# 标准小型工程合同(二十三篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-10

*标准小型工程合同一一、 工程名称火田中心小学排水沟维修、改造工程二、工程范围和内容规划预算范围中排水沟的全部工程项目:详见教育局关于火田中心小学排水沟《项目规划预算》表或《工程量清单》(工程项目、工程数量、预算评审价等作为施工清单)。三、承...*

**标准小型工程合同一**

一、 工程名称火田中心小学排水沟维修、改造工程

二、工程范围和内容规划预算范围中排水沟的全部工程项目:详见教育局关于火田中心小学排水沟《项目规划预算》表或《工程量清单》(工程项目、工程数量、预算评审价等作为施工清单)。

三、承包方式按教育局规划预算表、工程量清单中所列出的全部项目及要求施工，采取包工、包料、包工期、包质量、包安全的施工总承包方式。

四、工程结算包干，以教育局规划预算、工程量清单中所列出的项目为依据，经教育局、财政局和学校共同验收合格后经评审后结算。在规定时间，按时按质完成的，在原合同金额的基础上给予维修项目(有新建的除外)总造价的3%奖励资金。没有按时按质完成任务的，在原合同金额的基础上处罚维修工程(有新建的除外)总造价的3%资金。

五、工程期限

1、本工程合同总工期为15天。乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前组织施工队伍开工，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成，竣工期每延迟一天，乙方赔偿500元。

2、如出现非人力可抗拒的自然因素或因甲方原因影响，经甲方论证确认工期顺延时间。否则，工期不得顺延。

六、工程质量

1、按照学校及\_\_\_\_县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表规定的质量标准施工。

2、工程按国家有关技术标准和技术规范验收达到合格标准。

3、学校成立工程建设领导小组和工程质量监督小组，设置专职质量监督员，对本工程进行全程质量监督及每一套工序验收签证，隐蔽工程及时做好验收记录。校长对项目负总责。

4、建筑材料由乙方采购，但必须符合国家质量标准和甲方指定材料品牌、规格、质量要求，且采购过程由甲方派专人全程监督，经验收签证后，方可采购、使用。

5、铝合金推拉窗的安装，教学楼将窗户倒置(即固定页在下方，开启页在上方，且固定页用磨砂玻璃)。学生宿舍一楼将窗户倒置，二楼以上将窗户顺置。

七、工程安全

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关安全规定和技术规程施工。做到文明、安全施工。施工中发生的一切安全事故和经济损失均由乙方自负，甲方不负任何责任。

2、乙方在工程施工过程中设置明显安全标志和安全围档，不得影响行人行车安全，保证原有道路畅通;必须采取严格的安全防范措施，确保施工安全和学校师生安全。

八、工程付款经验收合格评审后，教育局将工程款一次性拨付到甲方，乙方凭税务发票到学校结算，5%为质保金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

九、违约责任

1、在签订本合同时，投标保证金转为履约保证金，其金额为伍仟元整。工程竣工验收后一周内退还。

2、本合同签订后，如乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未组织施工队伍开工，视为乙方违约,甲方有权终止合同，其履约保证金不退。

3、本合同签订后，乙方不得将本工程对外转包，如有转包，甲方有权终止合同，其履约保证金不退，已完成的工程量不予验收和结算，责任全部由乙方自负。

4、乙方必须按时按质完成本工程，如质量不合要求，由乙方自费返工。工程未达到质量标准，甲方不予支付工程款;因乙方组织管理不当，造成质量、工期无法完成，甲方有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算。

十、其他事项

1、乙方必须配合当地政府及甲方调处好工程建设中的矛盾和纠纷。

2、甲方必须提供施工项目清单及施工质量要求，搞好施工单位与当地的协调关系。

3、如有工程变更或预算外增加工程项目内容，由乙方书面提出理由、经甲方认定、教育局审批后方可实施，并及时进行工程签证，所增加部分工程量原综合单价不变，如原来没有综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定，最后经评审为准。否则，教育局拒绝拨付变更或新增加项目的工程款。

4、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

5、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，教育局、财政局各一份。自签订之日起生效。甲 方： 乙 方：法人代表： 身份证号：单位地址： 家庭住址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同二**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)甲乙双方依据国家有关法律、法规的规定，在平等协作、诚信诚实、共赢发展的基础上，就甲方委托乙方进行 工程服务的合作事宜，达成如下协议：

第一条：合作项目及目的双方明确本合同是为 工程服务。

第二条：工程期限

第三条：工程造价和付款方式

2.1 乙方应自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工期为 天。

2.2 乙方应严格遵守上述时间要求，按时完成有关工作。

第三条：工程造价和付款方式

3.1工程造价以实际发生项目竣工验收结算为准。造价预算为 人民币： 。( 元)

3.2合同签订后 天内，甲方按预算总额 %预付备料款，工程进度至 %后甲方按预算总额 %划拨工程进度款。工程至%后甲方按预算总额 %划拨工程进度款，工程至%后甲方按预算总额 %划拨工程进度款。余额待竣工决算后 天内付清，余额按结算总额 % 元保修期满后 天内付清。乙方在全部工程竣工验收合格后 天内提出竣工结算报告送甲方审核，甲方在接到报告之日起 天内提出意见，愈期视作同意，乙方可根据审定的数额，请求办理收款。

第四条：工程质量标准和保修期

4.1工程质量标准按国家现行施工及验收规范。

4.2保修期为 ，自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期内出现的质量问题，乙方在接甲方通知后 天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方即进行修复;属甲方使用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，由质监部门裁定。

第五条：双方责任

5.1甲方责任。

(1)办理报建、临时场地、占用道路等手续。组织对施工图会审。在开工前 天，提供符合进场的条件。

(2)向乙方提供设计所需的有关资料：设计文件、消防、环保等要求，建筑物的结构情况和房屋安全鉴定书，各装修项目的具体要求及设计要点，提供工程所需的水、电设施。

(3)按约定付工程款,对工程竣工验收和办理竣工结算。

5.2乙方责任。

(1)合同签订后 天内编制施工计划报送甲方监督执行。

(2)按施工安全规范做好施工质量、安全管理。

(3)施工中乙方原因造成的停工、返工、材料、器材等损失均由乙方承担。

(4)对竣工验收后保修期发现的属乙方责任的质量问题负责返修。

(5)工程竣工后的场地清理。

第六条：双方责任约定条款

6.1因以下原因影响工期，经甲方代表确认后，工期相应顺延。

(1)因甲方原因变更设计。

(2)不能按期付款。

(3)非乙方造成的其它不可预见的原因。

6.2因乙方责任

(1)不能按期开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担。

(2)竣工验收后保修期内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方返修。

第七条：知识产权

7.1乙方保证因其设计的内容不违反任何法律法规或者侵犯任何

第三方的合法权益(包括但不限于侵犯

第三方的肖像权、著作权和或其他知识产权)，若涉及

第三方权利授权的(包括但不限于侵犯

第三方的肖像权、著作权和或其他知识产权)由乙方负责解决并承担相应责任，若由此而导致的任何争议、投诉、索赔、诉讼等后果，由乙方负责解决。若给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方需要向

第三方支付的赔偿金。

7.2甲方因专题设计向乙方提供的所有材料的所有权和使用权归甲方所有，乙方不得将其用于为甲方进行此项目之外的其它任何用途。

7.3乙方保证将其所知识成果的完整版本交给甲方，同时所制作的设计及相关知识成果的知识产权归甲方拥有。

第八条：双方免责条款

8.1在本合同履行期间，双方应严格保密因履行本协议而从另一方获得的任何商业、技术秘密或保密资料及其他相关的信息，非经上述资料或信息所有者同意，不得向任何

第三方泄露。若乙方违反本合同保密条款，导致保密内容灭失、公开、披露的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额50%的违约金;若上述违约金不足以赔偿甲方因而遭受的损失，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

8.2因甲方修改设计或延误提供设计内容资料，从而延误乙方正常设计制作进度的情况下，乙方不负担因此造成延误的责任。

8.3若因不可抗力因素，导致合同规定的责任和义务无法履行，任何一方均可免除部分或全部责任，并且该方应采取适当合理的措施尽量减少不可抗力造成的损失，并将不可抗力事件及其影响及时通知另一方。但是，一方已经实施了违约行为，但合同尚能继续履行并在守约方书面确认后，违约方继续履行合同义务的过程中，出现不可抗力因素导致合同无法继续履行，违约方仍要承担因之前的违约行所引起的违约责任(不可抗力是指：战争、火灾、水灾、地震、台风及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事故)。

第九条：协议终止如一方违反本合同中的条款约定，另一方可以提前5天以书面形式通知对方终止协议，书面通知必须说明所违反的条款。

第十条：合同及附件修改本合同及附件的修改，必须经双方授权的代表签署书面补充协定。该合同与其附件资料将构成本合同不可分割的一部分并与本合同其他部分具有同等法律效力。

第十一条：违约责任1

1.1任何一方不履行、不完全履行或迟延履行本合同所规定的义务均构成对本合同的违约，违约方应向非违约方承担赔偿责任。1

1.2由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按本合同总金额的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除;违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。1

1.3甲方应按合同规定的时间和金额向乙方付款，若未按规定日期付款，则每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于逾期未付款项的万分之二的滞纳金，但该滞纳金的总额应不超过本合同总金额的5%，且该滞纳金的支付不影响乙方按照本合同的规定完成其全部应当履行的义务。1

1.4 乙方应严格按照双方确认的要求进行创意设计，按约定时间完工。若因乙方原因，未按本合同约定的时间向甲方提供本合同约定的工作成果的，每延误一天应向甲方支付合同总额的1%的延迟金;若乙方在约定的最后交付日期起超过\_\_\_\_日仍未能交付工作成果的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方承担本合同总金额的100%的违约金。1

1.5由于乙方工作成果不符合甲方的要求，且工作成果经3次修改仍未能达到甲方要求的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，另行委托

第三方完成合同项下的工作，对上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方承担本合同总金额100%的违约金。1

1.6本合同经双方签字后生效，合同任一方中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为违约。给甲方造成实际的经济损失，乙方予以赔偿。1

1.7由于乙方侵权引致与

第三方纠纷，由乙方承担全部经济、法律责任。

第十二条：合同说明1

2.1本合同(包括附件)一式肆份，双方各执两份，具备同样法律效力。1

2.2本合同由双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公司公章即生效。在本合同的框架内，双方可就具体事宜达成其它协议，有关协议的效力与本合同互不影响。其它未尽事宜，双方经协商后以合同附件形式明确。

第十三条：附则1

3.1双方因履行本合同发生的争议，应当协商解决，协商不成的，可在甲方所在地人民法院提起诉讼。1

3.2本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，协议附件具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同三**

发包方：(简称甲方)承包方：(简称乙方)为了使梁、梁弟兄的房子工程确保安全保质量完成，明确甲、乙双在各项工程中的责任，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议：

一、工程内容：梁、梁，在高登建房工程所有砼工、钢筋工、水电工、泥工，从浇地梁起至两层半上面楼梯棚，水池浇在楼梯棚内，蓄水池，四周女儿墙，女儿墙砌1米高，室内地板砖至房顶地板砖，房顶防水不在，卫生间、厨房满贴墙砖，楼梯间贴墙裙砖1.2米高，房间、客厅贴踢脚砖，墙面顶面双飞粉。要工架模钉子、铁丝由甲方供给，脚手架搭拆、脚手架用铁丝由甲方供给，以上所有每道工序完工时场地清理干净。

二、工程质量：乙方必须严格按国家规范标准操作，工程质量等级必须达到国家质量验收，如若乙方违反有关规范、规定和标准要求，造成的工程质量事故及各种损失均由乙方负责赔偿，甲方不负任何责任。

三、工程安全：乙方所有进场操作人员必须严格按照现行建筑工程安全规程和甲方的安全施工要求进行施工操作。如若违章操作造成的一切安全事故，乙方所有人员必须严格按甲、乙双方签订的《安全责任合同书》上所进行，否则造成的一切后果由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、工程管理：乙方签订协议人必须每天亲自到工地安排指挥工种，乙方所有进场人员必须听从指挥人员和甲方的安排和调动。

五、材料管理：乙方进场操作人员必须做到爱惜甲方的各种材料，砌砖时多用半砖块，每天砌砖要收落地都用完。

六、工程单价按实际浇灌面积计算，每平方米单价壹佰柒拾元整(170.00)。

七、工期：从浇地梁起算，165天内完工。

八、付款方式：双方签订合同后，从地梁到一层板浇灌好付15000元，二层板浇灌好付15000元，以上半层至楼梯棚浇灌好付15000元，其余的待工程完工验收后一次性付清。以上各条希望乙方进行操作人员严格遵照执行。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同四**

常用版小型工程合同范本

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁服务事宜，依照《\_\_\_\_\_》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点：

二、服务内容：详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式：乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它服务项目。

四、服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、合同价款：本次租赁项目总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整)，如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式：

合同签字后甲方向乙方支付\_\_\_%(合\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的预付款项，服务结束后\_\_\_\_日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作：

1、尽可能为乙方提供安装的便利条件：即施工、电力、时间、场地等，以保证正常施工;

2、按合同约定的期限支付工程款项;

3、保证现场器材的安全。

八、乙方工作：

1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。

2、提供技术人员在现场进行协调及支持。

3、在指定时间内完成安装与拆卸。

九、维护方式：

1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1)甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。

(2)设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

十、违约责任：

1、乙方所提供的.器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿;如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

十一、争议：

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

十二、其它条款：

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

负责人(签字)：负责人(签字)：

电话：电话：

签字日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 字日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**标准小型工程合同五**

发包方(全称): 杨庄农贸市场项目部 (以下简称甲方)承包方(全称): 常州xx公司 (以下简称乙方)根据《民法典》及相关法律、法规规定，在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，甲方将杨庄农贸综合市场工程的消防安装工程发包给乙方，经共同协商，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、本工程概况工程名称:杨庄农贸综合市场消防安装工程工程地点:\_\_\_\_市下淀路119号

二、本工程承包范围及方式

1、工程内容及承包范围:自动喷淋系统、室内消防栓系统等施工图描述的各项内容、资料整编、报检、报验、验收、备案等全过程。

2、采用双包的形式，即包工包料。

三、工期

1、与土建工程同步。

四、合同价款及支付方式

1、合同价款:本工程为包干合同 肆拾贰(42万) 万元整。

2、本价款包括为完成本工程范围所需之全部的费用，乙方在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

3、本工程实施过程中所涉及的设计变更、签证产生的费用按定额价增减。

4、支付与结算方式

(1)本工程消防系统全部安装完成，支付总工程款50%。

(2)本工程验收合格，消防安装工程经公安机关消防机构验收合格 (出具合格证)、消防备案后，乙方提供工程完工结算报告和完整的结算资料，经双方确认完成结算报告后半个月内，甲方付至总工程价款的95%。

(3)本工程质保金为经结算后的工程价款的5%。待质保期满后一个月内付清。

六、双方的权利和义务

1、甲方有权根据合同要求，对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查，若乙方违反约定，甲方有权提出停工、勒令整改，并根据工程部制订的施工管理与处罚制度做出相应的经济处罚直至调换乙方。

2、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

3、甲方负责为乙方提供临时仓库、材料堆放场地、工地办公室。

4、甲方为乙方提供完整施工图纸壹套。

5、甲方协调乙方与其他施工方的配合，不得收取乙方的施工配套费。

6、材料供应应符合规范要求，材料进场后应由甲方材料员检验认可并经检测合格后，经项目经理签字方可用于工程。

7、乙方施工所有工程项目必须达到消防的规范要求。

8、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

9、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

10、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告与甲方指定的设计单位沟通等工作。1

1、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，如有变更以书面的变更通知单为准。1

2、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。1

3、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。1

4、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。1

5、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。1

6、委派卲x同志为工地代表，进行工程施工中现场管理，与甲方及相关专业施工人员的协调工作，并负责与甲方办理有关签证，工程付款事宜。

七、 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166一199

2、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(\_\_\_\_\_\_\_\_年版)gb50261一199

6、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb502

3-199

8、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb5030

3-20、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》512-20，及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

5、工程保修:工程质量保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

八、安全文明施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程施工管理与处罚制度》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

3、乙方必须遵守本市相关的建设工程安全、文明施工的管理规定。

4、乙方应负责施工现场的组织管理工作，认真制定安全生产措施，严禁违章施工，搞好防火、防盗、防环境污染、扰民与民扰、成品保护等相应工作，做到文明施工，及时清理施工:现场。

九、双方约定的乙方其他责任:

1、工程因质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。

2、乙方若不按规定履行协议或无能力履行本协议时，甲方有权立即解除本协议，并追究乙方责任，且由此造成的一切损失由乙方无条件赔偿。

3、因乙方不具备的相应的施工资质等级或发现乙方转包给第三方的，甲方有权立即解除本协议，乙方应按协议总价的20%向甲方支付违约金，且由此造成的一切损失与责任由乙方承担。

4、甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，则视甲方违约，每延期一天，甲方按合同的总工程款5‰每天向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延期一天，甲方应按合同款的1%每天向乙方支付利息。

十、其他内容:

1、本工程后续消防水泵房工艺系统及室外消防管线、设备安装内容优先由乙方负责实施施工，施工价款待设计施工图纸完成后双方在行商定，本部分内合同管理、施工管理均同合同内内容。

2、因本工程合同承包范围以外的消防及其它专业工程实施及报审、报验原因造成本工程消防主管部门验收不能通过，甲、乙双方共同协商解决，乙方不承担由此引发的任何经济责任。

3、本工程施工完成后，甲方(建设单位)应积极配合乙方进行本工程的消防主管部门的报检、报验工作。

4、执行过程中如遇争议，应友好协商，如协商不成，任何一方均可向本工程所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，至工程质保期满，工程款结算完毕后终止。十

一、本协议未尽事宜，双方共同商议。本协议双方签字盖章后生效。协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。发包方:(公章) 承包方:(公章)委托代理人: 委托代理人:电 话: 电 话

**标准小型工程合同六**

甲方：

乙方：

甲方通过 方式最终确定乙方承担 工程项目，现经双方友好、平等、诚信协商，就该工程达成如下合同，以资共同遵守。

一、工程项目概况

1、 项目名称：

2、 施工地点：

3、 施工技术、材料及安装要求：

4、材料明细清单

本工程项目的开工日期是： 年 月 日，竣工时间(验收合格并交付)： 年 月 日。其中已考虑了雨天因素。

三、本工程项目的承建性质

本工程项目由乙方总承包，承包的性质为“双包”，即由乙方负责包工包料及包质量、包工期、包安全等，并由乙方自行组织人员进行安装。

四、本工程项目的合同总价款及结算

1.本工程项目的合同总价款为人民币 元整(￥ 元)。本合同总价款是包括了材料清单所列物品、辅助材料、人工、机械、运输、仓储、安装、调试、保险、劳保、各种税费及质保期间等一切费用。

2.本工程的结算是：按本合同总价结算，不再另行调整。

五、本工程合同价款的支付期限和方式

本工程的付款期限和方式为：工程竣工验收合格后付合同总价的 %，验收合格满一年后付至合同总价 %，余款在质保期满无质量问题后付清。甲方在付款前应收到乙方开具的足额发票。

六、工程施工技术要求和质量标准及注意事项

1、乙方应严格按附件图纸、规范及甲方要求施工。

2、乙方必须严格按照合同要求提供符合甲方和工程安全要求的各种材料，不得偷工减料，以次充好，对质量问题负责包退、包换和包修，因此发生的费用由乙方负责。

3、乙方应确保本项目的质量合格，不存在任何安全隐患。

4、安装的验收包括：数量、外观、质量;所有材料和附(配)件应符合其规定的性能，与封样完全一致，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产制造厂商。

七、验收标准和期限

1、验收标准：完全符合本合同书技术要求(包括但不限于施工图纸、材料清单、实物样品要求等)。

2、验收期限：标的物全部安装调试后5天内。

八、施工安全责任

1、乙方在施工过程中，应严格遵守安全生产规定，严格按安全施工规定、规范、标准要求等组织施工，并应随时接受有关行政部门及安全生产监督部门的监督和检查，切实做好安全防护措施，杜绝事故的发生。

2、在施工过程中，发生的一切伤、残、亡事故和财产损失，其责任均由乙方承担全部责任。

九、售后服务和质量保证

乙方应以优良的服务态度，提供2小时以内响应，24小时以内完成甲方提出的维修要求。本工程免费质保期为五年，后期因本工程质量问题引发的一切人员伤亡和财产损失由乙方全部承担。

十、违约责任

1、甲方违约责任

a、在合同生效后，因甲方原因要求退货的，应向乙方偿付合同总价款的20%作为违约金。

b、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天千分之一支付逾期付款违约金。

c、甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任

a、乙方不能严格按工期交货，或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款20%的违约金，违约金不足以补偿损失，甲方有权要求乙方补足。

b、乙方逾期交货的，乙方应按照工程款总额每天千分之一的标准支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的实际损失费用。

c、乙方所用材料以次充好，偷空减料，一经发现，甲方将视乙方为根本违约，除有权拒绝支付任何款项外，并可按合同总价标准向乙方请求双倍赔偿。

十一、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方加盖公章(或合同章)后立即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、组成本合同的部分：本合同书、谈判文件、乙方承诺、施工图纸资料、技术要求资料等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条：工程工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_天；

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。建筑施工劳务合同范文节选！

第四条：工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条：组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、本合同附件；

3、招投标文件；

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

第六条：标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条：甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有\_\_\_\_\_行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。建筑施工劳务合同范文节选！

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条：乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、\_\_\_\_\_等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%，特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%.

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的\_\_\_\_\_和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条：环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条：材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条：承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价。

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；\_\_\_\_\_用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；

文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用；

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条：结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_%，所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条：施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条：工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条：\_\_\_\_\_

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害\_\_\_\_\_，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理\_\_\_\_\_，支付\_\_\_\_\_费用。

2、\_\_\_\_\_事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条：争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动\_\_\_\_\_部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

（2）调解要求停止合同工作，且为双方接受；

（3）\_\_\_\_\_机构要求停止合同工作；

（4）法院要求停止合同工作。

第十七条：合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

第十八条：不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条：合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条：合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条：合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条：补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二十三条：合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**标准小型工程合同八**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)依照《民法典》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积12272.00平方米。

二、 工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;工程造价为： 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、 质量要求按国家建设部行业标准g7391《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

六、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

4、乙方剩余工程款作为质保金 内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以现场签证形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同九**

网签版小型工程合同范本

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商,达成如下合作协议条款:

甲方根据国家规定的有关要求在宁波\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，所有成立分公司的手续均由甲方出面，由乙方负责办理，成立分公司的费用由成立后的分公司自行解决。甲方在宁波的分公司成立后，由乙方出面承包甲方宁波分公司的经营管理，乙方以甲方分公司名义对外承接监理业务，并报甲方备案，甲方对乙方在监理过程中的事务实施监督管理，乙方根据承接监理业务的\_\_\_\_\_情况，将每项监理业务\_\_\_\_\_的%上缴给甲方作为甲方的管理费用。

甲乙双方权利义务：

（一）甲方负责提供有效的工程监理营业执照及工程监理的资质证明文件。

（二）甲方对乙方的工程监理项目进行相应的备案管理，并对乙方的监理工作提供相应的业务指导。

（三）乙方必须按国家工程建设法律法规规定的\'要求，严格实施监理法规中条文条款，严格做到三控二管一协调监理顺序，保证工程监理质量。

（四）乙方必须配备相应的工程监理专业人员，确保在工程监理过程中符合工程监理的技术要求及质量要求，所有工程监理技术人员及管理人员均由乙方自行聘任和解除。

（五）乙方必须按月向甲方提供相应的财务报表，及时向甲方汇报承接监理工程的合同总价及相应的费用分摊情况，并按双方约定的比例按时缴纳相应的管理费用。

违约责任：

甲方必须按合同约定提供相应的营业执照及资质证明，否则乙方有权随时解除本合同，并要求甲方赔偿相应损失。

乙方必须按合同约定上交相应的管理费用，逾期交付超过三个月的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按日息万分之二交纳违约利息。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，由甲乙双方签字并盖章后生效，双方若因本合同发生争议的，应尽量协商解决，协商不成的，双方均可向各自所在地的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方

**标准小型工程合同篇十**

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

根据《\_\_\_\_\_》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就\_\_\_\_\_\_\_工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条?工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条?工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（从开工之日算起）。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条?工程合同总价

本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤\_\_\_\_\_费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条?设备、材料供应

1、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应及乙方自行采购的工程材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

2、乙方需提前10天向甲方上报所需材料计划，以便甲方安排采购进场。

3、乙方负责甲供材料到场的卸车工作，费用已在合同总价中。

4、乙方负责收集提供工程材料报验资料并经监理或甲方代表检查确认（不论甲供还是乙供）。

5、乙方负责提供的材料应符合预算等相关投标文件，质量应达到国家相关标准，材料进场后需通知甲方代表进行检查验收，未经甲方代表验收不得用于本工程施工。

6、如因乙方原因造成甲供主材剩余，甲方将按采购价在其结算付款中扣除。

发包人应按合同约定及时组织竣工验收，否则对于实际竣工之日的确定会产生相关的纠纷。

第五条?工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料，如试验、试压、测试、报告等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方向甲方提交完整的工程资料，竣工图和光盘等，双方共同组织有关单位进行竣工验收。

6、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

7、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第六条?施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第七条?双方负责事项

1、甲方

（1）合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；

（2）组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

（3）审核乙方工程进度报表。

2、乙方

（1）自备工程所需要的加工器械和施工工具；

（2）做好材料和设备的检验、管理；

（3）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。

（4）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（5）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

（6）负责提供现场的二、\_\_\_\_\_电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

（7）负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

（8）负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条?安全施工

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤\_\_\_\_\_，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条?工程价款的支付与结算

1、本工程价款结算采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）本工程总价一次包死，不再调整。

（2）本工程总价结算方式按合同约定的工程总价（施工图预算）加变更签证进行结算。

（3）本工程总价按照工程单项费用累计结算。

2、工队进场预付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；按工程进度付款，此月支付至已完成工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；工程竣工验收合格结算完毕交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方提供全额发票，甲方付至总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、余\_\_\_\_\_\_%为工程质量保证金，质保期为\_\_\_\_年，到期后付清。

4、施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

第十条?违约责任与奖励规定

1、乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2、乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10％偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3、乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10％偿付逾期违约金。

4、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

第十一条?争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向工程所在地有管辖权的住所地人民法院起诉。

第十二条?附则

1、其它本合同未言明事项，一律按《\_\_\_\_\_》和其他相关法律、法规规定执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**标准小型工程合同篇十一**

甲方：省建筑装饰项目部乙方：xx公司（以下简称;甲方; ）和 （以下简称;乙方; ）依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程合作项目协商一致，订立本合同（以下简称;合同; ）。

一、合同名称、地点：工程名称：工程地点：

二、施工范围：范围：宾馆宽带网络、通讯及有线电视的设备采购、安装、调试。

三、合同工期：开工日期：\_\_年\_月\_日；竣工日期：\_\_年\_月\_日；合同工期总日历天数

天。(包括法定节假日)

四、合同价款金额（大写）： 肆万贰仟元整（人民币）

（小写）：4.00 元在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按实际发生的设备、线材及工费相应增加。

五、合同付款方式：

（1）预付款：在签订合同之日后\_日内，乙方设备、材料及人员到场，甲方支付乙方合同预算金额的 30%即：12600.00元作为预付款。

（2）进度款：在工程开始后两周，经乙方提出，甲方对乙方工程进度验收认可后，在\_日内，甲方支付乙方合同预算金额的30 %，即：12600.00元。

（3）验收合格付款：网络、通讯及有线电视设备安装调试完毕，经甲方验收合格以后，在\_日内，甲方支付乙方至结算总价的 95%，即14800.00元。

（4）质量保证金：合同结算总价款的20.00元作为质量保证金，在设备安装调试验收合格后\_\_年期满\_日内由甲方支付乙方。

六、甲方责任甲方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

（1）甲方提供施工场地、环境和施工所需的水、电等必要条件。

（2）协调土建、装修和相关配套公司与乙方的关系，提供必要的施工资料、环境，并配合乙方解决施工过程中遇到的问题，不影响乙方施工的进行。

（3）按照合同规定，及时向乙方支付设备款项以及施工款项。

（4）工程结束后，甲方应根据乙方的申请及时进行工程验收工作。

（5）在设备安装调试验收后，由甲方负责成品保护工作，验收前产品产权归乙方。

（6）甲方应做的其他工作，甲乙双方另行约定。

七、乙方责任按合同约定的内容和时间完成以下工作：

（1）保证工程质量，确保工程按合同约定的工期完成。

（2）编制工程方案，施工进度计划。

（3）工程经竣工验收（包括中间交工验收）达到合格标准后，由甲方在验收报告上签字，作为乙方交工的证明文件。

（4）保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到专用条款约定的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

（5）乙方应在设备安装调试验收后，向甲方提供工程的各类图纸、资料、文档等文件。

（6）乙方应做的其他工作，甲乙双方另行约定。

八、工程进度变更

8.1暂停施工甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在24小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

8.2工期延误因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）设计变更和工程量增加。

（2）一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时。

（3）不可抗力。

（4）甲乙双方约定或同意工期顺延的其他情况。乙方在

8.2款情况发生后3天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后2天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

九、竣工验收

9.1工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

9.2甲方收到竣工验收报告后7天内组织有关单位验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

9.3工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

十、售后服务及保修10.1在工程验收后，乙方负责对其提供的设备实施保修及售后服务，设备的维修期为\_\_年。\_\_年后，乙方定期负责设备的维护保养，以保证设备正常运行，且只收取施工费和设备成本费。10.2在本合同规定的保修期外，若甲方需要乙方提供维护维修指导，甲乙双方可另行商定。10.3售后服务其他细则详见公司售后服务保障体系。10.4甲方对售后服务有其他合理要求，需与乙方另行商定，经乙方认可后可作为合同条款。十

一、不可抗力1

1.1不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。1

1.2不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。1

1.3因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由甲乙双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致

第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由甲方承担；

（2）甲方乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

（4）停工期间，乙方应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由其所在单位负责承担；

（5）延误的工期相应顺延。十

二、组成合同的文件组成本合同的文件包括：

1、本合同文本；

2、设备清单（详见合同附件

一）；

3、技术规范书（详见合同附件

二）。甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同同样具有法律效力。十

三、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。十

四、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。十

五、违约处理1

5.1 甲方违约。当发生下列情况时：

（1）甲方不按照协议规定按时支付乙方合同款项，乙方有权收取滞纳金。滞纳金以合同违约款为基数按日息0.1‰（千分之

一）累计收取。

（2）甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。1

5.2乙方违约。当发生下列情况时：

（1）因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因造成工程延误，则被视为延期行为，每延期一天，甲方有权扣除违约合同部分款额的0.1‰（千分之

一）。如因甲方、

第三方或不可抗拒因素所造成的工程延期，乙方不承担任何责任，不应被视为违约。

（2）乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。1

5.3其它违约责任或未尽事宜，按民法典有关规定执行。1

5.4一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。十

六、争议处理1

6.1甲方乙方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，甲乙双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：

第一种解决方式：甲乙双方达成仲裁协议，向市仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。1

6.2发生争议后，除非出现下列情况的，甲乙双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，甲乙双方协议停止施工。

（2）调解要求停止施工，且为甲乙双方接受。

（3）仲裁机构要求停止施工。

（4）法院要求停止施工。十

七、合同生效合同订立时间：

\_\_年

\_月

\_日合同订立地点：备注：本合同由合同甲乙双方签字盖章后生效。本合同正本四份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存两份。甲方（盖章）：

乙方（盖章）：xx公司委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：公司电话、传真：

公司电话、传真：\_日期：

\_日期

**标准小型工程合同篇十二**

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

承包方：（以下简称乙方）

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就\_\_\_\_\_\_\_工程施工承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

4、工程范围和内容：

第二条工程期限

1、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（从开工之日算起）。

2、本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 工程合同总价

本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），工程总价包含乙供材料费、安装费用、材料保管费用、搬运费用、安全保障设施费用、工伤保险费用等，乙方不得要求甲方支付非经甲方认可的其他费用。

第四条 设备、材料供应

1、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应及乙方自行采购的工程材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

2、乙方需提前10天向甲方上报所需材料计划，以便甲方安排采购进场。

3、乙方负责甲供材料到场的卸车工作，费用已在合同总价中。

4、乙方负责收集提供工程材料报验资料并经监理或甲方代表检查确认（不论甲供还是乙供）。

5、乙方负责提供的材料应符合预算等相关投标文件，质量应达到国家相关标准，材料进场后需通知甲方代表进行检查验收，未经甲方代表验收不得用于本工程施工。

6、如因乙方原因造成甲供主材剩余，甲方将按采购价在其结算付款中扣除。

发包人应按合同约定及时组织竣工验收，否则对于实际竣工之日的确定会产生相关的纠纷。

第五条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料，如试验、试压、测试、报告等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方向甲方提交完整的工程资料，竣工图和光盘等，双方共同组织有关单位进行竣工验收。

5、工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交工程结算书，甲方自接到上述资料一月内审查完毕。

6、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

7、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第六条 施工设计变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工设计进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工设计变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第七条 双方负责事项

1、甲方

（1）合同签订后，向乙方提供有关技术要求和图纸；

（2）组织乙方和设计单位参加施工图纸交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

（3）审核乙方工程进度报表。

2、乙方

（1）自备工程所需要的加工器械和施工工具；

（2）做好材料和设备的检验、管理；

（3）严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。

（4）提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

（5）在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

（6）负责提供现场的二、三级电箱，以满足现场的施工要求，使用的电箱要符合有关安全技术规范的要求，承担施工用电费用。

（7）负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

（8）负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条 工程价款的支付与结算

1、本工程价款结算采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

（1）本工程总价一次包死，不再调整。

（2）本工程总价结算方式按合同约定的工程总价（施工图预算）加变更签证进行结算。

（3）本工程总价按照工程单项费用累计结算。

2、工队进场预付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；按工程进度付款，此月支付至已完成工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；工程竣工验收合格结算完毕交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方提供全额发票，甲方付至总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、余\_\_\_\_\_\_%为工程质量保证金，质保期为\_\_\_\_年，到期后付清。

4、施工图中已反映的内容，如属漏报，则认为已包含在其它相关项中，不再增补。

第十条 违约责任与奖励规定

1、乙方在工程的施工管理中对于材料的使用，应坚持合理用料、节约用料的原则，严禁超标准用料，超标准用料造成甲方的超额支出损失，在工程费用结算时从乙方承包费中扣除。

2、乙方工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的10％偿付逾期违约金，并赔偿甲方实际损失。

3、乙方工程交付时间不符合规定，乙方按合同总价的10％偿付逾期违约金。

4、甲方未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

5、甲方不能按照合同约定支付承包费用，按照同期银行借款利息支付违约金，甲方无正当理由提前解除合同，应承担合同价款10%的违约金。

第十一条争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

第十二条 附则

1、其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规规定执行。

2、本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_份，其中甲方、乙方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同篇十三**

同编号：土建工程劳务承包合同发包方（以下简称甲方）：建筑安装有限公司 承包方（以下简称乙方）：为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。签订如下协议共同遵守。- 1 -

1) 图纸设计中建筑面积内的所有砌砖、内墙抹灰、搅拌砌砖砂浆和混凝土（商品砼除外）、浇注混凝土、楼面找平、外脚手架搭设和拆除（围护架、挂安全网、所有楼梯临边防护、基础临边防护）、屋面、散水、室外台阶及台阶上贴大理石、外墙保温刮槽（打底子灰）、工地文明施工及临时设施搭建和拆除、卸陶粒砖及施工工地上材料的搬运等劳动力（甲方不为乙方承担任何杂工费用）。四、质量验收

1. 质量均需达到一次性合格的验收要求， 如监理每发一份监理整改通知单，项目部对相应的责任班组处以500元罚款。

2. 发生因质量问题引起的返工使下一道工序人工材料增加，乙方必须按市场价对材料及人工进行赔偿。

3. 项目部有权对不符要求的工程质量视其实际情况责令其整改、处罚，严重者作出停工处理。因乙方原因造成停工，甲方的所有相应停工损失费合计每天3万元（叁万元），从乙方工程款内扣除，即停工造成的损失由乙方承担。- 2 -

2. 待\_\_\_\_\_\_\_\_年本工程所有建筑主体完工并通过五方验收后两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的50%（即6

3.00元每平方米）。

3. 待本工程竣工验收交付业主后的两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的80%，两个月内支付至实际工程量总价的95%，余5%作为工程回访费。七、双方职责和义务

7.1 甲方相关职责和义务

1) 合同签约后，在合同期内如乙方失去了相应的法律行为能力，甲方有权中止合同。

2) 根据项目实际情况，甲方有义务为乙方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便等条件。

3) 积极为乙方创造必要的施工条件，按计划、按工种、按规划及时供应各类材料及由甲方提供的机械设备。甲方保证提供的机械设备具有使用的安全性和良好的使用性

4) 负责及时提供施工图纸，并进行施工组织交底，质量、安全及标准化、文明施工的交底和施工进度计划的交底，乙方必须严格执行。

7.2 乙方相关职责和义务

1) 乙方必须遵守国家、省市上级机关及有关部门颁发的各项规定,严格劳动力管理,做到持证上岗.

2) 乙方进场一周内,必须将进场人员以下证件复印件,造册交甲方备案:职工花名册、职工身份证；每两周乙方向甲方递交一份增减人员的花名册，并附上本条款所规定的各类证件复印件

3) 乙方按有关规定，采取严格控制的安全防护措施，并按照国家法律承担因 - 3 -此发生的费用（安全帽、劳保用品等）。

4) 乙方必须按甲方的施工图纸和技术说明组织设计、组织生产，按甲方计划进度要求，保质保量按时或提前完成施工任务，否则作违约处理，特殊情况双方协商另定。

5) 乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工与验收规范》的要求，如乙方因施工不慎造成甲方直接损失和间接损失，由乙方负责按实赔偿。

6) 在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方单位的各项规章制度，及甲方双方签订的各项协议，并接受甲方各方面的监督和检查。如违反，按甲乙双方签订的合同及协议条款执行。

7) 在施工过程中，根据工程实际情况积极组织相关足够施工人员，保证工程进度顺利进行，在未征得甲方同意，乙方不得擅自削减人员或中途调换有效的技术力量。严禁乙方将所承担的工程项目再转包他方，以上如发现后造成工程施工进度，

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找