# 工资集体协商协议书甲方和乙方

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-06-09

*工资集体协商协议书甲方和乙方【7篇】在学习、工作生活中，人们运用到协议的场合不断增多，需要公证的合同或协议只是把合同或协议的效力固定并强化，那么相关的协议到底怎么写呢？以下是小编帮大家整理的协议书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。1工资集...*

工资集体协商协议书甲方和乙方【7篇】

在学习、工作生活中，人们运用到协议的场合不断增多，需要公证的合同或协议只是把合同或协议的效力固定并强化，那么相关的协议到底怎么写呢？以下是小编帮大家整理的协议书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**1工资集体协商协议书甲方和乙方**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议：

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙和水、电安装在承包范围，如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督，以确保工程质量。

三、承包方式：包工不包料，建筑材料由甲方负责提供到施工工地，乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方元，合计元。

五、付款方式：分层付款，每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%，余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算，1平方米2。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具，甲方必须看管好，如果造成损失，甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷，确保乙方正常施工，若由此造成误工，甲方要赔偿乙方误工费用，再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时，甲方有权勒令乙方停止，所造成的损失由乙方承担。

十

一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十

二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十

三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十

四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

十五：

十六：

甲方(印)：

乙方(印)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2工资集体协商协议书甲方和乙方**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

一、工程概况：工程名称：工程地点：

二、承包工程的内容：按甲方大合同、同步。

三、工期：开工日期：竣工日期：

四、付款方式：完工第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

五、结算方式：同甲方大合同同步。

六、工程进度结算：

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

七、工程质量：按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

八、安全：

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

九、文明施工：

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**3工资集体协商协议书甲方和乙方**

发包方：\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_（心下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

就甲方所开发之佳和\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目位于\_\_\_\_县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：20个月。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过\_\_\_\_\_\_\_\_年按5％月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

十一、工程主要\_\_调差约定：合同履行过程中，若遇主要\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的\_\_\_\_市建设工程造价信息为依据。

十二、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、向乙方交付\_\_\_\_\_设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。\_\_\_\_\_\_\_\_\_担任甲方现场技术总工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_协助\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

3、聘请\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购\_\_质量进行监督检查，对乙方不合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

十三、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

十四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

十六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**4工资集体协商协议书甲方和乙方**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称企业乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积12272平方米。

二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、质量要求按国家建设部行业标准G73―91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于企业乙方责任的，企业乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程进展一半时，甲方即付给企业乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、企业乙方剩余工程款作为质保金内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、企业乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或企业乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**5工资集体协商协议书甲方和乙方**

甲方：

法定代表人：

乙方：

工程设计人：

施工队负责人：

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《\_\_\_\_市装饰装修管理条例》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2工程内容和施工方法以甲方签字确认的设计图纸、乙方工程预算及工艺说明为准。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余材料。

(3)乙方包工，甲方提供全部材料。

1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程总价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1.6双方约定，本工程价款，以下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式结算：

(1)以设计图纸所含项目、预算一次性总包，甲方无须支付超额部分款项。

(2)预算单价不变，按实际发生并经甲方确认的工程项目结算。乙方工程结算，除去甲方要求变更的项目，其结算价不应超过预算价的百分之\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，甲方应当与具有相应资质的工程监理公司签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式、监理工程师的职责及工程监理的内容书面通知乙方，乙方需配合监理公司的工作。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各执一份。

第四条甲方义务

4.1甲方应在装修开工前告知物业管理单位及相邻权利人，并办好相关审批手续。

4.2甲方应在开工前\_\_\_\_日，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈X或将室内不易搬动的家具、陈X归堆、遮盖等。

4.3施工期间甲方提供自来水\_\_\_\_\_\_\_度(水表起始度数\_\_\_\_\_\_\_度)，电\_\_\_\_\_\_\_度(电表起始度数\_\_\_\_\_\_\_度)，超过部分由乙方支付。

4.4甲方涉及建筑主体、承重结构、设备管线等变动的，需到有关部门办理相关手续。

4.5施工期间甲方仍需使用该居室的，应协助做好非作业时间的保卫、消防等项工作。

4.6甲方应参与装饰材料及工程质量的验收。

4.7施工期间甲方负责做好相邻住户的解释工作并督促乙方做好公共走道的卫生清扫工作。

第五条乙方义务

5.1乙方应将有关政策法规、规范及验收标准事先书面告知甲方。

5.2甲方对乙方提供的材料、工程预算、施工工艺、工程保修等提出询问，乙方应当做出真实、明确的答复。

5.3乙方应严格按设计图纸做好工程预算,不得故意漏项。工程预算必须标明材料品种、品牌、材质(天然或者人造材料)及工艺说明，并经甲方签字确认。故意漏项是指：乙方在工程预算中主观故意漏报施工项目，以低价吸引甲方，开工后采用变更或增项手段提高工程造价的行为。包括但不限于以下几种情况：

①项目在设计中包含，但预算中不报;

②应做防水或找平层，预算不报防水或找平层价格;

③水电项目不分项和明细报价，只报一个总价，开工后随意加价;

④不注明材料品种和材质，以低价材料冒充高价材料，以人造材料冒充天然材料;

⑤低报项目单位面积或数量，开工后增加单位面积和数量;

⑥木门、橱柜等木制品不报五金配件等。乙方在预算书中告知甲方的，不属于故意漏项。

5.4乙方应严格按设计图纸施工，严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程施工。

5.5乙方应保护好原居室室内的家具和陈X，保证居室内上、下水管道的畅通。

5.6乙方应妥善保管好甲方提供的材料、设备，如有遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

5.7乙方应保证施工现场的整洁，每日完工后及时清扫施工现场及受其影响的公共走道。

第六条工程项目变更工程项目如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，并及时附上经甲方签字确认的变更图纸，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议及变更图纸，作为竣工结算和顺延工期的依据。

第七条材料的提供

7.1甲方提供的材料、设备，运到施工现场时，应通知乙方并向乙方提供相关说明书、质保书、环保检测证明，由双方共同验收并办理交接手续。

7.2乙方提供的材料、设备，运到施工现场时，应通知甲方，并向甲方提供相关说明书、质保书、环保检测证明，由甲方验收并签字确认。

7.3装饰装修材料必须符合中华人民共和国国家标准gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和国家室内装饰装修材料有害物质限量的相关标准，严禁使用国家明令淘汰的材料。

第八条工期延误

8.1对下列原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其它情况。

8.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准双方约定本工程施工质量标准：按gb50210-《建筑装饰装修工程质量验收规范》、gb50327-《住宅装饰装修工程施工规范》和gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》执行。施工过程中对工程质量发生争议，双方可聘请具有资质证书的质量鉴定机构对工程质量予以鉴定。经鉴定工程质量不符合合同约定的标准，鉴定费用由乙方承担;经鉴定工程质量符合合同约定的标准，鉴定费用由甲方承担。

第十条工程验收

10.1双方约定分下列阶段对工程质量进行验收。

(1)电气管线、给排水管道铺设工程阶段验收;

(2)瓦、木工程阶段验收(墙地砖、小型砌体、粉刷、木制品等工程项目);

(3)油漆工程阶段验收(墙、顶面乳胶漆，木器漆、墙纸等工程项目);

(4)工程竣工验收。在进行工程阶段验收时，双方应注意隐蔽工程质量。包括：防水、电气管线、给排水管道铺设、吊顶内吊筋、龙骨等。乙方应提前两天通知甲方验收，阶段验收合格后双方应在\_\_\_\_日内填写工程阶段验收单。

10.2在竣工验收前，对室内环境污染物浓度检测按下例第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.进行检测;

2.不进行检测。室内环境污染物检测，应在工程完工至少7天以后，工程交付使用前进行。检测机构必须具有相应资格，检测时，双方均应到场。双方约定，检测结果符合gb50325-《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定(室内环境污染物限量标准见附表1

1)，检测费由甲方承担;检测不合格，检测费和治理费由乙方承担。检测室内环境污染物时，由甲方自行采购的家俱、窗帘等含有污染源的物品不得进入工程现场。

10.3如进行室内环境污染物检测，乙方应在检测合格后\_\_\_\_日内向甲方提交书面工程竣工验收报告。不进行室内环境污染物检测，乙方应在工程完工后\_\_\_\_日内向甲方提交书面工程竣工验收报告。

10.4甲方应在收到工程竣工验收报告后\_\_\_\_日内组织验收。

10.5验收合格由甲方签字确认。验收不合格，甲方应提出整改意见，乙方应在\_\_\_\_日内完成整改，重新提交验收报告并承担由自身原因造成的整改费用(包括材料费、施工费等)。

3.4条款支付违约金。甲方在约定的期限内，无正当理由不组织验收，又不提出整改意见，视为工程竣工验收合格。工程竣工验收合格日期为竣工日期，甲方应从竣工次日起承担\_\_\_\_元天的工程保管费。

10.6因特殊原因，部分工程或部位须甩项竣工时，应签订补充协议，明确双方权利义务。甩项是指：个别工程项目由于甲方所购设备不能及时到位的原因，不能按时完工，但又不影响工程竣工验收的项目。

10.7竣工验收时，乙方应向甲方提交工程竣工图纸。乙方向甲方提交竣工图纸的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，图纸种类有：

①电源控制线路竣工图纸;

②弱电控制线路竣工图纸;

③冷、热水管辅设安装竣工图纸;

第十一条工程保修

1.1在正常使用条件下，乙方施工的下列工程项目保修期为：

(1)卫生间墙、地面防水及有防水要求的房间和墙面防渗漏项目为\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

(2)电气管线、给排水管道、设备安装为\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

(3)装饰装修工程项目为\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

(4)木地板、厨柜\_\_\_\_\_\_\_\_年(不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_年);

1.2甲方提供的装饰材料设备的保修，由甲方自行负责。

1.3保修期内，乙方应在接到保修通知之后\_\_\_\_日内派人维修，否则，甲方可委托其他单位或人员维修，所产生的费用由乙方承担(甲方原因造成返修的费用除外)。

1.4乙方应在工程保修期内，对施工项目产生的工程质量问题进行维修。两次维修仍不能达到质量标准的，乙方应当负责更换，不能更换的，应当赔偿损失。

1.5保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程量的核实和工程款支付

2.1工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交竣工工程量清单报告，甲方应在接到报告\_\_\_\_日内通知乙方，核实竣工工程数量(以下简称计量)，乙方应为计量提供便利条件并派人参加。甲方收到竣工工程量清单报告\_\_\_\_日内未通知乙方进行计量，乙方报告中开列的工程量视为被甲方确认，作为工程款结算的依据。乙方无正当理由不参加计量，甲方自行核实，计量结果视为有效，作为工程款支付的依据。乙方超出设计图纸范围且未经甲方签字确认而增加的工程量，以及乙方自身原因造成返工而增加的工程量，不予计量。竣工工程量经甲方确认后，乙方应向甲方提交竣工工程款结算清单，并将有关资料交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日内如未提出异议，即视为同意，双方应填写工程款结算清单并签字确认。

2.2双方约定按以下步骤支付工程款。

(1)签订合同后\_\_\_\_日内，支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)电气管线、给排水管道铺设工程阶段验收合格后\_\_\_\_日内支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)瓦、木工程阶段验收合格后\_\_\_\_日内支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(4)工程竣工验收合格后，支付工程款总额的百分之\_\_\_\_\_\_，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并于\_\_\_\_日内办理房屋移交手续。

2.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式发票。

第十三条违约责任

3.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

3.2未办理房屋移交手续，甲方不得使用或擅自动用工程成品，造成的损坏由甲方承担。

3.3甲方未按期支付工程款，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天向乙方支付违约金。乙方可向甲方发出催告通知，甲方在收到通知\_\_\_\_日后仍不支付的，乙方有权解除合同。

3.4由于乙方原因造成工期延误，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天向甲方支付违约金。甲方可向乙方发出催告通知，乙方在收到通知\_\_\_\_日后仍未完工的，甲方有权解除合同。

3.5乙方在工程预算报价中故意漏项，所增加的工程造价由乙方自行承担。

3.6由于乙方责任导致室内环境污染物检测不合格，乙方必须进行综合治理。

3.5条款支付违约金。

3.7乙方在所提供的材料中存在掺杂、掺假、以假充真、以次充好，或不符合双方约定材料等欺诈行为的，乙方应当以材料价款的一倍给予甲方赔偿。

第十四条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，可以通过双方协商、人民调解或向装饰装修主管部门及其管理机构投诉等方式解决，协商和调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条其它约定

5.1工程施工产生的废弃物，由乙方负责运到甲方(或物业管理部门)指定的地点。

5.2施工期间，甲方将居室外门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方保管。房屋移交时，甲方提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

5.3施工期间，在每日十二时至十四时、十九时至次日七时之间，乙方不得使用产生噪声或者振动的工具进行施工作业。

5.4由于乙方施工不当，造成甲方相邻权利人的墙体损坏、管道堵塞、渗漏水、停水停电等，乙方应当及时修复。造成损失的，由甲方先行赔偿后有权向乙方追偿。

5.5工程竣工交付甲方后，乙方应向甲方出具工程质量保修卡(单)，承诺保修期内的义务。

5.6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条附则

6.1本合同经双方签字或者盖章后生效，合同履行完毕后终止。

6.2本合同签订后工程不得非法转包或者分包。

6.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**6工资集体协商协议书甲方和乙方**

本协议由下列双方订立：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和其他有关规定，结合双方公司合作的具体情况，现初步拟订合作条款如下：

1、合同标的乙方执行及完成甲方的规定和要求，在经营范围许可内配合甲方完成在中国国内的工程。

2、合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同价为一次性包定价，包括内容：

2.1厂房设备安装前的准备工作，咨询，代理联络，前期采购，辅助绘图工作。

2.2设备所需的机械(或钣金)加工件，五金件配送，劳动用品和一系列的辅助材料。

2.3工程中所需的人力辅助，工具辅助。

2.4配合甲方派遣的工作人员的对饮食起居的安排，不包括\_\_\_\_市外的服务。

2.5安装设备工程后的维护工程：油漆，清理现场，无技术含量较高的检验配合(包括夜间值班)，工具保管等。

3、合同工期

3.1乙方必须无条件配合，满足甲方和甲方客户单位的施工进度计划要求。

3.2乙方需按时提供给甲方服务，逾期造成的后果损失的，损失由乙方承担。

3.3.1前期需准备的工作甲方须在工程开始前20天通知乙方。

3.3.2采购送货服务乙方在明确要求后，12小时内给予答复，可进行的任务须在(最多60小时内完成送货)。

3.3.3乙方应及时完成辅助绘图工作，甲方须保证提供资讯完整和联络的时效。

3.3根据实地情况，油漆工程和辅助检检验工作等不可一次性完成的，甲乙方经商议后共同解决。

4、质量保证

乙方应保证其供应的加工件，配件，五金件等都是全新的，应甲方要求，须提供响应质量合格书或型号材质证明，有说明书的特殊器材，乙方应提前提供说明，甲方在违反常例使用后造成后果乙方不承担责任。

5、技术资料甲方需要的技术资料，商务讯息，乙方应准备与要求相符的资料，图片，图纸按时寄送给甲方，如甲方认为资料提供不完整或丢失，乙方在收到甲方明确要求后必须再次提供。

6、管理人员

6.1甲方代表为\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2甲方\_\_\_\_\_\_\_\_对质量负责监督与验收

6.3乙方负责本工程的管理人员为\_\_\_\_\_\_\_

6.4甲乙方管理人员：

6.4.1甲方代表的指令、通知、变更由\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签属姓名和日期后生效，甲方代表应及时向乙方提供所需指令，批准，如乙方未能执行，应承担因此给甲方造成的可见损失。

6.5.1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字交给甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和日期后生效，甲方承担因错误执行指令产生的费用和给其自身造成的损失。

6.6甲方责任：

6.6.1甲方组织乙方技术人员，采购人员等考察现场，给予口头安全辅导。

6.6.2提前提出要求、指令，监督并指出技术上的问题。

6.6.3协调乙方人员和\_\_\_\_\_\_\_\_的操作手续。(如进厂，停车，安全服饰等)

6.6.4尊重并信任乙方，对甲方在中国国内私自进行的操作，乙方不承担责任。

6.7乙方责任：

6.7.1乙方在工程开工前7天内将本公司的相关实际情况反应给甲方。

6.7.2乙方根据合同规定的工程范围，按质如期提供五金，机械配件，人力并确保质量。

6.7.3对额外采购物品需明确报价，并严格遵守书面文件的条款履行责任。

6.7.4对甲方的商业信息无条件进行保密，不可越逾甲方私自向甲方客户承接各类大小业务。

7、转包与分包乙方在经营范围许可之外、资质未达标、资金暂缺的情况下，未经甲方批准时，不能将业务分转给其他单位。

8、付款方式与索赔支付：自正式合同生效后，甲方在收到乙方电子、书面报价单后：

8.1报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以内的，甲方每月支付乙方1次。

8.2报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_以内的，甲方预付乙方总价\_\_\_\_\_\_\_%以内定金，在验收后的15天内付清余款。

8.3报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_以内，甲方预付乙方总价\_\_\_\_\_\_\_%以内预付款，余款在工程结束前结清。

8.4报价单总价在\_\_\_\_\_\_\_以上的，须协商后制定单独的项目合同。

8.5如当时无法立即验收的情况下，在交纳上述定金后，可暂扣余款的\_\_\_\_\_\_\_%作为担保金，工程结束前验收合格的，甲方支付乙方所有余款，验收时任有异议的，可制定书面条款再进行处理。索赔：乙方对合同要求不符应负有责任，并且甲方在工程有效期内(甲方的工程期间和之后的3个月)提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

8.6乙方同意甲方有理由地拒收货物和对某项目工作的终止，乙方负担发生的一切损失和费用，包括仓储、装卸费用、运费、等一切额外开支。

8.7根据货物的疵劣和甲方受损的程度，经双方同意实行货物价格的降价处理。

8.8更换、修正有缺陷的货物，更正乙方因技术不良造成的施工错误，以达到正式合同的规定，乙方承担一切费用和风险。

8.9乙方延误甲方竣工工期，有明确证明的情况下，乙方承担甲方赔偿金的\_\_\_\_\_%。

8.10如果乙方未能按照正式合同规定的时间按期操作，应当向甲方支付违约金：报价单价格的1%天，如在20天内仍未作出改变，甲方有权因乙方违约终止合同，而乙方仍有义务支付上述的各种违约金，赔偿金。

9.合同文件正式签署的合同文件有以下文件组成：

9.1本协议书(参考)

9.2正式合同书(最终修正本)

9.3各项目报价书(最终修正价)

9.4履行合同时所需相关表格：甲乙方各部门管理人员名单，乙方服务项目表，送货清单，人力出勤表格，咨询格式，验收单，支款书，收款单，预付款申请单，索赔书，合同终止书

9.5正式签约合同前的来往函件此意向书还需经双方协商，修改，补充，再次制订正式合同书以后，签字盖章生效。正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**7工资集体协商协议书甲方和乙方**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安全维护及整改。

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_天。

四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

3、本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

4、本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号《建设工程工程量清单计价规范》（\_\_\_\_\_\_\_，《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第\_\_\_\_\_\_\_号），《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程计价办法》，\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省修缮定额》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省建筑装饰装修工程量消耗标准》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《\_\_\_\_\_\_\_建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨\_\_\_\_\_\_\_mm或\_\_\_\_\_\_\_mm以上（以\_\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电\_\_\_\_\_\_\_小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_\_\_%。

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题\_\_\_\_\_\_\_天内全额返还，保修金不计利息。

十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找