# 2024年包工合同 包工合同协议(五篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-09

*包工合同 包工合同协议一乙方：甲方现将在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：一、建设规模建筑面积约9097平方米。二、建设地点三、承包方式：包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架...*

**包工合同 包工合同协议一**

乙方：

甲方现将在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：

一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容（含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户）。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20xx年10月10日进场开工，在20xx年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%：第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。（保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行）

八、施工管理

1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担（包括税、费）。

2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。

3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场“三通一平”（路通、水、电到场）。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5.00元作为处罚，按时交付5.00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5.00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。

2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。

3、乙方必须有专人操作机械设备。

4、乙方必须要按“安全操作规程”施工，施工电路不能乱打乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工合同 包工合同协议二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于北京市密云县东邵渠镇石峨村建房屋一栋，建筑面积约为80平方米，由乙方施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订合同如下：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的水、电、砖、水泥、砂石料等材料由甲方提供，乙方提供劳务、建筑技术等。

2、工程内容：拆房、砌地基、地梁打灰、圈梁结构等±0.00及80公分以下，圈梁要求20x30，不包括灰填土，不包含垫地基。

3、工程质量：砌墙为三七墙，前梁明柱30x45，后梁（含山）20x24，±0.00到上圈梁距离为3.45米。封山、瓦房、外墙抹灰、水泥三面见光，前面是麻面，其余三面屋内打垫灰。乙方在施工过程中，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。

4、质量要求：乙方按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

5、注意安全：施工过程中如乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方自行负责，甲方不负担任何责任和费用。 文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

6、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每间6000元计结算给乙方，总价计24000元。打完上圈梁（即13.45米）甲方付款10000元给乙方。其余尾款全部工程结束验收合格后，结算付清工钱。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

8、施工期：施工期间，要求在5月23日至7月23日内完成全部承包工程。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

10、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工合同 包工合同协议三**

本工程经甲乙双方友好协商，并根据国家经济合同法条例规定，同意订立合同如下条款，共同遵守执行。

第一条：承包方式及内容

（一）、承包方式：总价包干

（二）、承包内容：乙方包钢结构、屋面、围护的材料、制作、生产运输、安装。但不含土建配合费和防火。

第二条：工程总造价：

工程总造价： （¥ 元，含总包费3%）；未含税收，如要乙方提供发票，在总造价的基础上加5.72%作为税金。

第三条：工期：

工期初定为 天， 从 到 。

第四条：付款方式与结算方式：

（一)、合同签订后两天内，甲方支付给乙方合同总额的30%作为预付款；即人民币： 元整(¥ 元）

（二)、钢结构到货两天之内，甲方支付给乙方合同总额的30%作为到货款；即人民币： 元整(¥ 元）

（三)、屋面材料到货两天之内，甲方支付给乙方合同总额的30%作为到货款；即人民币： 元整(¥ 元）

（四)、工程进度达到80%时，甲方支付给乙方合同总额的5%作为进度款，即人民币： 元整(¥ 元）

（五)、工程完工验收合格后三天内，一次性付清合同总额的5%的余款，即人民币： 元整(¥ 元）

第五条、工程技术条件：（详见图纸）。

第六条、工程质量

（一) 钢结构工程乙方应按照(钢结构设计与施工规程）(jgj17-88)进行设计选材、制造和安装。

(二) 钢结构工程乙方应按照相应的国家规定进行设计，生产和安装。

(三) 乙方应严格保证材料质量，加工产品严格检验，检验记录留厂内备查，出厂产品附备查验文件。

(四) 乙方设计图纸需及时提交甲方确认后方能制造安装。

(五) 所有钢结构表面必须作防腐处理。二底漆二面漆。

(六) 乙方对钢结构的使用性和安全性能负责。

第七条、验收和资料：

(一) 验收

(1) 工程竣工，乙方自检通过后报甲方组织验收，并以竣工验收为准。

(2) 验收方法采用国家标准及本合同的质量要求进行质量验收。

(二) 资料

(1) 验收前乙方向甲方提交工程有关的产品合格文件及有关质检评定资料一式三份，作为整体工程资料备案，资料按gb(jgj17-88)整理。

（2）本工程一切来往文件、通知、请示等资料均需有对方工地代表

签字方为有效，如有发生争执当以有效文件为依据。

第十一条、双方责任：

(一) 甲方责任

(1) 按合同规定，及时支付工程款和进行结算。

(2) 及时组织审核乙方的设计、施工等有关图纸和工程竣工 验收。

(3) 组织钢结构安装用工作面的验收，工作面不合格乙方有权拒绝安装并顺延工期。工作面（主要指基础平面等）不属于乙方承包内容，甲方必须提供合格工作面，不得推卸责任。

(4) 协调本工程施工过程中业主、土建等方面的关系。

(5) 组织有关单位检查和处理四边建筑物情况，做好防护和善后工作，因此发生一切费用由甲方负责。

(6) 协调本工程施工过程中与各方面的关系。负责与有关方面协调，提供本工程水电接驳以及生产临时场地，提供安装人员住宿。

（二）乙方责任

(1) 严格按照设计施工图纸组织材料，生产和安装。并做好自检工作，确保质量和进度。

(2) 接受甲方工地代表的质量监督和管理，发现问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

(3) 严格遵守安全操作规程，劳动保护等有关规定，严格遵守治安条例，做到文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

(4) 负责所有进场材料的保管及未验收的成品保护。

(5) 指派专门工地代表或负责人，以便联系工作。

(6) 工程竣工验收后，清理现场（包括生产，生活的材料和临时设施）。三日内全部退出现场。

(7) 乙方负责自工程验收之日起一年内因工程质量达不到要求，而出现的问题进行及时免费保修。

第九条、其它

(1) 本工程为专业较强的工程，乙方不得转包给第三者。

(2) 本工程以总价包干，竣工后按合同不变总价结算。

(3) 甲方由于资金不足或其它原因没有按期支付工程款，工程竣工曰期可相应顺延。

(4) 由于不可抗拒因素影响工期，可根据甲方工地代表签证后顺 延。

第十条：因一方不履行合同而造成对方经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

第十一条：本合同未尽事宜，双方友好协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

第十二条：在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由广州仲裁委员会裁决。

第十三条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字、盖章后生效，至工程竣工验收日起一年保修期满自行失效。

第十四条：本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动，双方代表人同时签字，并盖双方合同章（或公章）方可生效，否则视为无效条款。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工合同 包工合同协议四**

甲方（业主）（全称）： （以下简称甲方）， 电话： ;

乙方（施工方）（全称）： （以下简称乙方） 电话： ;

甲方雇佣乙方装修甲方位于 昌吉市 市吉木萨尔县 公务员二期内21号2单元301房屋，工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

合同价款：本合同工程造价为 （大写）：

一、甲乙双方应共同遵守以下条款： 甲方工作

1、施工期间，甲方将外屋钥匙1把，交给承包人保管。竣工验收后，乙方将钥匙归还甲方。

2、甲方提供施工期间的水源、电源；

3、甲方负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、甲方有权利参与工程质量和施工进度的监督，并监督材料进场、竣工验收。

乙方工作

1、乙方不拆动室内承重结构；

2、乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

3、装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况；材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

4、乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内（包括地面、墙面）和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

5、保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。乙方在使用马桶时不得损坏，出现马桶堵塞，漏水，或破损等等由乙方负责维修或赔偿。

二、装修项目

三、付款方式：

合同生效后，甲方按下一下的约定直接向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算。

四、 违约责任

1、 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并全额赔偿给对方造成的经济损失。

2、 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方全额经济损失。

3、 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金 200元。

五、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向吉木萨尔县人民法院提起诉讼。

附则

1、本合同一式两 份，经甲乙双方签字后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同履行完毕后自动终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工合同 包工合同协议五**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

现甲方将衡阳和谐服饰有限公司人工挖孔桩以包工形式承包给乙方施工，为明确甲、乙双方的权利和义务，特签订如下协议：

一、承包内容：乙方包工不包料，乙方负责桩成型、钢筋笼制作、安装（安装的吊车由甲方负责）混凝土的浇灌，混凝土的振捣（混凝土由甲方负责提供）。

二、承包单价：该人工挖工桩桩径为900mm-1500mm不等，桩护壁每边为150mm，两边共300mm，甲方按每立方米 元单价承包给乙方。在施工中如遇有流沙、砾层、流泥等，按以上单价的翻倍计价，在施工中如遇有大石块需进行放炮，价格再议。

三、结算方式：按甲方现场验收实际工程量进行结算，在施工中如需要做半摸、一摸、按二摸结算。扩大头按每根桩实际深度另加1米。

四、工期：该工程日期为有效工期40天，自乙方施工人员进场日计起。

五、付款方式：乙方施工人员进场三天后，甲方按乙方施工人员每人每天按35元/天预付生活费，每栋厂房桩基础施工中途付贰仟元作为乙方油料费，乙方每完成一栋，甲方结算付款一栋。（乙方不负责税务发票）。

六、甲、乙双方权利与义务：①甲方负责处理好周边关系协调，如因周边关系造成工地停工超过半天，甲方按每人每天80元计算。

②该人工挖孔桩深度乙方只负责控制到见岩为止，乙方不负责入岩。

③施工中甲方负责乙方民工住宿和工棚，并保证水、电到施工现场，电源安装好漏电开关，并做好排水沟或塑料胶管，施工中水电费由甲方负责。

④施工中施工人员的防护用品（安全帽、绝缘胶鞋、通风机械等）由乙方负责。

⑤乙方所有施工人员必须听从甲方施工技术人员指挥，提高安全意识，杜绝安全事故发生，如因乙方施工人员不服从甲方技术人员指挥，造成出现安全事故，甲方概不负责。

⑥在施工中如出现异常情况，乙方必须马上停止施工，由甲方会同设计人员作出处理后，方可进行施工，但已挖部分按实际工程量结算给乙方。

七、以上条款甲、乙双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。 本合同一式四份，双方各执一份，一份报送业主。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找