# 2024年建筑工程合同书(三篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-06-10

*建筑工程合同书一乙方：依据中华人民共和国协议法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本协议，供双方共同遵守。一、 工程概况1)、工程地点：2)、工程名称：...*

**建筑工程合同书一**

乙方：

依据中华人民共和国协议法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本协议，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1)、工程地点：

2)、工程名称：

3)、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚，-15°)，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

1、 选用材质：“聚酯胎3mm厚，-15° 防水卷材，乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工。

2、 本协议价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)。

3、 施工厚度要求：采用外mm厚“ ” 防水卷材。

4、全部包工包料，单价为 元/平方。

6、面积：按甲方确认的实做面积结算，此价格为含税人民币价格。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量：

1)、工程质量标准：合格工程质量标准。

2)、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合《地下防水工程施工质量验收规范》(gb50208-)，防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、协议价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

1、当地下室底板及外墙板外侧防水层全部施工完毕，经质监站、监理单位、发包人、承包人共同验收达到协议约定的质量标准，并在主体施工单位施工完回填土方后， 7日内发包人支付给承包人外墙防水已完工程量的60%;土方回填施工时，承包人应派专人在现场跟班作业，以防泥工施工时破坏防水层;

2、在土方回填后30日内的适当时间，发包人组织承包人、监理单位不少于两次的地下室防水效果初验;在此期间，承包人整理施工资料提交给发包人;初验中没有发现问题，资料提交齐全有效，发包人支付承包人所施工的底板防水和外墙防水已完工程量的25%;若在初验中发现渗漏或超过规范规定的湿渍等质量问题、或资料有缺陷时，顺延本次工程款的支付时间，直至承包人解决好所发现的问题;

3、在地下室底板和外墙后浇带等主体结构施工前后，承包人应及时配合，完成后浇带部位的防水层施工;在后浇带等部位的防水层施工完毕后的14日内，经发包人、监理单位、承包人共同初验合格后，发包人支付承包人所施工的全部已完工程量的10%;

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照协议约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照协议约定的期限和方式支付协议价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用;施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更;承包人应严格执行设计单位或发包人所出具的变更通知;工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包;一经发现，发包人可立即与承包人解除协议，工程款不予支付。

十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害;发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿;却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年;

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任;属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理;发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修;质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：

1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措失，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。

2、 乙方所提供的产品必须符合协议所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除协议且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付协议总款20%的违约金。

3、 乙方必须按照协议的品牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方可拒付乙方工程款并可单方面解除协议，且乙方必须向甲方支付协议总价款2倍的违约金。

4、 协议一经签订，乙方不得单方面解除协议或中途停工，否则必须向甲方支付协议总款20%的违约金。

5、 在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、 乙方必须按照协议所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付协议总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止协议，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、 在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、 在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、 工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止协议，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留协议的权利和义务。

二十、其他事项：

1、 在执行协议中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本协议一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

签约日期： 20 年 月 日签约日期：20 年 月 日

**建筑工程合同书二**

建筑劳务临时用工协议范本

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本协议，共同遵守本协议所列条款。

一、劳动协议期限

第一条 劳动协议期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动协议

本协议于 年 月 日生效，于 年 月 日终止(如有试用期，则试用期从 年 月 日到 年 月 日)

2、以完成一定的工作任务为期限的协议

本协议生效日期为 年 月 日;以乙方完成 工作任务为协议终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 .

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月) 元，试用期满后工资为每日(或每月) 元;按工作量计算工资的，每 (工作量单位)支付工资 元。双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。甲方应在每月 日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。甲方应在劳动协议终止、解除时一次性付清乙方的工资。协议甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。甲乙双方对工资支付的其他约定。

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动协议解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动协议的变更、解除、终止、续订

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本协议：

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本协议;

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本协议规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本协议，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本协议。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动协议时，应给乙方出具终止、解除劳动协议证明书。甲方解除乙方劳动协议，符合劳部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。甲、乙方违法解除劳动协议，应按劳部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本协议发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地( 区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动协议的附件，与劳动协议具有同等法律效力。

第十七条 本协议未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本协议自双方盖章签字之日起生效。

第十九条 双方约定的其他事项。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书三**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程名称、地点、范围及内容数量

1、工程名称： 合同段

2、工程地点：

3、分包工程范围及内容数量：

k—k 段工程量共计挖方：挖土方填石方方;挖石方方;填方：填土方 方。

采取包工(由甲方负责施工测量、放样、及土工试验检测只抽检)的方式承包，各种施工机具由乙方负责。

4、工程期限 20xx年 月年日竣工

第二条 工程单价

挖土方：元/m3。

挖石方：元/m3

弃土推土：元/m3

填土方：元/m3

填石方：元/m3

1、本单价为综合单价，承包单价含的税，结算时甲方在乙方工程款中扣除。

2、工程量清单中的工程数量为暂定，结算时按实计算。

①挖土方按横断面法计算，以天然密实方计。

②填土方按横断面法计算，以压实方计。 (按规范超宽填筑 部分土方不予计量) 。

③挖石方连续段按横断面法计算，孤石按体积法计算，以天然方计。

④填石方按横断面法计算，以压实方计。 (按规范超宽填筑 部分石方不予计量) 。

⑤路基成型后上、下边坡的修整刷坡工作视为乙方应尽的义务，不另行计量。

⑥路基两侧的排水沟、截水沟的土方量开挖，已计入相应的路基挖方、填方数量，不另行计量，但乙方须及时进行排水沟、截水沟的开挖。

3、本单价为完成此项目所需发生的一切费用，乙方不得以任何原因要求调整和增加其他费用。

第三条 工程数量的确定及支付方式

1、甲方原则上要求乙方一个月报一次实际完成的工程数量，甲方在接到乙方所报的工程数量之后，现场施工员和项目经理对所确定的数量进行复核。

2、当月的工程量确定后，按实际工程量75%-80%进行支付，但必须五方签字(施工队、现场施工员、测量人员、总工、项目经理)。如果因甲方资金确实有困难须向乙方做解释说明，且不得推迟10 天，工程完工后，甲方对乙方办理结算手续后，支付 95%的工程款，剩余 5%工程款等工程质保期满后结清。

第四条 工程质量

1、根据《公路工程质量检验评定标准》 jtg t-80/1 -20xx 进行验收，质量标准为优良工程。

2、该分项工程大面积施工前，须做试验路段，乙方应保证试验路段验收达到优秀工程标准，并以此作为后续施工中的样板工程。

3、乙方必须严格按照施工图纸进行施工，并接受甲方指导和监督。

4、乙方在施工中发生质量事故应及时通知甲方共同研究处理 方案。

第五条 甲方的责任与义务

1、乙方在进场后甲方向乙方提供路基土石方横断面图纸以及该段土石方详细调配表，路基土石方数量表，施工技术方案、安全方案各一套。

2、工地开工之后，甲方负责给乙方测量放样，同时委派相关的技术人员进行指导。

3、在施工过程因用地界线不清楚，与当地群众发生矛盾，甲方负责协调。

4、甲方在规定的时间内每月定期给乙方确定本月的工程量，按所签合同双方商定的比例进行付款。

5、甲方的技术人员严禁对乙方进行索拿卡要。

第六条 乙方的责任与义务

(1) 乙方在进场之后必须对项目部提供的图纸，技术方案，土石方调配表，要认真领会，吃透，严格按甲方的要求执行。

(2) 乙方采用一次包干的方式，土方挖、运、平整、压实，挖方挖到设计面，填方填到设计面，以及路基的排水沟、截水沟 的开挖。

(3) 乙方施工所用的机械设备、车辆必须能胜任工地施工，否则按 1000 元/台.次处罚，其罚款从工程款中扣除。

(4) 乙方必须协助甲方的测量工作，即提供竹桩，负责开挖线所用的石灰，细绳，派人挖挖方段的开挖线，填方的坡脚线， 其沟尺寸 30\*30cm

(5)乙方在施工中要注意的问题

1、在填方段的施工中，严禁施工土方滚入红线之外，以免起矛盾纠纷，如果出现，立即派人清除。

2、乙方在驻地租住时， 必须尊重当地的民风习俗， 切不可做伤风败俗之事，否则引起矛盾，法律纠纷，乙方自行负责，乙方确实有困难，需要甲方协助解决，乙方需提供甲方参与处理人的工资，车辆使用费，招待费。

3、乙方在施工过程中必须做的安全标志牌 “施工重地， 闲人免入” “路陡坡急，车辆小心驾驶” “前方爆破，严禁车辆行人进入” 施工标志规格：1m×0.62m，高 1.5 m，并竖立在交叉路口，以及村 民出入较多的地方。(数量多少，由甲方确定)

4、在施工的过程中必备安全员，以防事故的发生。

5、乙方对聘请人员要必备安全帽以及常见的急救药品、夏天防暑药品、冬天感冒药等药品。

6、在业主定期对全线检查评比中，乙方必须配合甲方整理工地形象，乙方所耗人力、台班不予计量。

7、乙方领到甲方工程款切不可挪做他用，民工的工资不得拖欠，否则引起劳资纠纷所造成的后果，一切由乙方负责。

第七条 甲方须对乙方特别要说明的问题

1、甲方给乙方承包的单价是不可调的，在施工过程中挖方段因土质稳定性差，需要对边坡放缓。施工队所增加的挖方按从新设计的边坡来计算土方工程量，其增加的工程量的单价同乙方承包的土石方单价相同，不做任何修订和调整。

2、填方段为确保路基质量，以及机手在碾压填方确保压路机的安全，路基两侧超填30-50cm 的工程量的土石方不予认可和计量。必须对挖方、填方边坡进行统一修整，确保线形美观。

3、乙方在施工的过程中，每两个工作面须聘请 1-2 个懂业务技术员，协调甲方工作。

4、乙方在施工过程中必须要配备相关检验压实度的设备、测验人员，甲方对乙方所做路基随时进行抽检。

5、乙方无条件执行甲方工作的要求和指令，切不可同甲方的技术人员发生争吵、斗殴，如果因甲方的技术人员工作不到位，乙方须打电话给工程部长或总工或项目经理，进行调整、批评、 教育。

6、乙方对甲方的技术人员进行贿赂、 开虚假数据，一旦查出按1：10 的比例从乙方工程数量进行扣除。

第八条 安全生产和环保

1、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤 亡事故，其损失由乙方负责。

2、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

3、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

4、因天气炎热施工的路段必须注意环保、杜绝扬尘，乙方需要进行洒水(洒水台班不予计算)。

第九条 现场管理

1、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人 统一领导下组织施工，有关计划进度等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育， 并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

3、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿

4、乙方主要负责人员(合同中乙方签字代表)每个月在工地现场不少于 25 个工作日。

第十条 违约责任

1、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不 到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费 2‰的逾期违约金。

4、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

1、本合同发生纠纷时，当事人双方首先要协商，协商不成任何一方均可向分包工程所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向工程所在地的人民法院起诉。

2、本合同一式 贰 份。甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找