# 购买宅基地合同(14篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-06-08

*购买宅基地合同一身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：宅基地坐落于\_\_\_\_...*

**购买宅基地合同一**

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

宅基地坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米。东西至\_\_\_\_\_ ,南北至\_\_\_\_\_ ,房屋\_\_\_\_\_间，房间结构为\_\_\_\_\_，长宽：\_\_\_\_\_米。

双方议定此幅宅基地现价为人民币\_\_\_\_\_，包括该宅基地上现有房屋折算价值。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给\_\_\_\_\_元）。

甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下,甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）

如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

（一）自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的\'所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

（二）土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

（三）本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

（四）本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购买宅基地合同二**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于某某镇某某三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的`使用权归乙方享有。

2、转让金额

该宗地的转让价格为人民币25万元。

3、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

4、房产归属

(1)在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2)建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3)房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

5、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

6、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

7、协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

8、协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

转让方：

受让方

**购买宅基地合同三**

卖方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循公平、自愿和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房及其土地使用权达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋及土地使用权出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：甲方所售房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米，共分\_\_\_层。

房屋证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集体土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条：房屋和土地使用权的价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售的房屋和土地使用权总金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条：付款方式： 签订合同之日通过银行以现金转帐方式付清。

第四条：特别约定：

1、房屋交付前该房屋所发生的39;一切费用、责任及义务，全部由甲方承担;房屋交付后该房屋所发生的一切费用、责任及义务，全部由乙方承担。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，该合同签定时，甲方应交付房屋所有证件给乙方(包括房产证原件、土地证原件、甲方身份证复印件、水电交费相关证件等)该房屋和土地使用权买卖过程中所发生的交易或过户，如需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方，一起妥善解决。

由此产生的相关费用，由乙方负担。

若因此引发相应纠纷，由甲方负责。

3、如乙方所购房屋，以后可以办理过户手续时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条：甲方保证该房的合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

并已取得全部共有人的\'一致同意。

第六条 ：本合同生效之日起，该房屋及所在地块的占有、使用、收益、处分权归乙方行使;该房屋损毁、灭失的风险也转移给乙方。

如国家征地、土地赔偿及住房面积赔偿，均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：本合同未尽事宜由，甲、乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲、乙双方签字，并付清房款之日起生效。

第九条：本合同一式三份甲方执一份、乙方执一份;见证人一份。

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_xxxx\_\_\_日 签订日期：\_\_\_xxxx\_\_\_日 签订日期：\_\_\_xxxx\_\_\_日

甲方相关人签名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买宅基地合同四**

转让方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让合同如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地转让给乙方（见附：图1），上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_万元。

三、付款方式及期限：乙方在与甲方签订本合同3日内向甲方支付人民币\_\_\_万元订金，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后付清。

四、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产及土地归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本合同签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_万元，并偿付同等转让款为违约金，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款等相关费用）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、合同生效条件本合同经双方签字后生效。

七、解释：本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

八、未尽事宜、补充与附件：本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的.，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

九、合同份数本合同一式二份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买宅基地合同五**

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于xx的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。上述宅基地的`使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买宅基地合同六**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲、乙双方当事人在平等互利原则的基础上，甲方现将一块宅基地一切使用权转让给乙方，经双方同意签订如下协议：

一、甲方同意将位于方，四至范围：

二、甲方将该宅基地原始凭证及身份证复印件等交给乙方作为转让宅基地依据凭证。如果乙方需要甲方配合乙方办理土地使用权的\'有关手续，甲方须出面配合乙方处理有关事宜。办理相关手续的过程中产生的一切费用，全由乙方自付(包括转让税等任何税金全部都由乙方自付。

三、甲方将宅基地转让给乙方后，一切的使用权归乙方所有，甲方不得以任何借口或其他原因反悔转让。如有反悔，造成乙方的一切损失，均由甲方负责赔偿。

四、本协议从签订之日起生效，双方必须共同遵守，协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名：

乙方签名：

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日

**购买宅基地合同七**

卖方： (以下简称“甲方”);身份证号码： 。 家庭住址： 。

买方： (以下简称“乙方”);身份证号码： 。 家庭住址： 。

在遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则下。经甲、乙双方共同协商，就宅基房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、 甲方自愿将坐落在,

土地面积 平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格： 元人民币。(大写： )

三、付款方式及期限:买方一次性付元整(大写： ) 人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有;卖方在收到买方的款项后，应在一个月内将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五，甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的\'手续费由乙方承担。

六、自本合同签订生效起：该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益都是乙方的，与甲方无关;

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

1、如甲方反悔应当向乙方全额退还转让款违约金 元人民币，如有造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值等部分);

2、如乙方反悔，则以付的定金作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：

十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：

甲方签字： 乙方签字：

家庭住址： 家庭住址：

联系地址： 联系地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**购买宅基地合同八**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于 的宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 。南北长 米，东西长 米，共 平米。上述宅基地自合同签定之日起的.使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

**购买宅基地合同九**

宅基地流转合同

转让方：(简称甲方)

身份证号：

受让方：(简称乙方)

身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、友好的协商，现达成合同如下：

一、宅基地坐落于，面积为平方米。东至\_\_\_，西至\_\_\_，南至\_\_，北至\_\_ 。长\_\_米，宽\_\_\_米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为人民币伍万陆仟捌佰元整，双方合同签字生效之日，乙方一次性付给甲方人民币伍万陆仟捌佰元整。(一次性付清)

三、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

合同双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙

方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的\'前提下，甲方必须无条件配合乙方办理不动产权证等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

五、违约责任：

本合同从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息(月息1.5%)。

2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。

3、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用。

4、如乙方违约，甲方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充合同与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，甲方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

甲方签字：乙方签字：

见证人：

年月日

国家鼓励村集体和农民盘活利用闲置宅基地和闲置住宅，通过自主经营、合作经营、委托经营等方式，依法依规发展农家乐、民宿和乡村旅游。闲置宅基地盘活利用产生的土地增值收益要全部用于农业农村。目前，各地都在探索宅基地转让的示范合同，引导规范转让行为，转让合同生效后，应及时办理宅基地使用权变更手续。

根据《农村宅基地管理办法》第十五条规定：“有下列情形之一的，报经县人民政府批准，可以注销其土地使用权证或有关批准文件，由村集体收回宅基地使用权：

(一)自批准宅基地之日起满二年未动工兴建的(特殊情况除外);

(二)报批宅基地时向村集体承诺建新拆旧而又不自行拆除旧房的原宅基地的;

(三)经批准实施旧村改造或下山移民的村，已迁入新居(村)居住的\'原宅基地的;

(四)骗取批准或非法转让宅基地的;

(五)其他应收回宅基地使用权情形的。”

没有修建房屋的宅基地，需根据宅基地空闲的年限决定是否可以确权。当农村的宅基地空闲或者废弃达到两年时，村集体有权对宅基地进行收回处理或者不给于确权。

**购买宅基地合同篇十**

赠与方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方在平等互利的基础上，经充分协商，就宅基地赠与事宜，达成以下一致条款：

一、赠与宅基地基本情况

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为90.9平方米的宅基地(以下称“该宅基地”)赠与乙方，该宅基地地长17.82米，宽5.1米，使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_长集用(20xx年)第45号。

该宅基地四至情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地上无任何房屋及其他建筑物。

二、赠与情况甲方将该宅基地全部所有权赠与给乙方。乙方同意按照上述分配比例接受甲方赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

三、甲、乙方应相互配合，根据相关部门的`要求及我国相关法律的规定，办理该宅基地土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的相关费用由乙方负责。

四、甲、乙双方的权利义务

1、甲方保证其赠与给乙方的宅基地四至明确，界线清楚没有任何争议，不存在抵押，质押等限制使用权的情形，具有完全的处分权。

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

五、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤销的赠与。

六、本协议甲、乙双方签定后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

七、本协议一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购买宅基地合同篇十一**

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。该宅基地总金额人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整

2、买受人按一次性付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的.所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**购买宅基地合同篇十二**

甲方:

身份证:

乙方:

身份证:

甲乙双方本着分清责任、自愿缴纳的原则，经充分协商，就甲方转让给乙方的宅基地的土地使用权(长期使用)权属达成如下协议，双方共同遵守。

一、甲方同意将平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二.宅基地相邻:东、西、南、北。

iii .双方的\'责任。

1.甲方保证宅基地使用权属于甲方，在转让使用前，甲方保证未抵押宅基地使用权，不存在其他纠纷、债权债务纠纷。宅基地使用权转让、交接后，转让前存在债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，视为甲方违约。

2.如果国家政策允许登记，甲方应免费协助乙方办理登记手续，双方发生的费用由乙方承担。

3.乙方责任:服务期内，如国家或相关政策部门依法征收土地，所有补偿资金由乙方赚取，所有相关费用由乙方承担..

四.转让价格为人民币2万元(大写:人民币2万元整)。

5.本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张该场地的使用权和所有地上建筑物的使用权，单方违约金为人民币20万元整。

不及物动词本合同未尽事宜，由双方协商解决。签署的补充和修改与本协议不可分割，具有同等法律效力。

七.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方:身份证:

签署日期:

乙方:身份证:

签署日期:

公众证人:身份证:

签署日期:

**购买宅基地合同篇十三**

出卖方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、 乙双方遵循平等、自愿和诚实信用原则，经双方商议，就房屋宅基地买卖事项，订立如下协议：

一、甲方自愿将潜山县经济开发区拆迁安置的一宗宅基地有偿出售给乙方，位置于 。乙方对甲方所出售的宅基地做了充分了解。愿意购买该宗宅基地(面积 米2)。

二、甲、乙双方共同议定上述基地买卖成交价格为人民币

三、付款方式与期限

经甲、乙双方共同约定，此宗宅基地买卖成交价款由乙方一次性付清给甲方。具体交付时间与数额为：

1.20xx年5月 日付 元整(￥ 元)。

2.甲方收到乙方购地基款必须当场出具收款凭证，甲方正式移交开发区所批付的相关手续，开发区宅基地配套费用结算单交给乙方。

四、违约责任

甲、乙双方在平等自愿的基础上达成协议必须共守信诺，一经签字不得反悔。如甲方违约：1.不转让 2.涨价 3.推迟交地基或本协议有关细节相违约的问题时,除及时退还乙方购地基款外,并再赔偿乙方 元 整(￥ 元)的违约金.若乙方违约:1.不按协议付款 2.压价 3.不交接宅基地等;从购地基款中扣除 元整 (￥ 元)作违约金归甲方所有，同时甲方有权重新处理自己的`宅基地，乙方无权干涉。

五、甲方应无条件协助乙方开通水电、有线电视等设施(费用乙方自理)，如果以后国家按相关政策可办理土地证、房产证;甲方应无条件协助乙方办理，费用归乙方自理。

六、签订协议后，甲方将开发区有关该宗地基手续的原件或复印件经甲方签字后给乙方所有、保留。

七、甲方同意乙方将该宗地基出售给第三方使用，同时甲方承诺无条件协助乙方办理相同、相关手续。

八、本协议未尽事宜，甲方双方可另行议定其补充协议书，甲、乙双签字后与本协议具有同等法律效力。

九、其它约定：

十、本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份，一经签字，立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购买宅基地合同篇十四**

协议双方当事人：

出卖人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的\'基础上就买卖宅基地达成如下

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。该宅基地总金额人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整

2、买受人按一次性付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找