# 餐饮加盟合同范本|餐饮投资合同范本

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2024-06-09

*亲爱的朋友，您好，时光飞逝，又到了我们见面的时候，在外打拼多年的您一定少不了一些不可免除的的合同程序吧，以下是本站小编为您整理的“餐饮投资合同范本”，欢迎大家阅读，仅供大家参考，希望对您的生活有所帮助。　　餐饮投资合同范本（一）　　甲方...*

　　亲爱的朋友，您好，时光飞逝，又到了我们见面的时候，在外打拼多年的您一定少不了一些不可免除的的合同程序吧，以下是本站小编为您整理的“餐饮投资合同范本”，欢迎大家阅读，仅供大家参考，希望对您的生活有所帮助。

**餐饮投资合同范本（一）**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了结合双方优势，共同致力于开创连锁餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下合同：

　>　第一条 合作宗旨

　　共同开创连锁餐饮经营事业

　　>第二条 合作经营项目和范围

　　连锁餐饮产品的研发；连锁餐厅的筹措、设立、经营、推广、管理；

　　>第三条 合作期限

　　本合同生效时起至 止，并仅限于双方共同设立的前两家实体餐厅

　　>第四条 合作方式

　　产品研发及连锁餐厅筹措期间，乙方以委托顾问的方式为甲方提供餐厅食品的研发、连锁餐厅的设立筹备等；

　　甲乙双方以合伙关系，共同经营管理连锁餐厅第一间及第二间实体餐厅。甲乙双方根据产品研发和连锁餐厅的设立进度分期分批进行投资。具体如下：

　　1.设立第一家实体餐厅时：

　　甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.

　　乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.

　　乙方该期出资由甲方无息出借给乙方。待该实体店铺盈利时，从乙方盈利分配所得中直接扣除后返还给甲方。

　　2.设立第二家实体餐厅时：

　　甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.

　　乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.

　　各合伙人的出资，于实体店铺设立前 日内交齐，乙方若逾期不交或未交齐的，对第二家实体店铺不享有合伙人权利，不能参与该实体店铺之盈利分配。

　　3.合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

　　>第五条 甲乙双方的权利、义务

　　（一）甲方的权利、义务

　　1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

　　① 向乙方支付5000元/月的研发经费，该经费包含产品研发过程中所产生的所有费用，包括通讯费、车船费、材料费、厨具器具费等；

　　② 向第三方购买相关餐饮核心产品之原料、配方，享有该产品配方之所有权，并有权不向乙方披露；

　　③ 组织餐饮产品研发，享有该研发产品之所有权；

　　④ 连锁餐厅之经营权、商标权、产品之所有权等为甲方享有；

　　⑤ 负责确定连锁餐厅的品牌、定位、logo设计，并享有其所有权；

　　2、合伙期间各项决策由甲

　　乙双方按照出资比例进行表决确定。甲方为合伙负责人。其权利义务为：

　　① 对外以合伙名义开展业务，订立合同；

　　② 对合伙事业进行日常管理；

　　③ 组织餐饮产品的研发，享有该研发产品之所有权；

　　④ 实体餐厅设立后，享有5000元/月的工资；

　　⑤ 支付合伙债务；

　　（二）乙方的权利义务：

　　1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

　　①负责策划连锁餐厅之定位，设计连锁餐厅品牌、logo；

　　②负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权；

　　③负责餐厅烹饪设备的规划、设计，实现烹制设备的标准化；

　　④定制餐厅产品材料选购、加工、配送的各项标准和流程，将食品加工从厨房中分立出来，实现后勤生产的标准化；

　　⑤负责定制餐厅各级管理、各项工序、各种操作的标准及岗位流程，将餐厅操作有序且量化，实现餐厅操作的标准化；《1》《2》《3》

　　⑥乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任；

　　⑦乙方未按上述规定履行其顾问职责的，甲方有权随时解除合同，乙方应返还甲方支付的委托顾问费，并赔偿给甲方造成的损失。

　　2、合伙期间

　　①参予合伙事业的管理；实体餐厅设立后，享有5000元/月的工资；

　　②乙方应当尽职尽责负责店铺之经营管理，将其多年管理连锁餐厅之经验应用到合伙实体餐厅之运营中，具体包括但不限于：

　　负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权；

　　负责连锁餐饮产品的定位、包装设计；

　　负责餐厅的选址、定位、外观设计、室内布置、成设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建立良好的就餐环境；

　　负责餐厅及其经营产品的宣传与推广，定制餐厅的宣传口号、定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使餐厅及产品获得客户的满意和认可；

　　负责餐厅员工之招募、录用、培训、考勤、管理，制定员工岗位手册，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性；尽忠职守；

　　定期向甲方汇报餐厅之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。

　　③未经甲方同意，禁止乙方以合伙连锁餐厅之名义进行业务活动；如其业务获得利益，其收益归合伙所有；若造成损失则由乙方按实际损失承担赔偿责任。

　　④禁止乙方在合伙期限内经营与合伙连锁餐厅存在竞争的业务及相关餐饮业务，及禁止乙方在合伙期限内在与合伙连锁餐厅存在竞争业务及相关餐饮业务的企业内担任负责及管理职务。

　　⑤乙方在合伙期限内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之执业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。

　　⑥自第三家实体餐厅时起，乙方不享有第三家及以后所有连锁餐厅之权利、不承担与此相关的所有义务；

　　⑦禁止乙方再加入其他合伙。

　　⑧禁止乙方与本合伙签订合同。

　　⑨合伙期间，乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任；

　　⑩如乙方违反上述各条，应按合伙实际损失承担赔偿责任。经甲方劝阻后仍执意孤行的，可由甲方决定除名。

　　>第六条 合伙期间盈余分配与债务承担

　　1.盈余分配，以出资额为依据，按比例分配。实体店铺的利润为实体店铺的总收入减去总支出后的盈余，产品折旧年限不能超过三年。

　　2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资额为据，按比例承担。

　　>第七条 合伙期间入伙、退伙、出资的转让

　　1.入伙：①需承认本合同；②需经全体合伙人同意；③执行合同规定的权利义务。

　　2.退伙：①合伙第一年内不得退伙。乙方若未经甲方同意在合伙第一年内退伙的，乙方应当双倍返还研发筹措期间由甲方支付之研发经费，立即返还第一家实体餐厅设立时甲方出借给乙方之借款，承担甲乙双方设立之实体餐厅之亏损，且返还从所设立之实体餐厅中享受的盈利分红；②不得在合伙不利时退伙；③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

　　3.出资的转让：在合伙期限内，乙方可以原出资额为限将其在合伙中的出资转让给甲方。

　　>第八条 合伙的终止及终止后的事项

　　1.合伙因以下事由之一得终止：①合伙期届满；②全体合伙人同意终止合伙关系；③合伙事业完成或不能完成；④合伙事业违反法律被撤销；⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

　　2.合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人（或公证员）参与清算；②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

　>　第九条 保密条款 ：

　　合同有效期内，双方在合伙或合伙之外从对方获得任何有价值的商业信息或技术信息应予以严格保密，未经对方书面同意不得向第三人披露或泄露，也不得擅自许可别人使用，违反本条将视为严重违约，应承担相应的违约责任并赔偿一切由此导致的经济损失。

　　>第十条 纠纷的解决

　　>第十一条 甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于连锁餐厅事业发展的原则予以解决。如协商不成，任何一方均可向东莞市人民法院起诉。

　　>第十二条 本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

　　>第十三条 本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　   乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮投资合同范本（二）**

　　甲方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　经甲乙双方充分协商，同意在\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作开设餐馆，具体位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（见附图），为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

　　>一、甲、乙双方自愿共同出资合作经营该餐馆。其中，甲方以现有租用的场地（该土地由甲方向\_\_\_\_\_\_\_\_租用并支付租金）以及已有的配套设施出资；乙方以现金出资，首次投资不低于人民币\_\_\_\_万元，作为合作的出资。并从双方合作经营的餐馆营业额中每月支付甲方租金作为场地租金，另每年应向甲方支付\_\_\_\_万元的土地管理费用。合作经营前三年甲方占合作经营总股份的\_\_\_\_%，后六年占总股份的\_\_\_\_%，乙方合作经营前三年占合作经营总股份的\_\_\_\_%，后六年占总股份的\_\_\_\_%。甲、乙双方在合作期间内投入的各项资产、资金，属于甲、乙双方共同所有。

　　>二、上述地址除供电设施及高压电杆迁移、道路开口子、场地租金的开支由甲方单方负责全付外，后阶段餐馆的规划建设、装修和添置餐厅正常经营所需的设施设备、自来水接通等所有餐馆营业前期开支费用由乙方承担。同时双方约定按\_\_\_\_万总投资进行设计规划，在餐馆正式对外营业开张前，乙方的第一期前期投资不得低于\_\_\_\_万元。第二期的建设开发视营业情况由股东商议酌情决定，开发资金共同按股份分别支出。

　　>三、双方在该协议生效后\_\_\_\_日内建立餐馆经营的共同账户，同时由乙方汇入资金\_\_\_\_万元作为启动资金，开始正式进入设计规划实质性操作阶段。并向甲方指定的账户上支付人民币\_\_\_\_万元作为合作经营的风险抵押金，协议的生效期以收到乙方风险抵押金为准，合作经营的风险抵押金在餐馆正式对外营业开张前\_\_\_\_，由甲方将该笔费用中的\_\_\_\_万汇入餐馆经营的共同账户，剩余\_\_\_\_万继续作为甲方的土地管理费用。第二年的同一日期，无论亏或赢利从餐馆经营额中支付\_\_\_\_万管理费。两年后，\_\_\_\_万元管理费可做为土地租金进行抵扣。协议生效一个月后，乙方应向餐馆账户汇入\_\_\_\_万元资金作为餐馆开工建设费用的支出准备，并开始开工建设。在第一期完工，餐馆正式对外营业前，乙方剩余\_\_\_\_万或超过\_\_\_\_万的资金应全部到位餐馆的共同账户，并且由该账户完成所有前期费用支出。从设计到建设完工开业不得超过\_\_\_\_个月。否则由乙方承担甲方由此产生的经济损失。开业后由该账户支出的费用不视为第一期前期费用，由股东其它账户支出的餐馆开支费用也不视为第一期前期费用。双方约定以不少于\_\_\_\_万的前期投入为股份核定基准数，如第一期前期费用少于\_\_\_\_万元，则视为乙方违约，乙方应承担违约责任，并以实际前期费用为基数，重新核定双方股份。不得在对外营业开张后乙支付开业前的前期开支。

　　>四、财务管理：餐馆的经营银行帐号由双方代表完成开户，为了财务正式对外营业开张前，乙方的第一期前期投资不得低于\_\_\_\_万元。第二期的建设开发视营业情况由股东商议酌情决定，开发资金共同按股份分别支出管理的安全性，该账号应该为双控账号，作为前期合作资金和营业收入支出账户。财务会计核算工作归乙方负责，财务人员在该账号正式启用时开始进入财务管理，为了便于分成核算，甲方将派一名财务协助乙方共同管理财务账务及会计核算工作，餐馆所有开支经由双方财务签字方可支出。

　>　五、双方约定从双方合作经营的餐馆营业额中支付甲方每年\_\_\_\_万元的场地租金和管理费，为减少经营风险，甲方同意免前两年租金，从合同生效之日起计两年后提前\_\_\_\_个月开始收取场地租金。年租金前三年按\_\_\_\_%递增，后七年按\_\_\_\_%递增。首次支付甲方的月租是以\_\_\_\_万元年租为基准，而后以此方式类推。租金支付方式为：首次应支付前\_\_\_\_个月租金作为押金，并另行支付\_\_\_\_个月的租金，之后每月定时支付总租金额的平均数为月租金。

　>　六、合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合同期满后，店铺及所有设备物资属于甲方所有。甲、乙双方的合作经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　>　七、合作经营期间，乙方派代表全面担任餐馆的现场管理日常工作，甲方派代表参与其协助管理，管理方式方法以乙方观点为主。但甲方应参与在餐馆的前期建设工程和装修招标，其余经营设施采购及日常超过一万元以上的采购乙方应知会甲方，甲方视情况参与或监督。另餐馆的正常利润不得低于营业额的\_\_\_\_%，在盈利的情况下低于\_\_\_\_%属乙方管理不力，甲方利益受到损害，乙方应承担一定责任。经营两年后如发生亏损，应以在支付甲方土地租金与管理费的前提下，共同承担亏损。由此，在双方继续经营合作的情况下，甲方有权否决乙方的的管理决策。在一年内无法改变亏损局面，双方应考虑转让经营。在盈利的情况下两年内乙方发生出资转让则需支付甲方前两年减免的土地租金和管理费后作为违约处置。

　　>八、盈余分配与债务承担

　　1、盈余分配：从餐馆正式对外营业开张起计，每月营业额除去餐馆人员工资及成本开支外产生的盈利，以甲乙双方的占有股份为依据，按比例每月分配到双方指定帐上。在餐馆按规划第二期投资时，双方各按比例出资。

　　2、债务承担：前期投入债务由各方按各自的出资责任各自承担，不得将前期债务列为合伙债务；合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的股份为据，按比例承担。

　　>九、入伙、退伙，出资的转让

　　1、入伙：

　　（1）需承认本合同；（2）需经全体合伙人同意；（3）执行合同规定的权利义务。

　　2、退伙：

　　（1）需经全体合伙人同意方可退伙；

　　（2）不得在合伙不利时退伙；

　　（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；

　　（5）未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

　　3、出资的转让：在执行第七条合同条款前提下，允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，对第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。在盈利的状况下四年后方可整体转让经营，四年内发生整体装让经营，乙方与甲方共享有除建筑外的装修及设备转让财产权，房屋建筑的财产转让权属甲方拥有。

　>　十、在合同期内发生不可抗力的情况导致餐馆无法营业，双方共同承担风险。

　>　十一、 合伙负责人及其它合伙人的权利

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责人。其权限是：（1）对合伙事业进行日常管理；

　　2、其它合伙人的权利：

　　（1）参予合伙事业的管理；

　　（2）听取合伙负责人开展业务情况的报告；

　　（3）检查合伙帐册及经营情况；

　　（4）共同决定合伙重大事项。

　>　十二、禁止行为

　　1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

　　风险提示：

　　应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

　　>十三、 合伙营业的继续

　　在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

　　>十四、合伙的终止和清算

　　1、合伙因下列情形解散：（1）合伙期限届满；（2）全体合伙人同意终止合伙关系；（3）已不具备法定合伙人数；（4）合伙事务完成或不能完成；（5）被依法撤销；（6）出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因或出现政府和土地方重大政策变化。

　　2、合伙的清算：

　　（1）合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

　　（2）清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

　　（3）合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙的债务；甲方的土地管理费和土地租金；返还合伙人的出资。

　　（4）清偿后如有剩余，则按本协议第八条第一款的办法进行分配。

　　（5）清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第八条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

　　>十五、违约责任

　　1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

　　2、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

　　3、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

　　4、合伙人违反第十二条规定，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

　　>十六、争议解决方式

　　凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应共同协商，如协商不成，提交相关行政仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

　　>十七、其他

　　1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

　　2、入伙合同是本协议的组成部分。

　　3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执一份，送登记机关存档一份。

　　4、本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

　　甲方合伙人（签章）：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：

　　乙方合伙人（签章）：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：

**餐饮投资合同范本（三）**

　　甲方：高洪（管理决策人）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（共同经营人）

　　甲、乙双方经充分协商，在平等自愿的基础上就出资入股蓝天大酒店事宜达成如下协议：

　　>一、经营公司及地址甲方将位于建宁大道的蓝天职业学校教学楼改造为蓝天大酒店。

　>　>二、经营范围住宿、餐饮、娱乐综合等。

　　>三、经营期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　>　四、出资方式及数额

　　1、甲方以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股。

　　2、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股，\_\_\_\_\_\_\_以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股酒店入股协议书酒店入股协议书。

　　>五、利润分配和亏损分担酒店出资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元分配原始股，每年在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行财务结算，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配利润和亏损，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_按\_\_\_\_\_\_\_\_分配利润或亏损（未经协商同意单方面造成损失由个人按实际承担）。

　　>六、退股、出资的转让

　　（一）退股：

　　1、经营期限届满，乙方不愿继续经营；

　　2、需有正当理由方可退股；

　　3、不得在经营不利下退股；

　　4、退股后以退股时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以货币结算；

　　5、未经合伙人同意而自行退股给合伙造成损失的应进行赔偿。

　　（二）出资转让：允许乙方转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人外的第三人，第三人按入股对待。

　>　七、甲、乙双方的权利

　　1、甲方为酒店负责人，其权责是：

　　①对外开展业务、订立合同；

　　②对酒店进行日常管理及装修；

　　③\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、乙方的权利：

　　①听取甲方开展业务情况的报告，检查账册及经营情况；

　　②共同决定重大事项。

　　>八、酒店报经工商机关批准并开始营业，本合同生效酒店入股协议书合同范本。

　>　九、本合同未尽事宜，应由双方协商决定，决定事宜与本合同具有同等效力。

　　>十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，入股人各执一份。

**餐饮投资合同范本（四）**

　　甲方：XX餐饮有限公司（以下称甲方）

　　经甲乙双方充分协商同意在号合作开设XX餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

　　>一、上述地址合作期为年，自20xx年  月  日至20xx年  月   日止。

　　>二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有装备等所有费用；合作期满后店铺及装备属于乙方所有。

　　>三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

　　>四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

　　1、有偿：门店想象图纸及广告内容（也只有甲方负责想象）；物料、器具、服装样品。

　　2、无偿：《XX营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

　>　五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

　>　六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

　　1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%；

　　2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%；

　　3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%；

　　>七、每月的净利润属于乙方。

　>　八、本合同一式两份，双方签字后生效。

　　甲方：

　　乙方：

**餐饮投资合同范本（五）**

　　甲方：

　　乙方：

　　丙方：

　　以上各方共同投资人（以下简称“共同投资人”）经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就合作投资 餐厅项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

　　>第一条 共同投资人的投资额和投资方式

　　甲、乙、丙 等 人同意投资设立 餐厅。

　　各方出资分别为：甲方出资 ，占出资总额的 %；乙方出资 ，占出资总额的 %；丙方出资 ，占出资总额的 %。各共同投资人应于 年 月 日前将上述出资额汇入指定的 银行。

　>　第二条：餐厅的运营方式

　　全体投资人共同委托 办理工商相关登记，注册类型为个体工

　　商户，同意 登记为户主。餐厅内部设立股东会、董事会与监事会，各投资人依据出资比例，投资协议和章程行使权利，履行义务。

　>　第三条 利润分享和亏损分担

　　1.执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润。

　　2.因投资事务所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人按照出资比例承担。

　　3.在投资人 因登记为个体工商户户主而承担的超过其应承担的责任部分，有权向其余的投资人进行追偿。其余的投资人有义务按照各自的出资比例对此超出部分承担责任。

　　此外，经各投资人协商一致，同意将餐厅5%的投资份额做为干股赠送给 ； 凭此份额享受相应的权利。

　　经各投资人协商一致，同意将餐厅5%的投资份额做为干股赠送给 ， 凭此份额享受相应的权利。

　　>第四条 事务执行

　　1.共同投资人委托 代表全体共同投资人执行餐馆设立阶段的事务，包括全是不限于代表全体共同投资人，以个体工商户户主的名

　　义向工商部门履行登记备案等手续；

　　2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况， 有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况； 3. 在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

　　4.共同投资人可以对 执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

　>　第五条 投资入股与投资的转让

　　1.在餐厅存续期间，共同投资人以外的人希望投资入股餐厅的，需经共同投资人全体通过。

　　2.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。

　　3.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

　　4.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投

　　资人有优先受让的权利。 5. 做为在工商登记的唯一投资人，向其他未在工商部门登记的投资人作出承诺：未经其他投资人的书面同意不能单方面转让全部或部分资产或权利；否则， 除需向其他投资人返还资产、赔偿损失外，还需承担侵占其他投资人资产的相关刑事与民事责任。

　　>第六条 违约责任

　　1.投资各方应遵守本协议，不得违约，否则应向守约方承担违约责任。

　　2.任何一方不按期出资，应承担延期出资所产生的一切法律后果，同时向守约方承担 元/日的经营损失。

　　3.任何一方延期出资超过3个月导致生产经营发生困难，或者任何一方明确表示不再出资或以行为表示不履行出资义务的，违约方除了承担一切经济责任外，还应向每位守约方承担延期出资额的20%的违约金。

　>　第七条 其他

　　1.餐厅不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

　　2.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协

　　议。不能协商一致的，任何一方都有权向餐馆住所地法院提起诉讼。

　　3.本协议一式 份，共同投资人各执一份。经全体共同投资人签字盖章后即生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　丙方：

　　签订日期：     签订日期：     签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找