# 代理拆迁合同范本(共6篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-09

*代理拆迁合同范本1委托人： （以下简称甲方）受托人： （以下简称乙方）根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。一、委托事宜：甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆...*

**代理拆迁合同范本1**

委托人： （以下简称甲方）

受托人： （以下简称乙方）

根据谷仓吓城市更新范围的房屋及附属物拆迁事宜与受托人双方协商达成如下协议，特订立本合同。

一、委托事宜：

甲方将其经过有关主管部门批准 谷仓吓城市更新范围内的房屋及其附属物拆迁谈判安置补偿工作等，委托乙方办理。

二、拆迁范围及面积：

1、拆迁范围

2、拆迁面积 以甲方提供的拆迁红线范围为标准。

3、拆迁谈判补偿后，在拆迁范围内所建筑物由乙方组织拆除工作，残值归乙方所有，乙方负责建筑垃圾清运。

三、委托拆迁方式及内容：

（一）乙方的权利及义务

1、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

2、乙方还应该协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁方案提供咨询意见。

3、向被拆迁人送达有关拆迁工作的等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人。

4、向被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜。

5、向被拆迁人宣传解释拆迁法律法规和政策，并执行这些法律规定政策。

6、乙方必须做好与被拆迁人拆迁合同范围内谈判文件，资料的备案及归档工作谈判补偿完后移交给甲方。

7、拆迁补偿标准按甲方已实施标准执行。乙方不得超出已执行的标准遇特殊情况必须请示甲方，不得擅自作主，造成后果由乙方负责。

（二）甲方的权利及义务

1、甲方应为乙方的工作提供便利条件。

2、乙方同被征收人签订的拆迁补偿安置，协议所设及的现金、金额、由甲方审核后以现金或转帐的方式支付给被征收人。

3、甲方负责政府及相关部门的协调工作并支付宣传费，评估费，拆迁征收公正费、行政裁决及强制执行等费用。

4、甲方提供拆迁征收范围内的所有被征收人的资料及信息，便于乙方开展工作。

四、拆迁谈判费用及支付方式期限。

1、甲方需向乙方支付的委托拆迁服务费按照所补偿费用及评估费用的 收取。

2、本合同经双方签订后，乙方每完成一户的签订（拆迁合同）并搬迁，甲方 个工作日向乙方支付该户的服务费。

3、乙方在合同规定期限内谈判拆迁完毕后，完成房屋拆除，某些建筑不够拆除费用及运渣费用，由甲方现场管理人员，概算补助乙方拆除费用及运渣费用、清运、场地平整等所有工作。

4、乙方在拆除房屋过程中需要加强安全管理，甲方不负责所发生安全事故的一切责任，乙方负责办理拆迁房屋相关手续（拆除相关事宜与甲方无关）。

5、乙方在合同规定期限内（即 个月）未完成谈判及搬迁工作，房屋拆除工作甲方不交于乙方拆除，相关条件自动失效。

五、拆迁期限。 年 月 日起 年 月 日止，若发生行政裁决或法律诉讼，以及不可抗力的因素，则时间顺延。

六、奖励违约责任：

乙方 月内完成拆 迁工作 户签订协议后全部搬出，甲方给乙方奖励 万元。如一方违约，需向对方支付合同总价款20%的违约金。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各持三份，经双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理拆迁合同范本2**

客户\_\_\_\_\_\_\_\_:(以下简称甲方)

受托人:\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方是根据\_法律合法成立并有效存续的房地产开发企业。鉴于乙方是具有合法拆迁资格的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求，在本合同建设用地范围内完成拆迁工作..甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市相关法律政策，结合本拆迁项目的具体情况，为明确责任、配合工作、保证拆迁工作质量，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条拆迁范围、委托事项:

甲方委托乙方拆迁地点:项目拆迁范围#:。

.拆迁户数量和面积:(以实测为准)

1、3:委托事项:深入调查、拆迁公示、实测、补偿安置费用评估计算、拆迁补偿协议协商签订、支付拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、房屋拆迁及垃圾清运、房屋安置等。

第二次拆迁安置和补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_\_\_\_\_\_\_\_\_]144号文件、拆迁公告及相关法律法规与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议》，并将协议原件提交给甲方..

2.所有支付给被拆迁人的费用，由乙方列表，甲方审核签字盖章，并报拆迁部门批准后支付给被拆迁人。

第三条拆迁进度及乙方承诺

乙方承诺拆迁进度如下:

3、1、1乙方完成本项目拆迁工作的期限为:拆迁公告发布之日起日历天。

3、1、2乙方应在月前完成入户调查和复检工作。

甲乙双方应相互配合，提前完成拆迁的各项准备工作，并向政府主管部门办理相关的拆迁审批手续。

乙方应于月日前在#地完成入户调查，并向甲方提供报告..

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

拆迁公告发布后天内，完成拆迁人数占拆迁户总数的%。

3.在拆迁公告发布后天内完成所有拆迁工作。

乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于以下几个方面:

3、2、1乙方为项目负责人，全面负责拆迁事宜，并及时将相关情况告知甲方。

3、2、2名拆迁人员两人以上一组；

3、2、3乙方保证防止拆迁户集体上访或越级上访；

第四条拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

拆迁费用由甲方根据蚌埠[20\_]144号文件确定。

在实施拆迁过程中，如遇特殊情况需要甲方承担额外费用，乙方应立即提前与甲方协商，并取得甲方书面同意后方可实施。

甲方应向乙方支付的拆迁服务费及支付时间:

4、3、1拆迁服务费:

4、3、2拆迁服务费支付时间:

第五条拆迁期限

拆迁期限:日历天，自拆迁公告发布之日起计算。

本合同签订后，乙方自行勘察拆迁现场，制定拆迁方案，经双方同意并报主管部门批准后实施。

如发生裁决、诉讼等事项，乙方应与甲方协商延长拆迁期限，并以甲方名义申请延长拆迁期限..

第六条甲方的权利和义务

提供拆除工作所需的所有手续文件和材料。

6、2负责审核拆迁计划和拆迁预算。

负责监督乙方拆迁工作的进展，并指派专人参与现场管理，随时查询拆迁事宜。

按合同约定向乙方支付拆迁费用。

积极配合乙方拆迁工作，协调相关事宜。

乙方在搬迁过程中违反规定转让本协议或损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条乙方的权利和义务

负责按照本合同的约定，合法实施和完成本合同拆迁范围内的拆迁工作。乙方未依法实施拆迁的，应当承担法律和经济责任。

7、2测量建筑面积并确认无误。

7、3制定分户补偿方案并填写分户补偿方案表。

协助甲方办理待评估房屋的拆迁许可和申报手续。

、严格按照蚌埠[20\_]144号文件为标准和上级主管部门批准的拆迁计划，与被拆迁人签订拆迁安置补偿协议。

、在依法拆迁的基础上，有效控制拆迁成本，严格按照甲方批准的拆迁预算计划实施拆迁..

7、7负责解决拆迁过程中的拆迁纠纷。

7、8在规定期限内拆除钉子户(困难拆迁户)要有有效措施。

7、9拆迁结束后，根据拆迁管理部门的要求将与拆迁有关的资料整理成册，并办理拆迁工作。

7.拆迁工作完成后，在两年法定时效内负责接收和处理居民拆迁善后事宜。

如因甲方原因导致本合同无法履行或搬迁超过15天，乙方有权终止本合同。

7、11负责拆除过程中的其他相关工作。

第八条违约责任和报酬

8.任何一方违约，违约方应承担相应的违约责任，并赔偿对方由此造成的经济损失。如双方违约，双方应根据实际情况承担各自的违约责任。如遇不可抗力，双方应协商解决。

乙方未按本合同第三条、第一条规定的各阶段拆除进度完成拆除任务的，视为乙方违约，甲方有权扣除总拆除服务费的10%作为违约金。

、乙方违反本协议，未按拆迁文件规定和程序办理，错算、遗漏或私自签订拆迁补偿安置协议，给甲方造成损失的，后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

、通过乙方的努力，甲方将奖励乙方完成或超额完成本合同约定的拆迁任务人民币1万元。

第9条争端的解决

因本合同或执行本合同而产生的一切争议应通过友好协商解决；协商不成的，提交法院诉讼。

第十条不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力因素造成的延误和影响。

甲方或乙方因不可抗力不能履行合同义务时，履行合同的时间顺延，顺延期限与受不可抗力影响的期限相同，但拆迁费用不变。

不可抗力发生后，双方应采取必要措施，密切配合，以减少不可抗力的影响。不可抗力影响消除后，应立即通知另一方。

10.如果甲、乙任何一方因不可抗力不能履行本合同，应及时通知另一方不履行或延迟或部分履行本合同的原因。经对方同意后，本合同不得履行、延迟履行或部分履行，并免除违约责任。

第十一条本合同生效

本合同自双方签字之日起生效。

甲乙双方均不得擅自变更或修改本合同规定的所有条款。

在本合同执行过程中，甲乙双方应本着相互信任和合作的原则，积极协商解决拆迁中出现的问题。本合同如有未尽事宜，甲乙双方应协商并签订补充协议，作为本合同的附件。所有补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式五份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，区房地局拆迁科存档一份。

第十二条:其他约定条款:

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**代理拆迁合同范本3**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将其房屋自愿委托乙方进行拆除。为进一步明确对甲方所属产权房屋的拆除范围，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋拆除授权委托的具体事项如下：

一、委托事项

甲方自愿授权乙方全权行使以下房屋的拆除权力。

二、房屋基本情况

1、房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、具体楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托权限

1、房屋的拆除（含建筑垃圾清运）；

2、并在边界与徐贵祥家接壤处，砖砌文化墙作为宣传栏；

四、委托期限，在此授权范围内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至该房屋拆除完工为止。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代理拆迁合同范本4**

甲方(拆迁人)：

乙方(拆迁公司)：

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据有关法规、政策规定，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹信守。

第一条 拆迁范围

1、甲方委托乙方拆迁地点：

2、拆迁范围：

3、被拆迁人数：

4、拆迁面积： (以实际测量为准)

第二条 拆迁工作期限

1、在甲方规定期限内完成产权确认工作。

2、公告搬迁期限：指自公告发布之日起 个日历天。

3、拆迁完成期限：指自公告发布之日起 全部拆迁工作。

第三条 拆迁工作进度

1、乙方须在甲方书面通知后

2、乙方在接到评估报告后的 个日历天内，完成申领《拆迁许可证》所要求的拆迁方案、拆迁计划、拆迁预算等文件编制工作并通过甲方的审核。

3、乙方在公告奖励期内，须完成标段全部拆迁工作量的%。

4、乙方在公告发布之日起 5、乙方在公告发布之日起个日历天内，须完成标段全部拆迁工作量。(进入行政裁决或司法程序的除外，但进入行政裁决或司法程序的户数不得超过总户数的 2 %)。

6、乙方在甲方与被拆迁人签订拆迁补偿协议后，须及时将被拆迁人完整的拆迁资料报甲方审批、归档。

7、在本协议约定的拆迁完成期限到期后 料移交甲方，并协助甲方办理结案手续。

8、每个拆迁阶段，甲方在同时符合以下条件时方予以确认乙方完成的拆迁量：与被拆迁人或承租人签订拆迁补偿协议、被拆迁人完成搬迁、腾空房屋、达到拆除条件并将房屋移交拆除公司、乙方将拆迁资料交与甲方并经甲方书面确认。

9、乙方拆迁工作全部完成是指与被拆迁人或承租人签订拆迁补偿协议、被拆迁人完成搬迁、腾空房屋、达到拆除条件并将房屋移交拆除公司、乙方将拆迁资料整理完成交与甲方并办理结案完毕、进行司法程序的拆迁纠纷结案并补偿完毕等。

第四条 拆迁工作要求

1、乙方成立工作小组，保证每个工作小组不少于人，每组负责的被拆迁住宅居民—60户。乙方工作人员应符合拆迁主管部门要求，具备拆迁资格，持证上岗。拆迁实施中未经甲方书面许可，乙方工作人员不能随意变动。

2、乙方应遵守甲乙双方制定的工作程序、规定，依法、文明地进行拆迁工作。

3、在拆迁过程中乙方应及时向甲方及有关管理部门汇报各类信息，对拆迁范围内发生的重大突发事件要果断采取措施并在事件发生当日向甲方汇报。

4、乙方在工作中应注意方式方法，不出现因乙方原因而导致群体上访事件，做到群体上访率为零，若因乙方工作失误造成群体上访，甲方有权就其受到的损失向乙方追偿。

5、乙方应为甲方保守商业秘密并妥善保管因工作关系知悉、获得的甲方的一切信息、文件、资料等。如乙方违反本款规定，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

6、乙方应妥善保管甲方提供的相关拆迁材料，若材料丢失，由此发生的责任由乙方承担。

7、拆迁结案后，按照有关规定及时移交拆迁资料、档案，如因拆迁出现遗留问题由乙方负责解决，甲方配合。

**代理拆迁合同范本5**

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《\_城市房地产管理法》《民法典》、《城市房屋拆迁管理条例》、《北京市城市房屋拆迁管理办法》、《北京市实施（城市房屋拆迁管理条例）细则》及《北京市城市房屋拆迁评估管理暂行规定》等有关法律、法规及文件规定，甲乙双方经充分协商，就项目的拆迁补偿价格进行评估事宜签订本合同。

一、估价工程范围、评估工作量及完成期限：

1、甲方因的需要，委托乙方对下列范围内被拆迁房屋及附属物的拆迁补偿价格进行评估，其评估四至范围如下：

东至：西至：

南至：北至：

2、评估工作量：以现场实际勘查数量为准。

3、按照相关主管部门下发的建设拆迁评估作价的通知的要求，估价时间定为：年月日至年月日。

二、双方责任及协作事宜：

1、甲方负责提供项目有关的立项文件、规划文件及附图；配合乙方向有关部门、单位或个人提供审阅所必需的资料。

2、甲方组织乙方在估价期间到现场勘察，并提供方便和配合。

3、在乙方按照合同约定保质、保量完成评估工作的前提下，甲方应按时向乙方支付服务费。

4、乙方在甲方规定的估价时间内，负责调查了解拆迁范围内被拆迁房屋及土地有关情况，根据甲方的需要，依照国家有关拆迁法律法规的规定，并结合评估市场情况及本工程拆迁评估的具体情况，对委托评估的房屋及附属物进行客观、公正的评估。向甲方出具房屋估价汇总报告，并在拆迁许可证规定的动迁之日起，出具分户评估报告交付甲方。

5、乙方未能在双方约定的时间内交付评估报告的，每延迟一天按评估标的总价款的0。2%向甲方支付违约金。

6、乙方有义务为拆迁人和被拆迁人就估价报告的有关问题提供咨询服务。

7、乙方对甲方委托评估所提供的文件资料应妥善保管，并尽保密义务，未经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。如有类似情况，甲方保留理赔权利，本条款所规定的保密义务将在本合同终止后持续有效。

8、双方约定的其他条款：乙方帮助甲方了解被拆迁人搬迁意向。

三、合同价款及支付方式：

1、本项目评估费为：评估标的总价款的%。

2、具体支付方式如下：

（1）本合同签订的5个工作日，甲方应向乙方支付（人民币）万元作为启动资金。

（2）在乙方出具全部分户房屋评估报告后，甲方向乙方支付评估标的总价款的50%。

（3）在拆迁奖励期结束后二日内，甲方向乙方支付评估标的总价款的20%。

（4）拆迁工作全部结束后10日内，在确认拆迁工作中确无乙方之责任后，甲方将剩余评估费尾款一次结清。在收取履约保证金的情况下，同时退还履约保证金。

四、违约责任：

乙方无故中途单方中断合同，应双倍返还甲方已支付的定金，并没收履约保证金；甲方无故中途单方中断委托估价请求，乙方工作已经过半，甲方应支付乙方全部预计评估费用，乙方工作尚未过半，甲方应支付乙方预计评估费的50%。

五、甲方对评估报告结果有异议的，应在本评估报告送达之日起5日内向我公司书面申请复核或另行委托评估机构重新评估。若拆迁当事人向我公司申请复核的，我公司将在书面申请之日起五日内给予答复。甲方对复核结果有异议或者另行委托评估的结果与我公司评估结果有差异，且协商达不成一致意见的，自受到复核结果或者另行委托评估机构出具的评估报告之日起五日内，可向房屋拆迁评估专家委员会申请鉴定。

六、对评估报告初始估价结果做出调整的，乙方负责重新具调整后的评估报告并注明调整原因。

七、如乙方违背独立、客观、公正原则，出具虚假评估报告造成本工程工期延误及给甲方造成经济损失的，乙方应承担由此产生的赔偿责任。

八、本合同自甲乙双方签订之日起生效，其中任何一方未经同意不得随意更改。如有未尽事宜，经双方协商，另订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

**代理拆迁合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因工程施工需要，甲方将岐山县五丈原镇东星村位于铁路红线范围内的房屋拆除等工程委托乙方施工，依照《\_合同法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，达成如下协议：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：本工程实行包施工、包材料、包安全质量的承包方式。

三、工程范围：范围内的房屋拆除。

四、工程内容：范围内24栋建筑物，拆除上诉所列房屋至地坪。

五、开工时间：\_\_年\_\_\_月\_\_日开工，\_\_年\_\_\_月\_\_日完工。

六、双方责任

(一)、甲方责任：

1、甲方向乙方指定施工场地范围，对乙方进行技术交底，提供必要的测量配合及技术指导，但不因此免除乙方施工质量责任。乙方必须在甲方指定范围内施工。

2、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

3、负责对拆除完毕的场地进行验收。

4、工程完工达到甲方要求后，甲方给乙方办理结算

(二)、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。负责对本协议所列拆、除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

2、乙方负责做好与当地政府、村民各方面之间的协调工作。

3、乙方保证连续施工，确保在合同工期内完工。

4、乙方在施工中应确保作业安全，因乙方或其他原因造成的安全责任由乙方自行负责，由此发生费用由乙方承担。

七、计量与支付

1、工程造价：本工程采用总价包干，包干价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，已综合考虑了现场条件等各种因素，包括作业全过程的工、料、机费，施工用材料(机械)倒运费等与施工有关的全部费用，是支付合同工程项目(工序)按技术交底施工达到质量标准及甲方要求，完成其缺陷修复及一切辅助工作所需的全部酬金的综合单价(含合同明示或暗示的所有责任、义务和风险的费用)。对于本合同中没有提到的内容均视为已包含在表中相应内容之中，合同履行期间不论发生工、料、机、的价格浮动或政策性变化，合同价格均不做调整。

2、合同签订生效后，甲方支付乙方50000元预付款，工程完工并通过甲方技术部门验收，甲方才根据实际完成的工程量支付乙方剩余30000元工程款。

八、附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同在履行中发生争议，甲乙双方应按照合同条款及有关法律规定协商解决，协商不成时，由劳动仲裁委员会裁决。

3、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

4、本合同字甲乙双方授权代理人签字或加盖公章后生效，双方结清工程款后合同效力终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找