# 集体开发合同范本(热门38篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-06-09

*集体开发合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条本合同双方当事人出让方(土地所有者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**集体开发合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条本合同双方当事人

出让方(土地所有者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(土地使用者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体开发合同范本2**

合作开发各方当事人的主要义务：

1.合作各方当事人应按照约定进行投资，包括以技术进行投资。

2.合作各方当事人应按照约定分工参与研究开发工作。

3.合作各方当事人应配合完成研究工作。

4.保守技术情报和资料的秘密。

技术合作开发合同范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

一、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本技术开发项目在国内外的现状、水平及发展趋势：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本研究开发成果应达到的技术经济指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、投资总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中甲方投资 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在总投资额中：甲方占\_\_\_\_\_%;乙方占\_\_\_\_\_%。

(注：所谓投资，不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资，采取货币以外的形式进行投资的，应当折算成相应的金额，明确当事人在投资中所占的比例。)

五、双方的具体分工

1.甲方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方负责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、双方的违约责任

1.任何一方不按照合同约定进行投资，造成研究开发工作停滞、延误或失败的，违约方应向另一方支付数额为项目总额\_\_\_\_%的违约金。

2.任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的，违约方应向另一支付数额为项目投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

七、成果归属与分享

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有。

注1：当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务：

(1)一方转让其共有专利权的，另一方或者其他各方可以优先受让其共有的专利申请权。

(2)合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的，可由另一方单独申请，或者由其他各方共同申请。

(3)发明创造被授予专利权以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤销。

乙一方不同意申请专利的，另一方或者其他各方不得申请专利。

注2：合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法，由当事人在合同中约定。合同没有约定的，视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外，一方当事人使用和转让该成果所获得的收益，另一方或其余各方无权请求分享。

注3：在实践中，合作开发合同当事人以合同约定成果分享的情况主要有以下几种：

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同，而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其他当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时，应经合作开发各方当事人协商一致，由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权，但取得这一权利的当事人应向其他各方当事人支付约定的价金。

八、合作开发合同的风险承担原则

在履行本合作开发合同的过程中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，其风险责任由当事人按如下比例合理分担：甲方负担\_\_\_\_%;乙方负担\_\_\_\_%。

九、合同争议的解决办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、有关名词和术语的解释：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保人(名称) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保人(名称) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

(或授权代表)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体开发合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同合作各方就共同参与研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条项目名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条技术内容、范围和要求

1。技术内容：

（1）新技术；

（2）新产品；

（3）新工艺；

（4）新材料。

2。技术范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条研究开发计划

本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

1。甲方：

（1）研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。乙方：

（1）研究开发内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工作进度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）研究开发期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）研究开发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条研究开发经费的数额及其支付、结算方式

（一）合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

1。甲方：

（1）提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。乙方：

（1）提供或支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）支付或折算为技术投资的金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）使用方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体开发合同范本4**

委托开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(研究开发项目的委托单位，以下称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

研究开发人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(研究开发项目的受托单位，以下称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体开发合同范本5**

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等相关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同共同遵守。

>第一条、合作方式。

甲、乙双方共同以乙方名义在 进行房地产项目开发，项目名称暂定为 。

>第二条、合作条件：

1、甲方提供待开发土地的使用权，乙方提供本房地产合作开发所需的全部资金。

2、乙方保证对外提供全套的房地产开发企业资质等房地产开发企业所需资料，保证本企业注册真实、合法，经营范围符合房地产开发要求。

3、由乙方办理房地产开发的各种证照手续及房地产开发所需的各种行政审批事项，甲方积极予以协助。

4、房地产开发过程，乙方选任设计施工企业应有符合国家标准的资质证书及安全生产条件。

5、房地产开发的楼盘设计，建筑面积，样式，经甲、乙双方共同协商确定，未经甲方同意，乙方不得单方更改。

第三条、甲方提供本房地产合作开发所需土地的土地使用权，该土地面积 亩，使用期限\_\_\_\_\_年，甲方保证该土地使用权为出让取得，无抵押，不受其它权利人追究。如因房产经营销售需要办理该土地使用权转让手续，由乙方出资并办理，甲方予以协助。

第四条、本房地产开发项目自本合同签订之日起启动，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，合作开发终止。乙方负责日常的工程施工管理工作，因工程质量、安全生产造成的纠纷由乙方负责处理，并承担相应的法律责任。

第五条、收益分配。本合同履行期间，由甲、乙双方各派驻会计，共同负责楼房的销售资金。甲方按开发房地产的建筑面积 元/㎡提取作为本房地产合作开发的收益，由乙方分三期支付给甲方。自本合同同签订之日支付\_\_\_\_\_元，开发房地产销售至一半支付 元，开发楼房工程完工乙方结清甲方全部收益。

>第六条、违约责任

1、因甲方提供土地瑕疵造成乙方损失或本合同未能履行，由甲方按本房地产开发设计资金的10% 赔偿乙方。

2、因乙方资金不到位或其他乙方原因造成甲方损失或造成本合同未能履行，由乙方按本房地产开发设计资金的10% 赔偿甲方损失。

3、因乙方经营、管理不善或资金不到位造成合同延期或不按本合同约定支付甲方的收益。按应支付甲方收益的10%赔偿甲方损失。

甲 方： 乙 方：

法定代表人：

年 月 日

**集体开发合同范本6**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

一、 由乙方租赁甲方土地使用权，所租赁土地四至为：

二、 租用期限：自 年 月 日起至所租用之土地被国家征用时为止;租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、 租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、 所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、 乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、 租金标准：每年每亩租金 元整;在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等);乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、 若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金;若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、 本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、 本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：

**集体开发合同范本7**

甲方：××××有限责任公司

乙方：××集团控股股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就新洲洲滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

>一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将新洲洲滩地土地面积 亩(甲方《林权证》面积，含湖北华林公司租赁的土地 亩，具体面积以实际测量为准，超出 亩的，以 亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，具体座落地点和四至详见鄂城林证字(20xx)第000671号《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、新洲洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，新洲洲滩地土地面积减少达总面积的 %以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

>二、承包期限

承包期限 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止，其中湖北华林公司租赁的××亩土地承包期限为二00九年元月一日起至二0三四年 月 日止。

>三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

双方商定，土地承包金按每年 元/亩计算，土地总承包金为 元，其中;

(1) 年至 年，四年的承包金额为 万元( 元/亩 亩× 年)

(2) 年至 年，每年的承包金额为 元( 元/亩× 亩)

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将新洲洲滩地上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为 万元，其中，中熟林暂按 m3计算，作价 万元( 元/m3)，中幼林按 株计算，作价 万元( 元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的 m3有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2)甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价 万元(按原值50%折旧计算)。

3、付款方式

(1)乙方应付的 年至 年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计 万元，该款乙方于甲方负责将新洲洲滩地的《林权证》变更并交给乙方的同时付款 万元，余款万元乙方自收到变更《林权证》之日起30 个工作日内一次性付清。

(2)自 年起每年度的土地承包金 元，乙方应于当年的 月 日前一次性支付。

>四、甲方的权利和义务

1、有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系;

3、甲方负责为乙方办理新洲洲滩地土地使用权、林木资产所有权的变更登记，所需费用由甲方承担;

4、承包期间，甲方不得将新洲洲滩地土地使用权向第三方作任何处置，如转包、转租、抵押、作价入股等;

5、甲方与土地所有者(发包方)的承包合同仍然有效，甲方作为承包方应履行的义务仍由甲方自行承担;

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;

7、承包期限内，如遇自然灾害，上级或发包方给甲方核减或免除相应土地承包费义务和核发的抗灾款，甲方应及时如数转给乙方，如需甲方办理手续的，甲方应负责及时协助办理;

8、甲方应在 年 月 日前将土地交给乙方经营，在 年 月 日前办理过户。

>五、乙方的权利和义务

1、承包期间，乙方享有经营自主权，独立享有和承担承包期间形成的债权、债务和经营风险;

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

3、承包期间，如国家建设需征用土地，就林木及地上附属资产所获得的补偿款归乙方所有;

4、承包期间，乙方应守法经营，严格按约定的用途使用承包的土地，不得擅自改变土地的用途;

5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

6、承包期间，乙方有权将依法取得的林木及林地使用权依法转包、转租、转让、拍卖、抵押、作价入股或作为合资、合作造林等;

7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

8、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交、免交承包金，乙方也有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;

9、承包期间，为了充分发挥土地的使用率，乙方可以在进行林业开发的同时，套种其他农作物，但承包金不增加;

10、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

>六、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前 个月通知另一方;

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

3、因不可抗力，国家征地及其他有关政策调整，导致乙方难以继续经营的，乙方有权终止合同，且双方无需承担违约责任;

4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助;

5、合同期满，本合同终止，乙方有权处置承包土地上的林木及相关生产经营设施等资产，或要求甲方按当时的评估价收购;

>七、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。

3、承包期间，因甲方或发包方的原因使乙方无法继续行使土地承包经营权的，乙方有权解除合同，并要求甲方按总承包金的2倍赔偿损失;

4、承包期间，因甲方或发包方原因致使乙方林木及相关生产经营设施等资产受损失的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失;

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币 万元。

>八、湖北华林公司所租赁的土地到期后( 年 月底)，甲方于 年 月 日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过2个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金1%的违约金。

>九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

>十、本合同自签字盖章之后生效。

>十一、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，鄂州市林业局、鄂城区林业局、公证机关各一份。

甲方：××××有限责任公司

代表签字：

乙方：××集团控股股份有限公司

代表签字：

公证机关：

签订日期： 年 月 日

**集体开发合同范本8**

甲方( 公司工会)： 乙方( 公司)： 员工人数： 人 首席代表： 首席代表：

姓名： 姓名：

职务： 职务：

身份证号码： 身份证号码：

协商代表人数： 人 协商代表人数： 人

第一条 为规范公司与员工双方的权利义务关系，建立和谐稳定的劳动关系，保障和发展员工的劳动权益，促进公司的持续发展，根据《^v^劳动法》、《^v^工会法》、《^v^劳动合同法》、《集体合同规定》、《深圳市实施〈^v^工会法〉办法》、《深圳市员工工资支付条例》等相关法律法规的规定，经双方协商一致 ， 签订本合同。

第二条 双方根据公司的实际情况，在相互尊重、友好合作的基础上，就劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律以及劳动定额管理等涉及员工切身利益的事项进行平等协商，签订集体合同。双方也可以就其中某项员工普遍关心的突出问题进行平等协商，另行签订专项协议。

集体合同和专项协议对公司和全体员工具有约束力。

第三条 本合同生效后，将成为双方共同制定公司劳动规章制度的基础。公司直接涉及员工切身利益的规章制度和重大决定，应当通过公示等形式告知员工。

第四条 公司实行劳动合同制度。劳动合同文本可选用劳动保障行政部门推荐的劳动合同范本或者由公司和员工自行拟定，但均应征得工会同意。

公司与员工建立劳动关系的，全日制用工与非全日制用工均应当签订书面劳动合同，并认真履行劳动合同或用工协议约定的义务。

第五条 劳动合同到期后，公司与员工续签劳动合同的，劳动报酬等标准应当不低于原劳动合同的约定及集体合同的规定。

第六条 符合下列情形之一 ，员工提出订立无固定期限劳动合同的，公司应当与该员工订立无固定期限劳动合同：

(一)员工在本公司连续工作满三年，无任何违法或者违反公司规章制度的记录；

(二)获得市级以上劳动模范、先进生产(工作)者、五一劳动奖章等荣誉称号的。

第七条 公司根据生产性质和生产特点，经报请市、区劳动保障行政部门批准，可实行不定时工作制和综合计算工时工作制。工作时间的安排应当听取工会和员工的意见，并注意劳逸结合，切实保障员工的身体健康。工作班次和休息日的具体安排应当与工会协商确定。

第八条 公司原则上不加班，如果确需加班加点，依照劳动法律法规规定应当支付加班工资的，加班工资计发基数按照员工当月的标准工资计算。

第九条 公司因生产经营需要加班加点，依以下方式安排：

(一)公司事先提出加班加点理由，确定工作量和投入人数；

(二)与公司工会或者公司分支机构工会协商；

(三)公司不违反《劳动法》规定的加班时间标准，员工应当支持和参与。

第十条 公司实行带薪年休假制度，休假时间安排按照员工累计工龄计算。

员工累计工作已满一年不满五年的，年休假五天；已满五年不满十年的，年休假七天；已满十年不满十五年的，年休假十天；已满十五年不满二十年的，年休假十五天；已满二十年的，年休假十八天。

国家法定休假日、休息日不计入年休假的假期。

员工的父母或者配偶生活在外地，需要在年休假期间探亲的，公司根据路程远近给予路程假，并按一定标准报销途中交通费。

第十一条 员工本人结婚可享受五天婚假，晚婚者(男员工满二十五周岁，女员工满二十三周岁)增加十二天婚假。

员工直系亲属(父母、配偶、子女)死亡的，公司给予五天丧假；员工配偶的父母死亡的，经公司分支机构负责人以上批准，可以给予五天以内丧假。需要到外地料理丧事的，公司根据路程远近给予路程假，途中交通费由员工自理。

第十二条 符合国家计划生育政策的女员工生育，公司给予九十天的产假。难产的增加产假三十天。多胞胎生育的，每多生育一个婴儿增加产假十五天。实行晚育的(二十四周岁后生育第一胎)增加产假十五天。领取《独生子女优待证》的增加产假三十五天。

男员工的配偶生育且符合国家计划生育政策的，公司给予三天的看护假，遇有难产的，公司给予七天的看护假。领取《独生子女优待证》的，给予不少于十天的看护假。

第十三条 公司每年统一安排员工进行一次体检，并安排女员工进行妇科检查。

第十四条 公司根据自身经营特点和经营效益，经与工会充分协商，参照深圳市员工年均工资和行业工资水平，行业、企业的人工成本水平、工资增长指导线、劳动力市场职位指导价格、物价因素和本公司经济效益状况确定工资分配的具体制度，并于每年的 月就工资的分配水平、增长幅度、最低工资标准等事项进行协商，共谋公司和员工利益的同步提高。

年度工资协商所达成的协议，作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

第十五条 公司保证每年员工工资的增长幅度不低于

百分之十。员工工资为《深圳市员工工资支付条例》所称的标准工资。

公司建立最低工资标准制度。公司最低工资标准不低于深圳市当年度最低工资标准的百分之一百 ，公司最低工资标准年增长幅度不低于百分之十。深圳市最低工资标准年增长幅度超过百分之十，则公司最低工资标准年增长幅度与深圳市最低工资标准年增长幅度保持一致。

第十六条 员工工资应当以人民币支付，每月至少发放一次，工资发放日为每月的 日，如遇节假日或者休息日，工资提前在最近的工作日发放。

第十七条 员工患病或非因工负伤，无法进行正常工作，在规定的医疗期内，公司按照不低于员工本人标准工资的百分之七十支付病伤假期工资，并不得低于本公司最低工资标准的百分之八十。

第十八条 对于取得市级以上劳动模范、先进生产(工作)者、五一劳动奖章荣誉称号的员工，公司应当按照不低于其获奖之日前三个月平均工资的标准对其发放 月工资的奖金。

第十九条 公司建立企业年金制度，企业年金所需费用由公司和员工共同缴交。公司缴费不超过公司上年度员工工资总额的百分之 。公司和员工缴费合计不超过公司上年度员工工资总额的百分之 。

第二十条 为减轻员工的交通负担，公司根据实际情况，为员工发放不低于公司员工平均工资百分之 的交通补贴。

为保障女员工的人身安全，对每日晚十点以后下班的女员工，提供不高于 元的乘坐出租车的费用，女员工凭有效票证报销。

第二十一条 公司根据实际情况建立和完善职业培训制度，对员工进行的职业培训不收取任何费用。

公司鼓励员工进行学历教育和素质教育，为员工提供便利条件，对符合公司发展要求的学历教育和素质教育给予报销学费的百分之 。

第二十二条 公司实行以职工代表大会为主要形式的民主管理制度。集体合同草案经职工代表大会讨论通过，双方首席代表签字后，公司应在十日内送交劳动保障行政部门审查备案。劳动保障行政部门审查后无异议或者自收到集体合同文本之日起十五日内未提出异议的，集体合同即行生效。

集体合同生效后五日内向全体员工公布，由全体员工监督实施。

第二十三条 本合同一经生效，双方应严格遵守，认真履行。履行期间双方同意变更修改条款内容的，按照《集体合同规定》的程序重新协商，并将变更修改后的文本报劳动保障行政部门审查备案。

第二十四条 因履行本合同发生争议，双方协商解决不成的 ，可以依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十五条 担任工会方集体合同协商代表的员工参

加集体协商视为提供了正常劳动，其劳动合同在履行协商代表职责期间期满的，劳动合同期限自动延长至完成履行代表职责之时，但有《^v^劳动合同法》第三十九条规定的情形、丧失劳动能力或者依法退休的除外。

协商代表在协商过程中应当维护公司正常的工作秩序，保守在协商过程中知悉的公司商业秘密。

第二十六条 本合同未尽事宜，法律法规和规章有规定的，依规定执行；无规定的，双方应进行协商，签订补充条款，并送劳动保障行政部门审查备案。

第二十七条 本合同从依法生效之日起，至 年 月 日止。本合同期限届满前三个月，双方应进行协商，重新签订或续签集体合同。

第二十八条 本合同一式六份。双方各执一份，报送劳动保障行政部门三份，报上级工会备案一份。

甲方首席代表： 乙方首席代表： ( 签字盖章 ) ( 签字盖章 )

年 月 日 年 月 日

**集体开发合同范本9**

甲 方： 乙 方：企业职工 人

企业法定代表人： 企业工会主席：

企业方首席代表： 职工方首席代表：

第一条 为建立稳定和谐的劳动关系，依法维护职工和企业的合法权益，根据《^v^劳动法》、《^v^工会法》、《集体合同规定》等有关法律、法规和规章的规定，经双方平等协商，签订本合同。

第二条 本合同生效后，对企业和企业职工具有法律约束力。

第三条 职工与企业应签订劳动合同，明确双方权利和义务。在劳动合同中约定工资支付的内容，约定的工资支付标准不得低于本合同或者工资集体协议的规定。

第四条 企业实行职工每日工作8小时，每周工作不超过40小时的工时制度。企业有责任不断改进生产管理，控制延长工作时间。确需延长工作时间的，企业应说明情况，与工会或职工协商同意后，可适当延长时间,并按规定支付加班加点工资。

第五条 企业每月以货币形式发放月工资给职工本人，最低工资不低于政府规定的最低标准水平。

第六条 职工代表与企业代表可依法就企业内部工资分配制度、工资分配形式、工资收入水平等事项进行平等协商，在协商一致的基础上签订工资集体协议。工资协议作为集体合同的附件，与集体合同具有同等效力。

第七条 企业必须建立、健全劳动安全卫生制度，执行国家劳动安全卫生规程和标准，对职工进行安全卫生教育，防止劳动过程中的事故发生，减少职业危害。职工代表与企业代表可就职业安全卫生事项进行平等协商，签订专项协议。职业安全卫生协议可作为集体合同的附件，与集体合同具有同等效力。

第八条 企业应改善劳动条件，保障女职工的特殊权益。职工代表与企业代表可就女职工权益保护事项进行平等协商，签订专项协议。女职工权益保护协议可作为集体合同的附件，与集体合同具有同等效力。

第九条 企业应当依法建立和完善劳动规章制度，保障劳动者享有的劳动权利，履行劳动义务。对职工实行社会保险，提高职工的福利待遇。

第十条 企业应当建立职业培训制度，有计划地对职工进行职业技能培训和职业卫生培训。

第十一条 职工应当完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第十二条 企业建立劳动争议调解委员会，处理本企业的劳动争议。

第十三条 本合同经职工代表大会讨论通过。

第十四条 为全面有效地履行本合同，企业代表与职工代表组成监督检查小组，对合同履行情况进行定期监督检查，及时协商解决检查中存在的问题。

第十五条 本合同有效期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第十六条 本合同未尽事宜，按有关法律、法规规定执行，或通过双方协商解决。

第十七条 本合同一式四份，双方各执一份，报市劳动和社会保障局、市总工会各一份。

甲 方： 乙 方：

(盖章) (盖章)

企业方首席代表： 职工方首席代表：

(签字或盖章) (签字或盖章)

年 月 日 年 月 日

**集体开发合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

>第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

>第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）

>第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

>第五条出租人与承租人的变更

1、如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

>第六条违约责任

1、出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4、承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

>第八条争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

日期：

**集体开发合同范本11**

合作开发项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>序文

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发；鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_\_\_技术项目；根据《^v^合同法》的有关规定及其他相关法律法规的规定，两方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

>正文

>第一条项目名称

1、1本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术标的项目的名称）

1、2技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

第二条标的技术的内容、范围和要求

2、1本合同的标的技术为：（甲乙两方共同合作研究开发所要完成的技术成果）

2、2本合同的标的技术是订立合同时甲乙两方尚未掌握的、经过两方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2、3甲乙两方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过两方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2、4甲乙两方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2、5甲乙两方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2、6甲乙两方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2、7本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

>第三条研究开发计划

3、1甲乙两方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3、2甲乙两方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

（1）与本合同标的技术有关的国内外技术现状、发展趋势以及该领域国内外专利申请和授权情况；

（2）现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

（3）研究开发本项目的主要任务；

（4）研究开发本项目的攻关目标和内容；

（5）研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效益；

（6）研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3、3甲乙两方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3、4甲乙两方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3、5合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

>第四条合作研究开发项目的投资

4、1甲乙两方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作召开发项目进行投资。

4、2甲乙两方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4、3甲乙两方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4、4甲乙两方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4、5甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

（1）甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

（2）甲方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

（3）甲方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

（4）甲方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况以及折价的金额）

（5）甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4、6乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

（1）乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

（2）乙方投资于合作研究开发项目的实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

（3）乙方投资于合作研究开发项目的场地为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

（4）乙方投资于合作研究开发项目的技术为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额）

（5）乙方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

4、7甲乙两方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_个月。分期投资的\'，应具体约定每期投资的最迟期限。

>第五条合作研究开发投资购置的设备、器材、资料的财产权属

5、1甲乙两方应约定使用合作研究开发投资资金购买如下研究开发所必需的设备、器材和技术资料；（购买研究开发设备、器材和技术资料的清单）

5、2甲乙两方约定购买的如下设备、器材和技术资料归甲方所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（约定归甲方所有的设备、器材和技术资料清单）

5、3甲乙两方约定购买的如下设备、器材和技术资料归乙方所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（约定归乙方所有的设备、器材和技术资料清单）

>第六条履行期限、地点和方式

6、1甲乙两方约定合作开发合同各自的履行期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合同履行之日起至合同履行完毕的时间）

6、2甲乙两方约定合作开发合同各自的履行地点为甲方（或乙方）所在地，或者两方约定的其他地点。

6、3甲乙两方约定合作开发合同各自的履行方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如新材料、新产品、新工艺的研制、开发；样品、样机的试制；成套技术设备的试制、生产等各种方式）

>第七条技术情报和资料的保密

7、1合作开发合同的内容如涉及国家安全和重大利益需要保密的，两方应在合同中载明国家秘密事项的范围、密级和保密期限以及两方承担保密义务的责任。

7、2两方根据订立的合作开发合同所涉及技术的进步程度、生命周期以及其在竞争中的优势等因素，商定技术情报、资料、数据、信息和其他技术秘密的保密范围、时间以及两方应承担的责任。

7、3两方约定不论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，两方均应继续承担保密条款约定的保密义务。

>第八条风险责任的承担

8、1甲乙两方约定共同对合作研究开发项目承担风险责任。但甲乙两方应对各自承担的研究开发工作承担风险责任。

8、2两方约定甲方应对如下研究开发工作承担风险责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明甲方承担风险责任的范围等）

8、3两方约定乙方应对如下研究开发工作承担风险责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明乙方承担风险责任的范围等）

8、4两方约定以下风险责任由甲乙两方共同承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明由甲乙两方共同承担风险责任的范围等）

8、5任何一方发现可能导致合作研究开发失败或者部分失败的情况时，应当及时通知另一方并采取适当措施减少损失；一方没有及时通知另一方并采取适当措施，致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担责任。

8、6甲乙两方对合同风险责任约定不明的，应当本着友好、协商的原则合理承担各自的风险责任。

>第九条技术成果的归属和分享

9、1甲乙两方合作开发完成的发明创造，除两方另有约定的以外，申请专利的权利属于合作开发的两方共有。

9、2合作开发一方转让其共有的专利申请权的，另一方享有以同等条件优先受让的权利。

9、3合作开发一方声明放弃其共有的专利申请权的，可以由另一方单独申请。申请人取得专利权的，放弃专利申请权的一方可以免费实施该专利。

9、4合作开发一方不同意申请专利的，另一方不得申请专利。

9、5合作开发完成的技术秘密成果的使用权、转让权以及利益的分配办法，由两方约定。没有约定或者约定不明确的，两方均有使用的转让的权利。

9、6合作开发完成的技术成果的精神权利，如身份权、依法取得荣誉称号、奖章、奖励证书和奖金等荣誉权归两方共有。

9、7合作开发两方实施许可、转让专利技术、非专利技术而获得的经济收益由两方共享。

>第十条验收标准和方式

10、1甲乙两方约定合作开发的合同技术应符合如下技术指标和参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（合作开发技术在该领域内所要达到或应完成的某种技术标准和参数，如国标、部标、行业标准、具体设计要求、技术先进程度、技术项目的质量要求等技术标准和数据）

10、2如果合作开发的技术项目是按国际标准进行设计的，或者指标、参数涉及到国际标准的，两方应在本条款中注明国际标准的项目名称、标准号及发布日期，以便在合同验收时查阅参考。

10、3一方应按照两方约定的技术指标和参数完成合作开发技术，并在约定的期限内完成该技术成果。

10、4两方可以约定合作开发技术完成以后，交两方委托的技术鉴定部门或组织专家进行鉴定，也可以由两方共同确认视为验收通过。验收的标准以两方在合同中约定的技术指标和参数为依据。不论采用何种方式验收，均应由验收方出具书面验收证明。

10、5两方约定合作开发技术验收所需的一切费有由两方共同承担。

>第十一条技术协作和技术指导

11、1甲乙两方有权要求对方为自己履行合同提供必要的技术协作和技术指导，保证合同具有研究开发、实施使用的条件。

11、2一方在研究开发过程中，认为需要由另一方提供技术协作和技术指导的，另一方应予配合。

11、3两方约定一方为另一方提供的技术协作和技术指导的内容为：（可以由两方概括性约定，也可以由两方具体列明协作和指导事项）

11、4一方应为另一方的技术协作和技术指导提供必要的场地、人员及设备等方面的配合，并负责报销技术协作和技术指导人员的差旅费用。具体要求如下：（两方对技术协作和指导所需场地、人员、设备及差旅费用的要求）

>第十二条违约责任

12、1一方违反合同约定造成另一方工作停滞、延误或者失败的，应当支付给另一方违约金或者赔偿损失。

12、2一方逾期两个月不按合同约定进行研究开发的，另一方有权解除合同，违约方应当赔偿因此给另一方造成的损失。

12、3一方未按照合同约定完成协作事项或者协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延误、失败的，应当承担违约责任。

12、4一方将研究开发经费用于履行合同以外的目的的，另一方有权制止并要求退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，违约方应当支付违约金或者赔偿损失。

12、5由于一方过错造成研究开发成果不符合合同约定条件的，应当支付违约金或者赔偿损失。

12、6上述条款所涉及的违约金可以由两方约定，但最高不得超过研究开发经费和报酬总额的20％；赔偿损失以实际造成的损失为限。

>第十三条争议的解决办法

13、1甲乙两方在履行本合同的过程中一旦出现争议，可以根据自愿选择协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

13、2争议发生后，两方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议。

13、3若两方不愿协商或者协商不成的，可以将争议提交两方共同指定的第三者进行调解解决。

13、4若两方协调、调解不成的或者不愿协调、调解的，可以约定将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

13、5两方也可以不通过仲裁，直接向法院提起诉讼，通过诉讼的方式解决争议。

>第十四条有关名词和术语的解释

14、1技术开发合同：是指当事人之间就新技术、新产品、新工艺或者新材料及其系统的研究开发所订立的合同。

14、2合作开发合同：是指当事人各方为完成一定的研究开发工作，共同投资，共同参与研究开发，共享成果，并且共担风险所订立的协议。

14、3新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统：是指当事人订立技术合同时尚未掌握的产品、工艺、材料及其系统技术方案。

14、4技术开发：是指将科学研究成果或已有的新技术知识应用于生产实践的创造性劳动。在技术上设有创新的现有产品改型、工艺更新、材料配方调整以及技术成果的检验、测试和使用则不属于技术开发。

14、5技术开发的过程：是指从研究开发或试制开始直至新产晶投入大批量生产的全过程。

14、6技术开发成果：是指订立合同时当事人尚未掌握的经过研究开发的创造性劳动所获得的技术方案。

14、7可行性研究：是指订立技术开发合同前，当事人对各种开发方案的实施可能性、技术先进性、经济合理性进行调查研究、分析计算和评价的一种科学方法。

14、8新技术开发：是指在一定时间和区域内首次利用新的科学研究成果所进行的产品、工艺、材料及其系统等技术方案的开发，包括对原有技术的改进、创新。

14、9新产品开发：是指在技术原理、结构、物理性能、化学成分、材料、功能和用途等某一方面或者几方面与原有产品比较，有显著不同或者新的改进的产品开发，具有明显的技术进步特征稠业化、商业化特征。

14、10新工艺开发：是指运用科学理论，采用新的方法，开发新型物质和材料，包括增加材料品种，改进材料性能，以提高产品性能和综合经济效益。

14、11新技术系统开发：是指产品、工艺、材料等多种技术之间的新的有机组合或者配套使用的研究开发。

14、12技术开发合同的标的：是指当事人通过履行合同所要完成的科学技术成果。

14、13研究开发经费：是指完成本项研究开发工作所需要的成本。

14、14报酬：是指本项目开发成果的使用费和研究开发人员的科研补贴。

14、15技术成果的归属和分享：是指在技术开发合同中所产生的技术成果的权益归谁所有，如何使用以及由此产生的利益如何分配。

14、16精神权利：是指与技术成果完成者的人身和创造性劳动不可分割的荣誉权和身份权。

14、17经济权利：是指通过使用、转让技术成果取得物质利益的财产权利。

14、18验收标准和方式：是指技术开发合同实施完成后，当事人两方或一方确认所完成的技术成果是否符合和达到合同约定的要求。

14、19技术指标和参数：是指研究开发的技术在该技术领域内

所要达到或应完成的某种技术标准和数据。:

14、20合作开发的投资：是指合作开发合同当事人以资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对研究开发项目所作的投入。

>附文

第十五条本合同经两方签字、盖章后生效；如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十六条本合同未尽事宜，由两方协商解决。

第十七条本合一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙两方和有关批准部门各执一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审批部门意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

审批部门：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体开发合同范本12**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了保证爱客电子商务、快乐农场平台和双方战略合作服务行为的合法、公正、顺利进行，切实维护甲、乙双方的合法权益，根据《^v^合同法》和^v^电子商务服务相关条例，甲、乙双方协商一致，达成本委托协议如下：

>一、合作内容

1、甲、乙方双方就在农场(⑴菜园、现代农业基地、绿色农业基地⑵果园、现代园艺场⑶养殖场、现代养殖场，如养鸡、养猪、养羊、养牛、养鱼、养鸽等养殖场)分包种植合作服务上达成长期战略合作伙伴关系，甲方承诺选择乙方作为甲方快乐农场赣南脐橙园艺场包种业务的主要供应商和分包商之一;乙方承诺为甲方分包的脐橙项目提供最优惠、最有竞争力的价格和最优质的代种代养代管技术服务，并且为快乐农场提供脐橙代种代管外包服务的交钥匙技术服务。

2、若乙方在自身的市场业务开发中含有与甲方相同或相似的现代农业基地、果园基地等项目，乙方承诺首选甲方作为乙方项目的主要电子商务服务商并建立长期业务战略合作伙伴关系。

4、乙方委托甲方在赣南脐橙园艺场包种业务项目中担任乙方合作服务商及宣传服务提供商。具体包括:甲方在所经营服务的包、种、养等快乐农场服务项目中向愿意使用赣南脐橙园艺场包种业务的相关会员、企业推荐使用乙方的赣南脐橙园艺场包种业务与产品。推荐项目的具体种植技术服务、采摘服务、配送服务、摄像拍摄、会员上门采摘接待服务等一系列工作由乙方自行完成，甲方可以协助乙方对快乐农场的会员或企业用户提供服务及技术配合。

>二、权利义务

1、乙方应向甲方提供公司概况、营业执照、法人身份证复印件(加盖公章)等与项目有关的必要的文件材料，并保证所提供材料及内容是真实、有效及合法的。

2、甲方应积极推荐乙方参与甲方快乐农场会员发展和宣传推广活动。

3、甲、乙双方应指定胜任相关业务的代表人员保持联系，甲方指定的代表是，乙方指定的代表是;乙方应及时与甲方交流探讨，以促进包种业务项目的顺利进行和提供全程种植外包服务。

4、在种植外包商务服务中，甲、乙双方对对方的有关商业机密信息及本协议涉及的所有内容负有保密义务。

5、本协议确定的项目(上述第一条，下同)，在未另定书面协议更改之前，视为甲方受托服务项目，乙方不得单方面变更。

6、如果甲方快乐农场会员或企业用户选择分包分种乙方的脐橙园艺场果树成功，即以甲方快乐农场会员或企业用户签署合同或接受协议为标志，乙方应在甲方会员或企业用户接受协议或签署分包种植合同后，依据会员接受协议条款,甲方与乙方签署正式的分包分种外包种植协议。

7、乙方应在与甲方签署正式合作协议后日内告知与甲方快乐农场合作的脐橙园艺场进行分区分块标志管理、按甲方要求对果树进行会员标签识别管理、摄像照相图片采集上传管理服务等。

8、甲方确认乙方参与甲方快乐农场合作的脐橙园艺场符合要求后，按照甲方会员发展和包种业务数量要求，将按照有关甲方预购回购乙方果树分包合同总金额的10%支付给乙方作为预付定金。中途施肥、灌溉、松土等服务甲方不支付任何人工费用，统一等待果树果实成熟进入采摘完成后，整个果树分包分种业务年度结束，甲方按分包分种预购合同条款和果树果实实际重量和数量按照原始合同约定回购价格将剩余90%果实回购款项一次性支付给乙方。乙方负责将甲方采摘下来的果实按照标准化包装纸箱打包装箱，统一运输到甲方指定的目的地，运输费用由甲方支付。

9、双方了解，乙方的权利取决于甲方与会员客户签署合同或接受协议的信息，甲方亦了解，由于乙方极可能须对所签署相关分包分种外包合同的内容负保密义务，因此，甲方应及时向乙方披露其与客户签署的合同或用户接受协议，甲方同时同意，甲方应向乙方承担所披露合同内容的保密责任。

>三、协议变更

1、本协议经签字盖章生效后，甲、乙双方不得擅自变更协议内容，如确有特殊原因需要变更时，必须经过双方同意，并通过书面形式变更。

2、甲、乙双方的第一阶段合作期限自年月日至年月日止。合同有效期为五年，甲、乙双方均可在第一阶段合作期限到期前30天内以书面形式提出延长合作期限的请求，双方经协商之后可延长合作期限，并订立补充协议。

3、如果乙方未按本协议要求向甲方快乐农场会员提供所需的包种分包技术服务，甲方除向乙方追究违约责任外，有权单方面终止本协议。

四、甲、乙双方在执行本协议的过程中发生争议应协商解决，若协商无法解决，甲、乙双方均同意由上海市人民法院管辖。

五、本协议未尽事宜，双方另签补充协议。

六、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**集体开发合同范本13**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

>一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

>二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。

2、厂房建筑物转让共计 万元整（金额大写人民币 \_\_\_\_\_\_\_ 整）。

>三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整（金额大写 元），余款待甲乙双方办理好相关手续（承诺书、授权委托书）之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

>四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付 赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

>五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉论。

>六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

>七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份

………………（以下无正文）………………

甲方：

乙方：

代表：

代表：

年 月 日 年 月 日

**集体开发合同范本14**

甲方（发包方）：（村集体经济组织全称）

乙方（承包方）：（居住地址或单位全称）

为加快现代林业发展，根据《^v^森林法》、《^v^农村土地承包法》、《^v^合同法》等法律法规和上级有关集体林权制度改革的指示精神，按照《^v^泰安市委 泰安市人民政府关于深化集体林权制度改革 推进绿色生态泰安建设的实施意见》要求，从维护法律程序的严肃性、制约性，惩戒性和唯一排他性的根本要意出发，为确保发包方、承包方合法权益，在公开、平等、自愿的原则下，经甲乙双方协商，订立本合同。

一、承包经营标的甲方同意将下表所列的林地使用权及林木所有权发包给乙方。

四至东至： 西至：

南至： 北至：

承包费共计（大写）人民币 元，分 年交清，每年交纳 元。于每年的1月10日前一次^v^清当年的承包费。

二、承包经营期限乙方承包期为 年。自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、甲、乙双方的权利和义务（一）甲方权利、义务1、甲方享有下列权利：

（1）依法发包本集体经济组织所有、现由本集体经济组织使用（或依法收回）的林地使用权、林木所有权。

（2）监督乙方依照承包合同约定，依法合理利用和保护管理林木、林地资源。

（3）督促乙方植树造林，限定在 年内绿化所承包荒山并监督检查。

（4）监督、检查、制止乙方违反合同约定，损害所承包经营林地和森林资源的行为。

（5）依法依规督促乙方履行承包合同约定，按时足额缴纳承包费用。

（6）法律、法规和规章规定的其他权利。

2、甲方承担下列义务：

（1）维护乙方所承包林木、林地的排他性用益物权，不得随意变更或解除合同。

（2）尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法、按合同条款约定进行的正常生产经营活动。

（3）依照承包合同约定，为乙方提供生产、技术、信息等服务。

（4）按照统一规划或承包合同约定，组织落实本集体经济组织内部所承担的林业基础设施建设。

（5）法律、法规和规章规定的其他义务。

（二）乙方权利、义务1、乙方享有下列权利：

（1）合同有效期内，在保护森林资源和生态环境的前提下，依法享有所承包的林地使用权、林木所有权、自主经营权、产品处置权和收益权；除家庭承包方式外的其他承包方式依法享有继承权；并依法享有开发林地、发展林下经济的权利。

（2）所承包甲方的林地，在合同有效期内被依法征占用的，依合同约定依法获得补偿及社会保障费用。

（3）在承包经营期限内，按照依法、自愿、有偿的原则，有权自主流转所承包的林地使用权、林木所有权。

（4）有权依法制止（举报）破坏林地，毁坏林木，携带火种进山、烧荒、野炊，违法狩猎、捕鸟、破坏护林标志物及其它林业设施等违法行为。

（5）法律、法规和规章规定的其他权利。

2、乙方承担下列义务：

（1）依法合理的保护利用林业用地。做到依法经营，不改变林地用途，不造成林地永久性毁坏，确保承包的森林资源持续增长和生态环境不断改善。

（2）承包经营期限内，可自主流转所承包林权权属，流转给本集体经济组织内部成员以外的其他经济组织或人员的，须依法经甲方同意，林权需要变更的，要到县级林业主管部门办理权属变更手续；流转给本集体经济组织内部成员之间的，须经甲方备案，并及时到县级林业主管部门办理变更登记手续。

（3）按合同约定向甲方按时足额交纳承包费。

（4）按照合同约定时限要求进行植树造林，在 年 月前完成造林绿化任务，存活率保持在85%以上。

（5）林木需要采伐时，要提出采伐申请，经依法办理林木采伐许可证后方可采伐，并按林木采伐许可证规定时限，负责采伐迹地更新造林工作，成活率达到85%以上。

（6）负责承包期内林木林地资源保护管理工作，对盗伐滥伐林木、森林防火、有害生物防治、防止水土流失负有直接责任；遇有破坏林地、毁坏林木等违法行为，在制止的同时须及时上报林业主管部门。

（7）必须按照相关法律法规和技术操作规程进行林木生产经营、林权权属流转。

（8）如遇国家依法征用、占用林地，必须服从大局需要，配合林业主管部门及时办理相关手续。

四、违约责任：

（一）本合同经甲、乙双方共同签字后即生效。承包期内任何一方不得无故变更或解除合同，违约方要承担相应法律和经济赔偿责任。

（二）乙方在 年 月前未完成造林绿化任务，存活率未保持在85%以上的；林木依法采伐后，未能及时更新或未达到85%成活率的；未按合同约定向甲方按时足额交纳承包费的，甲方有权终止合同，无偿收回承包的林地及林木权属。

（三）在承包期内乙方遇有破坏林地、毁坏（盗伐）林木、携带火种进山、烧荒、野炊、违法狩猎、捕鸟、破坏护林标志物及其它林业设施等违法行为不制止、不举报或监守自盗、滥伐林木的，依法追究责任，甲方有权终止合同，无偿收回承包的林地及林木权属。

（四）甲、乙双方其他违约责任。

六、其它事项：

（一）本合同不因甲方代表（法）人的变化而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力；合同执行中如遇有协商无法达成一致意见的事宜，由乙方选定仲裁机构或应诉法院。

（二）在乙方承包经营合同期限内，国家建设依法征用、占用林地而造成的中途终止合同，甲、乙双方均不承担赔偿责任。其林木补偿费全部支付给乙方（约定林木采伐时收益按比例分成的，按约定执行），林地补偿费由甲乙双方届时依据乙方对林地投入和立地条件改善情况及承包所剩时间等因素协商确定。

（三）承包期满时，林权所有权交还甲方，林木及附属物的处置，由甲、乙双方自行约定（在评估作价的基础上，作价给集体，或再承包方受让），届时依约定处理，处结后甲方收回其权属。甲方在另行发包时，在同等条件下乙方有优先承包权。

（四）如国家法律政策对集体林地、林木权属有新的规定时，以修改后的国家法律政策为准。

（五）本合同由县级以上林业主管部门监督管理。县级以上林业主管部门对合同的履行情况有全程监控权、行政执法权，并负有法律责任。

（六）本合同自签字之日起生效。本合同一式四份，甲、乙双方及乡（镇、办事处）政府、县（市、区）林业局各执一份。

七、附件（一）发包时林木、林地评估材料。

（二）发包时村民或村民代表会议决议材料。

甲 方（公章）： 乙 方（公章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

鉴证机关（盖章）：

经 办 人（签字）：

**集体开发合同范本15**

区域名称： 区域覆盖企业（单位）数：区域覆盖职工人数：

甲方 （行政方） 乙方（职工方）首席协商代表：首席协商代表： 代 表 人 数：代 表 人 数： 联 系 方 式：联 系 方 式：

第一条 依据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》、《^v^工会法》、《集体合同规定》、《工资集体协商试行办法》和《福建省企业集体协商和集体合同条例》、《厦门市企业工资支付条例》等有关法律、法规、规章的规定，签订本合同。

第二条 本合同由 区域内的作为甲方代表，代表本区域内的区域的工会联合会（简称乙方）经平等协商一致后签订。

第三条 本区域职工的工资包括基本工资、岗位工资、奖金、津贴和补贴等。

本区域职工在法定工作时间内提供了正常劳动，企业支付的基本工资不得低于本市最低工资标准的110％。

第四条 甲、乙双方根据政府公布的本年度工资指导线、人力资源市场工资指导价位、本地区城镇居民的消费价格指数、本企业生产经营状况和经济效益、本企业劳动生产率等因素，协商确定不同岗位（工种）职工的合理工资水平，建立企业内部工资正常增长机制。

第五条 本协议所覆盖的企业与劳动者订立的劳动合同中劳动报酬和劳动条件等标准不得低于本协议规定的标准。

本协议所覆盖的企业规章制度有关条款与本合同不一致的，按照本协议执行。

第六条 本协议所覆盖的企业应结合本企业实际情况，各自开展工资集体协商，确定本企业职工本年度工资增长的

具体量化目标，签订本企业的工资集体协商协议。

第七条 甲方按月发放职工工资，并于固定时间以货币形式支付，如遇节假日应提前在最近的工作日支付。甲方不得拖欠职工工资，不得以实物、有价证券等形式抵付职工工资性收入。

第八条 甲方确因生产经营需要加班加点，应征得工会或职工同意，并按照《劳动法》等有关规定支付职工加班加点的劳动报酬。

第九条 职工产假、晚婚晚育假、婚丧假、病假、工伤职工停工留薪期等期间的工

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找