# 装饰公司加盟合同范本

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-06-09

*★以下是为大家整理的装饰公司加盟合同范本文章，供大家参考！[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同甲方（总部）：　　乙方（加盟方）：　　丙方（担保方）：　　一、总则　　1、...*

★以下是为大家整理的装饰公司加盟合同范本文章，供大家参考！

[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:

租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同

甲方（总部）：

　　乙方（加盟方）：

　　丙方（担保方）：

　　一、总则

　　1、甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利、共同发展的原则，为了进一步拓展市场，更好地开展装饰工程业务，经协商就乙方加盟甲方的事项，达成共识并签订本协议。

　　2、加盟形式：甲方同意乙方以甲方分公司形式进行经营活动，分公司名称为 分公司。

　　3、分公司注册地址 .

　　4、分公司经营范围 .

　　二、加盟费用

　　1、乙方在签订本协议时向甲方支付壹万元（$10000）加盟费，本协议期满或解除时加盟费不予退还；

　　2、甲方对乙方的每项工程提取该工程总金额3%的管理费，管理费每月一交， 每次须提前七日支付；如乙方逾期10日未支付管理费时，甲方有权单方面终止协议；

　　3、乙方在本协议签订之日起7日内向甲方支付信誉保证金贰万元（$20000）元，协议期满后退还，如乙方在经营过程中出现违规操作，违法乱纪，不遵守行业道德的行为（包括但不限于与其它公司合作出黑单操作，签合同时不正规操作，给客户或业主造成损失，不能及时解决赔偿；乙方在保管业主、客户的工程款或定金、订金期间出现丢失或带款潜逃），或其他对地王建筑装饰公司造成名誉损失的行为，总公司有权没收其信誉保证金且相关的一切法律责任由乙方自行承担；情节严重者，甲方将在没收乙方信誉保证金后将其交公安司法部门处理。

　　三、甲方权利和义务：

　　1、甲方负责配合办理乙方的营业执照、税务登记证、机构代码证，费用由乙方承担；

　　2、甲方授权乙方以甲方分公司名义对外从事合法经营活动，并为分公司提供相关的资质证明文件和证书；

　　3、甲方每年为提供齐全资料的加盟分公司配合办理年审检验，年审相关费用乙方承担；

　　4、如乙方发布不真实信息的，则甲方有权对其主要负责人进行批评，如情况严重，可进行罚款，罚款的标准另行制订。

　　5、甲方有义务对合作伙伴（乙方）的业务工作进行指导，并对广告的统一投放、人员培训提出合理的建议。如各方同意进行广告宣传或参加展会，各方就费用分担达成一致后执行，未达成一致的由相关方自行承担相关费用。

　　四、乙方权利义务：

　　1、乙方担任分公司的负责人，在不违背公司总部的经营方针和协议约定的情况下对分公司有经营权和管理权，乙方可根据自身的情况调整经营活动，乙方在经营过程中必须接受甲方的监督和指导；

　　2、乙方需备齐正常运营所需各项资料：如房屋租赁契约、房产证证明复印件、经纪人从业资格证书（全市）一份。

　　3、乙方不得转让、转借、出租营业执照、税务登记证、机构代码证。如有违反，乙方应该赔偿甲方的相关损失。

　　4、乙方以甲方分公司的名义，对外展开业务，主要业务形式为新楼盘电话销售，小区设点，展会等；

　　5、乙方必须遵守法律，合法经营，注重甲方形象及声誉。甲方有权对乙方经营情况进行抽查，如发现有以下现象，甲方有权终止协议：

　　（1）乙方中途自动放弃经营；

　　（2）乙方未经总部许可，私自将分公司转让第三方经营

　　（3）乙方在经营过程中，因违反国家、地方相关法律法规，导致被相关管理部门暂停经营、吊销执照或强行关闭的；

　　（4）乙方采取不正当竞争的影响甲方及其他加盟方经营的，甲方将根据情节作出是否终止协议；

　　（5）乙方恶意损害公司形象和声誉的。

　　（6）乙方及其雇用人员除了正常经营管理需要外，应遵守总部制定的保密制度，不得私自将甲方或其站点商业秘密透露给第三方，否则，甲方将通过法律途径向乙方追究责任并索赔损失。

　　五、甲乙双方合作经营项目

　　1、双方有一方无法单独完成或者双方基于客户资源等原因进行的合作经营项目，利润按5：5分成合作，共同施工与管理共同承担盈亏。

　　2、为能够很好的将合作经营项目与乙方单独经营项目进行区分，双方在开展进行具体项目合作时应该以必要的书面形式将权利义务进一步明确。

　　3、合作结算方式：（如：甲方向乙方转交工程或乙方向甲方转交工程）一方签定合同收取相关款项后三日内按照约定比例向合作方支付。

　　六、协议期限及解除

　　1、本协议有效期为两年，自 年 月 日起至 年 月 日。

　　2、乙方因管理不善导致无法正常经营而解除本协议的，应提前一个月以书面形式向甲方提出申请，并将业主、客户的业务向甲方交割且得到甲方确认，乙方须配合甲方办理营业执照等相关证件的过户或变更手续，甲方须在上述过户或变更手续完成之日起七个工作日内将信誉保证金退还乙方，对于乙方的经营场所甲方有优先受让权。

　　3、协议到期解除协议时甲方归还乙方所付费信誉保证金；需续约的则另外签订续约协议，信誉保证金暂时不予退还，直到再次加盟结束并完全交割清楚甲方退还乙方信誉保证金。（甲方退保证金时间，是在甲乙双方终止合同之后五年退还。注：因公司客户水电保修五年）

　　七、合同（工程合同和预算）由甲方统一制订范本，乙方在经营过程中，必须使用统一合同范本。否则，甲方则对乙经营场所负责人进行处罚，严重者，取消其加盟营业资格，并没收其信誉保证金。

　　八、乙方须与甲方公司所有分公司、直营店、加盟店工作人员团结合作，为武汉地王装饰公司树立良好形象而努力。

　　九、关于公司工程部的管理规定：

　　（1）甲方在总部设立工程部并配备相应的项目经理和施工人员，乙方可按照甲方工程施工分包费用规定选择甲方现有施工人员对其所承接工程进行施工及工程款结算；

　　（2）如乙方将其工程发包给其他施工承包人，该承包人应具备合法资质，并在甲方工程部备案以便甲方统一管理，其工程分包结算由乙方与该承包人自行约定。；

　　（3）甲方项目经理和乙方引入项目经理均按照甲方关于项目经理交纳工程质量保证金和信誉保证金的规定标准交纳相关费用。

　　（4）客户拒绝支付工程款的，如原因在于施工质量，则相关责任由负责施工的项目经理承担；如原因在于设计方面，则相关责任由乙方承担。

　　十、免责条款：如因洪水、地震、火灾、大面积流行性疾病、法律及政府政策变更等不可预见，不能避免的因素导致本协议不能履行或不能全部履行的，甲乙双方均不承担违约责任，甲方将退还乙方已交纳的信誉保证金。

　　十一、情势变更条款：如在合同履行过程中出现双方签订合同时的情势发生重大变更导致合同无法履行或者履行合同已无意义，一方可根据法律上成立的情势变更事由，提出对合同进行修正或者解除。

　　十二、相关事项

　　1、甲乙双方互相不负责任何一方单独针对第三方债务、、义务和责任，甲乙双方将不保证、不负责对方本协议外的义务、债务或开支等。

　　2、在本协议正常执行的前提下，甲乙双方互相不为对方的经营结果负责。

　　3、乙方在经营和财务上接受甲方总部统一管理的，甲方应该事先制定好有关经营以及财务管理的制度规定并作为本协议的附件，其效力与本协议效力相同，双方遵照执行。（选择本条款则打√，不选择则打×）

　　4、乙方选择独立核算、自主经营的需要按照下一条款之规定提供相应的担保。（选择本条款则打√，不选择则打×）（）

　　5、鉴于乙方是以甲方分公司的形式对外从事经营活动，在法律上甲方可能因为乙方的如下行为而承担责任：

　　（1）乙方因为独立与客户之间的合同纠纷而产生的违约责任；

　　（2）乙方所雇佣员工而产生的支付工资福利等费用；

　　（3）乙方以分公司名义在外赊购材料款；

　　（4）乙方以分公司名义租赁办公场所、设备等而产生的费用；

　　（5）乙方雇佣人员在履行职务过程中因为意外而产生的医疗、劳保费用；

　　（6）乙方在经营加盟分公司期间所产生的或者在法律上应该承担的其他任何费用及责任；

　　（7）如施工人员在施工过程中出现伤亡事故的，经法院判决公司承担责任的，最终的责任由施工人员所工作的工程承接方承担。

　　如甲方因乙方原因而对外承担的责任，甲方可以依据以下担保条款向担保人追偿损失：（如有需要办理抵押登记的，甲乙丙方应该在签订本协议后7日内办理，选择下面条款打√，不选择则打×，空白处划/）。

　　（1）乙方同意以本人名义进行担保；（）

　　（2）乙方同意以位于 房产进行担保；（）

　　（3）乙方同意以 车辆进行担保；（）

　　（4）乙方同意以其他财产 进行担保；

　　（5）丙方愿意为乙方提供担保。（）

　　十三、乙方在出现纠纷时应该独立解决并以分公司和自有资产承担责任，如出现诉讼、仲裁情况，乙方可要求甲方以公司名义出面解决，但乙方应该承担相关所有费用。

　　十四、本协议经双方平等协商，以书面形式并经双方签字认同后得以补充或修改。补充或修改部分与本协议具有同等法律效力。

　　十五、甲乙双方履行协议时所发生的争议应协商解决，协商不成的，双方同意向甲方所在地人民法院起诉。诉讼期间，本协议未涉诉部分应继续履行。

　　十六、本协议自各方法定代表或授权代表签字盖章之日起生效，本合同一式三份，效力相同，各方各持一份。

　　甲方（总部）签章： 乙方（加盟方）签章：

　　代表： 代表：

　　电话： 电话：

　　地址： 地址：

　　丙方（担保方）签章：

　　签约地点： 签约时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找