# 个人投资合同协议书(13篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-10

*个人投资合同协议书一投资各方根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司事宜，达成一致，签订本协议：1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ ...*

**个人投资合同协议书一**

投资各方根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就共同投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司事宜，达成一致，签订本协议：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_，住址：\_\_ \_\_\_ \_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

四、合同的修改、变更和终止：

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约

方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的\'股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

3、公司股东从公司所借资金如期不还，公司将以股东所在公司的股金代偿。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向所在地人民法院起诉。

投资人签字(盖章)：

签约时间： 年 月 日

**个人投资合同协议书二**

甲方：(投资人)

乙方：(操作人)

根据中华人民共和国法律、法规的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方投资盈利一事，经过友好协商，现达成一致协议如下：

甲方以自己的名义出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元委托乙方进行投资，获取收益。

甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的\'信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

投资期限为\_\_\_\_\_\_年，每\_\_\_\_\_收取利息。

以协议到期截止日为结算日，计算收益情况;以甲方帐户资金总额减去帐户本金后的收益为净收益;净收益有盈利时由双方按\_\_\_\_：\_\_\_\_的比例分配，净收益出现亏损时，其亏损部分由\_\_\_\_\_方补齐。

甲、乙双方任何一方的行为造成损失的，由责任方负责一切损失。

甲方未依照本协定的规定提交出资额，从逾期第一个月起，按出资额的百分之\_\_\_\_\_\_每月缴付违约金。如逾期三月仍未缴付，除累计缴付违约金外，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿损失。

乙方未依照本协议规定支付乙方本金及利息时，从逾期第一个月起，按出资额的百分之每月缴付违约金。如逾期三个月仍未缴付，除累计缴付违约金外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

1、投资行为违反有关法律、法规而依法被终止;

2、出现不可预测因素致使本协议无法继续运作，乙方有权终止协议;

3、本协议由乙方终止后，乙方对甲方理财资金不享有赢利和不承担亏损;

4、由于甲方的原因须终止协议的，乙方可以享有理财赢利和不承担亏损;

如达到终止条件的，可提前终止本协议。

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方通过友好协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构申请仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。在诉讼过程中，除进入诉讼程序的部分外，本协议仍具有法律效力。

协议期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、本协议生效期间，如发生不可抗力造成无法执行协议，本协议自动解除，甲乙双方均不承担相应的经济损失和法律责任；

2、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长\_\_\_\_\_年。

3、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

4、本协议经双方当事人签字盖章后生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

代表签字：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

代表签字：

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人投资合同协议书三**

个人投资合作协议

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《中华人民共和国合同法》等法规签定以下协议：

一、投资项目

项目名称：福建xxx有限公司

二、项目注册资金

人民币：伍佰万整;小写：500万;

三、项目总投入金额

人民币：壹佰万整;小写：100万;

四、个人投资合作方式和内容

1 、合作方式

甲方现持有福建韩香缘茶业有限公司30%的股份，经过甲乙双方自愿平等友好协商下，乙方以现金方式投资甲方所持有(福建韩香缘茶业有限公司)的股份,投资金额为(人民币)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;占总投资额的\_\_\_\_\_\_\_%。

五、合作期限

甲乙双方合作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。乙方自本合同生效日起按投资比例参与分红，同时自愿承担赢亏责任，如乙方自愿参与项目的经营与管理或担任一定的职务，按公司劳动工资标准按月发放工资和年初参与分红。

2、甲方应监督公司管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，做好指导协调工作和公司运作管理问题等。提供先进和适用的技术和经营管理的经验，从而获取最大限度的经营效益。甲方有责任为公司制定并提供有关管理、市场开拓等工作细则及规定。

3、公司固定资产及无形资产最终归属权为福建韩香缘茶业有限公司法人代表所有，乙方在合作期间享有公司的利润分红。

4、甲乙双方在公司经营期限内不得退股，有下列情形之一当然退股：

⑴死亡或依法宣告死亡;

⑵被依法宣告无民事行为能力的人;

⑶被人民法院强制执行在公司中的全部财产份额;

⑷甲乙双方合同期满;

七、利润分配

1、利润分配为公司经营过程的净利润(扣除公司经营过程中的所有成本含税收);

2、利润分红按年度计算，分红时间为每年农历正月份，如因财务方面的原因而推迟，所推迟的时间不得超过60天;

3、利润分红按甲乙双方投资金额和所占有的股份比例分红：

甲方占公司净利润的.：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

乙方占公司净利润的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

甲乙双方按上述比例共同承担赢亏风险。

八、违约责任

1、甲乙双方在合作期任何一方无法履行合同中的条例规定则视为违约处理，违约方应赔尝损失方的一切损失;

2、甲乙双方不得在正常经营期内抽出资金退股，任何一方违反规定需赔尝损失方的一切经济损失。如遇特殊情况需要抽出一定资金，必须经过甲乙双方协商签字;

3、对不可抗拒因素的处理：如因各种自然灾害或重大疾病而无法履行本合同的条例规定的义务和责任时，应把合同规定履行的责任和义务延长时间，延长时间根据所遭受不可抗拒事件时间相等。

4、解决合同纠纷的方式：执行本合同争议，由当事人协商解决，协商不成，双方同意由公司注册地区人民法院起诉。

九、合同生效

本协议自双方签字之日起生效。本协议1式2 份，甲乙双方各执1份，具有相同的法律效力。

**个人投资合同协议书四**

贷款人(以下简称甲方)：

借款人(以下简称乙方)：

乙方急需一笔资金作为，需向甲方借款。双方经协商一致同意，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，双方在平等自愿的基础上，为明确双方的权利义务，特订立本合同。

第一条借款内容：

1、借款金额：(大写： )

2、借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、借款利息：借款利息为 (月/年)息，在本合同履行期间，如遇国家利率调整，本合同项下的贷款息，贷款利息自 年 月 日起计算。

4、还款期限及方式：

第二条抵押物事项

1、抵押物情况：乙方将自己所有的于 年 月 日抵押给甲方。

2、抵押物价值：抵押物经评估，价值为元

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条甲乙双方义务

(一)甲方义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款本息后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

3、甲方应按照约定，将贷款如期交付乙方

(二)乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本、息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条违约责任

1、甲方如因本身原因不按合同规定支付借款，给乙方造成经济上的损失，甲方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

3、甲乙双方违反本合同项下的所有条款，均视为违约，违约方应向守约方支付违约金，违约金按照计算。

第五条其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1)乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2)乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3)乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4)乙方借款用途违反合同约定，或者用于其他非法使用。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前日以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的.借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字按手印之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

第六条争议的解决：本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决;

2、协商不成，请有关部门调解;

3、调解不成，向乙方所在地人民法院起诉。

甲方(签字、按手印)：

身份证号码：

联系电话：

乙方(签字、按手印)：

身份证号码：

联系电话：

订立时间： 年 月 日

订立地点：

**个人投资合同协议书五**

投资入股协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律法规，根据平等互利的原则，投资各方经过友好协商，就乙方参股投资拟成立“东意堂企业管理公司”(暂定名，名字以工商部门核定为准)事宜，达成一致，签订本协议：

1、公司地址： 。

2、公司的法定代表人为： 。

3、公司是依照《公司法》和其他有关规定成立的有限公司，系多人参股公司(包括自然人和法人)，现股东为不特定的多人。乙方为自愿加入。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按所占股份比例分享利润，分担风险及亏损。

投资人： 的出资额为(人民币) 万元，占总股份的 %;

该款应打入甲方账户：

账户名：xx，开户行：工行银行郑州中原西路支行

账号：xx

据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

1、本合同一经签订，乙方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

1、乙方如有不按期履行本协议约定的出资义务的.，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格,违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格。

五、争议的解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人进行协商，协商不成时，双方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。

六、本合同投资各方各执一份，共壹拾二份。自投资各方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日

**个人投资合同协议书六**

借款人即抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人即售房单位(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据\_\_市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

第三条借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的`甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款;

甲方应在合同约定的期限内向

乙方归还全部贷款本息;

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_\_的罚息;并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条其他约定事项(略)

第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：(私章)

(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(私章)

法定代表人(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：(公章)

法定代表人(签章)

(或其授权代理人)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人投资合同协议书七**

个人投资合作协议

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲乙双方友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠、风险共担的原则基础上投资合作。现根据《中华人民共和国合同法》等法规签定以下协议：

一、投资项目

项目名称：甘肃xxx实业投资有限公司

二、项目注册资金

人民币：伍拾万;小写：50万;

三、项目总投入金额

人民币：伍拾万;小写：50万;

四、个人投资合作方式和内容

1 、合作方式

经过甲乙双方自愿平等友好协商下，甲方以现金(人民币)投入：肆拾万;小写：400000万;持有公司股份\_\_\_\_\_\_%。乙方以现金(人民币)投入：拾万;小写：100000万;持有公司股份\_\_\_\_\_\_\_%.

五、合作期限

甲乙双方合作时间为\_\_\_\_\_年，合作期满后自动解除合约，如双方自愿续约可另定协议续约。

六、甲乙双方责任和义务

1、自本合同生效日起，甲乙双方拥有同等权利，承担同等义务。甲乙双方自本合同生效日起按持股比例参与分红，同时自愿承担赢亏责任。

2、甲方全权负责公司的财务，库存管理。公司日常操作运营管理，事务，由乙方全权负责!

3、乙方享有一万元资金预支使用权限，和三万货品使用权限。

**个人投资合同协议书八**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

房地产项目

个人投资入股协议书

个人投资入股协议书

投资各方根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律法规，根据平等

互利的原则，投资各方经过友好协商，就投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目相关事宜，达成一致，签订本协议： 第一条 本合同的投资方

1、 姓名：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2、 姓名：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3、 姓名：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 公司的成立

1、公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2、公司的法定代表人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、公司是依照《中华人民共和国公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按其出资比例分享利润，分担风险及亏损。

第三条 投资各方的出资方式和出资额

1、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的 \_\_\_\_%;

2、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的 \_\_\_\_%;

3、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的 \_\_\_\_%;

据公司法的规定组成股东会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的\'担任、利润分配和财务会计按照《中华人民

共和国公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

第四条 诚信履约保证金

本协议签订同时，公司对投资人收取履约保证金人民币元整。在合同期满时如无违规，违约和无有损公司品牌形象的，保证金无息返还。

第五条 合同的修改、变更和终止

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。 第六条 违约责任

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方;违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

3、公司股东从公司所借资金如期不还，公司将以股东所在公司的股金代偿。 第七条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。 第八条 保密

1、一方对因房地产经纪公司入股而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面

同意的除外。

2、乙方在入股期间所接触到的所有与甲方或甲方分支机构或关联公司有关的经营信息或技术信息( 其中不限于：甲方的经营策略管理模式和方法、客户名单、房源信息、经营价格和手段、经营方式等 )均为甲方或甲方关联公司的商业秘密。无论本合同终止与否， 在未经得甲方同意的情况下， 乙方除不得使用、对外披露该商业秘密之外，亦不能转让第三人使用。否则，乙方应当承担由此给甲方造成的一切损失。 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。 第十条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。 第十一条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。 第十二条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。 第十三条 本合同投资各方及公司各执一份。自投资各方及公司签字之日起生效。

投资人签字(盖章)：

公司法定代表人签字(盖章)：

签约时间： 年 月 日

**个人投资合同协议书九**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙作为合同投资人的方式合作投资项目事宜达成如下协议，以期共同遵守。

第一条合伙投资经营项目和范围：。

第二条合伙投资期限

为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日止。

第三条投资出资额及方式

1．本合伙投资出资共计人民币元。甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币元。占投资总额的\_\_\_%；乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币元。占投资总额的\_\_\_%；

2、甲、乙双方决定在银行开设一专用账户（户名：，账户：），用于合伙投资使用；

3．甲、乙双方的出资，于\_\_\_\_年\_\_月\_ \_日以前缴入上述账户，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此给对方造成的损失造成的损失；

4、合伙投资期间甲、乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至\_\_\_\_\_\_\_时予以返还；

5．资金增减由合伙投资人共同决定，双方另附补充协议约定根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

第四条利润分享和亏损分担

1．甲、乙双方按各自出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

2．甲、乙双方的出资形成的收益及其孳生物为双方的共有财产，由甲、乙各方按其出资比例共有。

第五条事务执行

1．甲、乙双方协商，由甲方代表双方执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

①对外开展业务，订立合同；

②对合伙投资事业进行日常管理；

③出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物；

④支付合伙投资债务；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方的`权利：

①参予合伙投资事业的管理；

②听取甲方开展业务情况的报告；

③检查合伙投资帐册及经营情况；

④共同决定合伙投资重大事项；

⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归甲、乙共同共有，所产生的亏损或者民事责任，由甲、乙共同承担；

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成乙方损失时，应承担赔偿责任；

5、乙方可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由甲、乙共同决定。

第六条投资的转让

1、甲、乙双方任何一方向他人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经另一方人同意；

2、甲、乙依法转让其出资额的，在同等条件下，另一方有优先受让的权利。

第七条其他权利和义务

1、甲、乙双方均不得私自转让或者处分共同投资的份额；

2、自本协议签订之日起内，甲、乙双方均不得不得从共同投资中抽回出资额，转让其持有的份额。

第八条合伙投资的终止及终止后的事项

1、合伙投资因以下事由之一得终止：

①合伙投资期届满；

②甲、乙双方同意终止合伙投资关系；

③合伙投资事业完成或不能完成；

④合伙投资事业违反法律被撤销；

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙投资终止后的事项：

①甲乙双方对合伙账目进行清算；

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配；

③清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

第九条违约责任

1、如甲方或乙方违反上述各条中有关各方权利义务的约定，给对方造成损失的，应向对方赔偿相应的损失。

第十条纠纷的解决

甲、乙双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向法院提起诉讼。

第十一条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人投资合同协议书篇十**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司房地产项目

投资各方根据《中华人民共和国公司法》和其他有关法律法规，根据平等

互利的原则，投资各方经过友好协商，就投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目相关事宜，达成一致，签订本协议：

1、 姓名：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 姓名：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 姓名：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、公司的法定代表人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、公司是依照《中华人民共和国公司法》和其他有关规定成立的有限责任公司。投资各方以各自认缴的出资额为限对公司的债权债务承担责任。各方按其出资比例分享利润，分担风险及亏损。

1、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资额为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的 \_\_\_\_%；

2、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资额为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的 \_\_\_\_%；

3、投资人：\_\_\_\_\_\_\_的出资为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（合人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占投资总额的 \_\_\_\_%；

据公司法的规定组成股东会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《中华人民共和国公司法》等国家相关规定制定。具体内容见公司章程。

本协议签订同时，公司对投资人收取履约保证金人民币元整。在合同期满时如无违规，违约和无有损公司品牌形象的，保证金无息返还。

1、本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的`投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

3、公司股东从公司所借资金如期不还，公司将以股东所在公司的股金代偿。

本合同书适用中华人民共和国有关法律。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、一方对因房地产经纪公司入股而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

2、乙方在入股期间所接触到的所有与甲方或甲方分支机构或关联公司有关的经营信息或技术信息（ 其中不限于：甲方的经营策略管理模式和方法、客户名单、房源信息、经营价格和手段、经营方式等 ）均为甲方或甲方关联公司的商业秘密。无论本合同终止与否， 在未经得甲方同意的情况下， 乙方除不得使用、对外披露该商业秘密之外，亦不能转让第三人使用。否则，乙方应当承担由此给甲方造成的一切损失。

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

本合同投资各方及公司各执一份。自投资各方及公司签字之日起生效。

投资人签字（盖章）：

公司法定代表人签字（盖章）：

签约时间：年 月 日

**个人投资合同协议书篇十一**

甲方（出借人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（借款人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（担保人） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及《中华人民共和国担保法》等有关的法律法规规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

甲方（出借人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_出借人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

借款利率为月息\_\_\_‰，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

：乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。 第四条：甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

乙方还款方式为：按月还息，每个月二十日为乙方的付息终结日。在每月1日至20日（含20日）期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人；二十日之后借款的借款人应在次月的二十日之前（含20日）支付的第一个利息。本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

：根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项（包括借款本金、利息）偿付给甲方。

因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的\'包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

1、 甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。

2、 合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。

3、 借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

1、 按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不能用于违法行为。

2、 乙方应根据丙方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的真实性与合法性。

3、 按照约定向丙方支付担保服务费。

4、 乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息。

5、 乙方的居住地、联系方式、单位的变迁等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方及丙方。

6、 乙方服从丙方的贷后管理与风险监控。

7、 自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_保证金。

1、 对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查，对乙方的资信、资产状况进行调查。

2、按照约定承担保证责任后，丙方成为乙方新的债权人，享有原债权人的所有权利和义务。

3、受甲方委托对乙方使用借款情况进行监督、管理、催收，并对借款风险进行监控。

**个人投资合同协议书篇十二**

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

(以下简称“甲方”与“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供投资金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方按乙方投资金额25%年利润给予乙方（计算方式：投资金额×25%=年利润）；结算时间一年（从此合同签订 年 月 日至 年 月 日）；若一年期满乙方撤出投资金额，甲方无条件返还乙方全部投资金额。

五、乙方为甲方提供销售业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行（注：10%），按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

六、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的.相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付乙方投资金返利时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

七、乙方只为甲方提供投资金额，乙方无权利参与甲方市场运作及业务管理，乙方有建议权；乙方必须配合甲方工作开展，积极参与甲方的各项社交活动（例如：酒会及赠酒活动）

八、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

九、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

十、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十一、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法人代表：

签约日期：

乙方：

法人代表：

签约日期：

**个人投资合同协议书篇十三**

甲方(出借人)：

身份证号码：

住址：

电话：

乙方(借款人)：

法定代表人：

公司地址：

营业执照号注册号： 电话： 丙方(担保人)： 法定代表人：

地址：

电话：

营业执照号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国担保法》等有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_出借人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，期限\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

第二条：借款利率为月息 ‰，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

第三条：乙方借款用途为经营 周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

第四条：甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

第五条：乙方还款方式为：按月还息，每月20日为乙方的付息终结日。在每月1日至20日(含20日)期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人;20日之后借款的借款人应在次月的20日之前(含20日)支付第一个月利息。本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

第六条：根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项(包括借款本金、利息)偿付给甲方。

第七条：因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

第八条：本合同如须办理公证，乙方承担公证费用。

第九条：甲方的权利和义务

1、 甲方有权对乙方提交的资料、文件的合法性、真实性进行调查。

2、 合同履行期间，甲方不得提前解除合同，抽回资金。

3、 借款交付后，配合丙方对乙方使用借款进行管理和监控。

第十条：乙方的权利和义务

1、 按照本合同的约定使用借款，不得将借款转作他用，更不得用于违法行为。

2、 乙方应根据丙方的要求提供相应的文件及资料，并保证所提供资料、文件的.真实性与合法性。

3、 按照约定向丙方支付担保服务费 元。

4、 乙方应按本合同约定按时足额偿还借款本息。

5、 乙方的居住地、联系方式、单位的变迁等发生变更，必须在变更后三日内书面通知甲方及丙方。

6、 乙方服从丙方的贷后管理与风险监控。

7、 自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_万元保证金。

第十一条：丙方的权利和义务

甲方：乙方：日期：

投资借款合同范文三

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

债务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹因土地抵押借款事宜，经双方同意订立各条款如下：

第一条 乙方所有下列土地提向甲方抵押借款。

第二条 本约抵押借款金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条 本约抵押借款期间，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。期限届满之日清偿。

第四条 本约抵押借款利息，依国家银行核定的放款利率计算，并于每月一日计提利息。

第五条 本约抵押借款的土地应提向政府主管机关办理抵押权设定登记，并于办妥抵押权设定时，甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第六条 本约办妥抵押权设定登记后，其土地所有权、他项权利证明书及设定契约书均由甲方收执。

第七条 本约办理抵押权设定登记，所需的印花税、登记费及代办费均由乙方负担。

第八条 本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权涂销登记，不得借词刁难或故意拖延，若乙方届满不清偿，甲方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。

第九条 本约自签订日下生效。

第十条 本契约书一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找