协议后的三个工作日内甲方必须支付乙方主力店代理费用；

（5）普通商铺的支付公式为：招商面积\_\_\_\_\_\_\_每月每平米租金\_\_\_\_\_\_\_3个月＝招商费用；

（6）商业运营费为甲方收到每个商户租金的15个工作日内必须支付乙方；

>第五条违约责任

（1）除本合同约定的条款外，合同履行期间甲、乙双方均不得擅自单方解除合同。如在代理期间因甲方延误支付代理费用或因甲方责任施工延期形成甲方违约，以及乙方在代理期间未经甲方同意撤出代理工作导致合同终止，违约方必须支付守约方违约金。

（2）甲方违约赔付标准：如甲方违约，将赔付乙方全额代理费用。

（3）乙方违约赔付标准：如乙方违约，将退还甲方前期支付的所有费用。

（4）甲方应及时支付乙方代理费用，支付日期不得超过约定日期的5个工作日内，逾期则每日按应付款向乙方支付滞纳金。如甲方支付时间延期超过60天，则视为甲方根本违约，乙方有权提前解除合同，在乙方依法解除合同10日内，甲方应赔付代理费用，并向乙方承担其他违约赔偿责任。

（5）若甲方无故违反委托乙方独家代理的约定，在本合同期内委托任何第三家销售代理公司，甲方需支付乙方一切损失，作为违约赔偿金，乙方并有权提前解除本合同。

（6）乙方人员未通过书面同意或超越代理权限，对外所做的一切承诺或签认的法律文书，由乙方承担相应的法律责任，与甲方无关，如产生纠纷，乙方负责处理，并赔偿因此给甲方造成的实际损失，概由乙方负责处理及承担相应的经济责任。

>第六条合同延续或终止

（1）合同期满或乙方提前完成本合同约定的销售指标，双方完全履行义务后，合同自动终止。

（2）如遇不可抗力而影响合同履行，双方均不承担违约责任，合同可由双方共同协商选择顺延或终止。

>第七条双方已透彻了解上述条文。如有未尽事宜，双方达成一致意见后，可形成书面意见，作为本合同的附件。

>第八条其它

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同一式四份,甲乙双方各执两份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商品房中介代理合同范本2**

第一章?总则

第一条?为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，股东和债权人的合法权益，根据《^v^公司法》、《公司登记管理条例》，制定本章程。

第二条?本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。本章程未规定到的法律责任和其他事项，按法律、法规执行。公司的登记事项，以公司登记机关核定的内容为准。

第三条?公司经公司登记机关依法登记，取得法人资格。公司成立后，股东不得抽逃出资。股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任；公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第二章?公司类型

第四条?公司名称：

第五条?公司住所：

第六条?公司的组织形式为：

第七条?公司要保护职工的合法权益，加强\_\_\_\_\_，实现安全生产。

第八条?公司经营期限为\_\_\_\_\_\_年，从营业执照核发之日算起。

第三章?公司经营范围

第九条?公司经营范围：房地产开发与经营；房地产销售；物业管理，对房地产业的投资。

第十条?分公司不具备企业法人资格，不能超出公司的经营范围，其民事责任由公司承担。

第四章?公司的注册资本与实收资本

第十一条?本公司的注册资本为人民币\_\_\_\_\_\_万元。

第十二条?公司实收资本：人民币\_\_\_\_\_\_万元。

公司注册资本分二期于公司成立之日起二年内缴足。

股东首期出资人民币\_\_\_\_\_\_万元，于公司设立登记前到位，第二期出资人民币\_\_\_\_\_\_万元，由股东自公司成立之日起二年内缴足。

第五章?股东的姓名、出资方式、出资额

第十三条?股东的姓名、出资方式及出资额如下：

股东名称

出资方式

出资金额（万元）

出资比例

第十四条?公司成立后，应向股东签发出资证明书。

第十五条?股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

（1）决定公司的经营方针和投资计划；

（2）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（3）审议批准执行董事的报告；

（4）审议批准监事的报告；

（5）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（6）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（7）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（8）对发行公司债券作出决议；

（9）提案权；

（10）对公司合并、分立、解散、清算或变更公司形式作出决议；

（11）修改公司章程

第十六条?股东会的首次会议由出资最多的股东召和主持。

第十七条?股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第十八条?股东会会议分为定期会议和临时会议。召开股东会会议，应当于会议召开十五日以前通知全体股东.通知以书面形式发送，并载明会议的时间、地点、内容及其他有关事项。股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

定期会议每年召开二次，每半年定时召开。代表十分之一以上表决权的股东、执行董事，监事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第十九条?股东会会议由执行董事召集和主持，执行董事不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由公司的监事召集和主持；监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十条?股东会会议作出修改公司章程，增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第二十一条?公司不设董事会，设执行董事一人，由股东会选举和更换。\_\_\_\_\_三年，\_\_\_\_\_届满，连选可以连任。

第二十二条?执行董事行使下列职权：

（1）负责召集股东会，并向股东会议报告工作；

（2）执行股东会决议；

（3）决定公司的经营计划和投资方案；

（4）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（5）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（6）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（7）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（8）决定公司内部管理机构的设置；

（9）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（10）制定公司的基本管理制度；

第二十三条?公司设经理，由执行董事决定聘任或者解聘，经理对执行董事负责。（经理由执行董事兼任的可表述为：）公司设经理，由执行董事兼任，行使下列职权：

（1）主持公司的生产经营管理工作，组织实施执行董事决议；

（2）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（3）拟定公司内部管理机构设置方案；

（4）拟定公司的基本管理制度；

（5）制定公司的具体规章；

（6）提请聘任或者解聘公司副经理，财务负责人；

（7）决定聘任或者解聘除应由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（8）执行董事授予的其他职权。

第二十四条?公司设监事\_\_\_\_\_\_人，由股东会会议选举产生和更换。\_\_\_\_\_三年，连选可以连任。

第二十五条?执行董事、高级管理人员不得兼任监事，监事向股东会负责并报告工作，监事可以列席股东会会议。

第二十六条?监事行使下列职权：

（1）检查公司财务；

（2）对执行董事、高级管理人员的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（3）当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

（4）提议召开临时股东会会议，在执行董事不履行公司法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（5）向股东会会议提出提案；

第六章?股东转让出资的条件

第二十七条?股东之间可以相互转让其全部或者部分出资。

第二十八条?股东转让出资由股东讨论通过。股东向股东以外的人转让其出资时，必须经全体股东过半数同意；不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。

第二十九条?股东依法转让其出资后，由公司将受让人的姓名、住所以及受让的出资额记载于股东名册。

第七章?公司财务、会计

第三十条?公司依照有关法律、法规和\_\_\_\_\_主管部门的规定建立财务、会计制度。

第三十一条?公司在第一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受股东、监督机关审查验证。

第三十二条?公司利润分配按照《公司法》及有关法律、行政法规及\_\_\_\_\_财政主管部门的规定执行。

第三十三条?劳动用工制度按照国家法律、行政法规及\_\_\_\_\_劳动部门有关规定执行。

第八章?公司组织机构及其生产办法、职权、议事规则

第三十四条?股东会是公司的最高权力机构，由全体股东组成。依照《公司法》行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换公司的执行董事，决定有关执行董事的报酬事项；

（三）选举和更换由股东代表出任的监事、决定有关监事的报酬事项；

（四）审议批准执行董事的报告；

（五）审议批准监事会或者监事的报告；

（六）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（七）审议批准公司的利润分配方案和弥补方案；

（八）对公司增加或减少注册资本作出决议；

（九）对发行公司债券作出决议；

（十）对股东向股东以外的人转让出资作出决议；

（十一）公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议。

（十二）修改公司章程。

第三十五条?股东会有执行董事召集并主持。执行董事因特殊原因不能履行职务时，由执行董事指定的股东召集和主持。

第三十六条?股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。一般决议由代表二分之一以上表决权的股东通过。

第三十七条?股东会对公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散或者变更公司形式作出决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第三十八条?公司修改章程的决议必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

第三十九条?股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第四十条?股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议应每半年召开一次，临时会议由代表四分之一表决权的股东、三分之一以上股东或者监事可以提议召开临时会议。

第四十一条?召开股东会会议，应于会议召开五日前通知全体股东，股东会应当对所议事项的决定做出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第九章?公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第四十二条?股东会由全体股东组成，是公司的最高权力机构，行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

（三）选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；

（四）审议批准董事会、（或执行董事）的报告；

（五）审议批准监事会或者监事的报告；

（六）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（七）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方秉；

（八）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（九）对发行公司债券作出决议；

（十）对股东向股东以外的人转让出资作出决议；

（十一）对公司合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项作出决议；

（十二）修改公司章程。

第四十三条?股东会的首次会议由出资最多的股东召集和主持。

第四十四条?股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

第四十五条?股东会会议分为定期会议和临时会议，并应当于会议召开15日以前通知全体股东。定期会议应每年召开2次，临时会议由代表1/4以上表决权的股东，1/3的董事，或者1/3以上的监事提议方可召开。股东出席股东会议也可书面委托他人参加股东会议，但委托书中应载明被委托人的权限。

第四十六条?股东会会议由董事会召集，董事长主持。董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定的副董事长或者其他董事主持。

若公司不设立董事会的，股东会会议由执行董事召集并主持。

第四十七条?股东全会议应对所议事项作出决议，决议应当代表1/2以上表决权的股东表决通过，但股东会对公司增加或者减少注册资本、分立、合并、解散或者变更公司形式、修改公司章程所作出的决议，应当代表2/3以上表决权的股东表决通过。股东会应当对所议事项的决定作出会议纪录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第四十八条?公司\_\_\_\_\_\_（设/不设立）董事会，成员为\_\_\_\_\_\_人，由股东会选举（委派）。董事\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_后满，可连选连任，董事在\_\_\_\_\_届满前，股东会不得无故解除其职务。董事会设董事长\_\_\_\_\_\_人，副董事长\_\_\_\_\_\_人。董事长、副董事长由董事会选举和罢免。

第四十九条?董事会行使下列职权：

（一）负责召集股东会，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）制订公司增加或者减少注册资本方案；

（七）拟订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；

（八）决定公司内部管理机构的设置；

（九）聘任或者解聘公司经理（总经理）（以下简称为经理），根据经理的提名，聘任或者解聘公司副经理，财务负责人，决定其报酬事项；

（十）制定公司的基本管理制度。

第五十条?董事会由董事长召集并主持。董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长指定副董事长或者其他董事召集和主持，1/3以上董事可以提议召开临时董事会会议，并应于会议召开10日前通知全体董事。

第五十一条?董事会对所议事项作出的决定应由1/2以上的董事表决通过方为有效，并应作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

第五十二条?公司设经理\_\_\_\_\_\_名，由董事会聘任或者解聘，经理对董事会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟订公司内部管理机构设置方案；

（四）拟订公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理，财务负责人；

（七）聘任或者解除应当由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）公司章程和董事会授予的其他职权。

经理列席董事会会议。

第五十三条?公司监事会，成员\_\_\_\_\_\_人，并在其组成人员中推选\_\_\_\_\_\_名召集人，监事会中股东代表监事与职工代表监事的比例为\_\_\_\_\_\_。监事会中职工代表由公司职工民主选举产生。监事\_\_\_\_\_每届3年，\_\_\_\_\_届满，可连选连任。

第五十四条?监事会（或监事）行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、经理执行公司职务时违反法律、法规或者公司章程的行为进行监督；

（三）当董事和经理的行为损害公司利益时，要求董事和经理予以纠正；

（四）提议召开临时股东会；

（五）公司章程及有关法律、行政法规规定的其他职权。

第十章?公司的法定代表人

第五十五条?董事长为公司的法定代表人，\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_年，由董事会选举和罢免，\_\_\_\_\_后满，可连选连任。

第五十六条?董事长行使下列职权：

（一）召集和主持股东会议和董事会议；

（二）检查股东会议和董事会议的落实情况，并向董事会报告；

（三）代表公司签署有关条约；

（四）在发生战争、特大自然灾害等紧急情况下，对公司事务行使特别裁决权和处置权，但这类裁决权和处置权须符合公司利益，并在事后向董事会和股东会报告；

（五）提名公司经理人选，由董事会任免；

（六）其他职权。

第十一章?财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第五十七条?公司应当依照法律、行政法规和\_\_\_\_\_财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度，并应在第一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于该会计年度终了后60日内送交各股东。

第五十八条?公司利润分配按照下列顺序执行：提取\_\_\_\_\_%法定盈余公积；提取\_\_\_\_\_%任意盈余公积；向投资者分配利润。

第五十九条?劳动用工制度按国家法律、法规及\_\_\_\_\_劳动部门的有关规定执行。

第十二章?工会

第六十条?公司职工有权按照《^v^工会法》的规定，建立工会组织，并开展工会活动。

第六十一条?公司工会负责人有权列席有关讨论公司的发展规划、生产经营活动等问题的董事会会议，反映职工的意见和要求。

第十三章?公司的解散事由与清算办法

第六十二条?公司经营期限为年，自营业执照签发之日起计算。

第六十三条?公司有下列情形之一的，可以解散：

（一）公司章程规定的解散事由出现时；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散的；

（四）公司违反法律、行政法规被依法责令关闭的。

第六十四条?公司解散时，应依据《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者有关主管部门确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，并公告公司终止。

第十四章?股东认为需要规定的其他事项

第六十五条?公司根据需要或涉及公司登记事项变更的，可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改公司章程由股东会代表2/3以上表决权的股东表决通过。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关做变更登记。

第六十六条?公司章程的解释权属于董事会。

第六十七条?公司登记事项以公司登记机关核定为准。

第六十八条?本章程经各方出资人共同订立；自公司设立之日起生效。

第六十九条?本章程应报公司登记机关备案\_\_\_\_\_\_份。

全体股东亲笔签字：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商品房中介代理合同范本3**

甲方（收购人）：

乙方（生产人）：

本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条种植面积乙方（生产人）负责为甲方（收购人）种植生产香榧亩，并按甲方提出的要求进行综合肥培管理、种植。

第二条质量等级及验收甲方负责收购乙方种植生产的香榧，质量标准和规格等级为。

由甲方按以上标准组织验收。

第三条收购数量

凡在乙方种植香榧林产出的香榧榧蒲或干榧子，只要符合第二条约定的质量标准和规格等级，由甲方收购。

第四条收购时间：月日后收购地点：由甲方上门收购或向甲方公司门市部投售。

第五条收购价格及货款支付方式：凡乙方种植生产的香榧由甲方实行保护价收购，榧蒲按高于市场价1元/公斤收购。乙方投售的香榧经验收合格后，甲方应在天之内向乙方以现金的方式支付货款，乙方凭有效身份证复印件领取货款。

第六条采摘时间：为保证品质，按全镇统一采摘时间采摘，乙方不得就早于全镇统一采摘时间。

第七条乙方的违约责任

1、乙方如因违约自销而不履行合同时，甲方将有权取消与乙方的长期合作关系。

2、乙方交售的香榧没有达到第二条规定标准的，甲方有权拒收或作降价处理。

3、乙方早于统一采摘时间采摘的香榧，甲方有权拒收或作降价处理。

第八条甲方的违约责任

1、甲方擅自改变交货地点的，由此造成乙方损失的，应根据实际情况赔偿其损失。

2、甲方无故拒收的，应向乙方偿付被拒收货款总值%的违约金，并承担因此而造成的损失和费用。

3、甲方未按合同规定的期限付款的，甲方应按银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。

第九条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由甲、乙双方协商解决；也可由工商部门调解，协商或调解不成，依法向人民法院起诉。

第十条其他约定。

第十一条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本一式份，交乙方所在地工商部门留存一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房中介代理合同范本4**

委托方(以下简称甲方):

代理方(以下简称乙方):

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于 市 区 单元第\_\_\_\_层，共(套)，房屋结构为\_\_ \_\_，建筑面积 平方米，户型 ;房屋所有权证号： ，属于： 。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本协议指定的房屋销售底价为\_\_ \_\_元/平方米，总价 元人民币，乙方可视市场情况高于底价销售, 销售价超出甲方指定销售底价部分，甲方得 %、乙方得 %。若销售价低于甲方底价，须征得甲方书面认可;

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖协议，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

1、一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖协议当日将全部房款支付到乙方帐户;

2、乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房协议后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以协议载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1.本协议代理期限为 个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。协议到期后，本协议自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本协议有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮 %出售。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本协议所售不动产，在出售成功后按成交总额的\_\_\_\_%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得 % ，乙方得 %。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2.甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖协议,乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本协议所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计 元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应证得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

**商品房中介代理合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产中介代理有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的

事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

>第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在\_蒙自\_\_\_(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在蒙自，新建的项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，乙方销售的总建筑面积具体以双方签字确认的实际可销售面积为准(具体面积以预售许可证为准)

>第二条合作期限

1、本合同代理期限为，自 年 月 日至项目交房并办理完产权证及土地证划分为止。销售周期为自合同签订之日起至自 年 月 日合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得在蒙自地区指定其他代理商。

>第三条费用负担

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

>第四条销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为准(附一表为准)，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动上下15%。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

>第五条代理佣金及支付

1、乙方的代理佣金为所售的住宅项目价目表总成交额的1、5%，(包含项目推广费用)乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按三七比例分成。代理佣金由乙方提供正式发票甲方以人民币形式支付。

2、代理费的结付：代理费的结付：一次性付款的客户以签订《商品房购销合同》且全部房款到甲方帐户为准。银行按揭客户：以客户签订《商品房购销合同》、

交齐首付款、提交按揭资料，并经银行审核通过放款后的7个工作日，甲方结付代理费给乙方。

3、乙方应在次月的5日前将上月的销售业绩确认交给甲方报备，甲方应于10个工作日内审核确认完毕，并于审核确认完毕后的7工作同内发放代理费给乙方。

4、因客户对临时买卖合约违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

>第六条甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照副本复印件和银行帐户;

(2)新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售项目的商品房销售证书;

(3)关于代售的.项目所需的有关资料，包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

(4)乙方代理销售该项目所需的销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方;

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后向乙方交付齐全。

2、甲方保证若客户购买的住宅的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

(1)甲方应派驻财务在销售现场收取客户缴纳的房款及相关费用。

(2)、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

>第七条乙方的责任

1、在合同期内，乙方应做以下工作：

(1)制定推广计划书(包括市场定位、销售对象、销售计划、广告宣传等等);

(2)根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表;

(3)按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划;

(4)派送宣传资料、售楼书;

(5)在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6)利用各种形式开展多渠道销售活动;

(7)在甲方与客户正式签署售楼合同之前，乙方以代理人身份签署房产临时买卖合约，并收取定金;

(8)乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

(9)乙方负责办理交房及办理客户产权证及土地证相关事宜。

2、乙方在销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3、乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4、乙方应配合甲方财务收取客户应付款项，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

>第八条合同的终止和变更

1、在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2、经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

>第九条其他事项

1、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法人：法人：

地址：地址：

电话：电话：

签定地点：

**商品房中介代理合同范本6**

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《^v^民法典》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为销售代理，销售甲方指定的由甲方在开发建设的房产(房产具体情详见本合同附件)，该房产为(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房)，销售面积共计平方米。

第二条 合作期限

1.本合同代理期限为自 年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的 天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

第三条 销售价格

1.销售价目详见本合同附件。

2.甲方有权视市场销售情况，重新制定价格;重新制定价格后，甲方应及时通知乙方，乙方须按照新价格执行。

第四条 代理拥金及支付

1.乙方的代理佣金为成交额的 %。

2.代理拥金甲方以现金形式向乙方支付。

3.甲方同意按下列方式支付代理拥金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代理销售即告完成，即可获得本同合所规定的全部代理拥金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理拥金全部支付给乙方，乙方在收到甲方的代理拥金后应开具相关发票。

4.如发生销售合同已签，但客户违约的情况，则客户所交定金由甲乙双方均分。

第五条 甲方的责任

1.甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1)甲方营业执照复印件;

(2)政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证的复印件。

(3)关于代售房地产的所需的有关资料，包括：房源表、平面图、地理位置图、建设标准、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

(4)甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2.甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一房二卖等误订情况。

3.甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第六条 乙方的责任

1.在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1)根据市场，制定推广计划;

**商品房中介代理合同范本7**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

经双方协议签订合约如下:

一、货品及金额

伽森科技扬州有限公司(下称甲方)同意将下列商品，按照下列条款将产品提供于

二、合作经营方式：甲方负责产品成本(包括运输成本)，乙方负责提供市场和售货管理。

三、甲方授权乙方对二级、三级代理具有行使签订代销合同的权利。

四、乙方责任: 在本次代销期间，乙方应随时和甲方代理人保持联系，提供详细的销售管理信息，并应定期每 向甲方提供当前销售清单一份。

五、结算方式：采取每三个月结算一次方式(即乙方三个月销售额和乙方未售出的产品退回)。乙方逾期不结算所造成的一切经济损失，由乙方承担。

六、利益分配方式：产品售出后甲方向乙方支付产品规定零售价的总额的 %作为提成。

七、本次代销期限：从 年 月 日至 年 月 日。

八、乙方每次都需凭此合同到甲处提货。

九、本合同一式叁份,乙方一份,甲方两份。本合同自签订时生效，直至结算后终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房中介代理合同范本8**

合同编号：中介合字\_\_\_\_\_\_\_\_号广州市房屋买卖中介服务合同广州市国土资源和房屋管理局制定广州市工商行政管理局监制房屋买卖中介服务合同说明

1.本合同签订之前，各方当事人应当仔细阅读本合同全部条款，充分协商，对合同条款及用词理解不一致的，应当协商达成一致意见，必要时可在合同中对其进行明确约定。合同生效后，当事人因合同条款及用词理解不一致等发生纠纷，应通过协商解决;不能通过协商解决的，可以遵循合同约定的争议解决途径依法向人民法院起诉或向仲裁机构申请仲裁。

2.本合同为示范文本。为体现合同各方当事人的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供当事人自行约定或补充约定。

3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，各方当事人应当协商确定。

4.在签订合同前，有关当事人应当出示必须由其本人提供的有关证书和证明文件。

5.根据国家有关规定，房地产中介服务机构或者从业人员不得代收代管存量房交易资金。如有违反的，请向广州市房地产中介协会反映。

6.根据物价部门有关规定，房屋买卖代理收费，按成交价格总额的～计收。实行独家代理的，收费标准由委托方与房地产中介机构协商，可适当提高，但最高不超过成交价格的3%。前述房屋买卖代理收费标准，是指向房屋买卖双方合计收取的费用标准。如发现中介机构超标收费的，可向物价部门反映。

7.本合同说明部分，各方当事人确认已经阅读，并签章如下：

甲方：

委托代理人：

日期：

乙方：

经纪人及执业证号：

日期：

合同编号：

中介合字\_\_\_\_\_\_\_\_号广州市房屋买卖中介服务合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

【证件类型：\_\_\_\_\_\_\_】

号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**商品房中介代理合同范本9**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，就房地产交易委托服务事项达成以下协议：

一、房地产基本情况及交易要求

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人\_\_\_\_\_\_\_\_

座落(区位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_

楼层\_\_\_\_\_\_\_\_

户型\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_阳台\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_

套内面积\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_

土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_

合同登记号\_\_\_\_\_\_\_

委托单价\_\_\_\_\_\_\_\_

委托总价\_\_\_\_\_\_\_\_

计价方式

按建筑面积

按套内建筑面积

按使用面积

室内设施或交易要求：

二、委托事项(选项打“√”，不选打“×”)

1、委托意向： 出售 出租 置换 求购 求租

2、委托方式(选项打“√”，不选打“×”) 独家委托非独家委托乙方可转他人服务委托

三、委托权限 甲方委托乙方代办本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、居间和劳务等方面的服务，乙方向甲方提供签约的`机会，协助甲方达成交易并签定合同。

四、限制交易的情况：

甲方不得将下列情况的房地产委托乙方为其居间，否则由此而引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担，同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

3、已作为抵押担保物，未经抵押权人同意或未告知受让人的;

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

5、其他法律、法规限制交易的情况。

五、甲方应遵守的约定

1、甲方提供交易的房地产必须真实、合法和无任何民事纠纷，并有明确、真实的告知责任，所提供的手续必须完备;

2、按本合同的约定及时支付佣金;

3、有责任协助乙方实地查勘房地产现场;

4、乙方提供的房源或顾客，甲方不得与此进行私下成交;

5、不得向乙方下属任何人员支付佣金以外的任何好处费;

6、甲方对乙方提供的房源信息或顾客信息有保密的责任。

六、乙方应遵守的约定

1、负责委托房地产信息的传播、策划、促销;

2、有责任真实地告知甲方交易情况和市场供需情况;

3、陪同甲方或顾客实地看房，如实介绍情况。协助成交和签定交易合同，提供交易前后相关的各项咨询服务;

4、在履约过程中不得作虚假广告宣传或虚假承诺;

5、有责任保守交易秘密和个人隐私;

6、不得超越委托权限或范围开展工作;

7、乙方不得向甲方收佣金以外的任何费用。

七、委托期限

此委托从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。委托期到，若甲方未提出终止合同的书面要求，则本合同有效期顺延\_\_\_\_个月。

八、此委托合同终止后三个月内，若甲方与乙方所提供的客户达成交易的，甲方仍需按合同约定向乙方支付佣金。

九、甲方所付佣金以乙方加盖印章的财务专用章为收款凭据。

十、交易双方已签定交易合同，因甲方原因未最终实现成交，甲方仍需按合同约定金额支付佣金。

十一、佣金：乙方完成甲方所委托事项，甲方向乙方支付佣金，其金额为成交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，在交易双方签定交易合同时一次性付清。

十二、委托底价承销，双方已约定超额收益为乙方佣金的除外，乙方隐瞒交易实情，而产生的差价收益无条件的属甲方所有。

十三、违约责任 有下列情况之一视为违约，其违约方向守约方支付违约金为佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍：

1、有虚假违法和纠纷的委托;

2、未按规定支付佣金的;

3、由乙方提供的房源客户，甲方及甲方直系亲属未告知乙方而私下成交的;

4、超越委托权限，未经甲方同意，并给甲方带来损失的;

5、甲方私下与乙方下属经办人员同谋达成成交的;

6、未经甲方同意，乙方获取差价收益的。

十四、甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决(选项打“√” ) ：

1、向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 ( )

2、向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼 ( )

十五、其他约定： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，双方签章即刻生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商品房中介代理合同范本10**

甲方：

乙方：

为了发展西瓜生产，满足城乡市场供应，经双方协商同意签订本合同。

一、交货形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、交货数量：(金额数)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、作价办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、结算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、规格质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一等六斤以上，二等四斤以上。

一、二等瓜都必须瓜形端正，九成熟以上。脆沙味甜、无软皮、无水斑、无碰压伤、无腐烂、无葫芦头瓜。对白瓤、白籽以及倒瓤、死秧瓜、扭蔓、烂顶、污水、马蜂窝、尿素瓜、生瓜一律不收购。

附则：

1、根据签订合同和公司介绍到产地拉瓜实际结算数，按省规定兑现化肥。

2、除人力不可抗拒的自然灾害外，甲乙双方应严格履行合同，恪守信用，如任何一方无故违犯合同有关规定，以致影响合同完成，应按未完成合同数量总值的10%作为罚金赔补对方损失。

3、本合同如有未尽事宜，按《农副产品购销合同条例》规定执行。

4、本合同正本二份，甲乙双方各执一份，副本三份，送银行和工商行政管理部门监督执行。

5、本合同须经双方盖章后生效。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

代表人：代表人：

开户银行帐号：开户银行帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品房中介代理合同范本11**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条：上述房产的交易价格为

单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条：付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条：税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条：违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的.已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条：本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,\_\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条：双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商品房中介代理合同范本12**

委托方(甲方)： 代理方(乙方)：北京军港精汇房地产经纪有限公司

依据《合同法》及相关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等互利、协商一致原则，就甲方拥有产权的房屋委托给乙方全程代理出租，具体协议如下：

>一、房屋的位置、面积、间数及用途：

该房屋位于北京市 区 小区 号楼 单元 号

室 厅，合计 平方米，委托乙方全程代理出租事宜。

>二、委托期限：

自 年 月 日至 年 月 日，其中包含 天作为乙方全程服务工作日。

>三、付款金额及方式：

委托期内乙方应按约定缴纳房租，租金为每月 元，付款方式为 付。

>四、甲方权利：

1、有权检验入住者的身份，并监督乙方的正常操作程序;

2、甲方有权在代理期限内检查房间及设施(必须与乙方联系后共同进行);

3、代理期满后，有权要求乙方归还房屋及相关设施。

>五、乙方权利：

1、乙方有权要求甲方保证委托房屋符合法律、法规、政策规定的出租条件;

2、乙方在出租房屋时有权请求甲方携各种有效证件到场，甲方应予以协助;

3、乙方有权要求甲方将屋内原损坏的设施修复并能正常使用;

4、如有需要，乙方可与甲方协商增添屋内设施。

>六、甲方义务：

1、应向乙方提供委托房屋符合法律、法规的相关资料及证明文件复印件;

2、应对乙方方便出租该房屋提供必要的协助与配合;

3、房屋产权变更，应通知乙方，变更后的产权拥有人自然成为本合同甲方;

4、委托期内，不得再将该房屋委托他人或自行出租;

>七、乙方义务：

1、未经许可时必须按本合同所规定的期限支付甲方房租;

2、必须按合同规定按时缴纳水、电、燃气、电话费;

3、应认真完成甲方委托事项，不得提供虚假信息，隐瞒重要事实或与他人串通损害甲方利益。

>八、定金条款：

在定金规定的期限内，接受定金方如不订立合同，应双倍返还定金，给付定金方如不订立合同时，无权追要定金;合同履行时定金抵作合同房款。

>九、违约责任：

1、委托期内，甲方不得收回该房屋，否则视为违约，应退还未满期限租金并支付乙方搬迁费和两个月的房屋租金作为违约金。

2、委托期内，乙方因特殊情况中途退租，应提前一个月通知甲方，并支付甲方两个月的房屋租金作为违约金。

3、委托期内，乙方因改变房屋结构或造成房屋损坏的，乙方必须修复或赔偿甲方损失;

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修缮;因使用不当而损坏，由乙方负责修缮。

5、甲方不得在解除本合同后半年内与乙方在本合同履行时租用该房屋的客户私自订立合同，否则视为违约，甲方须赔偿给乙方两个月的租金作为违约金。

>十、免责条款

因不可抗拒造成损失或因政府命令、禁令致使本合同不能正常履行的，双方都不承担任何责任。

>十一、争议的解决：

在本合同履行当中发生争议的，双方协商解决，协商不成，可提交北京市仲裁委员会仲裁。

>十二、补充规定：

1、自双方签字之日起生效，本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方修改或取消 ;

2、未尽事宜，双方协商补充，补充条款与本合同具有同等效力;

3、补充条款：

甲方(签字)： 乙方：北京军港精汇房地产经纪有限公司

地 址： 经纪人签字：

电 话： 公司电话：

身份证号： 业务电话：

地 址：

**商品房中介代理合同范本13**

甲方(卖方);

乙方(买方);

丙方(中介):

甲、 乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在永安街 胡同(三间一全院土地使用面积\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_)房地产出售给乙方，并将与所出让该房产的相关的土地使用权同时出让给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写

三、乙方在 年 月 日一次性次付清， 元(大写)

四、甲方在乙方付款后在 年 月 日将上述房产交付给乙方及所有证件。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并提供相应证件(即土地使用证和房屋产权证)办理房产证过户手续所产生的有关税费由 方承担。

六、甲方土地使用权证 “当时不能过户”，如以后国家允许土地使用权过户，甲方必须协助乙方办理房屋及土地过户手续。

七、如以后该房产遇拆迁或其他事宜需甲方协助办理时，甲方必须协助乙方办理，如遇拆迁的其他事项“拆迁补偿款及其他补偿款项归乙方所有与甲方无关”。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金：

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面、墙壁、屋内所有物品及不适移动的物件。

十、本协议一式三份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：(卖方) 乙方(买方) 丙方(中介)：

住址： 住址： 地址：

身份证： 身份证：

电话： 电话： 电话：

**商品房中介代理合同范本14**

房屋买卖合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住住址：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号，

公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住住址：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号，

公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，自愿公平、平等的原则，甲方有坐落在\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号的砖混结构房屋一栋(共一层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号)及该房占用范围内的一宗宅基地使用权[宅基地面积：\_\_\_\_\_\_平方米，]一并出售给乙方，达成合同如下：

一、成交价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、乙方应于本合同签订之日付清上述成交价款。

三、甲方应于本合同签订之日将房屋所有权证、国有土地使用证移交给乙方，并应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述房屋移交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理过户手续，一切税费由乙方承担。

五、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

当事人双方\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向本处申请办理房屋买卖合同公证。经查，当事人双方经协商一致订立了前面的《房屋买卖合同》。双方在订立合同时均具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力，双方订立合同的意思表示真实。依据上述事实，兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日来到本公证处，在本公证员的面前，签订了前面的《房屋买卖合同》，双方的签约行为符合《^v^

**商品房中介代理合同范本15**

委托方(甲方):

受托人(乙方):

甲乙双方经过友好协商，就建筑物(花园、别墅、公寓等)的销售达成一致。)由甲方开发建设，乙方代理。

一、甲方的责任

1.提供营业执照复印件和法定代表人证明。

2.提供委托销售项目的相关批准文件，包括产权名称证明、项目批准文件、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等复印件。

3.提供上述项目的设计图纸、装修标准和技术指标文件，并提供上述项目的周边环境、土地使用、施工、交通条件等资料和文件。

二.乙方的责任

1.根据市场情况，制定销售计划，安排销售进度。

2.在甲方的帮助下，安排客户实地考察，介绍项目的当地环境。

3.乙方联系客户后，应通过传真联系甲方确认客户。任何经甲方确认的客户，在交易后均视为乙方的交易。

4.在甲方正式与客户签订销售合同之前，与客户签订代理认购意向书，安排客户在规定时间内与甲方正式签订销售合同。

第三，销售价格

该物业一期销售价格暂定为每平方米人民币。

四.代理佣金

甲乙双方约定代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签订销售合同时全额支付..

动词（verb的缩写）代理条款和销售区域

甲方同意乙方的代理期限为半年，自双方签订本协议之日起计算。代理期间，乙方销售平方米。

不及物动词违约责任

乙方在代理期内未按合同规定出售平方米房产，即构成违约，违约处理由双方另行确定。

七.广告

甲方同意支付所有与销售相关的广告费用，广告分为三期，分别刊登在报纸和报纸上。

八.纠纷调解

甲乙双方同意，因本代理协议产生的一切争议应通过友好协商解决。如协商不成，双方同意将争议提交北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为最终裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字盖章之日起生效。

甲方:

乙方:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**商品房中介代理合同范本16**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

>第一条 测绘范围及内容

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）位置的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该项目）的房屋面积预测工作委托给乙方，甲方的测绘目的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方同意接受委托。

>第二条 该项目的类别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 受托方测绘资质证书号码和资质等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条 测绘技术标准按照国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关技术规范执行。

>第五条 测绘费用

（一）取费按照国家颁布的测绘产品价格标准执行。

（二）取费项目及预算价款：房屋按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米计取，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）结算方式

1．自本合同签订之日起日内，甲方向乙方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的测绘费，计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2．在双方约定的提交测绘成果前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方根据乙方实际工作量结算测绘费，甲方向乙方付清全部剩余款项。

>第六条 甲方的义务

（一）自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方提交以下资料：

1．该项目全套设计图纸、电子图；

2．符合相关文件规定的共用面积分摊说明及配套的分摊彩图；

3．^v^门批准的项目坐落及房间号码编排表；

4．建设工程规划许可证及附件；

5．人防部门批准或备案的人防建设方案；

6．测绘工作中需要的其他相关说明、文件。

（二）保证提供给乙方的全部资料及文件均为真实、合法、有效、完整、准确，并承担由该等文件而引起的全部责任，该责任与乙方无关。

（三）保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供现场升降工具等必要的条件。

>第七条 乙方的义务

（一）自收到甲方的有关材料之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，审查甲方提供的资料是否符合测算要求。

（二）组织测绘队伍进场作业。

（三）乙方依本合同约定向甲方提供符合房地产测绘规则的测绘成果。

>第八条 测绘工期约定

1．乙方自收到甲方的预交测绘费时间视为测绘工期开始。甲乙双方约定在测绘工期开始后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成全部测绘工作；

2．甲方按约定缴清全部测绘费用后，乙方应不晚于工期最后一天向甲方提交测绘成果；

3．如果因为甲方原因或因不可抗力或其他非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果，则乙方向甲方提交测绘成果的时间应顺延。

>第九条 甲方违约责任

（一）本合同签订后，由于甲方原因而终止合同的，如乙方未进入现场工作，则甲方应向乙方支付预算测绘费的30％的违约金，如乙方已进入现场工作，则甲方应按完成的实际工作量支付测绘费，并按预算测绘费的20％向乙方支付违约金。

（二）甲方未按合同约定的时间支付乙方测绘费，应向乙方支付的违约金；影响测绘进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条（二）的约定向乙方支付停工或者窝工费。

>第十条 乙方违约责任

本合同签订后，如乙方擅自停止或解除合同，除应退回甲方已交付的测绘费外，乙方还应向甲方支付已付测绘费的30％的违约金。

**商品房中介代理合同范本17**

房屋买卖合同条款【1】合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

1、出卖人以【出让】【转让】【划拨】方式取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。

2、该地块【国有土地使用证号】【\_\_\_\_镇建设用地批准书号】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，买受人购买的商品房(以下简称该商品房)所在土地用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、出卖人经批准，在上述地块上建设的商品房【地名核准名称】【暂定名】为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑工程施工许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设工程施工合同约定的竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 商品房情况该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街。设计用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

第三条 计价方式与价款出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条 付款方式及期限买受人采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式付款。

1、一次性付款，自签约日起\_\_\_\_日内付全部价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)

2、分期付款。

(1)

第一次付款自签约日起\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

(2)

第二次付款自签约日起\_\_\_\_日内付全部价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

(3)其余部分在移交房屋前一天付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

3、贷款方式付款。买受人可以首期支付购房总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余价款可以向\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或住房公积金管理机构借款支付。

第五条 房产交付

1、房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

2、出卖人须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，将该房产及相关证明交付买受人。如遇不可抗力，双方约定处理方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、上述相关证明包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 产权转移登记及其他相关设施登记

1、协议订立后，买卖双方应在\_\_\_\_日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

2、按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

3、如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第七条 出卖人逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，出卖人如未按本合同约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，买受人有权向出卖人追究已付款利息，利息自合同约定出卖人应支付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。如超过上述约定期限的，买受人有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究出卖人违约责任：

1、合同继续履行。出卖人应支付买受人已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，出卖人还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向买受人支付违约金。

2、解除合同。出卖人应退还买受人已付款、支付已付款利息，利息自合同约定出卖人应交付商品房之日次日起至出卖人退还买受人已付款之日止，按银行同期贷款利

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找