# 最新房屋装合同 按装工程合同(19篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-06-10

*房屋装合同 按装工程合同一一、加工（装配）的项目1.乙方向甲方提供加工（或装配）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（产品）\_\_\_\_\_\_套（或件）所需的原材料（或散件）；甲方对乙方提供的原材料（或散件）进行加工（或装配），加工（或装配）后将成品交付乙方。2....*

**房屋装合同 按装工程合同一**

一、加工（装配）的项目

1.乙方向甲方提供加工（或装配）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（产品）\_\_\_\_\_\_套（或件）所需的原材料（或散件）；甲方对乙方提供的原材料（或散件）进行加工（或装配），加工（或装配）后将成品交付乙方。

2.加工成品名称和数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、来料（或来件）的交付

乙方每月必须分\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_日以前）把加工生产所需要的原材料（或零配件、元器件）、包装物料等运到生产场地，并办理交接手续。

甲方对乙方送来的原材料（或零配件、元器件）等必须派专人负责验收和保管。经验收不符合规格、质量要求的原材料（或零配件、元器件）或包装物料数量不足时，甲方应及时通知乙方更换或补足。

三、原材料损耗

四、甲方责任

1.提供加工（或装配）生产厂房\_\_\_\_\_\_平方米。

2.招聘工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。

3.提供厂内加工生产所需要的水、电及设备，费用由甲方支付。

4.按照本合同规定按质、按量、按时向乙方交付成品。

5.协助乙方办理驻厂人员暂住户口、入出境申报手续。

6.协助乙方办理加工所需原材料的进口和加工成品的出口手续。

7.乙方要求甲方协助办理的其他事宜。

五、乙方责任

1.提供加工产品及装修厂房所需的设备材料，其价格应经双方协商认可，所需费用由乙方垫支，甲方则从乙方支付的工缴费内逐月偿还乙方垫支的本息，偿还期为\_\_\_\_\_\_年。

2.为使加工生产正常化，由乙方提供生产所需要的其他专用设备、测试仪器、检验工具等。这部分器材，所有权仍属乙方所有，只在合同期限内由甲方保管使用，损坏和丢失由甲方负责修理或赔偿，但正常维修由乙方负责。合同期满后，由乙方自行处理。

3.按照本合同规定的数量、规格、质量及时间要求，提供加工生产的原材料（或零部件和元器件）和包装物料、辅料（或辅件）。

4.工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，乙方有权向甲方提出调换，但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

5.甲方要求乙方协助办理的其他事宜。

六、加工产品的交付

甲方每月分\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_日）在甲方厂区或仓库向乙方移交加工成品。并按下列方法办理交接手续：

1.双方必须派专人参加。

2.交接的产品必须是在包装前经过双方检验合格的成品或半成品。

3.双方代表必须在交接清单上签字盖章。

七、产品质量

1.产品质量，以乙方提供的并经双方商议确定的样品为标准。

2.加工生产应在双方技术人员指导下进行，以工艺比较复杂、技术要求较高的产品，乙方必须派出常驻技术人员，对生产进行具体的检查指导，发现问题及时解决，以保证产品质量。

3.产品质量检查应有双方的技术人员参加。

4.技术要求较高，人工无法检查的产品，应以机械测试检查为准。

5.不合格的产品，若纯属甲方加工质量问题，甲方负责免责返修；若是原材料本身质量问题，或是技术设计等原因造成，则乙方应负担返修费用。

八、工缴费

1.试产期（包括对职工培训）为\_\_\_\_\_\_天，采取计时工缴费，工人每人每天（八小时）工缴费为\_\_\_\_\_\_元。

2.试产期满后，采取按件计算方式，在坚持互利原则的基础上、双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在生产加工合同中订明为确保工人的合理收入，工缴费平均每人每月不低于\_\_\_\_\_\_\_元。需要加班时，加班费另计，但每个工人每天加班时间最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_小时。

3.甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。

4.每月乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为工作管理费。

九、结算方式

结汇应以乙方已签收的合格产品数额为依据，采取d/p即期结汇或\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式结汇。产品交付一次结汇一次，每月总结一次。

乙方逾期支付工缴费，应按银行贷款利率向甲方加付延期利息，如连续\_\_\_\_\_\_天不支付，甲方有权停止交付产品。

十、运输

乙方提供的加工机械设备、原材料、包装物料等，以及甲方加工的成品提供的运输工具和付出的费用，由乙方负担。

十一、\_\_\_\_\_

甲方的厂房、设备等，乙方的加工物料、设备和加工成品等，由甲、乙双方分别向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司投保，所需费用各自承担。

十二、税收

双方均应遵守中国的有关税法规定，按时缴纳各自应该缴纳的税款。

十三、担保

为了保证双方履行合同和及时按合同规定支付罚款或赔偿损失，双方应分别向对方提供各自银行所出具的保函。

十四、设备安装与技术培训

由乙方代购或借用的设备，乙方应派出技术人员协助安装，并对甲方人员进行技术培训。乙方技术人员的工资及一切费用，由乙方负责。甲方为乙方派出的技术人员提供生活的方便条件。

十五、违约责任

1.乙方应按本合同规定的规格、质量、数量和时间要求进料，并及时结汇，如因乙方的原因造成停产或其他经济损失，乙方应负责赔偿。

2.甲方应按本合同规定的成品数量、规格、质量和时间要求向乙方交货，如违背合同的规定造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿责任。

十六、声明及保证

（一）甲方

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）乙方

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

十八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\_\_\_\_\_、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十九、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

2.依法向人民法院起诉。

二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

二十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十三、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装合同 按装工程合同二**

装配合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目中，双方为了保证全面地履行各自的义务，签订本合同，共同信守执行。

第一条装配项目

定作人向承揽人提供装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_（产品）\_\_\_\_\_\_\_\_\_套（或件）所需的散件；承揽人对定作人提供的散件进行装配，装配后将成品交付定作人。

第二条加工成品规格

根据定作人提供的设计原型，图纸与产品样品，双方共同制定规范，以满足生产的需要，这种规范要符合加工成品的质量和性能标准。此规范一经双方确定，任何变动只有依双方书面协议修改。

第三条加工费

每种型号的加工费如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）。

第四条来件的交付

定作人每月必须分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前）把加工生产所需要的零配件、元器件、包装物料等运到生产场地，并办理交接手续。

第五条原材料的验收

承揽人对定作人送来的原材料（或零配件、元器件）等必须派专人负责验收和保管。经验收不符合规格、质量要求的原材料（或零配件、元器件）或包装物料，或数量不足时，承揽人应及时通知定作人更换或补足。

第六条原材料损耗

加工时零件及原料损耗率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，其损耗率由承揽人免费供应，如损耗率超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，应由定作人补充加工所需之零件和原料。

第七条技术资料和技术服务

1、承揽人同意向定作人提供组装加工成品所需的图纸，说明书及成品测试、检查标准等。

2、定作人同意对承揽人在加工装配技术方面的质疑予以适当解答。

3、在合同有效期内，根据承揽人请求，定作人同意派遣其工程技术人员到承揽人工厂进行与加工装配有关的技术指导。定作人派遣工程技术人员的所有旅行费用和生活费用将由承揽人承担。

4、在合同有效期内，根据定作人请求，承揽人同意定作人到承揽人工厂接受有关加工装配的技术培训。但定作人每次派遣人数不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，停留时间不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。定作人派遣人员的所有旅行费用和生活费用将由定作人自行承担。

第八条承揽人责任

1、提供装配生产厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、招聘工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。

3、提供厂内加工生产所需要的水、电及设备，费用由承揽人支付。

4、按照本合同规定按质、按量、按时向定作人交付成品。

5、协助定作人办理驻厂人员暂住户口、入出境申报手续。

6、协助定作人办理加工所需原材料的进口和加工成品的出口手续。

7、定作人要求承揽人协助办理的其他事宜。

第九条定作人责任

1、提供加工产品及装修厂房所需的设备材料，其价格应经双方协商认可，所需费用由承揽人垫付，承揽人则从定作人支付的工缴费内逐月偿还其垫支的本息，偿还期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、为使加工生产正常化，由定作人提供生产所需要的其他专用设备、测试仪器、检验工具等。这部分器材，所有权仍属定作人所有，只在合同期限内由承揽人保管使用，损坏和丢失由承揽人负责修理或赔偿，但正常维修由定作人负责。合同期满后，由定作人自行处理。

3、按照本合同规定的数量、规格、质量及时间要求，提供加工生产的原材料（或零部件和元器件）和包装物料、辅料（或辅件）。

4、工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，定作人有权向承揽人提出调换，但禁止非法搜查承揽人工厂工人的身体。

5、承揽人要求定作人协助办理的其他事宜。

第十条结算方式

结汇应以定作人已签收的合格产品数额为依据，采取d/p即期结汇或\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式结汇。产品交付一次结汇一次，每月总结一次。

定作人逾期支付工缴费，应按银行贷款利率向承揽人加付延期利息，如连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不支付，承揽人有权停止交付产品。

第十一条包装与标记

产品要严格按照定作人的指示和出口货物商品常规进行合适包装。包装要严格按定作人指示注明标记。定作人应至少在货物完工交运前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天给承揽人标记指示。在cfr和cif条件下，承揽人应在装船期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将船只、船籍、船龄用电传/传真方式通知定作人。在未得定作人确认时，装运不得进行。定作人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内予以确认，否则即认为船只得到认可。

第十二条加工产品的交付

承揽人每月分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）在承揽人厂区或仓库向定作人移交加工成品。并按下列方法办理交接手续：

双方必须派专人参加。

交接的产品必须是在包装前经过双方检验合格的成品或半成品。

双方代表必须在交接清单上签字盖章。

第十三条产品质量

1、产品质量，以定作人提供的并经双方商议确定的样品为标准。

2、加工生产应在双方技术人员指导下进行，以工艺比较复杂、技术要求较高的产品，定作人必须派出常驻技术人员，对生产进行具体的检查指导，发现问题及时解决，以保证产品质量。

3、产品质量检查应有双方的技术人员参加。

4、技术要求较高，人工无法检查的产品，应以机械测试检查为准。

5、不合格的产品，若纯属承揽人加工质量问题，承揽人负责免责返修；若是原材料本身质量问题，或是技术设计等原因造成，则定作人应负担返修费用。

第十四条劳动保护

**房屋装合同 按装工程合同三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目中，双方为了保证全面地履行各自的义务，签订本合同，共同信守执行。

第一条?装配项目

定作人向承揽人提供装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_（产品）\_\_\_\_\_\_\_\_\_套（或件）所需的散件；承揽人对定作人提供的散件进行装配，装配后将成品交付定作人。

第二条?加工成品规格

根据定作人提供的设计原型，图纸与产品样品，双方共同制定规范，以满足生产的需要，这种规范要符合加工成品的质量和性能标准。此规范一经双方确定，任何变动只有依双方书面协议修改。

第三条?加工费

每种型号的加工费如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）。

第四条?来件的交付

定作人每月必须分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前）把加工生产所需要的零配件、元器件、包装物料等运到生产场地，并办理交接手续。

第五条?原材料的验收

承揽人对定作人送来的原材料（或零配件、元器件）等必须派专人负责验收和保管。经验收不符合规格、质量要求的原材料（或零配件、元器件）或包装物料，或数量不足时，承揽人应及时通知定作人更换或补足。

第六条?原材料损耗

第七条?技术资料和技术服务

1.承揽人同意向定作人提供组装加工成品所需的图纸，说明书及成品测试、检查标准等。

2.定作人同意对承揽人在加工装配技术方面的质疑予以适当解答。

3.在合同有效期内，根据承揽人请求，定作人同意派遣其工程技术人员到承揽人工厂进行与加工装配有关的技术指导。定作人派遣工程技术人员的所有旅行费用和生活费用将由承揽人承担。

4.在合同有效期内，根据定作人请求，承揽人同意定作人到承揽人工厂接受有关加工装配的技术培训。但定作人每次派遣人数不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，停留时间不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。定作人派遣人员的所有旅行费用和生活费用将由定作人自行承担。

第八条?承揽人责任

1.提供装配生产厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.招聘工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。

3.提供厂内加工生产所需要的水、电及设备，费用由承揽人支付。

4.按照本合同规定按质、按量、按时向定作人交付成品。

5.协助定作人办理驻厂人员暂住户口、入出境申报手续。

6.协助定作人办理加工所需原材料的进口和加工成品的出口手续。

7.定作人要求承揽人协助办理的其他事宜。

第九条?定作人责任

1.提供加工产品及装修厂房所需的设备材料，其价格应经双方协商认可，所需费用由承揽人垫付，承揽人则从定作人支付的工缴费内逐月偿还其垫支的本息，偿还期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.为使加工生产正常化，由定作人提供生产所需要的其他专用设备、测试仪器、检验工具等。这部分器材，所有权仍属定作人所有，只在合同期限内由承揽人保管使用，损坏和丢失由承揽人负责修理或赔偿，但正常维修由定作人负责。合同期满后，由定作人自行处理。

3.按照本合同规定的数量、规格、质量及时间要求，提供加工生产的原材料（或零部件和元器件）和包装物料、辅料（或辅件）。

4.工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，定作人有权向承揽人提出调换，但禁止非法搜查承揽人工厂工人的身体。

5.承揽人要求定作人协助办理的其他事宜。

第十条?结算方式

结汇应以定作人已签收的合格产品数额为依据，采取d/p即期结汇或\_\_\_\_\_\_\_\_方式结汇。产品交付一次结汇一次，每月总结一次。

定作人逾期支付工缴费，应按银行贷款利率向承揽人加付延期利息，如连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不支付，承揽人有权停止交付产品。

第十一条?包装与标记

产品要严格按照定作人的指示和出口货物商品常规进行合适包装。包装要严格按定作人指示注明标记。定作人应至少在货物完工交运前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天给承揽人标记指示。在cfr和cif条件下，承揽人应在装船期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将船只、船籍、船龄用电传/传真方式通知定作人。在未得定作人确认时，装运不得进行。定作人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内予以确认，否则即认为船只得到认可。

第十二条?加工产品的交付

承揽人每月分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）在承揽人厂区或仓库向定作人移交加工成品。并按下列方法办理交接手续：

双方必须派专人参加。

交接的产品必须是在包装前经过双方检验合格的成品或半成品。

双方代表必须在交接清单上签字盖章。

第十三条?产品质量

1.产品质量，以定作人提供的并经双方商议确定的样品为标准。

2.加工生产应在双方技术人员指导下进行，以工艺比较复杂、技术要求较高的产品，定作人必须派出常驻技术人员，对生产进行具体的检查指导，发现问题及时解决，以保证产品质量。

3.产品质量检查应有双方的技术人员参加。

4.技术要求较高，人工无法检查的产品，应以机械测试检查为准。

5.不合格的产品，若纯属承揽人加工质量问题，承揽人负责免责返修；若是原材料本身质量问题，或是技术设计等原因造成，则定作人应负担返修费用。

第十四条?\_\_\_\_\_

承揽人工厂应做好\_\_\_\_\_及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

第十五条?运输与\_\_\_\_\_

1.定作人提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物件及承揽人工厂加工后的成品运输费用，均由定作人负责。

2.原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由定作人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司投保。

第十六条?税收

双方均应遵守中国的有关税法规定，按时缴纳各自应该缴纳的税款。

第十七条?手续办理

与本合同有关的一切进出口手续，应由承揽人予以办理。

第十八条?担保

为了保证双方履行合同和及时按合同规定支付罚款或赔偿损失，双方应分别向对方提供各自银行所出具的保函。

第十九条?违约罚款和损失赔偿

1.定作人应按本合同规定的规格、质量、数量和时间要求进料，并及时结汇，如因定作人的原因造成停产或其他经济损失，定作人应负责赔偿；

2.承揽人应按本合同规定的成品数量、规格、质量和时间要求向定作人交货，如违背合同的规定造成定作人的经济损失，承揽人应负赔偿责任。

第二十条?声明及保证

承揽人：

1.承揽人有权签署并有能力履行本合同。

2.承揽人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.承揽人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承揽人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

定作人：

1.定作人有权签署并有能力履行本合同。

2.定作人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.定作人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是定作人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第二十一条?保密

双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二十二条?通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十三条?合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十四条?合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十五条?争议的处理

1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）依法向人民法院起诉。

第二十六条?不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，政府行为或法律规定等。

第二十七条?合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十八条?补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十九条?合同的效力

1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2.有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第三十条?续订

本合同有效期限届满之前，如一方认为需要续订合同，可以向对方提出并进行协商。

承揽人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

定作人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋装合同 按装工程合同四**

装配合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目中，双方为了保证全面地履行各自的义务，签订本合同，共同信守执行。

第一条 装配项目

定作人向承揽人提供装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_（产品）\_\_\_\_\_\_\_\_\_套（或件）所需的散件；承揽人对定作人提供的散件进行装配，装配后将成品交付定作人。

第二条 加工成品规格

根据定作人提供的设计原型，图纸与产品样品，双方共同制定规范，以满足生产的需要，这种规范要符合加工成品的质量和性能标准。此规范一经双方确定，任何变动只有依双方书面协议修改。

第三条 加工费

每种型号的加工费如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）。

第四条 来件的交付

定作人每月必须分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前）把加工生产所需要的零配件、元器件、包装物料等运到生产场地，并办理交接手续。

第五条 原材料的验收

承揽人对定作人送来的原材料（或零配件、元器件）等必须派专人负责验收和保管。经验收不符合规格、质量要求的原材料（或零配件、元器件）或包装物料，或数量不足时，承揽人应及时通知定作人更换或补足。

第六条 原材料损耗

第七条 技术资料和技术服务

1、承揽人同意向定作人提供组装加工成品所需的图纸，说明书及成品测试、检查标准等。

2、定作人同意对承揽人在加工装配技术方面的质疑予以适当解答。

3、在合同有效期内，根据承揽人请求，定作人同意派遣其工程技术人员到承揽人工厂进行与加工装配有关的技术指导。定作人派遣工程技术人员的所有旅行费用和生活费用将由承揽人承担。

4、在合同有效期内，根据定作人请求，承揽人同意定作人到承揽人工厂接受有关加工装配的技术培训。但定作人每次派遣人数不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，停留时间不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。定作人派遣人员的所有旅行费用和生活费用将由定作人自行承担。

第八条 承揽人责任

1、提供装配生产厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、招聘工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。

3、提供厂内加工生产所需要的水、电及设备，费用由承揽人支付。

4、按照本合同规定按质、按量、按时向定作人交付成品。

5、协助定作人办理驻厂人员暂住户口、入出境申报手续。

6、协助定作人办理加工所需原材料的进口和加工成品的出口手续。

7、定作人要求承揽人协助办理的其他事宜。

第九条 定作人责任

1、提供加工产品及装修厂房所需的设备材料，其价格应经双方协商认可，所需费用由承揽人垫付，承揽人则从定作人支付的工缴费内逐月偿还其垫支的本息，偿还期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、为使加工生产正常化，由定作人提供生产所需要的其他专用设备、测试仪器、检验工具等。这部分器材，所有权仍属定作人所有，只在合同期限内由承揽人保管使用，损坏和丢失由承揽人负责修理或赔偿，但正常维修由定作人负责。合同期满后，由定作人自行处理。

3、按照本合同规定的数量、规格、质量及时间要求，提供加工生产的原材料（或零部件和元器件）和包装物料、辅料（或辅件）。

4、工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，定作人有权向承揽人提出调换，但禁止非法搜查承揽人工厂工人的身体。

5、承揽人要求定作人协助办理的其他事宜。

第十条 结算方式

结汇应以定作人已签收的合格产品数额为依据，采取d/p即期结汇或\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式结汇。产品交付一次结汇一次，每月总结一次。

定作人逾期支付工缴费，应按银行贷款利率向承揽人加付延期利息，如连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不支付，承揽人有权停止交付产品。

第十一条 包装与标记

产品要严格按照定作人的指示和出口货物商品常规进行合适包装。包装要严格按定作人指示注明标记。定作人应至少在货物完工交运前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天给承揽人标记指示。在cfr和cif条件下，承揽人应在装船期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将船只、船籍、船龄用电传/传真方式通知定作人。在未得定作人确认时，装运不得进行。定作人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内予以确认，否则即认为船只得到认可。

第十二条 加工产品的交付

承揽人每月分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）在承揽人厂区或仓库向定作人移交加工成品。并按下列方法办理交接手续：

双方必须派专人参加。

交接的产品必须是在包装前经过双方检验合格的成品或半成品。

双方代表必须在交接清单上签字盖章。

第十三条 产品质量

1、产品质量，以定作人提供的并经双方商议确定的样品为标准。

2、加工生产应在双方技术人员指导下进行，以工艺比较复杂、技术要求较高的产品，定作人必须派出常驻技术人员，对生产进行具体的检查指导，发现问题及时解决，以保证产品质量。

3、产品质量检查应有双方的技术人员参加。

4、技术要求较高，人工无法检查的产品，应以机械测试检查为准。

5、不合格的产品，若纯属承揽人加工质量问题，承揽人负责免责返修；若是原材料本身质量问题，或是技术设计等原因造成，则定作人应负担返修费用。

第十四条 \_\_\_\_\_

承揽人工厂应做好\_\_\_\_\_及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

第十五条 运输与\_\_\_\_\_

1、定作人提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物件及承揽人工厂加工后的成品运输费用，均由定作人负责。

2、原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由定作人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司投保。

第十六条 税收

双方均应遵守中国的有关税法规定，按时缴纳各自应该缴纳的税款。

第十七条 手续办理

与本合同有关的一切进出口手续，应由承揽人予以办理。

第十八条 担保

为了保证双方履行合同和及时按合同规定支付罚款或赔偿损失，双方应分别向对方提供各自银行所出具的保函。

第十九条 违约罚款和损失赔偿

1、定作人应按本合同规定的规格、质量、数量和时间要求进料，并及时结汇，如因定作人的原因造成停产或其他经济损失，定作人应负责赔偿；

2、承揽人应按本合同规定的成品数量、规格、质量和时间要求向定作人交货，如违背合同的规定造成定作人的经济损失，承揽人应负赔偿责任。

第二十条 声明及保证

承揽人：

1、承揽人有权签署并有能力履行本合同。

2、承揽人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、承揽人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承揽人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

定作人：

1、定作人有权签署并有能力履行本合同。

2、定作人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、定作人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是定作人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第二十一条 保密

双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二十二条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十三条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十四条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十五条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）依法向人民法院起诉。

第二十六条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，政府行为或法律规定等。

第二十七条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十八条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十九条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第三十条 续订

本合同有效期限届满之前，如一方认为需要续订合同，可以向对方提出并进行协商。

承揽人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_    定作人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_   法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_   委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日    \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装合同 按装工程合同五**

甲乙双方本着平等互利的原则，经过充分协商就乙方提供原材料(或零部件和元器件)，由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_加工(或装配)成品达成协议，根据中国有关法律、法规订立本合同。

一、加工(装配)的项目

1.乙方向甲方提供加工(或装配)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(产品)\_\_\_\_\_\_套(或件)所需的原材料(或散件);甲方对乙方提供的原材料(或散件)进行加工(或装配)，加工(或装配)后将成品交付乙方。

2.加工成品名称和数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、来料(或来件)的交付

乙方每月必须分\_\_\_\_\_\_次(即每月的\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_日以前)把加工生产所需要的原材料(或零配件、元器件)、包装物料等运到生产场地，并办理交接手续。

甲方对乙方送来的原材料(或零配件、元器件)等必须派专人负责验收和保管。经验收不符合规格、质量要求的原材料(或零配件、元器件)或包装物料数量不足时，甲方应及时通知乙方更换或补足。

三、原材料损耗

加工时零件及原料损耗率为\_\_\_\_\_%，其损耗率由乙方免费供应，如损耗率超过\_\_\_\_\_\_%，应由甲方补充加工所需之零件和原料。

四、甲方责任

1.提供加工(或装配)生产厂房\_\_\_\_\_\_平方米。

2.招聘工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。

3.提供厂内加工生产所需要的水、电及设备，费用由甲方支付。

4.按照本合同规定按质、按量、按时向乙方交付成品。

5.协助乙方办理驻厂人员暂住户口、入出境申报手续。

6.协助乙方办理加工所需原材料的进口和加工成品的出口手续。

7.乙方要求甲方协助办理的其他事宜。

五、乙方责任

1.提供加工产品及装修厂房所需的设备材料，其价格应经双方协商认可，所需费用由乙方垫支，甲方则从乙方支付的工缴费内逐月偿还乙方垫支的本息，偿还期为\_\_\_\_\_\_年。

2.为使加工生产正常化，由乙方提供生产所需要的其他专用设备、测试仪器、检验工具等。这部分器材，所有权仍属乙方所有，只在合同期限内由甲方保管使用，损坏和丢失由甲方负责修理或赔偿，但正常维修由乙方负责。合同期满后，由乙方自行处理。

3.按照本合同规定的数量、规格、质量及时间要求，提供加工生产的原材料(或零部件和元器件)和包装物料、辅料(或辅件)。

4.工人如因工作不力(含工厂管理人员)，经教育无效者，乙方有权向甲方提出调换，但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

5.甲方要求乙方协助办理的其他事宜。

六、加工产品的交付

甲方每月分\_\_\_\_\_\_次(即每月的\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_日)在甲方厂区或仓库向乙方移交加工成品。并按下列方法办理交接手续：

1.双方必须派专人参加。

2.交接的产品必须是在包装前经过双方检验合格的成品或半成品。

3.双方代表必须在交接清单上签字盖章。

七、产品质量

1.产品质量，以乙方提供的并经双方商议确定的样品为标准。

2.加工生产应在双方技术人员指导下进行，以工艺比较复杂、技术要求较高的产品，乙方必须派出常驻技术人员，对生产进行具体的检查指导，发现问题及时解决，以保证产品质量。

3.产品质量检查应有双方的技术人员参加。

4.技术要求较高，人工无法检查的产品，应以机械测试检查为准。

5.不合格的产品，若纯属甲方加工质量问题，甲方负责免责返修;若是原材料本身质量问题，或是技术设计等原因造成，则乙方应负担返修费用。

八、工缴费

1.试产期(包括对职工培训)为\_\_\_\_\_\_天，采取计时工缴费，工人每人每天(八小时)工缴费为\_\_\_\_\_\_元。

2.试产期满后，采取按件计算方式，在坚持互利原则的基础上、双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在生产加工合同中订明为确保工人的合理收入，工缴费平均每人每月不低于\_\_\_\_\_\_\_元。需要加班时，加班费另计，但每个工人每天加班时间最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_小时。

3.甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。

4.每月乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为工作管理费。

九、结算方式

结汇应以乙方已签收的合格产品数额为依据，采取d/p即期结汇或\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式结汇。产品交付一次结汇一次，每月总结一次。

乙方逾期支付工缴费，应按银行贷款利率向甲方加付延期利息，如连续\_\_\_\_\_\_天不支付，甲方有权停止交付产品。

十、运输

乙方提供的加工机械设备、原材料、包装物料等，以及甲方加工的成品提供的运输工具和付出的费用，由乙方负担。

十一、保险

甲方的厂房、设备等，乙方的加工物料、设备和加工成品等，由甲、乙双方分别向\_\_\_\_\_\_\_保险公司投保，所需费用各自承担。

十二、税收

双方均应遵守中国的有关税法规定，按时缴纳各自应该缴纳的税款。

十三、担保

为了保证双方履行合同和及时按合同规定支付罚款或赔偿损失，双方应分别向对方提供各自银行所出具的保函。

十四、设备安装与技术培训

由乙方代购或借用的设备，乙方应派出技术人员协助安装，并对甲方人员进行技术培训。乙方技术人员的工资及一切费用，由乙方负责。甲方为乙方派出的技术人员提供生活的方便条件。

十五、违约责任

1.乙方应按本合同规定的规格、质量、数量和时间要求进料，并及时结汇，如因乙方的原因造成停产或其他经济损失，乙方应负责赔偿。

2.甲方应按本合同规定的成品数量、规格、质量和时间要求向乙方交货，如违背合同的规定造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿责任。

十六、声明及保证

(一)甲方

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二)乙方

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十九、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十、争议的处理

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

二十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十三、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装合同 按装工程合同六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目中，双方为了保证全面地履行各自的义务，签订本合同，共同信守执行。

第一条?装配项目

定作人向承揽人提供装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_（产品）\_\_\_\_\_\_\_\_\_套（或件）所需的散件；承揽人对定作人提供的散件进行装配，装配后将成品交付定作人。

第二条?加工成品规格

根据定作人提供的设计原型，图纸与产品样品，双方共同制定规范，以满足生产的需要，这种规范要符合加工成品的质量和性能标准。此规范一经双方确定，任何变动只有依双方书面协议修改。

第三条?加工费

每种型号的加工费如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元）。

第四条?来件的交付

定作人每月必须分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前）把加工生产所需要的零配件、元器件、包装物料等运到生产场地，并办理交接手续。

第五条?原材料的验收

承揽人对定作人送来的原材料（或零配件、元器件）等必须派专人负责验收和保管。经验收不符合规格、质量要求的原材料（或零配件、元器件）或包装物料，或数量不足时，承揽人应及时通知定作人更换或补足。

第六条?原材料损耗

第七条?技术资料和技术服务

1、承揽人同意向定作人提供组装加工成品所需的图纸，说明书及成品测试、检查标准等。

2、定作人同意对承揽人在加工装配技术方面的质疑予以适当解答。

3、在合同有效期内，根据承揽人请求，定作人同意派遣其工程技术人员到承揽人工厂进行与加工装配有关的技术指导。定作人派遣工程技术人员的所有旅行费用和生活费用将由承揽人承担。

4、在合同有效期内，根据定作人请求，承揽人同意定作人到承揽人工厂接受有关加工装配的技术培训。但定作人每次派遣人数不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，停留时间不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。定作人派遣人员的所有旅行费用和生活费用将由定作人自行承担。

第八条?承揽人责任

1、提供装配生产厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、招聘工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_名。

3、提供厂内加工生产所需要的水、电及设备，费用由承揽人支付。

4、按照本合同规定按质、按量、按时向定作人交付成品。

5、协助定作人办理驻厂人员暂住户口、入出境申报手续。

6、协助定作人办理加工所需原材料的进口和加工成品的出口手续。

7、定作人要求承揽人协助办理的其他事宜。

第九条?定作人责任

1、提供加工产品及装修厂房所需的设备材料，其价格应经双方协商认可，所需费用由承揽人垫付，承揽人则从定作人支付的工缴费内逐月偿还其垫支的本息，偿还期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、为使加工生产正常化，由定作人提供生产所需要的其他专用设备、测试仪器、检验工具等。这部分器材，所有权仍属定作人所有，只在合同期限内由承揽人保管使用，损坏和丢失由承揽人负责修理或赔偿，但正常维修由定作人负责。合同期满后，由定作人自行处理。

3、按照本合同规定的数量、规格、质量及时间要求，提供加工生产的原材料（或零部件和元器件）和包装物料、辅料（或辅件）。

4、工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，定作人有权向承揽人提出调换，但禁止非法搜查承揽人工厂工人的身体。

5、承揽人要求定作人协助办理的其他事宜。

第十条?结算方式

结汇应以定作人已签收的合格产品数额为依据，采取d/p即期结汇或\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式结汇。产品交付一次结汇一次，每月总结一次。

定作人逾期支付工缴费，应按银行贷款利率向承揽人加付延期利息，如连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_天不支付，承揽人有权停止交付产品。

第十一条?包装与标记

产品要严格按照定作人的指示和出口货物商品常规进行合适包装。包装要严格按定作人指示注明标记。定作人应至少在货物完工交运前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天给承揽人标记指示。在cfr和cif条件下，承揽人应在装船期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将船只、船籍、船龄用电传/传真方式通知定作人。在未得定作人确认时，装运不得进行。定作人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内予以确认，否则即认为船只得到认可。

第十二条?加工产品的交付

承揽人每月分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次（即每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）在承揽人厂区或仓库向定作人移交加工成品。并按下列方法办理交接手续：

双方必须派专人参加。

交接的产品必须是在包装前经过双方检验合格的成品或半成品。

双方代表必须在交接清单上签字盖章。

第十三条?产品质量

1、产品质量，以定作人提供的并经双方商议确定的样品为标准。

2、加工生产应在双方技术人员指导下进行，以工艺比较复杂、技术要求较高的产品，定作人必须派出常驻技术人员，对生产进行具体的检查指导，发现问题及时解决，以保证产品质量。

3、产品质量检查应有双方的技术人员参加。

4、技术要求较高，人工无法检查的产品，应以机械测试检查为准。

5、不合格的产品，若纯属承揽人加工质量问题，承揽人负责免责返修；若是原材料本身质量问题，或是技术设计等原因造成，则定作人应负担返修费用。

第十四条?\_\_\_\_\_

承揽人工厂应做好\_\_\_\_\_及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。

第十五条?运输与\_\_\_\_\_

1、定作人提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物件及承揽人工厂加工后的成品运输费用，均由定作人负责。

2、原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由定作人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司投保。

第十六条?税收

双方均应遵守中国的有关税法规定，按时缴纳各自应该缴纳的税款。

第十七条?手续办理

与本合同有关的一切进出口手续，应由承揽人予以办理。

第十八条?担保

为了保证双方履行合同和及时按合同规定支付罚款或赔偿损失，双方应分别向对方提供各自银行所出具的保函。

第十九条?违约罚款和损失赔偿

1、定作人应按本合同规定的规格、质量、数量和时间要求进料，并及时结汇，如因定作人的原因造成停产或其他经济损失，定作人应负责赔偿；

2、承揽人应按本合同规定的成品数量、规格、质量和时间要求向定作人交货，如违背合同的规定造成定作人的经济损失，承揽人应负赔偿责任。

第二十条?声明及保证

承揽人：

1、承揽人有权签署并有能力履行本合同。

2、承揽人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、承揽人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承揽人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

定作人：

1、定作人有权签署并有能力履行本合同。

2、定作人签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、定作人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是定作人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第二十一条?保密

双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二十二条?通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十三条?合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十四条?合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十五条?争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（2）依法向人民法院起诉。

第二十六条?不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，政府行为或法律规定等。

第二十七条?合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十八条?补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十九条?合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第三十条?续订

本合同有效期限届满之前，如一方认为需要续订合同，可以向对方提出并进行协商。

承揽人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_定作人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装合同 按装工程合同七**

订约人：

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹经双方同意，甲方委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_加工标准磁罗经，一切所需的零件与原料由甲方提供，其条款如下：

1.来料加工和来件装配的商品和数量：

(1)商品名称--标准磁罗经;

(2)数量--共计\_\_台;

2.一切所需用的零件和原料由甲方提供，或由乙方在\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_购买，清单附于本合同内;

3.每种型号的加工费如下：

(1)glc-1型标准磁罗经：\_\_\_\_\_\_\_\_\_u.s.d.(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_美元);

(2)glc-2型标准磁罗经：\_\_\_\_\_\_\_\_\_u.s.d.(大写\_\_\_\_\_\_\_美元);

(3)glc-3型标准磁罗经：\_\_\_\_\_\_\_\_\_u.s.d.(大写：\_\_\_\_\_\_美元)。

4.加工所需的主要零件、消耗品及原料由甲方运至(某地)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若有短少或破损，甲方应负责补充供应;

5.甲方应于成品交运前1个月，开立信用证或电汇全部加工费用及由乙方在\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_购买零配件、消耗品及原料费用;

6.乙方应在双方同意的时间内完成glc-1型标准磁罗经的加工和交运，不得延迟，凡发生无法控制的和不可预见的情况例外;

7.零件及原料的损耗率：

加工时零件及原料损耗率为\_\_\_%，其损耗率由甲方免费供应，如损耗率超过\_\_%，应由乙方补充加工所需之零件和原料;

8.若甲方误运原料及零件，或因大意而将原料及零件超运，乙方应将超运部份退回，其费用由甲方承担，若遇有短缺，应由甲方补充;

9.甲方提供加工glc-1型标准磁罗经的零件和原料，乙方应严格按规定的设计加工，不得变更;

10.技术服务：

甲方同意乙方随时提出派遣技术人员到\_\_\_\_\_\_\_的要求，协助培训乙方的技术人员，并允许所派的技术人员留在乙方检验成品。为此，乙方同意支付每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_美元，其他一切费用(包括来回旅费)概由甲方负责;

11.与本合同有关的一切进出口手续，应由乙方予以办理;

12.加工后的标准磁罗经，乙方应运交给甲方随时指定的国外买主;

13.其他条件：

(1)标准磁罗经的商标应由甲方提供，若出现法律纠纷，甲方应负完全责任;

(2)若必要时乙方在\_\_\_\_或\_\_\_\_购买加工标准磁罗经的零件及原料，其品质必须符合标准并事先需经甲方核准;

(3)为促进出口业务，乙方应储备标准磁罗经样品，随时可寄往甲方所指定的国外买主，所需的零件和原料，由甲方所运来的零件及原料中报销;

14.本合同一式三份，甲方与乙方在签字后各执一份，另一份呈送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关部门备案。

定作方:\_\_\_\_\_承揽方:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_帐号:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋装合同 按装工程合同八**

甲方：

地址：

电话：

法定代表人：

职务：

国籍：

乙方：

地址：

电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找