# 房产中介加盟协议

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-09

*★以下是为大家整理的房产中介加盟协议文章，供大家参考！[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同　甲方：xxxx房地产经纪有限公司（总公司）　　乙方： （加盟店负责人）身份证...*

★以下是为大家整理的房产中介加盟协议文章，供大家参考！

[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:

租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同

　甲方：xxxx房地产经纪有限公司（总公司）

　　乙方： （加盟店负责人）身份证号：

　　为适应日趋竞争激烈的上海二手房产市场，充分发挥双方的优势，达到团结协作，共赢发展的目的，甲、乙双方经友好协商，并通过总公司董事会研究决定，同意乙方以加盟店方式加盟甲方。具体加盟事宜制定如下：

　　一． 合作方式

　　1、甲方是经国家工商及有关部门核准的独立企业法人总公司，乙方加盟后依托甲方成立非企业法人的独立核算，自负盈亏的分公司。

　　2、双方共同到工商部门办理分公司注册登记。乙方为分公司负责人，营业执照由乙方保管使用，印章由总公司保管，乙方使用时需做登记备甲方存查。

　　3、乙方自行选择经营场所，承担一切经营费用支出，并享有和支配分公司经营所得。为充分发挥集体的力量，使每一条信息价值化，在开展房产业务中，总公司在与加盟店协商同意后可对加盟店内人员进行暂时调动或者调整，总公司有义务协助各加盟店在财力、人力、物力等方面进行优化组合，并配合制定好分配方案，做到公开；公平；公正

　　4、甲方依据本协议为乙方加盟经营提供一定的保障和支持。乙方向甲方支付加盟费、保证金和管理费等。

　　二．加盟相关费用支付

　　（1）加盟费

　　本协议签订同时，总公司对加盟店收取一次性加盟费 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元整.

　　（2）诚信履约保证金

　　本协议签订同时，总公司对加盟店收取履约保证金人民币 \_\_\_\_\_\_\_ 元整。在合同期满时如无违规、违约和无有损公司品牌形象的，保证金无息返还。

　　（3）经营管理费

　　经营管理费按 收取。乙方应在（ 月 季 半年 年）每 日前向总公司预交管理费人民币 元。甲方收费后开具收据。

　　三、 甲方的权利和义务

　　1、甲方有权监管和检查乙方的经营活动，是否符合国家有关法律、法规、政策规定和合法经营，如乙方违反上述之规定而引起法律、经济责任和损失，应由乙方自负承担，并有权劝阻和终止本协议。

　　2、甲方为了开创公司的品牌，经营活动中，即讲企业经济效益的同时也要注重社会效益，公司所制定的规章制度，经营规范程序，乙方必须无条件遵守。

　　3、甲方负责乙方办理工商、税务、房地等各项登记手续，包括（协助）办理每年的年检工作，所发生的费用均由乙方负责。

　　4、甲方负责统计乙方每月经营情况和财务报表，同时乙方每月缴纳实际的税费、超出部分另开发票按5.5％交纳税费（附同等额度的发票）。乙方必须做好台帐，每月25日前如实汇总给甲方，甲方将统一负责向国家按时交纳乙方税费。

　　5、甲方向乙方提供银行帐号、支票、发票使用权。

　　6、甲方统一印制并向乙方免费提供看房单、委托登记协议、买卖协议书、租赁、买卖相关合同等法律文书范本以及有关法规、政策资料文稿，各项法规、政策等展示牌由甲方统—制作(费用由甲方负责)。

　　7、甲方负责定期对乙方的职工进行培训(费用由甲方负责)，并负责对职工的其它申请工作(费用由乙方负责)。

　　8、甲方设立网站，为集中房源信息，形成规模，提高业务效率及企业形象，加快信息流通，分公司可免费享用网站平台发布信息。

　　9、甲方无偿每日按时向乙方提供房源信息、法律法规等相互政策等。在乙方的需要下应义务为乙方提供房产过户、贷款、等相关服务。

　　四．乙方的权利和义务

　　1、乙方拥有甲方给予的合法经营权。可在当地办理工商执照登记，成立加盟店或分公司。甲方授权乙方特许加盟权，由总公司办理统一资质证书（乙方自行办理分公司的资质），并负责乙方参加有关部门主办的业务培训班，使培训人员取得合格证书及上岗证。

　　2、乙方应在工商机关登记的经营范围内自主经营，独立核算，自负一切相关费用。乙方必须合法经营，诚信服务，依法纳税，服从总公司的统一管理。如出现违法行为，后果自负。　3、乙方设立分公司负责一切法定手续，从业人员资格证书，合法劳动用工及经营场所有关手续等。甲方给予尽可能的协助和配合。乙方有权对分公司进行人事调配(但必须到甲方备案)、安排分公司工资、奖金发放。

　　4、乙方负责承担自己的房屋租赁费、人员工资、办公设备、装修费等—切开办费。

　　5、乙方同意按照甲方要求统一招牌、胸卡、服装、铜牌等。并按照甲方规定统一设计、配备店面招牌、店内海报等。乙方必须在店面显眼位置设置甲方监督和投诉电话，接受甲方监督检查。

　　6、分公司原则上不得办理房地产代理业务。特殊情况下，乙方在受理代理业务签订相关协议前，必须事先报甲方审核批准并将相关文件交甲方备案。

　　7、乙方因故解除本协议，需提前一个月向甲方提出申请，甲方应及时协助乙方理注销手续，并交出营业执照、税务登记等有关手续，在注销完毕后同时须递交债权债务书。

　　8、乙方在开展业务中要积极维护好公司的形象，不得从事任何有损公司形象的活动。如发现乙方违规操作，甲方有权与乙方解除合同并追究乙方的相关责任，并不退回保证金。

　　五、违约责任

　　1、本协议履行过程中，如无正当理由，任何一方不得恶意终止合作协议，对以上条款如有违约，任何一方可追究违约方的法律责任。

　　2、乙方逾期交纳任何费用，应按日千分之五向甲方交纳滞纳金；如无特殊原因而导致逾期超过15天的，则视为乙方严重违约，甲方有权解除本加盟协议。已交纳的保证金不予退还。

　　3、乙方超范围经营或违反本协议规定经营的，经确认后则甲方有权立即终止本加盟协议。乙方应无条件交回分公司执照等手续，注销分公司。甲方有权追究乙方造成的一切经济损失。

　　4、如乙方经营不善导致分公司无法再继续经营，需提前一个月书面通知甲方；并把未履行完的房屋代理业务无条件转移给甲方，不得从中扣取费用和索要利润；双方共同办理分公司注销或变更登记事宜。

　　5、如无乙方责任甲方单方解除合同需提前一个月通知乙方、并双倍赔偿乙方所已交纳的保证金、已经所造成的其他损失。

　　六、其他约定

　　1、本协议履行过程中的未尽事宜，双方另行协商解决。如发生争议，双方应尽力协商解决。协商不成的，可向总公司或分公司所在地仲裁委员会或人民法院起诉解决。

　　2、本协议自双方签字或盖章后生效。有效期限为自 年 月 日至 年 月 日。

　　3、本协议一式两份；甲乙双方各执一份。

　　4、本协议附件包括：

　　甲方营业执照及经营许可证复印件；法人身份证复印件；

　　乙方身份证件、暂住证件复印件（上海户口除外）及后办好的分公司执照复印件

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找