# 最新仓储物流合同印花税(14篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-06-10

*仓储物流合同印花税一承租方：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就仓库的租赁达成如下协议：第一条 房屋基本情况1．甲方出租给乙方的仓库及其配套设施（以下简称该房屋）...*

**仓储物流合同印花税一**

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就仓库的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1．甲方出租给乙方的仓库及其配套设施（以下简称该房屋）坐落于；出租仓内面积平方米，带雨蓬过道作业区厄运及公摊平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为消防类别丙类（防火）货物存放，以及该等用途可能附带的其它合法用途。除双方另有约定外，乙方不得任意改变该房屋用途。

第三条 租赁期限

1．租赁期限从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2．合同期满，如果乙方届时不存在任何实质性的违约情形，甲乙双方有续租意向的，在同等条件下，乙方有优先续约权。但乙方需在本合同期满前2个月书面通知甲方，双方商定续租条件，重新签订租赁合同。

3．在本合同期满前2个月内，如果甲、乙双方没有就该房屋的续租达成一致的书面协议，甲方可在事前通知乙方的情况下选择合理的时间陪同意欲承租该房屋的人员进入该房屋内进行察看。甲方可就该房屋的待售或待租作广告。

第四条 租金及费用

1. 甲乙双方订明在租赁期内，装卸费随仓租费一同结算，仓库租金及费用计算如下（以下不含税）：

1） 合同期内的仓库租金为元/平方米・月；仓库带雨蓬过道作业区租金为元/平方米・月。

2） 合同期内的物流服务管理费按承租面积计算，元/平方米・月

3） 带托盘装卸叉车费：元/托（单边）。

4） 短途运输费元/车・次（单边）。

2．以上费用未含税，税费乙方承担：所发生费用全部开具运输发票税率为7%；

3．乙方须于本合同签订时向甲方交纳第一个期房租，以后每月房屋租金及管理费于上月25号之前付清；搬运费及短途运输费于次月3号之前相互核对完毕，于次月10日前付清。

4．乙方支付租金的方式：（■现金/□支票/□汇票/■电汇/□其他）。甲方指定的银行账户为：收款帐户名，开户行，账号。

5．乙方在本合同项下向甲方支付该房屋租金和其它款项的义务与甲方在本合同项下的义务是相互独立的义务。除本合同有明确规定并经甲方同意外，乙方在任何时候均无权撤销、扣减或抵消本合同项下到期应支付的任何租金。

6. 在租赁期间，甲方负责按本合同第八条的规定承担并缴纳因使用该房屋及公共设施所发生的各项有关费用（包括但不限于水电费、园区管理费、其他市政公共设施安装及使用费用等）。

共6页第1页

7．在租赁期间，乙方如需加班作业（每周6天8小时制），甲方需派人员协助乙方进行加加班作业，加班作业人员费用由乙方支付。支付标准为：100元/人・次。

第五条 房屋产权

甲方保证已经了解了仓库的实际情况并已经如实将所了解的告知乙方。且甲方保证其对于该仓库的合法所有权，今后如有关于房屋产权等方面引起的一切问题，应由甲方承担全部责任。

第六条 仓库的交付与接受

1. 在乙方按期向甲方支付完本合同约定的首期租金后，甲方在租赁期开始日以该房屋现有状况交付该房屋给乙方使用。

2. 在收到甲方房屋准入通知后，乙方应在规定时间内派人对该房屋进行验收。乙方对该房屋的任何占有或使用应遵守乙方在本合同项下的所有义务。如因乙方原因造成在租赁期开始日双方未完成该房屋实际交付使用的，甲方不负任何责任，且乙方按本合同规定按期向甲方支付相关费用的义务不得因此受到影响。

3．甲方以该房屋现状交付给乙方使用，甲方对该房屋是否适合乙方开展业务不作任何陈述或保证。乙方如因业务需要需对该房屋增加管理上的要求及增加设备设施或需对该房屋进行改变的，均须符合法律或政府部门的要求并须取得甲方书面同意后才可实施，且由此产生的相关责任和费用全部由乙方自行承担。

第七条 仓库的使用和管理

1． 甲方对乙方收取的管理费中包含如下服务项目：

1） 保安，对出入库及库存货物进行安全防护，防火防水防盗

2） 验货，对入库货物进行货物验收，防范因包装问题导致的货物潜在存储风险

3） 仓管，对出入库的`货物进行出入货物清点，每月定期进行库存盘点

4） 建帐，对出入库及库存货物用《仓储管理系统》进行帐目管理，保证能随时向乙方提供实时出入存数据。

5） 理货，对于在库货物进行合理的仓位整理，以保证仓库的有效库容率

2．该房屋之仓库属于《建筑设计防火规范》规定的储存类别丙类物品之用途，是货物高度集中地。乙方必须严格遵守消防法规和相关的安全防火制度，存放的货物不得超越国家消防法规的限制，不得在仓库内存放易燃、易爆、易腐蚀、鲜活及污染环境的物品，甲方无义务对乙方入仓货物进行认定。但如因乙方存放的货物违规造成火灾事故，由此所造成的一切责任后果由乙方承担。

3．仓库货物堆放甲方要按规定留足通道、支道、墙距、灯距、柱距、顶距等；仓库的地面荷载为 3.0吨/平方米，乙方存放的货物重量不得超过前述规定的荷载。

4．仓库供电、供水容量按甲方原设计标准使用，乙方不得随意要求增加容量，不准未经甲方同意乱拉、乱接水电线路。乙方如需增容或增设水电线路，须获甲方书面同意后方可实施。

5．乙方的货物和人员进出该房屋及其物业管理区域必须遵守甲方有关规定。

6．乙方在租赁期间应以谨慎、安全和恰当的方式使用该房屋及其附属设施，以合理防范措施保护其完好无损（自然折旧除外）。乙方不能从事使该房屋结构改变的活动，且不能从事任何会损害该房屋及其附属设施和对该房屋及土地的使用价值产生明显不利影响的活动。

7．乙方在使用该房屋时应遵守国家及地方政府的相关法律、法规和规章制度，按约定的房屋用途合理使用该房屋，不得在该房屋内从事违法活动。

8. 乙方在使用该房屋时不得损害公共利益，不得占用公共部位、场地和公共设施或改变其使用功能，未经甲方同意不得在公共部位、场地添加任何建筑或设施。

9. 乙方在使用该房屋时应严格遵守国家及地方环保法规的要求，不得产生任何有毒有害、刺激性等影响环境的气味、烟、尘、气体、噪音、物质或振动，不得有对其他用户或附近的居民、单位造成不良影响和干扰的行为。

10. 甲方在租赁期间对该房屋内的人员和财产的安全负责，并做好仓库内的治安防范和消防安全工作以及货物进出的管理工作。甲方对乙方货物贮存的物品质量不负任何责任。

11．甲方应承担其在该租赁期间因租赁仓库硬件所产生的一切债权、债务、政府收费和法律责任；乙方则应承担其在该租赁期间因入仓货物所产生的一切债权、债务、政府收费和法律责任，甲方自始至终不承担因入仓货物所产生的任何相关连带责任。

12．甲方经事前通知乙方后可在合理时间进入该房屋进行安全、消防、物业检查和本合同约定的其它可由甲方进入该房屋进行的活动，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全、消防隐患，或违反本合同的规定使用该房屋的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行限期整改。

13. 甲方应确保其仓库内消防、环保、职业卫生设施到位，符合法律法规要求，对因其不符合要求造成的一切损失，甲方应承担完全的责任。

第八条 交接流程

1、 入库管理：

1） 每天下午17：00前乙方通过邮件形式下达次日的物料入库明细

2） 甲方依入库计划理货，整理仓位

3） 乙方开具加盖公章的入库单据，会同货物同步转交甲方仓管员

4） 甲方按入库单据清点入库货物，并验查货物包装情况

5） 甲方按库位规划，进行入库作业，放入指定库位

6） 乙方录入仓储管理系统

2、 出库管理：

1） 每天下午17：00前乙方通过邮件形式下达次日的物料出库明细（包括配送货品、计量、顺序）

2） 甲方依出库计划备货，整理仓位

3） 甲方按出库清单进行出库作业

4） 甲方调派车辆，装送送达指定点

5） 乙方开具加盖公章节的收货单据，交由甲方送货人员

6） 甲方仓管员进行单据回收

7） 乙方录入仓储管理系统

第九条 物业管理

乙方必须接受甲方或其委托的物业管理公司对该房屋所在的物业管理区域的统一管理，遵守其有关物业管理的规定。

第十条 税款

甲乙双方均有义务按政府的相关规定交纳因本合同项下房屋租赁所产生的税费，缴纳条款参见第四条。

第十一条 保险

乙方应在租赁期限内自费向保险公司投保财产保险并维持其在租期内持续有效。

第十二条 房屋的修缮

在乙方正常使用该房屋的情况下甲方负责保持建筑物的房顶、基础、结构的牢固以及维护良好，对公用设施进行维修及保养。但甲方不对该房屋内设施因乙方造成的物业损坏负责。

第十三条 房屋的装修改良

1．乙方如要求对该房屋进行装修改良或在该房屋内设立货架、机械及设施应由其自行负责所有费用，并须经甲方书面同意和按规定报政府有关部门批准。乙方保证所有的装修改良都必须符合国家法律、政府有关规定和甲方要求，按已批准的装修计划方案实施安全、文明施工，且在施工过程中乙方不得在该房屋设置任何种类的留置权或产生债务纠纷。

2．乙方经甲方同意后进行的装修改良物，在乙方返还该房屋时，除非甲方要求乙方自负费用将该等装修改良物拆除并把该房屋恢复原状或双方另作书面约定外，应作为甲方的财产，原样保留在该房屋中，不得拆除，在此情况下，甲方应给予乙方相应折价补偿。

第十四条 房屋的转让和转租

1．租赁期内，甲方如将该房屋所有权转移给第三方，须提前 2 月通知乙方。房产所有权转移给第三方后，本合同项下的甲方相应后续权利和义务改由该第三方享有和承担。且该等转让不得给乙方在本合同项下的权利造成实质性的影响。

2．租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同；不得将该房屋用于出售、抵押、质押或转租、分租及借给他人。若经甲方同意乙方转租或分租该房屋，乙方须与接受转租方订立书面转租合同，转租合同条款须经甲方同意并要与本合同条款相符，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期，接受转租方须就本合同的履行对甲方承担连带责任，且乙方应始终履行本合同约定的承租人义务和责任。

第十五条 房屋的返还

1．若本合同期限届满或提前终止，乙方应将该房屋内的乙方物品按协定清空。并于终止日后10工作日内结清所有费用，否则按逾期交付房屋租金违约条款执行。同时，乙方在本合同项下应承担的在租赁期限终止时尚未完全履行的义务或责任仍存续。

2. 乙方应在租赁期满或合同终止之日起 5 日内搬迁乙方放置在该房屋内的所有物品并把该房屋打扫干净，如逾期有未搬迁的物品和装修改良物，视为乙方放弃所有权，并可由甲方自行处置，处置费用由乙方承担，如因此造成甲方的损失，乙方还须承担赔偿责任。。

3．除非双方另行书面约定，若本合同期限届满或提前终止，乙方逾期不搬出该房屋，每逾期一天，乙方应向甲方支付按终止日当月租金标准折算之日租金的 3 倍作为继续占用该房屋的租金，所有在本合同项下约定的款项乙方应当继续支付，在该继续占用期间仍适用本合同的所有规定，而且乙方还应当对因该等继续占有而使甲方遭受的损失承担赔偿责任。甲方可以随时终止乙方对该房屋的继续占有，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第十六条 合同的终止与解除

1．租赁期间，甲、乙任何一方提出提前终止本合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方协商同意后签订合同终止协议书。甲方提出提前终止本合同的，需免除乙方合同终止前最后 1 个月的租金；乙方提出提前终止本合同的，由乙方按月租金额向甲方额外支付一个月租金作为补偿。

2．有下列情形之一的，本合同终止，甲、乙双方互不承担违约责任：

（1）该房屋因社会公共利益的需要被依法征用。

（2）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回。

（3）该房屋因城市建设被依法列入房屋拆迁许可范围。

（4）该房屋因不可抗力的原因造成严重损毁、灭失或完全无法使用的。

3．甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同，甲方还应承担本合同第十六条规定的相应违约责任：

（1）由于甲方原因造成未能按约定时间交付该房屋给乙方使用超过 30 日的。

（2）交付的该房屋不符合本合同约定条件，致使乙方不能使用房屋的。

（3）不承担本合同约定的应由甲方承担的房屋修缮义务，致使乙方确实无法使用该房屋的。

4．乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋，不予退还乙方租赁保证金，乙方还应承担本合同第十六条规定的相应违约责任：

（1）乙方未能按本合同约定时间支付租金超过 10 日；或乙方拖欠本合同约定的使用该房屋所发生的有关费用，自本合同以及乙方签订的该房屋物业管理协议书中限定的支付时间超过 20 日。

（2）乙方如因故意或过失造成该房屋主体结构变动或明显损坏。

（3）在租赁期限内乙方擅自改变该房屋用途，或利用该房屋从事违法活动。

（4）乙方不按本合同第十二条第1款的规定进行装修变动改良的施工，经甲方书面通知劝改，在限定时间内仍未完全纠正并修复。

（5）未经甲方事先书面同意，乙方擅自转让本合同，或将该房屋用于出售、抵押、质押或转租、分租、借给他人。

（6）除本条款规定的上述情形外，乙方实质性违反本合同第七条以及本合同有关条款的规定使用该房屋，并且在甲方就该违约向乙方发出书面整改通知后，乙方在限定时间内仍未完全纠正。

第十七条 违约责任

1．甲方未按本合同约定的时间交付该房屋给乙方使用的，甲方应按未使用期扣减当月租金。

2．在租赁期限内，因甲方未履行本合同约定的修缮责任，确实造成乙方无法使用该房屋的，在经甲方确认后，甲方相应减免乙方受影响期间应支付的租金。

3．在租赁期限内，因乙方根据本合同第十五条第三款的规定单方解除合同，或甲方提出提前解除本合同且未提前 1 个月通知乙方的，甲方应按本合同最高月租金额向乙方支付违约金。

4．乙方逾期交付房屋租金、租赁保证金和本合同约定的其它应付款项，每逾期一天，应按拖欠金额的 1 %向甲方支付滞纳金，逾期 30 天的，甲方有权采取扣押在仓货物及停止提供乙方水、电、暖等相关公共、市政设施服务等措施直至乙方履行完相关的付款义务。

5．在租赁期限内，因甲方根据本合同第十五条第四款的规定单方解除合同，或乙方提出提前解除本合同且未提前 1 个月通知甲方的，乙方按本合同最高月租金额向甲方支付违约金。

6．因乙方原因造成该房屋及其设施设备损坏，乙方应负责修复并赔偿甲方因此而遭受的损失。乙方使用该房屋时因此受到的的所有影响由乙方自行负责。

7．乙方不按本合同第十二条第1款的规定进行装修变动改良的施工，乙方应负责恢复房屋原状并赔偿甲方损失。

8．乙方未按本合同第七条以及有关条款约定使用房屋，给甲方造成损失，乙方应负赔偿责任。

9. 任何根据本合同规定需由乙方保有的保险未按本合同要求被保有、或被取消、终止、期满但未续约、或发生实质性变更的，乙方必须对前述违约事件持续期间内发生的保险事故承担所有的责任，而无论该等保险事故是由任何责任方和任何原因所导致的。

第十八条 其他

1．根据本合同需要发出的全部通知以及文件往来等，应以书面形式进行；一方给另一方的信件或传真一经发出或以专人送至本合同所述地址，均视为已经送达。

2．本合同生效后，如需向该房屋所在地房屋租赁管理部门办理本合同租赁登记备案或租赁登记备案后需变更、终止本合同的，甲、乙双方应履行在办理相关手续中各自应履行的义务并相互提供支持配合。

3．应乙方要求，甲方保证乙方货物在仓库内存放时，货物堆场四周留有作业空间，同时应保证乙方的货物安全，如有盗失损坏则按价赔偿。

4．本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议，本合同之补充协议及附件均为本合同不可分割之一部分。

5．本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成时，应向仓库所在地有管辖权的人民法院起诉。

6．在争议期间，除非本合同另行规定，任何一方不得暂停或终止履行其在本合同项下的义务。

7．本合同经甲乙双方盖章、签字后生效。本合同一式贰 份，甲执 壹 份，乙方执 壹 份，并具同等法律效力。本合同签订地为广东省佛山市顺德区。

出租方（盖章）：承租方（盖章）：

签约代表（签名）：签约代表（签名）：

联系电话：联系电话：

地址：地址：

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**仓储物流合同印花税二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守、

第一条租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库（以下简称租赁物）租赁于乙方使用、租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用、如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担、

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理、

第二条租赁期限租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止、

租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同、在同等承租条件下，乙方有优先权、

第三条免租期及租赁物的交付

1、租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止、免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金、

2、在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租、

第四条租赁费用

1、租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%；第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定、每年的\_\_\_日作为每年租金调整日、

3、物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付、

4、供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担、

第五条租赁费用的支付

1、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕、

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金、

2、乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金、并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付、

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

3、乙方应于每月五号或该日以前按第4、3条的约定向甲方支付物业管理费、逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

4、本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担、乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用、

第六条租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同、在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权、

第七条专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方、甲方对此有检查监督权、

2、乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患、

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担、

第八条防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担、

2、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途、

3、出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须甲方主管部门批准、

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知、乙方不得无理拒绝或延迟给予同意、

第九条物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方、如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责、

第十条装修条款其产生的责任由乙方

1、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门申报同意、

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改、改建、装修费用由乙方承担、

2、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行、

第十一条租赁物的转租经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等、本合同规定的`甲乙双方的责任和权利不因乙方转租顼改变、

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止、

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任、在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物、乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档、

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理、

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责、

第十二条提前终止合同13、1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担、

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行、在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止、甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用、

第十三条免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行、

第十四条合同的终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方、乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任、

第十五条广告若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案、

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行、

第十六条有关税费按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担、有关登记手续由甲方负责办理、

第十七条通知根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达、

第十八条适用法律

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构、

2、本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释、

第十九条其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议、

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份、

第二十条合同效力本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效、

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**仓储物流合同印花税三**

甲方：(乙方)：

甲方与乙方，根据国家有关规定，按照平等互利，协商一致，等价有偿的原则，依法签订本协议，以便双方共同遵守。

一、进出仓原则：乙方根据甲方提供的进仓通知，安排好货物的进仓;根据甲方的出仓通知，按先进先出的原则出货。

二、双方的责任：

1甲方的责任

(1)按合同约定支付仓储费。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险物品以及易腐、超限等特殊物品仓储，必须在合同中注明，并向乙方提供必要的保管运技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由甲方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由甲方负责。

2.乙方的责任：

(1)乙方向甲方提供消防、灭火、安全等规定保管货物，提供24小时仓库外的保安服务，保证货物的安全和稳定，以符合甲方对货物保管的`要求。

(2)乙方应指派专人负责上述货物仓储，并就其储存保管的甲方货物进行独立库存纪录和财务核算，乙方应在约定的时间里向甲方提供进销存报告，清点库存，并记录备案。以《存货月结单》形式记录当月货物入库、出库情况。

(3)甲方可定期或不定期安排人员到乙方仓储地点进行实物盘点及仓储情况检查，并事先提供人员名单。乙方应对人员姓名及身份证件核对无误后，予以接待并配合。

(4)乙方根据甲方的指令，安排货物进仓。在接货时应按《发货通知单》、《货物入库通知单》上确定的货物名称、数量、外包装尺寸大小查点货物，并检查货物包装及货箱封条是否完好。如无异状，由乙方人员书面签收。如发现异状，乙方应立即通知甲方，并依照甲方指示接收或拒收货物，甲方未及时做出处理的，乙方有权拒收货物。

(5)交货时，乙方应核对收货人名称、印章、签收人员姓名是否与甲方通知相符，并核对提货人身份证或驾驶证等有效证件，记录证件号码。如为收货人或甲方指定承运人上门提货，则乙方还应核对收货人出示的《货物出库通知单》与甲方事先传真给乙方的《货物出库通知单》内容形式是否完全一致。

(6)经核对上述事项，乙方要求收货人在《货物出库通知单》、《货物签收单》上书面签收后，方可对予以放行。

(7)出库时、乙方须对所有标准包装编箱号。

(8)乙方在分散货物拼箱出库时，须在箱体上粘贴醒目的标签纸，并注明箱内货物品名和数量、同时编箱号。

(9)乙方须将装箱明细填写在甲方出库单上，每次出库后回传甲方。

三、合同签订有效期限从\_\_\_\_\_年 \_\_ 月 \_\_ 日起至 \_ 年 \_ 月 \_ 日止，期满后，甲乙双方对本合同无异议则本合同将自动顺延。

四、本协议附件运输、仓储报价是本协议不可分割的部分，与本协议具有同等法律效力。

五、本协议一式两份，协议双方各执一份，签字盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储物流合同印花税四**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

为满足本公司正常均衡供货需要，保证商品按区及时准确配送到贸易客户，甲方将仓库及仓储商品，委托乙方进行仓储、保管、配送、货架器具回收，以及信息反馈等仓储物流服务，为此双方达成如下协议内容。

1、乙方负责厂家供货时的商品验收工作，包装外观、品种规格、数量及质量的验收，如发现订货与到货不符或日期等质量问题需及时通知甲方并在单据上签字注明。

2、乙方不得将未复核验收的商品蒙混进仓。不可以事后验收为借口，推卸出现差错、损失的责任。

3、自商品验收入库之后，商品的保管责任由乙方承担。乙方需对每件商品指定保管责任人，并对商品的丢失、被盗、损伤、脏污、霉变、过期等负有直接的工作责任和经济责任。

1、商品及货架进仓后，乙方应及时做好商品的接收、装卸工作，装卸搬运商品需轻拿轻放，严禁乱丢乱扔、野蛮装卸。

2、乙方储存商品时按商品类别合理排放。堆码商品不超高、不超重、不倒塌、不压垮。

3、乙方必须定期检查商品，每天做好防霉、防虫、防损伤、防过期、防脏污以及防火防盗工作，确保商品安全。仓储时商品不能直接接触地面，并严格按先进先出原则。

4、仓储保管细则参看《仓库管理规定》。

1、乙方负责每天中午前到甲方办公室收取送货单，并根据甲方送货单及时准确将商品送到贸易客户仓库。

2、乙方负责每天按送货地点远近安排司机送货路线，确保公平公正并及时与司机沟通。

1、乙方负责将核对条码并验收后的商品录入电脑，保持数据准确。

2、乙方保持每天流转送货、配送、赠送、退货、调拨等等的数据准确，单据按公司要求登记留底备份。

3、送货单仓库需划单的\'，乙方必须及时在电脑系统更改，重新打单后方可送货。

4、乙方对存货不足、保质期临近商品、畅供断货品、来货未销或滞销品要及时以书面记录形式通知反馈。

1、乙方须向甲方缴交押金万元，合同期满时予以退还。商品在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生丢失、损坏、过期的，乙方须承担责任。鼠咬及人为损坏的，合同期前6个月甲乙双方各承担商品金额的50%，以后由乙方100%承担；库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。

2、成本仓及半成品仓旧日期商品未及时书面上报甲方处理的，或超过二个月未处理旧货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。

3、乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字、确认甲乙双方每月第一个周六盘点仓库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

4、乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

……

1、本合同20 年 月 日起至20 年 月 日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

2、有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解决时可通过国家司法途径解决。

3、合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方（委托代理人）签名： 乙方签名：

盖章： 盖章：

日期：20 年 月 日日期：20 年 月 日

**仓储物流合同印花税五**

存货方： 合同编号：

签订地点：

保管方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根

据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装。

1.货物品名：

2.品种规格：

3.数量：

4.质量：

5.货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

第三条 货物保管条件和保管要求。

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

第五条 货物的损耗标准和损耗处理。

第六条 计费项目、标准和结算方式。

第七条 违约责任。

1.保管方的责任

（1）在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变

质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

（2）对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔

偿责任。

（3）由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金＿＿

元。

（4）由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，

除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

（5）其它约定责任。

2.存货方的责任

（1）由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费＿＿％（或＿＿％）的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金＿＿元，或按双方

协议办。

（2）易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔

偿责任直至刑事责任。

（3）货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

（4）未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由

存货方负责。

（5）存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方（含用户）的.原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金＿＿＿＿元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所

造成的损失，由存货方负责。

（6）按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变

更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

（7）其它约定责任。

第八条 保管期限

从＿＿年＿＿月 至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在＿＿天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的＿＿机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者

延期履行合同。

第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议

的，可向人民法院起诉）。

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》

执行。

存货方（章）：

地 址：

法定代表人 ：

委托代理人 ：

电 话： 保管方（章）： 地 址： 法定代表人 ： 委托代理人 ： 电 话：

**仓储物流合同印花税六**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：订立合同之前要尽可能多地了解对方资格、信用状况，留意对方的营业执照是否过期末年检、是否是假执照、单位经营场所和办公场所是否与其所言相符、有否皮包公司的迹象、有否濒临破产或经营境况日益恶化的迹象、有否违法经营范围、有否信誉欠佳的中介人牵线搭桥、有否高额回扣引诱、有否劣迹或商业丑闻等，订立合同者最好到对方单位亲自察看一下，不要轻信电话、传真或亲友的言辞。

甲方委托乙方承担物流服务合同，经双方协商一致，签订本合同。根据国家有关法律法规的`规定，甲、乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方经友好协商，达成如下条款：

乙方受甲方委托，为甲方经营的货品提供仓储、分拣加工、物流配送服务。主要包括：

(1)货品仓储服务(货品入库、出库、整理、盘点等);

(2)货品分拣(订单管理、货品盘点、二次包装、在库货品信息反馈等);

(3)货品配送(全国所有客户物流配送);

(4)上门取货(区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

(5)其他经双方商定的服务。

本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、仓储设施

乙方为甲方提供符合要求的货品仓库、存储货架、装卸工具等相关设施。

2、货品出、入库验收内容、标准、方法及时限

(1)乙方应按照甲方提供的货品资料在货品进行验收入库。

(2)乙方在入库验收过程中，如发现货物与甲方提供的货物资料不符、包装内有异常响动、渗漏、外包装破损、包装标识模糊不清等情况，应及时通知甲方，得到甲方确认和处理意见后，方可入库。

(3)乙方须在甲方货品到达乙方仓库当日验收入库完毕。

(4)乙方按照“先入先出、先产先出”的原则，按批号出库。

(5)仓储管理的具体操作必须符合安全要求，保证货物无短缺、无损坏。

3、库存货品管理

(1)货品养护：乙方按照甲方认可的标准对甲方库存货品进行养护，做好养护记录，并随时接受甲方质量管理部门的检查和监督。

(2)货品盘点：乙方对甲方委托存储的货品每月盘点一次，乙方随时接受甲方对库存货品的检查和盘点(每月不超过3次，每次不超过10个sku的抽盘)。甲方每半年对库存货品进行一次全面盘点。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓储物流合同印花税七**

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

为满足公司正常均衡生产需要，保证按时区及时准确配送到生产线库房，乙方将所供公司的零部件，委托甲方物流有限公司进行仓储、保管、配送、器具回收，以及信息反馈等物流服务，为此双方达成如下协议。

\_\_\_\_\_。

1、乙方负责零部件的包装，包装物为木箱、纸箱及托盘（要求用工位器具的必须使用工位器具），包装标准按国家或企业标准规定执行，没有标准的必须保证运输和储存安全。

2、包装不符合国家和企业标准而造成零部件损坏、质量不合格、丢失的由乙方负责。

3、如乙方对其产品包装物回收，须与甲方协商相关事宜，及回收费用，并签订包装物回收补充协议。

1、产品零部件由乙方送检，如需甲方送检，乙方须在其他服务项选择服务，并支付费用。

2、甲方负责包装外观、品种规格、数量的验收，如发现零部件与合同规定不符合及时通知乙方，并在入库单中注明。

3、自甲方开具入库单之日，零部件的风险即转由甲方承担。

1、乙方零部件送到甲方后，甲方应及时做好零部件的接收，装卸工作，并根据国家有关规定或商品特殊性进行保管，对乙方零部件完整、安全负责。

1、甲方负责根据公司生产调度指令及时准确将乙方零部件按时送到指定库房。

2、因甲方送货不及时或品种送错而影响公司生产，由甲方负责。

3、如果因乙方零部件缺货或产品不合格导致甲方不能及时送货，或影响生产的，甲方不承担责任，由乙方全部承担。

4、公司要求使用器具配送的零部件，由乙方必须按要求制作工位器具，因器具不足、器具不标准造成的.停线考核由乙方负责。

1、乙方零部件到达甲方库房后，经外观检验及清点数量后甲方开具入库单，乙方将甲方开具的协作送检单和采购计划各留甲方一份。

2、甲方负责保管出库单、收料单，乙方可定期到甲方取出库单，收料单。

3、甲方每日向乙方提供库存日报表。

甲方：

1、零部件在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生零部件丢失、短少、腐蚀损坏的（包装箱完好的除外）甲方负责按损坏的实价赔偿，如包装不符合规定造成的损坏，变质的甲方不负责赔偿责任。

2、甲方违反本合同约定造成乙方实际损失，乙方有权在与甲方结算时直接从应付款项中扣除实际损失金额。

3、甲方按先进先出原则进行配送乙方产品。

乙方：

1、乙方送货的包装要标明产品名称、图号及数量，保证包装内与包装表明一致，如有易燃易爆，有毒危险品，应在包装上注明，否则出现损失或人身伤亡由乙方负责。

2、乙方不能及时将货物存到甲方库房，致使不能及时送货，影响生产的由乙方全部负责。

3、乙方超出合同签订储存面积，甲方可以临时解决存储保管并及时通知乙方，乙方在接到通知5日内给甲方补签租赁协议，协议传真有效，如乙方未按时补签协议，每天按超出面积双倍收取仓储费。

4、乙方若不能履行合同规定，或逾期不向甲方支付费用，甲方可通过要求乙方支付逾期违约金的方式给予相应惩罚。

5、乙方货物一经存入甲方库房，货物出库乙方必须根据甲方提供的服务支付相应费用（仓储、配送费等）不论货物用于生产或是退回乙方。

6、乙方在一个月内清除甲方库房废品零部件。

7、乙方须每月与甲方进行一次账务核对并签字、确认。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

合同期满后，双方如需继续合作，则在本协议到期前30天进行洽商，重新签订服务协议。在协议执行中任何一方因业务变动需终止合同的，请提前1个月书面通知另一方，该情况下双方不产生任何违约金。在任何情况下，无论以何种原因终止本协议，均不影响双方继续履行本协议终止前应履行的权利及义务。

1、收费方式：

（1）按面积收费：月收费金额=仓储面积（平米）×15/平米/月

（2）价值收费：月收费金额=月出库量×价格×0、5‰（按价值提取比例）

（3）其他服务收费

（4）月收费合计=面积收费+价值收费+其他服务收费

2、收费标准：

仓储收费租赁面积单价年度费用

面积：平米\_\_\_\_\_元大写：￥：\_\_\_\_\_

配送收费提取方式提取标准

价值提取（）计件提取1、‰2、3、

其它品种提取标准

3、其他服务及收费：

为满足配套厂家对全面物流的需求，甲乙双方本着互惠互利的原则，通过友好协商对一下服务内容进行增加具体如下：

4、结算方式：

（1）其它：（）支票、（）电子汇兑、（）汇票式、（）现金乙方依据和甲方签订的合同按时支付甲方。经协商，双方选择银行电汇（t/t）的方式进行付款。

（2）甲方开具服务票并提供给乙方作为付款依据。

5、付款时间：

（1）面积收费：合同签订日起按季度乙方支付甲方费用，并提供结算相关手续

（2）计件收费及价值收费：次月15日内甲乙双方依据出库单核对出库数量，依据公司结算单核对价值，双方签字确认，每季度乙方向甲方结算费用，并提供结算相关手续。

（3）其他服务收费：每季度乙方向甲方结算费用，并提供结算相关手续。

（4）乙方应于开票后天内支付甲方费用。乙方未按约定给甲方付款，延期需以书面通知并得到甲方确认，违反合同支付时间的，甲方有权停止配送物资或扣留乙方收料单据，直至乙方付款，由此造成的全部损失由乙方承担。

十、其他约定：

1、由于不能预见并对其发生后果不能防止或不可抗力事故（地震，洪涝等自然灾害），致使直接影响合同的履行或约定的条件履行时，合同双方互不承担责任，具体事宜双方及时沟通，协商解决。

2、凡甲乙双方任何一方违反本合同约定、无故提前终止合同的须向另一方赔付贰万元违约金。在任何情况下，无论以何种原因终止本协议，均不影响双方继续履行本协议终止前应履行的权利及义务。

3、签订合同时，双方需提供有效的公司营业执照，税务登记、组织机构代码等复印件，并加盖公司红章。

4、本合同一式两份，甲乙各执一份，同具法律效力，在签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，所形成的约定以书面形式作为本协议附件。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓储物流合同印花税八**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

第一条仓位、存储面积及期限

1.乙方租赁甲方位于积平米，作为荣事达家电产品存储仓库。

2.租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

第二条租金标准和结算方式

1.仓库租金标准为每平方米每(日?月)元，共计月租金为

2.结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30天内付款。

第三条甲方的责任

1.甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2.甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3.甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4.甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，(专用电话所产生的费用由乙方承担)。

5.甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。

6.甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7.甲方负责仓库设施的投保。

第四条乙方的责任

1.乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的\'消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3.甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4.未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5.库内货物及物品由乙方自行投保。

第五条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第六条终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第七条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

第八条附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。其他补充条款：

单位盖章：

单位盖章：

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户行：

账号：

签定日期：

签定日期：

**仓储物流合同印花税九**

甲方：

乙方：

经双方友好协商达成如下协议。

1、租仓场所：

2、租赁期限为年，租期满后再另订起合同。

3、租金仓库租金按元/吨/天计算。

4、租赁期间：免堆场费天，超期堆存费按合同所订元/号/天计算封顶，甲方还要开出一般的地税仓储费发票给乙方作为单位报帐使用的一般发票。

5、转堆费。从原买转入堆场的费用进来的是甲方负责，出去的是乙方负责，每吨元(由乙方负责)。

6、费用结算办法：每年结算一次，每月号把上月要收的所有费用传给甲方。甲方核对无异议后，每月日前把款打到乙方公司帐上，每月日后乙方未及时付款，甲方可对乙方停止出货。

7、货物验收，负责保管好乙方的货物，保证数量完整(正常损耗除外)。

8、甲方仓库提供一切过磅进出的过磅单据，免过磅费用。(包括铲车费和堆高费等)。

9、违约责任：甲方在合同期末满终止所订立的合同，要赔偿乙方的一切经济损失之外，还要按本公司的`注册资金的赔偿给公司。

a、甲方的责任：

1、甲方必须对入库产品认真验收，并出具正式入库单证，传真至乙方。

2、甲方不得擅自放货给任何单位和个人或转移乙方的货物到其他未经乙方同意的存储场所，否则由此产生的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

3、甲方在使用运输工具装运时须注意存放货物安全，由甲方运输工具撞坏或由甲方操作不合理而产生的货物损失由甲方承担。

4、甲方货物负妥善保管的责任，货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、污染、损坏、水湿的，甲方负责赔偿全部经济损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，甲方不负赔偿责任。

5、由甲方负责发运的货物，不按期发货，赔偿存货逾期交货的损失，错发到货地点除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿乙方因此而造成的实际损失。

6、甲方有责任每月月底进行定期盘点，将盘点报表传真至乙方。

b、乙方的责任：

1、易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由乙方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2、乙方需要入库的产品，乙方需提前5-7天通知甲方，以便甲方提前安排接收工作。

如违约合同规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额为对方货物价值的市场价格(比如：甲方违反，损失部分甲方需按乙方货物市场销售售价全部赔偿给乙方。

本协议自年月日生效，有效期1年。传真件生效。未尽事宜双方共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份。

单位盖章：单位盖章：

甲方法定代表人：乙方法定代表人：地址：地址：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：账号：

签定日期：签定日期：

**仓储物流合同印花税篇十**

保管方（以下简称甲方）：

联系方式：

地址：

存货方（以下简称乙方）：

联系方式：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》和《仓储保管合同实施细则》的规定精神，甲乙双方本着诚信及互利互惠、等价有偿的原则，就甲方向乙方提供仓储管理和物流服务等项目达成如下协议：

风险提示：

服务合同的特点是服务方提供服务，可能会涉及到劳动方面的纠纷。在服务合同中，应该明确约定服务人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由服务方负责，与委托方无关。如委托方因此而受损或支出任何费用，服务方应当承担赔偿责任。

1、保管仓库地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、货物品类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、服务范围：货物产权归属于乙方拥有，甲方负责保管、代理收发和物流配送的管理服务。

1、计费项目含仓储保管费、入库和出库的装卸费、海运货柜的掏箱费和物流配送的管理费。管理费用包括货物保管、整理归位、巡查、装卸安排、更换破损成品的外包装、出入库报表、物流派车运输及跟踪货物运输及签收单回收等服务收取费用。

2、计费标准

总承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（含税务发票），人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

3、甲方每月\_\_\_\_\_\_\_日前提供上月发生业务的数据报表给乙方，并提供税务部门开具的正式发票，每月结算一次，乙方收到发票后\_\_\_\_\_\_\_日内划款到甲方指定账户。

风险提示：

合作内容应载明具体的服务内容与质量等条款。但是很多合同约定服务优质等比较笼统，这样的约定形同虚设，因此在约定服务质量条款时最好能有明确的量化标准或者评判标准，比如约定投诉低于xx，客户满意率达到xx等。

1、仓库货物的出入库必须遵循“凭单操作原则，严禁任何借口和形式的白条、无条的出库操作，由此而造成乙方财产的实际损失应由甲方承担赔偿责任。

2、乙方在货物进库前\_\_\_\_\_\_\_日应以书面、传真或电邮形式通知甲方，以便甲方提前做好统筹安排。

3、乙方应当甲方提供必要的.货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、外观质量不符合合同规定时，甲方不承担赔偿责任。

4、乙方在货物到达后，甲方凭乙方提供的入库单据（资料）进行验收。验收核对无误后，需在入库单签字盖章并将入库回执交或传予乙方。如验收发现货物品名、规格、数量和包装等与乙方单据（资料）不相符的，应及时通报乙方作出确认或处理。因乙方提供的入库货物单（资料）不准确而造成验收差错由乙方负责。因甲方操作不当造成的货物差由甲方负责。

5、甲方应在严格按照保管规章保管货物，储存期间应保证货物安全无损，但不负责货物的内在质量和原外包装完好，内部的细数。由于甲方责任造成在保管中出现的货物短少、破损、水湿、外包装严重变形等、由甲方负责按成本价赔偿造成的直接损失。对入库时实际货物与单据不符所造成的后果由乙方承担责任。

6、乙方货物出库，必须出具正式出库单。如遇特殊情况乙方可以出具盖章或签字（预留印鉴）的出库单传真件为正式出库手续（包括品名、规格、数量和包装等）。并在传真件上注明提货车辆的车牌号码。如提货车辆的车牌号码与传真件上的车牌号码不符，甲方有权拒绝付货。乙方提货人（司机）按出库单核对无误后需签字确认。传真件保存期为一个月，超期甲方不负任何责任。

7、甲乙双方在每月底至次月\_\_\_\_\_\_日前对账一次，做到帐实相符，若发现问题分清责任及时更正。

8、乙方必须遵守甲方的有关管理制度，配合甲方进行安全，消防等方面的检查。

1、保持其仓库和货物有良好及清洁状态，仓库必需做到无垃圾，做到包装桶上出库无尘埃，并对库房进行清扫。

2、货物摆放要规范，必需按批号先进先出，遵循乙方的工作程序和规定。

3、由于货物保管不妥，管理不善等因素，产生物货倾倒破损、渗漏，或严重变形，这一切的损失全部由甲方赔偿；赔偿方法按乙方进价100%。

4、仓库在出库操作中的失误，导致货物发错及库存数量上实际差异（缺少），缺少部分应全部有甲方承担；赔偿方法按乙方进价100%。

5、甲方在收货时如发现破损，外观严重变形（甲方不能确定及时与乙方联系，由乙方来进行判定）或者等不符合收货标准的需填写运输赔偿申请单，否则一切损失由甲方按乙方产品进价100%赔偿。

6、乙方物资经甲方验收入库后，甲方全部承担起货物保管及服务责任，所有损失应有甲方按进价100%赔偿给乙方。

7、在仓库操作过程中，由于叉车的操作，搬运过程中的操作失误，而造成产品破损、泄漏和严重变形而使产品不能正常出库的，甲方应承担全额的赔偿（按乙方产品进价100%赔偿）。

本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_年。合同期满前30日内双方均未提出终止合同，双方本着互惠互利的原则将签署新的合同，否则将终止合同。

风险提示：

违约责任应规定的具体明确，要避免笼统地说“如一方违约，则向对方承担违约责任”等条款。为了有效行使自己的权利，应将具体的违约情况罗列清楚。

此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

1、本合同的在执行中出现的任何争议，甲乙双方应协商解决，不能解决的，任何一方有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉

2、本协议与国家有关法律、法规相违背的，均按国家有关法律、法规执行。

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》中的有关规定经合同双方共同协商，以书面形式作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方授权代表人签章之日起生效。

甲方（盖章）：

营业执照注册号：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

营业执照注册号：

法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**仓储物流合同印花税篇十一**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国道路运输条例》等法规、行政法规、规定。双方本着互惠互利的原则经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方仓库租赁、仓储物流配送、物品保管、物流装卸、发往全国各地行政区域，物流配送业务及装卸业务、提送业务运输服务和相关费用结算事宜。达成一致,特签订本合同共同遵守。

第一条仓储物流、物品保管范围

甲方委托乙方管理、储运、配送、理货、分流、装箱、分拣、打签(贴示)、发货、在途服务跟踪、到站等一切事物。乙方负责根据甲方的需求，计划提供仓库面积提供货物保管发运。

第二条服务期限

本合同有效期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如合同到期，乙方和甲方将重新签订合同，双方权利和义务以新合同为准。

第三条:仓储物流服务业务范围

甲方委托乙方对甲方的产品物流仓储、配送、发往到全国各个地区。乙方保证向甲方提供仓库为乙方享有合法使用权的仓库。

第四条:货物名称、规格、数量、重量、包装

1、货物名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司旗下的系列产品

2、规格:以外包装尺寸为准

3、数量:按照存货的计划数量与实际出库为准

4、重量:按实际重量为推

5、货物包装:甲方按照有关规定保准执行，没有统一规定包装或不符合物流运输存储的包装，乙方有权拒绝存储。

第五条履行地点及要求

1、仓库地址:乙方的仓库应符合储运条件、防雨、防尘、防洪、防潮、具备消防照明等设施条件。

2、乙方接受甲方委托，提供足够仓储供面积。甲方在储运期内货物进库数量、货物出库数量、货物各种品相、规格、数量。每月报表、每月盘点、每周清点、每日做好台账。做到货与账相符。

3、乙方应全力保证甲方货品的安全、完好，若乙方管理不善造成货品损坏、丢失。由乙方按照甲方经济折扣价赔偿甲方。对于乙方原因造成的货物破损损坏，乙方应承担赔偿责任，因不可抗力(如地震、洪水、雷击、战争等)所造成货品丢失、损坏乙方不承担损害赔偿责任，但乙方应尽善意第三方的.责任。

4、乙方每月向甲方提供存库信息预期产品。乙方需配合甲方每月在库进行盘点，乙方应履行报表责任，《库存产品出入库汇总日报表》《配送跟踪表》。

5、货物入库验收信息反馈。货物到仓储站由乙方与送货方核实.到货数量，发现有不一致现象即时报甲方处理。乙方应派人到现场验收货物,核实物品名称数量是否相符,与送货人员办理货物交接手续，如发现货物异常(包括破损、损坏货物减少等)与乙方及时追查原因并告知甲方。乙方验收后，再到《货统计表》签字盖章确定产品数量、状态，并在24~36小时内将反馈表上报甲方。

6、乙方验收后负责装卸装卸费用在报价表附件中。

7、乙方应保证货物在处理及搬运中的安全做到按产品货物要求先进先出、轻装轻卸。

8、仓库货物必须严格按照包装标示堆码，方向、高度、层数，进行堆码。乙方负责仓库货物日常巡查发现堆垛歪斜包装变形等异常情况应及时整改，发现任何异常变化应及时通知甲方，否则视为失职。

9、残次品外包有损坏的、退换货的、或不同品质有不同程度问题的、应分开堆码分开保管，不得混放、串放。

10、乙方必须保障帐、卡、物、相符。甲方将定期不定期对乙方仓库进行检查。如检查发现账物不符，或仓库管理不达标，乙方应及时整改服从甲方整理安排。.

第六条费用结算方式

1、若甲方当月发货费用连续三个月低于双方确定的月发货费时，从第四个月起改为单票现金结算或到付结算。

2、费用结算时间与付费乙方与甲方的运费及相关费用结算期是每月日为物流服务费进行结算。结算日，甲方收到乙方所提供的《费用月结对账表》明细后三个工作日内要与乙方进行核对及确认，如有疑义应于收到账单三个工作日内以书面形式提出，三个工作日内不反馈信息视同确认，确认后乙方应在五个工作日内向甲方提供费用发票，同时甲方以现金、支票等方式向乙方付清款项。

3、如因甲方原因未按本合同规定的付款期付款，乙方有权按日万分之五收取未付款项部分滞纳金,并有权取消甲方在本合同下享有物流费用月结待遇，而改成单票现金结算。乙方也有权选择和甲方终止合同，不再为甲方提供物流服务仓储服务。

第七条保险理赔

在合同期内乙方将仓库租赁给甲方，在仓储内有乙方的员工专人负责整理看护。为了规避运输途中自然灾害等不可抗拒因素和意外事故可能带来的危险，甲方需把乙方向保险公司购买保险，保险费用由甲方承担，保险费率为货物声明价值的%，未保的货物发生丢失，毁损或缺少。由乙方依照有关法律法规和合同约定赔偿，但不超过损失部分的运费三倍为限。

第八条

甲方委托乙方做物流配送发货业务，甲方承诺不得将甲方货物委托任何第三方物流企业。若有出现有其他物流公司，乙方将有权终止本合同，同时追究其乙方仓储利用率经济损失。

第九条

1、仓库货物必须严格按照包装箱标示堆码，方向、高度、层数符合要求，若出现超高堆码造成损失与乙方无关。

2、仓库货物堆放整齐有序，保持一定的跺距、柱距、货距以便收发作业及库存的盘点。

第十条

第十一条装卸费用由甲方货物到乙方仓库前的装卸及出库装卸费用卸车费\_\_\_\_\_元/吨。

如遇不可抗拒的原因影响本合同不能履行或者部分不能履行或延期履行时，遇有不可抗力事故一方应立即将事故通知对方并提供详情报告由双方协调解决合同。

第十二条

乙方向甲方提供的《物流产品报价表》中的价格是未含税价格，每票货应加5.85%的税金。如甲方要求货物到达所在城市的配货站要求将货物送货到收货人手中，简称门到门，需加送货费元。

第十三条纠纷解决

本合同未尽事宜应双方协商解决，协商不成时双方同意在当地法院解决。本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份。

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**仓储物流合同印花税篇十二**

委托方:\_\_\_\_\_\_(以下称“甲方”) 受托方:\_\_\_\_\_\_(以下称“乙方”)

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，根据相关法律法规的规定，经友好协商，达成如下协议::

第一条 业务合作范围

本合同合作内容是乙方为甲方提供物流仓储服务。甲方将其货物委托给乙方管理和操作;乙方接受甲方委托，并为本业务服务提供必要的设施设备。本业务内容如下:

1、甲方租用 乙方提供的仓库;

2、 仓储服务:乙方向甲方提供货物出入库及仓储日常管理，日常盘点等服务;

3、单据及数据服务: 乙方每月向甲方提供仓储管理报表，并妥善保留业务单据;

4、仓储增值服务: 当甲方需要乙方提供除仓储管理之外的增值服务，如:打码、更换包装、二次包装、销毁等服务时，应在合理时间内提前告知乙方，并在双方对服务标准及价格达成一致的情况下，由乙方提供上述服务。

第二条 甲、乙双方义务

1、甲方义务:

1) 甲方保证具备履行本合同项下义务的权力能力及主体资格;

2)甲方保证遵守国家相关法律、法规及本合同的约定，合法经营;

3) 甲方应遵守乙方执行仓储管理的各项管理制度和安全制度;

4)甲方委托乙方管理的货物不得 含有危险品、污染品、违禁品等有害或违法物品，如甲方委托乙方管理的货物因甲方原因而产生的.--切损失及损害由甲方自行承担;

5)甲方保证按照本 合同约定时间支付各项费用;

2、乙方义务:

1) 乙方保证具备履行本合同项下义务的权利能力和主体资格;

2)乙方遵守国家相关法律 、法规及本合同的约定，合法经营:

3)乙方负责仓库的安全保卫工作，按照甲、乙双方确认的货物存储标准对货物进行保管。根据甲方要求，乙方可代甲方为其存储在乙方仓库内的货物购买保险，相关费用由方承担。

4)因乙方原因造成甲方委托货物的货损，乙方根据甲方提供的《产品货值表>进行相应赔偿，但最高赔偿数额不超过甲方产品的销售价格。

5)因自然灾害或其他不可抗力原因，甲方货物遭受损失的，乙方不承担责任。

第三条 服务费用及标准

1、本业务的具体费 用标准详见《物流服务收费标准》

2本业务 费用决定的前提条件

1)本业务相关的报价(以下称“本报价”表示的前提条件是中指定的服务内容,如果超出指定的服务内容之外,报价另行商定。

2)甲方在本报价的货品因特殊要求而另需增加设备时，费用由甲方承担;

四条结算及付款方式

2、结算方式:

双方每月结算一次。即:乙方每月\_\_\_\_\_日前(如遇节假日顺延)将上月发生的《物流费用结算表》以邮件的形式发送给甲方，甲方应在乙方邮件发出后5个工作日内予以确认并通知乙方开立发票，逾期不确认的视为甲方无异议。如果甲方对乙方提供的上月《物流费用结算表》存在异议，其应在收到上述结算表后5个工作日内提出并与乙方核对，双方确认无误后，甲方通知乙方开立发票，甲方 应在收到乙方发票后的30日内付款;

3、付款方式: 甲方以银行转帐形式汇至乙方指定的以下帐户。

开户名称: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、逾期付款违约金:若甲方逾期支付支付乙方本合同项下物流服务费用的，则须向乙方支付逾期付款违约金。违约金的计算公式:违约金总金额=甲方应付当期物流服务费总金额x0、5%x逾期天数。如果甲方逾期支付乙方物流服务费用超过60日，乙方有权终止合同，并要求甲方承担因此给乙方造成的一-切损失;

第四条 协议有效期及终止

1、本合同自甲、乙双方盖章之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、甲、乙任何一方违反本协议时，对方可立即停止履行本协议，在甲、乙任何一方未违反本合同的情况下，如合同任何一方在本合同期限届满前个月未书面通知对方对方本合同结束后不再续约，则本合同自动延续\_\_\_\_\_年，以此类推。体本合周之终止并不影响本合同协议项下未完成之结算或任何一方付教义务以及其他在终止前已产生的权利和义务。

第五条 保密条款中乙双方在本合同履行期间，所了解的对方企业信息即使本合同终止后，在事先没有得到对方的书面同意的情况下，不能向任何第三方透露。

第六条 适用法律及争议处理

1、本合同适用中华人民共和国法律;

2、对本合同执行过程 中出现的分歧和争议，双方应协商解决。经双方同意并签字的解决方案作为本合同的补充协议，具有同等法律效力，本服务协议与补充协议相冲突的部分，以补充协议为准;

3、如双方 协商不成，交由乙方所在地法院裁决。

第七条 其他

1、本合同的附件与本合同一 样具有法律效力。

2、本合同未尽事宜， 由甲乙双方另行商定。对本合同任何变更、补充均须双方协商一致并签署书面文件确认。

3、本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方代表签字并加盖公章之日起正式生效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**仓储物流合同印花税篇十三**

第一：承运方和托运方的个人信息

第二：货物的名称、规格、数量等情况

第三：包装要求

第四：货物运输的时间地点

第五：运输费用

第六：货物装卸责任及费用<

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找