# 最新钢管合同(四篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-08

*钢管合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工本程项目钢管综合脚手架外架搭拆工程承包给乙方，为加强管理，明确双方的权限与责任，依据《中华人民共和国民法典》，遵循自愿、公平、诚实和信用的原则，甲乙双方达成如下协议，供双方共同遵守、执行：一...*

**钢管合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工本程项目钢管综合脚手架外架搭拆工程承包给乙方，为加强管理，明确双方的权限与责任，依据《中华人民共和国民法典》，遵循自愿、公平、诚实和信用的原则，甲乙双方达成如下协议，供双方共同遵守、执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包方式：

1、本工程经双方协商达成一致，采用承包宗旨。

2、本工程采用包工包料承包(含人工费、材料费、辅材费、机械费、安全文明施工措施费，其材料的装卸、运输、道运、现场清理归堆等费用。向甲方提供工程木工和临时所需的钢管及扣件，免费使用)。其中包括架体安全网、兜网、垫块等安全措施、外架搭拆，按有关要求钢管剪刀撑涂刷颜色(分色条纹齐整)、基础施工所需的室外梯、外架固定及顶撑的预埋、外架走道板满绑扎固定、施工所需的安全围护栏杆架体(包括楼梯、预留口、井口、基础临边、各临边防护等)，钢筋网片安装及拆除(材料制作由乙方负责)。提升机架及搅拌机棚、安全通道及外挑防护棚、钢筋制作棚及塔吊附墙操作平台、以及施工期所有架体的维护等;另外工人劳保防护用品(安全帽、安全带、雨衣、水鞋等)、一切用具及机具、生活及住房所需的费用等均由乙方负责。

3、做好文明施工，严格遵守建设部、郑州市、工程承包单位及甲方有关安全文明施工的规定(详细内容见《安全文明施工细则》)。

4、包质量、包安全、包文明施工、包工期。

五、承包单价：

1、钢管外架综合单价元\_\_\_/m2(按图纸计算为――m2)，地下室及各层满堂钢管支模顶架乙方提供材料，单价/m2(按实际搭设面积，其高度以m计算)，若是业主甲方造成或其他原因引起的停工一个月以上除外，任何情况下不得调整单价。

2、在合同期有效内，乙方不得以工价上涨为由单方面采取停工手段胁迫甲方提高已确定的承担价格，否则视为违约，甲方有权终止合同，并要求乙方退出，乙方不准阻挠甲方另行安排施工班组进场，若阻挠造成的严重后果由乙方负责，若违约接受法律的制裁。

3、在施工期内，乙方不准以施工范围或变更为由向甲方提出任何索赔要求。

六、工程款支付与结算：

乙方的进度付款完成的外架\_\_\_%时支付第一次进度款的`\_\_\_\_%，在主体封顶时支付第二次进度款的\_\_\_%。由承包组将已完成的进度情况(附详报表工程量)上报由现场主管工长签字，项目技术负责审核后申报进度款，再递交主管负责人批准，于次月十五日约定支付工程进度款给乙方。其余工程款待工程整体拆除完成一个月内付清。

七、合同工期：

1、乙方搭设的外架期限为个月(租期按实际开工为准)。若是乙方原因影响工程进度，租期应顺延，不计算其租金，并且所造成的损失费用由乙方承担(计算损失费用后当天扣款，乙方无条件接受)。

2、甲方租用乙方外架超期从个月才计算超期租用费用，租用费按每天\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(建筑面积计算)，不增加任何额外费用。

3、具体工期按照甲方的进度计划安排。

八、施工质量及验收：

1、严格按照施工图纸和设计变更、以及项目部施工方案和要求通知施工，认真执行施工工艺标准，国家现行施工验收规范和操作规程，确保工程质量安全达到施工的要求。因质量问题及不按图或变更施工导致返工，造成的工料损失费，均由乙方承担。工程的验收方法、验收程序、验收标准按国家建设部、桂林市安监局、公司及项目部上报监理的约定及施工专项方案为准。

2、乙方在此明确对甲方所约定的质量标准及验收标准、验收方法、验收程序;若验收不合格造成工期延误的，引起甲方的一切损失由乙方负责承担。

九、施工安全及文明施工：

1、乙方提供特种作业操作人员的上岗证、安全网合格证等(若需要其它方面的资料应由乙方无偿提供)。

2、乙方对进场的工人进行“三级”安全教育，提高安全意识，严格遵守安全制度，认真执行安全技术规范、安全技术交底，加强自我防范意识;确保施工安全。

3、乙方旋工作业人员上班必须正确带好安全帽、系好安全带、不能穿拖鞋，如果发现不带安全帽、不系安全带、穿拖鞋上班人员给予每人每次\_\_\_\_\_\_元的罚款。

4、乙方高空作业人员必须遵守安全操作规程，严禁往下乱抛物品，如果发现故意乱抛扔者，每人每次200无处罚，若发生安全事故，当事人需承担全部责任。

5、乙方施工作业人员严禁攀爬塔吊、乘坐物料提升机、自行开启提升机，违者给予\_\_\_\_\_元处罚。

6、乙方材料机械垂直运输严禁超重，起吊时必须绑扎后检查平隐，以免跌伤人，材料要轻吊轻放，并且及时分散。

7、乙方作业人员严禁酒后上班，上下班或作业中未按指定的安全通道行走、贪图方便攀爬外架或支撑走近路行为，被发现者每人给予\_\_\_\_元处罚。

8、乙方按旋工安全规范作好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，材料堆放整齐，保持道路畅通。凡施工朝间因乙方负责造成的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。备注：工伤\_\_\_\_\_\_元以下医疗费由乙负责，安全事故费用在\_\_\_\_元以上由甲方负责\_\_\_\_\_%，其乙方负责\_\_\_\_-%，除了不可抗拒的自然灾害之外。

十、施工要求：

1、甲方提供协助场地给乙方堆放材料，但乙方必须专门派员看守、保管，乙方造成材料丢失甲方概不负责。

2、甲方用乙方各种材料不准乱锯，如有需要时通知乙方借用。

3、乙方搭设的架体经公司、安监站及相关部门检查，如存在质量、安全隐范、外观达不到要求，造成事故影响停工，乙方必须积极配合甲方管理人员的调配，需及时配合整改;并且对搭设的脚手架租期顺延。

4、乙方钢管脚手架、支模顶架的搭设必须符合相关规定及项目部专项方案和技术规范交底的要求，经相关部门及甲方验收后方可使用。如搭设的脚手架、支模顶架质量不符合要求，乙方必须及时无条件返工整改，费用自理;并且需返工整改时，与其他班组协商不能影响工序，否则造成其他班组的返工或窝工、停工等损失由乙方负责;同时损失费计算后当天扣款。

5、乙方搭设钢管脚手架或其他架体必须不能影响下道工序的施工，如拖延影响工程施工的进度，甲方有权终止合同协议及定制预付进度款额。

6、每层每段完成后必须将所有的材料清理干净(包括零星碎料)，做到工完场清。如有发现示清理干净的材料，甲方施工及管理人员先书面通知乙方清理，1天内必须清理干净。否则甲方派人清理，清理的费用每工日甲方向乙方收取\_\_\_\_元，并当时办妤清理费用手续，罚扣款由各班组长实施执行，清理费在当月进度款中扣除。最后完成工程的各种材料必须及时装运走，乙方不能有任何异议。

十一、管理要求：

1、严禁随意破坏安全设施或拆除、移动，如外架立网、平网、兜网、走道板、临边防护栏杆预留洞上盖板等，违者给予\_\_\_\_元的处罚。若是发现其他班组造成的原因返工，通知项目部协调解决处理名。

2、乙方未经公司、甲方同意不得擅自搭设或拆除架体，否则给予处罚，若造成严重后果由乙方负责。

3、乙方在施工进程中，必须绝对服从甲方对工作量的分配。安排充足熟练的工人施工，必须在甲方规定的各节段施工进度时间内完成施工任务。如需加班时，乙方必须无条件执行。否则，甲方有权调动其它班组增援，乙方必须无条件配合。增援班组的单价每工日为\_\_\_\_元。如工人素质差，工程质量达不到要求的，甲方有权终止乙方的施工任务。另外甲方有权更换其它班组进入，离场班组所完成的实际合格工程量价值按\_\_\_\_%结算。.

十二、工程管理若干规定：

1、乙方必须服从甲方的通知指挥，调配及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工，违反者，则按“工地管理条例”办理处罚(附：《工地管理条例》)

2、乙方做到绝对服从甲方工作安排，班组长每天必须在作业现场，未经项目经理或管理人员同意不得擅自离开工地。违反者，每次给予罚款\_\_\_\_\_元。

3、乙方领到甲方进度款后，务必及时发乙方工人手上，确保工人不因工资闹事、怠工。违反者，每宗罚款\_\_\_\_\_\_元。

4、因乙方不听甲方的指挥，盲目盲干，只求速度不按图纸、技术交底和规范施工，造成工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方要求乙方停工或返工，由此造成的工料损失费均由乙方负责。

5、乙方在施工中途，借故离场，视乙方违约，则按已完成合格工程量的\_\_\_\_\_%结算，余下作为违约金;造成工程工期延误致使用甲方损失由乙方合部承担。若乙方无法按照进度计划完成任务，视为乙方违约(违约按照上款规定执行并退场)，甲方不再继续安排新的施工任务。

6、乙方申请发放进度款时，务必编制工人工资放表，并由每个工人签字和记录身份证号码，送交甲方备案，否则，甲方拒绝给乙方付款。

7、乙方旋工任务及进度安排，是甲方根据施工流程和业主要求来掌握控制和调配。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢管合同二**

工程名称：

供 方：

需 方：

一、 产品规格、数量和价格

二、 产品执行技术标准：

执行中华人民共和国建设部发布的“中华人民共各国城镇建设行业标准

三、 交货地点、方式及费用负担：

1、交货地点：

2、运输：汽车运输。供方代办托运。运输费用由

3、原则上需方应早于交货时间 拾 天向供方提出供货计划。

4、货到交货地点需方负责卸货，供方现场指导配合。

四、 验收标准、方式及提出异议期限：

货到交货地点由城方当场验收，签单数量即为结算数量，

五、包装标准： 配件：

产品包装标准按供方企业标准执行按需方材料清单配备必须的\'附属材料合同签订后，供方收到总价的30%，约结算方式及期限：万元的预付款后，在拾天之内按需方要求供货到施工现场，20天之内将全部货供到施工现场。货到验收合格后，于下月15日付清总合同的70%，其余30%在拾个月内支付20%，12个月内支付10%。

六、 如需担保、担保方可直接参与本合同的履行;并另立合同担保书，作为本合同附件。

七、违约责任：

1、供方不能按时交货或者需方不能按时付款，每延迟一天应由责任方承担预付款金额0.3‰及就付货款金额的0.3‰违约金。

2、供方必须按供货清单供货到施工现场，并经监理及施工单位共同签认质量合格资料齐全。安装时供方需提供技术指导，否则因供方提供不及时或质量问题而造成工期延误的损失，由供方承担。

八、 解决合同纠纷的方式：

双方应充分友好协商解决，如不能解决以诉讼方式解决。

九、 其他：

本合同如有未尽事宜，可签定补允合同，补充合同与主合同一样，具有同等法律效力。

供 方：

需 方：

年月日：

**钢管合同三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商自愿按下列条款，签订本合同以资共同遵守。

一，乙方因工程需要，现需向甲方租赁下列物资。租赁物资的名称，规格，起租时间，每日租金，押金等标准如下：

名称单位每日租金起租时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日门架片使用场所拉杆支送货人踏板块担保人调节轮个已付押金赔偿明细门架框\_\_\_元/片，踏板\_\_\_元/块，拉杆\_\_元/支，轮子\_\_元/个，连接头\_\_元/个二，押金按合同先付，租赁物资后提取。提取，退货地点由甲方指定，装卸，运输费用由乙方自理。

三，起租，退租时甲乙双方均应对租赁货物的数量和质量进行验收，交接。租赁物的`交接视对租赁数量和质量的认可。租赁物使用过程中的一切安全事故或认为损坏，均由乙方承担责任。

四，本合同如发生纠纷，应在甲方所在地方人民法院起诉。

五，结算方式：一月一次，自签约之日起算。如乙方超期五天未支付租金，甲方有权从押金扣除5%滞纳金，如乙方超出十五天未支付当月租金及滞纳金甲方有权中止合同，收回租赁物。

六，本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

七，本合同自双方签字有效，至全部租赁物退回费用结算后失效。

备注：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**钢管合同四**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及其它有关法律、法规的规

定，甲、乙方双方根据平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就建材物资的\'租赁达成如下协议：

一、甲方将楼层架管米，扣件套（详《租赁材料收发明细表》），出租给乙方使用。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共租赁年。

三、乙方收到甲方第一批租赁物资当日开始计算租金，以后按各批次收货当日计算租金。

四、租金价格标准为：钢管每米每天元；扣件每个每

天元。从乙方收到甲方租赁物资的当日起计算租金，以甲乙双方签字的《租赁材料收发明细表》为准，租金按季度结算，税金由乙方承担，乙方每季度末向甲方支付一次租金，逾期甲方向乙方按日加收1%的违约金。

五、未经甲方同意，乙方不得擅自改变租赁物资的原样和长度，乙方擅自改变物资的原样、长度或者由于乙方的原因导致租赁物资丢失和损坏，在租赁期满乙方退还甲方材料时，达不到甲方交与乙方时的原样、长度、质量，乙方则必须赔偿甲方损失。

六、上下车费和运输费用。甲、乙双方各承担50%.

七、租用时请甲、乙双方监尺记录，并检查材料质量，不符合质量和要求的，乙方可以拒收，否则发生的一切后果由乙方负责。

八、乙方退还租赁材料时，若差租用材料，按本合同规定的赔偿价格赔偿，并在给付租金时一并付给甲方。

九、乙方退还完租赁材料给甲方，乙方在30天内办清结算并

向甲方付完全部租金。乙方如果未按约定期限支付租金给甲方，则视为违约。违约金按租金总金额的1%向甲方支付。

十、乙方委托材料收货人，乙方委托财务结算人甲方委托材料发货人，甲方委托财务结算人.

十一、其他约定事项：

十二、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补

充协议与本合同有同等法律效力。

十三、如因本合同发生争议，经协商不能解决而发生诉讼，

双方同意由甲方单位所在当地法院解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法

律效力。甲、乙双方必须严格遵守，违约按照《民法典》的有关规定处理。

十五、本合同自甲、乙双方签字或盖章生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找