# 外墙建筑合同范本(共22篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-09

*外墙建筑合同范本1甲方：乙方：甲方将 所有的保温节能工程共 平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：一、项目地点：二、项目内容：外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。三、承包方式：本工程包工、包料。四、项目要求：1、外墙采...*

**外墙建筑合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方将 所有的保温节能工程共 平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：

二、项目内容：外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。

三、承包方式：本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程(CB50411-20xx)》执行。

7、质量标准及验收方法

(1)工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程(GB50411-20xx)》执行。

(2)质量等级：合格。

(3)质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按/平方米计算(不含税)。

2、项目造价：总额)。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的 %，金额 元作为预付款;剩下每月按施工进度付给乙方工程款的 %;本项工程全部完工，经相关部门验收合格后 日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

**外墙建筑合同范本2**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本校教室窗子维修的具体情况，为明确甲乙双方在维修中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条 工程名称:教室、办公室和门卫值班室

第二条 工程地点: 十二营中、小学

1、工程内容：校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌：多乐士(英文名:Dulux)

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为 8900 m2 ，单价为： 元/m2

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为： 315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾整 )，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 5-10 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后， 2 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 30 天。 在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量要求

1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 30% 工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方 75% 工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的 99% ，预留 1% 保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：(公章) 乙方：(公章)

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**外墙建筑合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方将工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》的有关规定 ，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：第四条工程造价及结算方式

（一）外墙

1、本工程平涂施工面积：约平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（二）内墙

1、本工程平涂施工面积：约 平方米。

2、平涂施工面积单价： 人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（三）工程预算外墙、内墙总造价约为： （大写人民币： 万元整）以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

（四）工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方

审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 天。 在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求：在保质期（ 天）内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满 天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的`问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号或涂料品牌更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，乙方则有权要求更甲方应按工程量造价的100%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、甲方如认为有必要时，可对本合同工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更，并为此目的或根据他认为适当的其他理由，有权指令乙方进行下述工作：

(1)增加或减少合同中包括的任何工作的数量；

(2)取消任何工作；

(3)改变任何此类工作的性质、质量或种类；

(4)改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；

(5)完成本工程所必要的任何种类的附加工作；

(6)改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

上述变更均不应以任何方式使合同作废或无效。但是，如果发出本工程的变更指令是因乙方过错、乙方违反合同或乙方责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用由乙方承担。

4、没有甲方的指令，乙方不能进行任何变更。如果乙方为了便于组织施工或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方的批准外，由此而增加的费用应由乙方自行负担。变更程序，由乙方提出工程变更，报监理审查，监理签署审查意见后，报甲方审定。

5、若甲方指令取消图纸中某部分的施工，由此而减少的此部分费用在乙方的结算中给予按照扣除。

6、一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。若影响乙方，乙方应采取所有合理措施将影响减至最小，经甲方确认后，乙方有权获得的竣工时间的延长期，但无额外费用的增加;若影响甲方，甲方应向乙方索赔相关费用和损失。

7、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 工程分转包

合同约定的工程项目未经甲方书面同意乙方不得将工程分包或转包给第三方。否则甲方有权随时解除合同乙方支付合同总金额20%的违约金给甲方。

第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方、乙方双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自行终止。

3、合同签定地点：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人委托代表： 法人委托代表：

电 话：电 话：

地 址：地 址：

年月 日 年月 日

**外墙建筑合同范本4**

甲方：

乙方：

为了保证工程质量，按时完成施工任务，根据^v^《合同法》的相关规定，本着自愿、平等的原则，经甲乙双方友好协商，特订立如下合同。

一、工程地点：

二、工程内容：

安徽省乾球光电科技公司厂房公寓楼工程。

三、承包方式：

由乙方包工包料。

四、工程价格：

室内为每平方11元，(普通涂料)外墙为每平方米30元(丙乙酸涂料)。

五、付款方式：

按施工进度付款，材料和工人进场一星期后先预支 元生活费，每月二十日左右按工程量的70%付款一次，工程完工后付到工程款的70%。剩余款项验收合格后一年之内一次性付清。

六、工程期限：

本工程从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、甲方责任：

甲方必须提供乙方正常供水、供电、协调各方面的关系，保证资金到位，按时发工资，如工程款未按时到位，造成工期延误由甲方负责。

八、乙方责任：

乙方人员服从甲方管理，遵守工地的各项规章制度，按规范施工保证工程质量，按时完成。施工过程中造成安全事故一切责任由乙方负责与甲方无关。

九、未尽事宜，双方协调解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字生效，并具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙建筑合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将公司所有外墙涂料粉刷工程承包经乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程承包方式：包工

6、工程总天数：\_\_\_\_\_\_天，雨天顺延。

第二条、工程价款

工程价款按照每平方米\_\_\_元包工计算(大写)(\_\_\_元，以实际测量面积计算)增加工程，增加造价;减少工程，减少造价。

第三条、质量要求

1、工程验收标准：根据业主要求

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由男方采购的材料，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

4、乙方要精心施工，确保颜色一致，如不能保持颜色一致，其返工所需材料和工程款全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第四条、付款方式

合同签订后，甲方在乙方开工\_\_\_天内付工程款(\_\_\_)，施工完成后再付款(\_\_\_)，经业主验收合格，并测量工程量后计算工程余款，承诺：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前结算清楚工程的余款。

第五条、工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除\_\_\_元。

第六条、工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条、其他事项

本合同为工程承包合同，甲乙双方无雇佣关系。

1、乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。

2、甲方义务给乙方施工人员(\_\_\_人)购买每人\_\_\_元意外保险。

3、乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿(甲方出于人道主义，如发生人生事故可付担\_\_\_%，实际财产损失\_\_\_%补偿)

第八条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决，协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条、本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条、本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外墙建筑合同范本6**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方将石岩镇宏发电子厂工程的楼房外墙钢管脚手架承包给乙方搭设，为维护双方的合法权利，本着互利平等原则，经双方友好协商，特签订以下合同。

>一、工程概况及承包范围

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

②、脚手架上的脚踏板由乙方负责安装和拆除，但脚踏板及其安装用的铁丝由甲方负责。

>二、承包方式：

包工包料，包质量，包工期，包安全的承包方式。

>三、承包单价：

按工程图纸尺寸，结合现场实际搭设以垂直投影面积进行计算（安全挡板按水平投影）以每平方米（人民币）元。计算时间以各单位工程搭设外架的第一天日期算起（以工地签证开工日期为依据）总施工使用工期6个月。如甲方在6个月时间内不能完工拆除外架，甲方应补给乙方超期每月每平方米（人民币）元作为材料折旧费。

>四、工程质量和制度：

①、乙方应服从甲方现场管理人员的安排和指挥，严格按照外架脚手架搭设的有关规范进行施工，确保安全牢固，紧跟施工现场进度。

②、乙方应紧跟每层楼板予埋ф6钢筋拉杆筋，材料由甲方供给。

>五、安全：

①、乙方应严格按照安全操作规范进行施工，并承担自身原因造成的一切财产和伤亡事故的责任和费用。

②、乙方在施工中应遵守工地的安全管理条例，上班不准穿拖鞋必须戴安全帽和安全带，在搭设和拆除外架时不准随意从上方向下乱丢乱扔，甲方有权对乙方因管理不善而违反安全操作规程的行为进行监督管理，情节严重的处以罚款

>六、文明施工：

乙方在施工中要严格遵守现场文明施工环境保护规定，做到每天工完场清，材料堆放整齐，如乙方忽视现场管理造成工地现场零乱污染。甲方有权按工地处罚条例进行处罚。

>七、甲方提供

甲方提供乙方工人住宿及生活用水用电，但工人生活用水电费按每人每月\_\_\_\_元/月计算，其水电费用在工程结算时进行扣除。

>八、结算方式及付款

以施工图并结合现场实际按水平长度乘以外架高度的搭设面积进行计算，高度以楼房屋顶标高再增加米搭设进行计算。每月按实搭工程量预付80%费用给乙方，余款等工程完工拆架后15天内结算付清。

未尽事宜双方协商处理解决。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同自双方签字（盖章）之日起生效，工程完工结算清楚后本自行失效。

甲方：

乙方：

合同订立日期：

**外墙建筑合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_楼外墙外保温工程，由乙方承担施工。为明确双方责任，本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守执行。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包的范围和内容

2、保温面积暂按㎡，综合价为\_\_\_元/㎡（包工包料），最后按实际施工展开面积进行结算。

四、工程造价

总计约为\_\_\_\_\_\_万元。

五、工期要求

1、开工日期：根据甲方要求（须具备进场条件并且提前\_\_\_天通知乙方）

2、施工周期：\_\_\_\_\_\_天

3、因不可抗力造成的工期延误，不计算在工期范围内。

六、工程价款支付

施工队伍进入现场甲方支付工程总价款的\_\_\_%作为预付款；工程完成\_\_\_%付至工程总价款的\_\_\_%；施工完毕后，进行实际面积测量，付至实际工程款的\_\_\_%；通过验收，付至实际工程款的\_\_\_%，保修金\_\_\_%一年内付清。

七、工程结算

竣工验收完毕\_\_\_日内，乙方按甲方签证认可后的实际施工面积提交结算报告。乙方提交结算报告后\_\_\_月内，甲方审查完毕结算报告并予以结算。

八、质量验收

1、乙方在每一道工序施工完毕后，报监理及项目部进行隐蔽验收，合格并经甲方签字后方可进入下一道工序施工。

2、全部工作施工完毕后，统一进行竣工验收。

九、材料供应、质量保证、承诺本工程材料全部由乙方采购供应。

1、乙方采购供应的材料必须是保证质量的产品，所采购供应的材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，与提供的样品一致。材料进场后，由乙方提供检测报告及产品合格证。

2、承诺：

⑴按材料使用性能，在正常气候条件和不受非正常空气污染的条件下，秋山系统25年内保证不丧失粘结力、不剥落、不脱落、不碎裂。

⑵在承诺期内，若系统出现质量问题，乙方负全部责任，并负责及时处理所出现的问题；超过承诺期限，若系统出现问题，乙方负责有偿维修。

十、双方责任

甲方：

1、督促土建施工方确保按计划、按要求准时提供乙方所需的作业面。

2、为乙方提供施工用水电及材料、配件、设备等的仓库和办公室。

3、负责组织图纸交底、会审和施工方案的审定工作。

4、派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督、检查、隐蔽验收、办理签证等手续。

5、协调乙方与土建施工方的相互关系。

6、解决应有甲方解决的其他事宜。

甲方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1、乙方人员必须服从甲方的现场统一管理。

2、负责派技术人员在现场对本工程施工进行全过程指导。

3、按照甲方的要求，组织现场管理班子。

4、在工程开工前，负责对土建施工方所施工的基层进行验收。

5、负责提供施工组织设计（或施工方案）一式三份，交甲方审查。

7、组织人员精心施工，确保工程质量和合同工期。

8、按照有关规定及时提交施工技术方案竣工验收技术资料一式五份（包括产品出厂合格证、产品检测报告等），协助甲方做好建筑节能备案验收工作。

9、组织竣工验收、办理竣工结算。

10、履行本协议书中的承诺，在保修期及材料质量承诺期内，对属于乙方责任的质量问题负责无偿修复。

11、服从施工现场的安全文明施工管理和土建施工方的协调工作，做好现场施工人员安全教育及监督工作。

乙方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

甲、乙方未履行自己的各项义务，应承担违约责任，并赔偿因违约给对方造成的直接损失。

十二、争议解决方式

甲、乙方未履行合同发生争议，首先应协商解决。协商不成时，向\_\_\_\_\_\_市经济合同仲裁机关申请仲裁，也可向区人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式\_\_\_份，甲、乙双方各留\_\_\_份，双方签字盖章后生效。工程验收合格、保修期满、合同价款结清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外墙建筑合同范本8**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法律、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方项目外墙保温及外墙涂料工程发给乙方施工，为明确甲、乙双方的责任和义务，经双方协商一致同意签订以下合同条款。

>一、工程概况：

1、工程名称：

号楼外墙保温及外墙涂料工程。

2、工程地点：

3、承包范围：

号楼外墙保温及外墙涂料工程的施工。

>二、乙方工作：

1、施工：包工包料

(1)根据墙体现状，向甲方提出大的不符合贴板要求的部位并由甲方整改，小的部位由乙方整改。

(2)的板粘贴并打钉。

**外墙建筑合同范本9**

甲方：

乙方：

楼外墙漆制作任务，本着遵循平等、自愿、公开诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致特订本合同，双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包范围：主体工程内容的现场楼外墙漆

开工日期：甲方的开工令( 年 日)

工程进度： 从签订合同第二天开始三十天完工。

工程质量标准为合格工程

三、施工技术管理

乙方施工队伍必须服从甲方代表、监理、施工员的生产调度和进度安排，对不按规范要求施工没有达到质量要求的该工程负责人和施工员有权责令其返工与处罚。

四、工程质量

乙方必须按甲方要求，严格按图施工和建筑规范进行精心施工。质保期限为三年。必须通过质量检测合格。

五、结算方式

本工程以包工包料形式承包给乙方，总面积按实际加工面积每平方结算。

六、 付款方式

完成工程合格后付40%、余款60%六个月后付清。

七、 安全生产及责任

乙方在施工过程中必须对全体施工人员进行安全生产教育，必须牢记“百年大计、质量安全第一、文明施工”，上班时必须戴安全帽，严禁酒后上岗。在施工过程中出现的一切安全责任事故和工伤亡事故(上下班途中)由乙方全部负责。甲方不负任何负责。

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字： 月 日

**外墙建筑合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：工程名称、地点

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：合同单价(不含税)

1、平涂：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

2、真石漆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

3、污水管：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

4、技工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天

第三条：工程结算方式

1、乙方进场施工起一个月后，甲方按每月进度的80%支付乙方工程款，工程竣工验收合格后，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为一年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

2、工程总造价以现金结算，乙方包工，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后30天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第四条：合同过期

1、甲方发出进场通知后，7天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延。

①遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

②甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第五条：工程质量等级

1、甲方对工程质量的要：以技术交底为准，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第六条：甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供水、用电和工人住宿的位置和脚手架(米以上)，甲方承担由此费用。

2、甲方按进度支付乙方工程款，并负责提供与施工相关的资料。

3、甲方帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

4、负责组织工程竣工验收。

二、乙方责任

1、乙方对其雇佣的施工人员进行资格审核并有责任保证其人身安全。

2、雇佣人员的身体素质和技术能够满足工作需要，工人最小不得小于18周岁，最大不得超过55周岁。

3、乙方承诺严格按照油漆工工艺操作，保证施工质量。

4、在质保期间内，如属于乙方质量问题需要维修，乙方负责免费维修服务。如因人为破坏或者其它一切非正常损坏原因需要维修，甲乙双方共同协商。

第七条：双方违约责任

1、合同生效后，擅自撤出合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给乙方。

2、无正当理由，甲方在应付款日期不付款，乙方催讨时应不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

3、甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延误完工，每逾期一天，按本合同工程款的1%支付给乙方。

4、乙方不能按合同期竣工或施工质量达不到国家规范要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每逾期一天则支付甲方本合同款的1%。

第八条：附则

1、本合同一经签订便具有法律效力，单方无权终止合同。

2、本合同在执行过程中，发生纠纷与矛盾时由双方协商解决，在协调无果的情况下可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，四份合同具有同等法律效力。未尽事宜可经双方协商后列入补充条款，之补充条款与正文具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙建筑合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》，地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用\_\_\_\_\_\_批刮线条缝和不平之处；

⑵办公楼外墙用\_\_\_\_\_\_全面批刮、全面打磨；

⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工；

⑷用抗碱封底漆全面满滚；

⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格；

⑹用保色防水面漆喷二遍。

>第二条：工程期限

1、根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日天，工程开竣工日期如下：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

（1）由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

（2）由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

（3）经甲方同意的其他情况。

3、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>第三条：双方责任

（一）甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件；向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

（二）乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量，按规定的水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

>第四条：工程质量

乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由，由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

>第五条：材料供应

1、所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用，违反者责任由乙方全部负责。

2、乙方采购材料，经甲方验收不合格，乙方应无条件退回进场材料，由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

>第六条：合同价款与结算

（一）工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

（二）工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工，甲方支付工程总造价的50%；工程竣工验收合格后，支付总造价的30%；余款20%作为质保金，待一年后无质量问题，一次性付清给乙方。

>第七条：竣工验收

1、工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

2、甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

3、竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>第八条：奖罚与仲裁

1、工程质量经验收不合格，乙方应返工，返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的.10%对乙方进行罚款。

2、本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

>第九条：其他事项

1、安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

2、本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

3、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外墙建筑合同范本12**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方研究，甲方同意将\_\_\_\_施工工程承包给乙方，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

１、工程名称：\_\_\_\_外墙

２、工程内容：

３、工程地点：

>第二条：工程工期

按效果图施工，包括教学楼及楼梯外墙涂料、厕所内外墙涂料等装饰装修全部工程，保证竣工验收。

工期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>第三条：承包形式

包工包料、包质量、包工期、包安全、包资料、包施工材料、生活费、住宿自理。施工所有工具、用具均由乙方自行解决。并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

>第四条、承包单价

合同综合单价：外墙\_\_\_\_元/㎡综合单价（以实际外墙装修面积为准）；

>第五条、工程质量标准

1、本工程整体施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

2、严格按照设计图纸规范,颜色选用按设计图纸为依据，材料选用市场一线品牌，如\_\_\_\_等。

3、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，及时清理落地灰，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按200元/日扣除。

4、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。

5、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，必修做到工完场清。

6、乙方应认真按照图纸、施工质量检验标准、规范以及甲方技术交底、工程部要求、地方验收标准和施工安全操作规程组织施工，并对工程的施工技术、质量标准、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

>第六条、结算方式

竣工验收后\_\_个月内付清，由乙方开具正规发票报账，税费由乙方自理。

>第七条、双方责任

1、甲方每月向乙方下达施工作业计划，并督促其进度计划如期完成。

2、甲方负责对乙方进行质量安全监督，对违反管理制度、扰乱现场施工秩序，经教育不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

3、乙方施工所用工具全部自理。

4、乙方必须服从甲方的安排。

5、乙方因自身责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由乙方承担，延误工期的损失亦由乙方承担并担负违约责任。

6、乙方保证不可雇用童工、年老体弱、负案人员、违法违纪人员，如有发现，立即清出现场。

7、乙方必须为进场的有关人员办理第三方高空作业保险及意外伤害险，费用由甲方负担。

>第八条、其它

1、甲方和乙方在履行合同时，发生争议，可以自行和解，或要求有关部门调解，和解与调解不成可以向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

3、本协议未尽事宜，由双方协商解决。如有另行签订补充协议规定与本合同一样具备法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，结清尾款后，本合同即告终止。

甲方：乙方：

日期：日期：

**外墙建筑合同范本13**

发包人(全称)： (甲方) 承包人(全称)： (乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：

第二条工程承包范围及方式

承包范围：

承包方式：

第三条合同工期

开工日期： 竣工日期：

第四条工程质量

工程质量标准： 合格

第五条合同价款

合同单价：

合同总价款：保温工程量暂估为 平米，工程总造价暂定为 元。外墙大墙面部位保温层厚度为 ，超厚或超薄部位均不增减费用

第六条付款方式及结算

付款方式及期限：

计算原则：对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条发包人责任

发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

发包人以单栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

发包人向承包人无偿提供必要的施工条件，包括工人住宿、生活及施工用水电、工人食堂指定地点、材料库房、

发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度的质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条承包人责任

承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工，承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

承包人应按照国家和北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理.承包人必须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对施工中扬尘、噪

承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到承包人要求。

承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

承包人所施工的外墙保温工程在正常使用和维护条件下，使用年限不应少于20xx年。并承担在此期间因承包人施工质量问题所应起人身伤亡事故所造成的一切经济损失

第九条工期顺延

发包方在合同规定开工日期前2天，不能交承包方外墙保温施工作业条件，施工用水或电源未按规定接通，影响承包方进场施工时;

在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

第十条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收;

(1)材料验收;

(2)隐蔽工程验收;

(3)竣工验收;

(4)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料; 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地市人民法院起诉。

第十二条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十三条补充条款：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话：

**外墙建筑合同范本14**

发包方：

承包方：

依照《^v^合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则施工：

一、承包项目概况及名称：

1、建设单位：永州市九源房地产开发有限公司古丈县分公司

2、项目名称：古丈县太阳城蓝庭国际竹溪苑4#商住楼

3、建设地点：古丈县太阳城

二、承包方式：分项包工

2、粉完1跑结80%，2跑按100%，以次类推，全部完工以后，5天内全部付清以上工程款。

3、质量问题，横平竖直、阴阳角垂直，当场施工员看好为准，过后概不负责。

①立面垂直度误差每10米超过5毫米。

②表面平整度误差每10米不超过5毫米。

③阴阳角方正误差每10米不超过5毫米。

4、乙方按照甲方已定好的点放好的线施工，否则出现质量问题乙方不负责任。

5、滴水线(槽)、外檐、门窗、洞口有排水要求的部位应做滴水线(槽 )、窗台板，空调板。

6、人员进场按每人每天100元计算，3天一次预支伙食费。

7、如中途预支工程款不到位，乙方有权停工，后果甲方自负。

8、乙方人员到位后甲方付乙方人员来时车费(每人100元)按排住宿。

9工地使用的所有工具都由甲方提供(铝合金、铁锹、钯子、斗车、夹板、沙板、灰桶、铁锤、凿子。)

10、乙方不负责施工洞及其它扫尾工程能做的必须做。墙壁开凿和补砖乙方不负责。

11、完工后，乙方不负责清扫场地。

甲方：

乙方：

年 月 日

**外墙建筑合同范本15**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就我村20 年外墙装修(抹水泥、刮腻子、刷涂料)工程建设的有关事项协商一致，订立本合同：

>一、工程项目：

1、工程名称：外墙装修(抹水泥、刮腻子、刷涂料)工程

2、工程地点：

3、承包方式：包工包料(包括水电费及场地租赁费)、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

4、合同价款：

①抹水泥刮腻子刷涂料/㎡

②刮腻子刷涂料/㎡

③直接刷涂料/㎡

④只抹水泥/㎡

合同总造价款以最终实际验收结果为准。

6、付款方式：按施工进度分期付款，质保金按工程总价款的10%暂扣，质保限期为壹年，期满后全部支付。

>二、合同工期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

3、合同工期：天。

>三、技术要求：

1、施工面为砖墙，需先抹水泥，再刮腻、刷涂料。

2、施工墙面为水泥墙，直接刮腻子、刷涂料。

3、施工墙面已实施抹水泥、刮腻子，直接刷涂料。

4、住户的各种棚圈，可直接刷涂料。

>四、施工及质量要求：

抹水泥，刮腻子、刷涂料，每道工序都要保质保量完成，施工效果要达到表面平滑，不起皮、不掉色，整体色调一致。

>五、甲乙双方权利和义务

1、发包方负责施工范围及所需施工户的指配，配合并解决施工队的合理需求，及时解决施工中遇到的各种问题。

2、承包方负责本工程施工范围内的施工安全。承包人应该按照有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全施工措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用;做好现场设备、材料的照管工作。

>六、安全文明施工

1、承包方应按建设总承包单位工作施工现场管理规定及发包方统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工;发包方、总承包单位对承包方任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2、承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

>七、 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可做出补充协议，补充协议于本合同有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字后生效。

3、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，上报薛家湾镇人民政府财务室备案一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**外墙建筑合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定将河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼所有外墙涂料粉刷工程承包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程地址：河南康达制药有限公司新厂区餐厅楼

2.施工内容：外墙涂料粉刷，总面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 工程工期

3.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

5.工程承包方式：包工包料。

6.工程总天数： 天，恶劣天气条件下经双方协商可延长。

第三条 工程价款

工程价款按照每平方米 元计算(大写) 元，(以实际测量面积计算)。增加工程，增加造价;减少工程，减少造价。

第三条 质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经甲乙双方共同认可。

2.工程验收标准：符合《建筑涂饰工程施工及验收规程》的要求。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由乙方采购的材料，产品质量由乙方自负;包括施工质量由乙方负责。

5、乙方要精心施工，确保颜色一致，

第四条 材料供应

乙方提供的材料如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条 付款方式

合同签订后，甲方应在工程结束后十五日内一次性付清所有工程承包款。

第六条 工程验收

双方按本合同第三条约定的验收标准进行验收。

第七条 其他事项

乙方在承包过程中应严格执行国家安全生产法律法规及施工规程，做到安全生产，文明施工。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由甲乙双方共同承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由甲乙双方负责赔偿。

第八条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，使对方造成的损失，应进行补偿。

第九条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，由双方协商解决。协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方盖章或签字后生效。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙建筑合同范本17**

发包单位： ，以下称甲方

承包单位： ，以下称乙方

根据《^v^经济合同法》、《建筑安装装饰工程承包合同条例》的规定及省建委有关文件精神，为明确双方的责任，经双方共同协定如下条款，共同遵守：

第一条：工 程 名 称 ：

第二条：工 程 地 点 ：

第四条：承 包 方 式 ：

此工程甲方以包工不包料的方式分包给乙方。

第五条：工程量计算方法及单价：

1、①外墙饰面砖粘贴每平方米元②飘板底面批荡每平方米元。(按图纸几何尺寸计算面积)

2、本工程单价包括劳保、福利等一切费用在内，所以凡在施工过程中，乙方发生的一切大小工伤、事故、病痛均由乙方负全部经济责任。

3、在施工中质量不合格造成返工的材料、人工费用由乙方负责。

第六条：承包工程条件及付款办法：

1、乙方进场后保证每天开工人数不得少于20人以上，以确保在35天工期内完成工程任务。(外墙砖全部完成开始计算工期)

2、乙方班组人员在施工中，必须服从甲方管理人员的安排和指挥，不得违章施工。

3、乙方班组人员名单必须报甲方工地管理人员，接受施工安全教育并办理签证手续，领取工地作业证，才能进入工地施工作业。

4、乙方班组长有事离开工地，需向甲方工地管理人员请假，并指定临时负责人。

5、每一项工程的施工必须按计划工期完成，乙方班组长应会同甲方施工管理人员签好工期计算起始日期，核实该项工程施工时间。

6、付款形式：经甲乙方双方协定，按乙方的实际工作量在每月进度结算70%工程款及伙食费，其余部分在该项工程全部完成，主体工程验收后结算100%，工程竣工验收后30天(月)内结算付款。

第七条：工程责任：

一、甲方的主要责任：

1、自合同签订后五天内，甲方要向乙方提供该分项工程的有关技术要求、规格、数量和材料、工艺质量要求等有关资料。

2、甲方负责向乙方进行安全、质量技术交底，对乙方的施工质量、施工安全进行监督、检查，发现问题，要及时纠正。

3、乙方若不服从甲方施工管理人员的安排和指挥，严重违反施工质安管理规定的，甲方有权终止合同，并取消乙方工、料费的结算和赶出施工现场。

二、乙方主要责任：

⑴、工程责任：

①、乙方作业人员必须严格按照国家有关建筑安装施工操作的安全规范、规程，熟悉图纸，按照设计图纸要求进行施工操作，以及保证有足够的技术力量、人力按施工进度要求进行施工作业，不得招聘社会上未经安全培训、技术培训的闲散、无业人员作为班组成员进场作业，更不得无故拖延工程进度，否则甲方有权终止与乙方的一切劳动合约。

②、乙方代表必须每日在施工现场负责协助工地的施工管理人员对所属班组成员的生产安全、技术的指挥和管理。不得擅自离开施工现场或到其它的工地再承接施工任务，以及由此而造成的误工，甲方一经发现，有权取消乙方的一切生产任务和终止合同。

③、凡进入施工现场的施工作业人员必须服从工地施工管理人员的指挥和安排，带班班长每天必须参加由施工员召集的班前活动，按照分项安全交底、技术交底精心进行施工作业，严禁违章指挥，违章冒险作业。

④、进入工地的施工人员必须严格遵守安全规程和有关安全生产规章制度，遵章守纪，遵守国家有关安全生产法规、法令，严禁在工地聚赌、吸毒、卖淫、盗窃、打架以及无理取闹，破坏工地的施工设备等。如乙方人员有意破坏或操作使用不正确而导致安全事故、机械设备损坏、原材料浪费的，乙方负责赔偿全部经济责任。

⑵、施工质量责任：

①、乙方必须严格按照设计图纸和会审意见要求以及施工操作工艺、操作规程精心组织施工，严格执行国家质量验收标准。

②、在墙体抹灰前，必须要派专人将墙面充分湿透、通线打“鸡”“拦”，砂浆的配合比要符合设计要求。内墙抹灰的阳角处要用1：水泥砂浆批，高度不少于2米。阴阳角必须要方正、垂直，梁、板底要先弹线，后批挡。墙面必须要采用打浆的工艺来进行光面，严禁抹灰膏光面。墙面的垂直度、平整度、光滑度要符合验收要求。

③、外墙面打底，窗台面要做成向外斜出，保证完成贴块后不得高于窗框底。无窗飘板的窗顶必须要做成鹰嘴，即向下斜约2cm。滴水线的深浅要保持一致，马赛克的块缝要顺直，墙面平整、光洁，外墙阴角缝大于5mm的不得只用水泥膏填缝，必须要用介机、介条或调宽等工艺来保证外墙面的颜色一致。锦砖的明角接缝必须要介成45度碰缝，每块砖的砖缝要保持顺直、均匀一致，墙面平整、光洁，不得出现空鼓现象。

④、在施工过程中，切割下来的边角料、要随手放好，严禁乱掉乱扔，在合适的位置必须要用上，每日所领用的材料必须要妥善保管，遗失的要按价赔偿。包装箱要按所领出的数量全数归还工地。擦墙面的威士不能只使用一次就扔掉，当班擦完的要清洗干净，凉干留待下一班再用，如违反以上要求的，每次每例罚款300元以上。

⑶、施工安全责任：

消灭死亡和重伤事故，月工伤事故频率控制在2‰以内，年工伤频率控制在于24‰以内，

①、乙方进场的所有施工作业人员必须持有市建委颁发的建筑施工安全培训合格证，并接受工地的三级教育签证，以及办理好居住证等一切有关证件，所需的全部费用由乙方自理。如乙方因无证上岗等被罚款所造成的损失由乙方负责。 ②、乙方施工作业人员进入施工现场必须按规定穿戴好各种劳动保护用品，严禁赤脚或穿拖鞋作业。乙方负责施工的施工作业层，必须认真做好一切安全防护设施，如有违反规定而出现的一切事故由乙方负责。

③、乙方施工作业人员必须服从工地施工员、质安员的管理，不能擅自开动运输吊笼及乱接电源等，否则，出现的一切事故由乙方负责。

④、乙方严禁随处生火煮饭，如因生火造成的一切事故由乙方负责。

⑤、乙方在施工过程中，如发现不安全的隐患，要立即上报，并停止作业，严禁继续冒险作业，违者后果自负。

⑶、文明施工要求：

①、乙方必须保证文明施工、安全生产，做到预防为主的方针，贯彻十要十不要的精神。

②、甲方单位所发给乙方的工地施工作业人员作业卡，在工地内必须要佩戴在身上显眼的位置，并妥善保管好，损坏要作价赔偿。如在工地内施工不戴作业卡，甲方会因情况进行处罚。

③、工地内严禁赌博、打架闹事，乙方人员不得收留社会上的其它无业人员在工地内住宿走动，严禁在工地内带养小孩、孕妇，一经发现，每例罚款1000元，并通报公安机关处理。

④、乙方自己使用的一切机具自己要妥善保管好，借甲方的机具要按时完好归还，如有损坏或不归还的按价赔偿。

⑤、保持施工作业层的卫生清洁。

第八条：本合同一式三份：班组、工地、施工队各执一份，具同等效力，未尽事宜，面议解决，望双方共同遵守。经双 方签名生效。

补充意见：

甲方 乙方

代表(签名)： 代表(签名)：

签约地点：

年月日：

**外墙建筑合同范本18**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

合同价款(人民币大写)： 第二条 甲方工作

开工前 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程施工过程中，乙方应当严格遵守操作规程，安全施工。第四条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方约定的其他事项：

第六条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款总价款为

本合同生效后，甲方分 次，按以下时间支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

(1)合同签订后，支付

(2)隐蔽工程检查验收后，支付

(3)竣工验收后支付余款

第七条 关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条 有关安全生产和责任的约定

乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、操作规范的要求。乙方人员的人身、财产问题由乙方自行负责，由此产生的一切后果均与甲方无关。如因乙方及其工作人员的原因造成甲方，以及第三方的人身、财产损害的，应当依法承担赔偿责任。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担相应责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担相应责任。

第九条 违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的 %支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条 其它约定

第十二条 附则

双方可以根据工程进展情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自双方或其授权代表人签字盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执两份，每份具有同等法律效力

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

年 月 日 年 月 日

**外墙建筑合同范本19**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照相关法律法规、结合本项目的实际情况，本着平等互利的原则，明确双方的职、责、权，经双方共同协商一致，特订如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：xx小区3#楼外墙漆及腻子粉工程;

2、地点：

二、承包方式：

1、包工、包料(外墙白色专用漆、杭碱封闭漆、外墙专用腻子粉、排刷、滚筒等及所有材料和施工工具)包成品材料运输至上述工程全部内容。

三、承包工程范围：

3#楼楼梯间、空调洞内腻子粉、阳台、天沟、空调板、造型线条等外墙墙漆。

四、承包单价及结算付款方式：

1、按实际施工面积及米数、个数。

楼梯间及百叶窗腻子粉包工包料按x元/平方计算不除空(门窗)，天沟底面刮腻子粉包工包料按x元/米计算，空调板包工包料按x元/个计算、35公分以下外墙漆及线条按x元/米计算、40公分以上外墙漆按x元/平方展开面积计算。

2、付款方式

乙方施工材料进入工地施工时材料款及竣工期按进度的x%付工程款，待竣工完成合格，放铁架后修补好结清余下的x%工程款。

五、甲方责任

1、按本合同条款付工程款，验收、结算;

2、负责协调乙方人员与其他工种人员之间的施工工作;

3、根据工程进度要求，甲方有权对乙方施工工人的数量进行控制。

六、乙方责任

1、乙方必须有一定操作技术水平、并自行办妥一切手续及保险，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定工程顺利进行，乙方不得使用未满18岁的童工人员及女工高空作业，文明施工。

2、该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。

七、以上条款经双方协商一致，签字盖章生效，工程款付清自动失效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具法律同等效力。

甲 方：

乙 方：

**外墙建筑合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，乙方承接甲方外墙涂料工程施工事宜，经双方友好协商，签订本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条：工程期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止。

>第三条：合同价款

1、工程结算：按本合同确定的综合包干单价和实际施工面积进行合同结算。

2、本合同所有工程经质检部门整体验收合格，乙方按约定提交竣工资料，双方进行结算，甲方扣除质保金和配合费后，付清工程余款。

3、工程质保金为合同结算总价的\_\_\_\_\_\_%，质保期内，乙方按约定履行保修义务、工程无任何质量问题，质保两年后，甲方将质保金按实结算后退还给乙方（不计利息）。

4、工程配合费为合同结算总价的\_\_\_\_\_\_%，经双方按实结算后，根据暂扣除的配合费进行多退少补。

>第四条：工程变更

因土建设计变更引起本合同项下工程量增加或减少的，乙方应于变更发生后7日内将相关资料上报甲方及监理方审核确认。否则，对乙方因变更而增加的费用，甲方不予认可。

>第五条：工程质量

1、工程样板制作：外墙涂料工程施工前乙方在甲方指定的部位先做以下三种样板：基层腻子（两道：粗型、细型各一道）、底漆层（一道）、外墙漆面层（两道），各种样板需分层留样并经甲方、监理方验收合格后，乙方方可正式施工。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件、设计变更、样板要求和国家、地方颁发的建筑工程规范标准等进行施工，并接受甲方现场派驻代表的监督。

3、乙方需按约定采购材料，符合图纸要求和国家规定标准，并提供产品合格证、使用说明书、性能检测报告等，所购材料经甲方、监理方检查确认后，乙方才能施工使用，不符合要求的，乙方负责运出施工场地并重新采购。

>第六条：工程验收

外墙涂料工程报验。材料进场及施工过程中，乙方需向甲方报验的内容为：进场材料报验；抹灰基层质量和含水率测定报验（正式施工前报验）；打底腻子基层质量报验（腻子施工完成后，封闭底漆施工前报验）；抗碱封闭底漆层质量报验（封闭底漆完成后，罩面漆施工前报验）；成品质量报验（两道罩面漆完成后报验）。

甲方及监理方进行上列各项验收，如验收不合格或验收手续不全，甲方可以要求乙方返工直至验收合格，工期不顺延；因此造成工期延误的，按合同暂定总价3‰/天计收违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

以国家颁发的工程施工及验收规范、工程质量检验评定标准及施工图纸、施工技术文件、样板要求等为依据，由甲方、监理方、\_\_\_\_\_\_市建设工程质量监督站等部门进行验收。甲方在接到乙方验收通知之日起7天内组织竣工验收。工程验收合格后贰天内，乙方将该工程移交给甲方。甲方未在约定时间内组织验收的，工期顺延。

工程未能通过验收的，

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找