# 购买集体土地合同样本

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-09

*购买集体土地合同样本1　　合同双方当事人：　　出卖人： 身份证号：　　买受人： 身份证号：　　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖套房达成...*

**购买集体土地合同样本1**

　　合同双方当事人：

　　出卖人： 身份证号：

　　买受人： 身份证号：

　　《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖套房达成如下协议：

　　该套房所在地： 号，楼层为第 层 边，主体结构为框架结构，建筑层数为6层，该套房的用途为普通住宅，层高为3米带板,朝向为 ， 室 厅，该套房建筑面积共 平方米，该房屋自卖之后，双方永不反悔，任凭卖方居住、出租、转让处理，卖方及亲属无权干涉，此房卖前未尽事宜(含界址、产权等)，买方概不负责，由卖方处理。

　　一、 计价方式与价款

　　总金额为人民币 (大写) 整(小写) 元，本条所称建筑面积是指房屋外墙柱勒脚以上各层的外围水平投影面和，包括套内阳台，挑廊与及楼梯间的分摊面积。

　　二、 付款方式与及期限

　　分期付款：第一期为合同(房屋买卖合同)签订时付购楼层套房浇楼面水泥时付 元，第三期为交房后 天内一次性付清所差款项 元，如房屋需变更，办证所需税、费、出卖人概不负担，均由买受人负担。 出卖人保证该套房没有产权纠纷，如政府建设、城建等单位执法部门在清查套房超面积、超层高所产生产权纠纷，概由出卖人承担会部责任(含罚款)，买受人不承担任何经济责任，其他产权纠纷，由出卖人承得相应违约责任，在保修期内除自然灾害外造成的房屋质量问题其房屋结构安全及经济责任由出卖人负责。

　　三、 使用承诺

　　买受人使用该套房期间，不得擅自改变该套房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同、补充协议及附件另有约定者，买受人在使用该套房期间有权与其他权利人共同使用与套房有关的共同部位和设施，并按照共同部位与共用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该套房有关的共用部位和设施的使用性质。

　　四、 双方的权力和义务

　　1、 卖方必须保证房屋的工程质量和遵照政府的建造章程依法建造。如有违反，一切后果由卖方承担责任。

　　2、 卖方必须保证出入畅通(买方不分摊任何费用)，含顶楼天面可以共用(装水塔，太阳能及其他设施等。)

　　3、 土地属集体地土地，按现有的政策不能办理房产过户手续，本协议同样有效。如有政策允许办理，卖方应无偿协助配合买方办理一切手续证件，如遇政府拆迁，本套房用按政府的补偿归买方所有(注：按政府的货币折换补偿方式按市场价计算)。

　　4、 买方对本套房有权随时转让和使用，卖方无权干涉。

　　五、 交房标准及时间

　　内墙，天棚混合砂浆打底，安装好铝合金窗户，外墙，楼梯间及公共设施装修好。

　　本合同自双方签字(盖章)之日起生效，未尽事宜，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式，本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　本合同及附件共 页，一式两份，具有同等法律效力，其中出买人一份，买受人一份。

　　六、 补充知款

　　1、 水、电开户费用由买受人自理：楼梯间的路灯，按层数各自负责。

　　2、 底层杂物间/平方米。

　　3、 套房加杂物间总价款，合计金额： 。

　　4、 此套房产权，使用权由买受人系下全权所有继承。

　　5、 其它约定：在政府政策允许办理产权登记事宜，出卖方必须无条件提供手续协助买受方办理房产登记等一切手续，所涉及的费用由买受方自负。

　　7、出卖人承诺：出卖人拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

　　8、买受人承诺：买受人真实地愿意购买本合同项下的房屋。

　　出卖人： 买受人：

　　联系电话： 联系电话：

　　年月日：

**购买集体土地合同样本2**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规规定，乙方征用甲方土地 亩为乙方建设所用。现经过甲、乙双方协商达成如下协议：

　　第一条 地块的位置和面积

　　1、征用(收)甲方地块(以下简称该地块)位于 ，四至为：东至 、西至 、南至 、北至 ，具体位置和四至详见附件。上述地块总面积为 亩。

　　2、该地块的集体土地所有权现属于甲方，拟用于乙方开发建设项目所用。

　　第二条 土地补偿费

　　1、补偿费标准：每亩 元人民币。

　　2、补偿费总额：按土地面积 亩，每亩 元计算，补偿费总额为 万元。

　　第三条 土地补偿费的支付

　　乙方按本协议约定的土地征用补偿标准，已经一次性给付原承包人补偿费，并签订了使用权永久转让协议

　　第四条 双方的权利和义务

　　1、合同签字生效，即表示甲方同意乙方的征用方案，没有异议。

　　2、合同生效后，该地块使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的用途，乙方所用甲方的该宗土地按照其申请的并经国家审批的土地用途使用。

　　3、土地征用后，甲方不得无故阻止、破坏、干扰乙方的改造、修建等正常施工。

　　4、若甲方违反合同，除全额退还乙方支付的费用外，另赔偿给乙方由此造成的一切损失。

　　5、合同生效后，甲方不得以任何理由再增加土地补偿款之外的其他补偿款。

　　6、未尽事宜甲方双方共同协商解决，可订立补充协议。

　　第五条 未尽事宜甲、乙双方按国家有关法律规定协商解决。

　　第六条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方同意签字后，即具有法律效力。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

　　年月日：

**购买集体土地合同样本3**

　　甲方(卖方)：

　　乙方(买方)：

　　根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房产买卖达成如下协议：

　　一、甲方自愿将坐落于 的房产出售给乙方，乙方对甲方所出售的房产已作了充分了解，愿意购买该房产。甲方出售的上述房产基本情况为(1)混凝土基础结构办公室三层，总建筑面积为400平方米;(2)星棚结构5个：生产车间、宿舍总面积5200平方米。甲、乙双方拟订交易上述房产的全部，建筑面积5600平方米。

　　上述房产若有设立住房专项维修资金账户，则该账户房产的转移而转移给乙方，如没设立该账户的，则所设立责任随房产的转移而转移给乙方。

　　二、甲、乙双方议定上述房产的成交价格为人民币壹佰肆拾柒万 元整( 1470000元)，按混凝土结构每平方米360元计算，星棚结构每平方米255元计算。甲方已于签订合同当日收到乙方以现金形式给付人民币壹佰肆拾柒万元整( 1470000元)。

　　三、甲方同意于 年 月 日将该房产交付给乙方使用。

　　四、甲方保证上述房产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责

　　五、甲方决定中途不卖或逾期10天仍未交付房产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，赔偿人民币伍万元整的违约金给乙方。

　　六、办理上述房产所需缴纳的税费，均由甲方缴纳。

　　七、本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

　　八、本合同未尽事宜，由双方约定后作为补充合同并与本合同具有同等法律效力。

　　九、本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

　　十、本合同于 年 月 日在 签订。

　　甲方(签章)： 乙方(签章)：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　身份证号码： 身份证号码：

　　联系地址： 联系地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　身份证号码： 身份证号码：

**购买集体土地合同样本4**

　　出卖人：

　　身份证号：

　　买受人：

　　身份证号：

　　《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖套房达成如下协议：

　　该套房所在地： 号，楼层为第 层 边，主体结构为框架结构，建筑层数为6层，该套房的用途为普通住宅，层高为3米带板,朝向为 ， 室 厅，该套房建筑面积共 平方米，该房屋自卖之后，双方永不反悔，任凭卖方居住、出租、转让处理，卖方及亲属无权干涉，此房卖前未尽事宜(含界址、产权等)，买方概不负责，由卖方处理。

　　一、 计价方式与价款

　　总金额为人民币 (大写) 整(小写) 元，本条所称建筑面积是指房屋外墙柱勒脚以上各层的外围水平投影面和，包括套内阳台，挑廊与及楼梯间的分摊面积。

　　二、 付款方式与及期限

　　分期付款：第一期为合同(房屋买卖合同)签订时付购楼层套房浇楼面水泥时付 元，第三期为交房后 天内一次性付清所差款项 元，如房屋需变更，办证所需税、费、出卖人概不负担，均由买受人负担。 出卖人保证该套房没有产权纠纷，如政府建设、城建等单位执法部门在清查套房超面积、超层高所产生产权纠纷，概由出卖人承担会部责任(含罚款)，买受人不承担任何经济责任，其他产权纠纷，由出卖人承得相应违约责任，在保修期内除自然灾害外造成的房屋质量问题其房屋结构安全及经济责任由出卖人负责。

　　三、 使用承诺

　　买受人使用该套房期间，不得擅自改变该套房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同、补充协议及附件另有约定者，买受人在使用该套房期间有权与其他权利人共同使用与套房有关的共同部位和设施，并按照共同部位与共用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该套房有关的共用部位和设施的使用性质。

　　四、 双方的权力和义务

　　1、 卖方必须保证房屋的工程质量和遵照政府的建造章程依法建造。如有违反，一切后果由卖方承担责任。

　　2、 卖方必须保证出入畅通(买方不分摊任何费用)，含顶楼天面可以共用(装水塔，太阳能及其他设施等。)

　　3、 土地属集体地土地，按现有的政策不能办理房产过户手续，本协议同样有效。如有政策允许办理，卖方应无偿协助配合买方办理一切手续证件，如遇政府拆迁，本套房用按政府的补偿归买方所有(注：按政府的货币折换补偿方式按市场价计算)。

　　4、 买方对本套房有权随时转让和使用，卖方无权干涉。

　　五、 交房标准及时间

　　内墙，天棚混合砂浆打底，安装好铝合金窗户，外墙，楼梯间及公共设施装修好。

　　本合同自双方签字(盖章)之日起生效，未尽事宜，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式，本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　本合同及附件共 页，一式两份，具有同等法律效力，其中出买人一份，买受人一份。

　　六、 补充知款

　　1、 水、电开户费用由买受人自理：楼梯间的路灯，按层数各自负责。

　　2、 底层杂物间/平方米。

　　3、 套房加杂物间总价款，合计金额： 。

　　4、 此套房产权，使用权由买受人系下全权所有继承。

　　5、 其它约定：在政府政策允许办理产权登记事宜，出卖方必须无条件提供手续协助买受方办理房产登记等一切手续，所涉及的费用由买受方自负。

　　7、出卖人承诺：出卖人拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

　　8、买受人承诺：买受人真实地愿意购买本合同项下的房屋。

　　出卖人： 买受人：

　　联系电话： 联系电话：

　　年月日：

**购买集体土地合同样本5**

　　立契约书承买人\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)出卖人\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

　　第一条 乙方投资兴建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_层\_\_\_号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。

　　甲方承买基地坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地号土地\_\_\_笔，面积约\_\_\_\_\_\_亩，基地须办理分割分笔登记，其产权移转登的精确面积以当地政府机关分割测量结果为准。

　　第二条 本约建筑买卖价款总额\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整(本价款包括拆迁补偿及整地等费用)。其付款办法如下：

　　第一期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于订购时交付。

　　第二期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于签约时交付。

　　第三期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于房屋开工时交付。

　　第四期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于壹楼地板完成时交付。

　　第五期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于贰楼地板完成时交付。

　　第六期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于叁楼地板完成时交付。

　　第七期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于肆楼地板完成时交付。

　　第八期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于伍楼地板完成时交付。

　　第九期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于交屋时交付。

　　第十期：人民币\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾元整于办妥抵押贷款时交付。

　　贷款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该贷款时止，依银行放款利率计算利息。若甲方于房屋开工后始行承买，应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。若甲方以支票付款，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为违约。

　　第三条 甲方于接到乙方缴款通知时三日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上所受损害的赔偿。至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该 已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

　　第四条 若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖契约书第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

　　第五条 本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

　　第六条 本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买集体土地合同样本6**

　　甲方(实际归属人)：\_\_\_\_\_

　　乙方(挂名登记人)：\_\_\_\_\_

　　一、乙方确认，上述房屋及土地均由甲方出资购买、建设，乙方实际上没有出资。

　　二、乙方清楚且明白，上述房屋及土地只是登记在其名下，真正的权属归甲方所有。

　　三、如国家政策允许，经甲方通知后，乙方应无条件配合甲方办理房屋过户登记手续，过户所涉及的税费由全部由甲方承担。

　　四、未征得甲方同意，乙方不得以任何理由对房屋进行处分(包括转让、抵押、抵债、出租等)，也不得以房屋所有权人的身份对外签订有关上述房屋权益的合同。

　　五、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份。本协议自甲方、乙方签字后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找