# 最新工程三方协议书 工程三方协议合同(十一篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-08

*工程三方协议书 工程三方协议合同一乙方：项目经理丙方：实际施工人就郑州项目（下称该项目）的\'工程款的支付事宜，甲、乙、丙三方自愿达成以下协议：1、三方认可，该项目所有工程款甲方已于签订本协议之前全部支付给乙方，乙方因自身原因，未按期向丙方支...*

**工程三方协议书 工程三方协议合同一**

乙方：项目经理

丙方：实际施工人

就郑州项目（下称该项目）的\'工程款的支付事宜，甲、乙、丙三方自愿达成以下协议：

1、三方认可，该项目所有工程款甲方已于签订本协议之前全部支付给乙方，乙方因自身原因，未按期向丙方支付。

2、乙方保证于年月日前向丙方付清所欠款项共计元整（￥.00），丙方放弃向甲方主张权利；

3、此后，就该项目，乙方、丙方等无权向甲方主张权利，也不能授权其他单位或个人向甲方主张，因上述款项支付产生纠纷由乙丙双方自行解决，与甲方无关。

4、本协议为不可撤销之协议，自三方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：乙方签名：丙方签名：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**工程三方协议书 工程三方协议合同二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“乙方”)

物业公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“丙方”)

本协议中，甲方、乙方、丙方合称“三方”，单称“各方”。鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于年月日与丙方就甲方所合法持有的建业总部港房间于签订了《前期物业服务协议》。

甲方于年月日与乙方就甲方所合法持有的建业总部港房间于签订了《房屋租赁合同》。

为此，根据国家有关法律法规的规定，经各方友好、自愿、平等协商，就以上房间的前期物业服务工作，达成如下协议，以资信守。

1、三方一致确认，自甲方将房屋交付给乙方使用之日，即年月日起，由乙方履行甲丙所签署的.《前期物业服务协议》中的甲方的权利义务，乙方声明及确认，其已仔细阅读及详细了解《前期物业服务协议》所有内容，并同意承继甲方在该协议项下的所有权利和义务。

2、各方均同意，自年月日起至年月日止(即甲乙方签订租赁期限同时届满)租期届满后，各方未续签协议的，本协议自动终止。

3、乙方承诺在租赁期内完全地遵守及履行《前期物业服务协议》《租赁合同》及本协议项下的各项条款、条件、条文，物业管理费及其他一切款项，遵守物业的管理公约。

4、租赁期间，乙方向丙方缴纳的一切款项(包括前期物业服务协议所包含的一切费用及其其他款项)，丙方均须开具相应款项金额的发票给予乙方。

5、因本协议签署而引致的登记备案手续或其他行政登记手续的变更，由手续使用方办理，其他两方积极协助、配合。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**工程三方协议书 工程三方协议合同三**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的.防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。工程管理三方协议如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合国家现行规范标准要求。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程三方协议书 工程三方协议合同四**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙丙三方本着平等互利，友好协作的原则，经三方协商一致，就合作经营惠\_\_\_\_\_\_项目合作事宜，订立如下条款，供甲乙丙三方共同遵守。

一、由甲方出名办理工商营业执照，实际为三人合作经营，地点位于 \_\_\_\_\_\_\_\_，该店命名为\_\_\_\_\_\_\_\_ ，主要经营 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_x。

二、投资及分红比例：

(1)、该店投资为\_\_万元，资金在20\_\_年 月 日前到帐。

(2)、该店每月核算一次经营情况，如有利润，原则上每月分红一次;如需扩大追加投资或出现亏损，则按上述投资比例出资(即三方平均分摊)。

(3)、利润分成比例为三方平均分配。

(4)、购置的`一切资产属三方共同所有，共有份额按投资比例，按实际投资数额单据凭证记帐。

二、合作期限暂定 x 年，从20\_\_年 \_\_ 月至20\_\_ 年\_\_ 月有效，如到期仍想继续合作，可续签合同。

三、甲方委托 \_\_ 全权代表甲方，负责日常的各项经营管理事务。但重大经营决策应取得甲、乙、丙三方一致同意后，方可付诸实施。

四、该店的投资款、经营资金均由乙方管理，以甲方的名义在银行开立帐户存取。开户行：\_\_ 户名：\_\_ 帐号：。甲乙丙三方均有权稽查监督帐户收支情况。

五、该店的一切收入、支出、结存等发生情况，均如实记帐。帐务至少应每月由三方共同核对一次。

六、该店由三方共同选定的`采购或供应商供货。

七、合作因下列情形解散：

1.合作期限届满;

2.甲乙丙三方同意终止合作关系;

3、本合作项目连续亏损

月或亏损数额达到万元，甲乙丙任何一方均可退出合作。解散或退出合作时，按照出资比例分配利润及资产或承担债务。三方合作合同。

八、三方合作该项目，应秉承诚信、无私的合作原则。合作经营合同期间，如遇未尽事宜，经友好协商取得一致意见后，可签订补充协议。

九、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字后生效。

甲方(签名)： 身份证号：

乙方(签名)： 身份证号：

丙方(签名)： 身份证号：

年 月 日

**工程三方协议书 工程三方协议合同五**

建设单位：(以下简称“甲方”)

住所：

法定代表人：

联系电话：传真：

联系地址：

邮政编码：

总包单位：(以下简称“乙方”)

住所：

法定代表人：

联系电话：传真：

联系地址：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

分包单位：(以下简称“丙方”)

住所：

法定代表人：

联系电话：传真：

联系地址：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》以及相关法律、法规、规章、制度等，为明确甲、乙、丙三方的安全生产责任，确保施工安全，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方协商达成一致，签订本协议。

1、工程名称：

2、本合同分包范围：(根据就本工程签订的专业分包合同)

3、本合同分包作业内容：(根据就本工程签订的专业分包合同)

分包作业之安全生产管理模式：施工现场实行总包负责制。丙方对其分包范围内的安全生产管理工作负责;乙方对现场安全生产管理工作负总责，实施全面安全管理，有权要求和监督丙方履行安全管理职责。甲方有权对乙方和丙方履行安全管理义务的行为进行监督。因丙方责任导致的安全管理事故，由丙方承担相关责任;因乙方管理不到位导致的安全事故，由乙方承担连带赔偿责任。

4、甲方的权利和义务

甲方有权督查乙方对现场实施全面安全管理的执行情况，如乙方未按甲方要求对丙方履行安全管理职责，甲方有权对乙方进行违约索赔;由于乙方对丙方安全管理缺失而导致事故(事件)发生，乙方应对事故(事件)损失承担连带赔偿责任。甲方有权对丙方编制施工组织设计、危险性较大的分部分项工程的专项施工方案、安全生产事故应急救援预案、安全教育培训、安全检查、安全生产保证体系的建立和运行等施工过程安全管理及安全资料的形成、积累、组卷进行监督检查,丙方应积极配合。甲方有权对丙方违反安全法律法规、行业性标准及双方约定的行为追究违约赔偿责任，具体执行《远洋地产安全生产管理违约赔偿协议》(见附件)。

甲方不得明示或者暗示丙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材;丙方自行购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材，因此造成的一切后果，由丙方承担全部责任。

乙方对丙方的管理费用已包含在经济合同的总包服务费中，甲方不再另行支付。甲方对丙方严重违反安全管理、文明施工、环境保护、消防、治安等规定或造成死亡及以上安全事故的，有权单方解除与丙方的《施工合同》并要求丙方支付不低于《施工合同》总价款2%的违约金。

5、乙方的权利和义务

乙方应认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》和有关安全生产的方针、政策和法规，遵守甲方的制度、标准，必须严格按照国家、甲方和监理对安全生产管理的有关规定组织施工，对施工现场安全管理负总责。施工现场实行总包负责制。丙方进入现场后，乙方应将其纳入本项目安全管理体系，统一管理，对其负安全管理责任。乙方有权对丙方的资质进行审查。

乙方对丙方的施工安全管理工作具有管理、监督、检查、处罚等权利。丙方应服从乙方管理。乙方发现丙方施工作业存在安全隐患时应立即通知并督促其整改。如丙方未按期整改且未说明原因，乙方可依据乙丙双方约定的项目安全奖罚规定对丙方作出违约赔偿决定，单次违约赔偿金额不得超过1000元，累计总额不得超过50000元。违约赔偿决定经甲方安全工程师签字同意后生效实施。丙方在接到违约赔偿通知后一周内要向乙方缴纳罚款，逾期不交的加倍处罚，并从当月工程款中扣除。甲方已依据《远洋地产安全生产管理违约赔偿协议》对丙方进行了违约赔偿的不再重复计赔。

乙方负责监督检查丙方对进场人员进行入场安全教育、考核情况，在丙方人员经安全教育培训、考试合格后方可批准其进场。乙方应完善相关管理，禁止未经其批准的任何丙方人员进场。由于乙方疏于监督、管理致使丙方人员在未经乙方批准或未经入场安全教育、考试合格即进场施工的，如发生安全事故，则由乙方与丙方承担连带责任。乙方管理人员有权制止丙方人员违章作业，并按乙方管理规定给予处罚。乙方有权对安全意识差、不听从安全生产指挥的丙方人员责令退场。

6、丙方的权利和义务

丙方应认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》和有关安全生产的方针、政策和法规，遵守甲方的制度、标准，必须严格按照国家、甲方、乙方和监理对安全生产管理的有关规定组织施工，确保安全生产。

丙方承诺其符合且具备下列资质条件：

持有相关部门颁发的营业执照和资质证书，安全生产许可证必须真实有效，持有法定代表人身份证明书、授权委托书。相关负责人、工程技术人员、安全管理人员和特种作业人员等与投标时丙方公司承诺的.人员配置一致且持证符合安全生产要求。

应有的安全管理机构、人员和制度齐全。包括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。

丙方对其分包范围内的安全生产管理工作负责，丙方必须遵守乙方施工现场安全生产管理规定，服从乙方对施工现场的安全生产管理，对乙方在安全检查过程中提出的问题和隐患，丙方应在限期内进行整改，对于重大隐患，乙方有权停止丙方作业，丙方必须无条件遵从。丙方承接本工程项目后必须了解并执行甲方有关安全生产、文明施工、环境保护、治安、消防的管理规定，服从甲方管理。丙方应建立健全项目安全组织机构，制定安全管理制度，按规定足额配备专(兼)职安全管理人员。丙方现场负责人、专职安全管理人员必须经过安全考核合格，持证上岗。

丙方必须备齐新入场施工人员的资料和手续，在人员进场前以书面形式报乙方，乙方书面批准后方可进场，进场后丙方应组织安全教育培训，考试合格后方可上岗作业。未经批准人员私自进场后发生安全事故，丙方承担全部责任，乙方未尽监督和管理义务的，乙方承担连带责任。

丙方在安排生产任务时，必须向作业人员进行书面技术交底，明确施工方法、操作工艺、质量标准、安全技术措施等，安全技术交底报乙方备案。未进行技术交底不得作业。因未进行安全技术交底或安全技术交底不到位导致安全事故发生，丙方承担全部责任。丙方不得违章指挥，不得强令工人违章作业，并按规定做好工人劳动保护工作，向所使用的人员提供合格的个人防护用品。丙方有权对乙方的安全管理提出合理化建议和改进意见。在日常作业中，对乙方违章指挥、强令丙方冒险作业，有权拒绝执行。

7、职工伤亡事故处理

属于乙方的责任造成伤亡事故，由乙方参照国家有关规定对丙方伤亡职工或家属进行经济补偿。属于丙方责任或丙方人员不服从管理、违章作业发生的事故，由丙方自行按照国家有关规定对伤亡职工或家属进行补偿，乙方不负担任何经济和法律责任。

三方因履行本协议(包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向项目所在地人民法院提起诉讼。本协议自签订之日起生效;本协议自丙方完成全部分包作业内容及丙方全部人员撤离施工现场且乙丙双方均履行完分包合同及本协议约定的全部义务即终止。本协议附件《远洋地产安全生产管理违约赔偿协议》、《远洋地产开发项目现场文明施工管理标准(试行)》、《远洋地产开发项目安全管理技术标准》与本协议具有同等的法律效力。

其它事宜：

本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份。

(以下无正文)

甲方：乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

(签字) (签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程三方协议书 工程三方协议合同六**

甲方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日甲方和乙方签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包施工协议书，现补充三方协议，协议内容如下

1、丙方为乙方下属分公司，承接总公司委托的`业务。

2、甲方和乙方签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包施工协议内容全部有效，全部内容由乙方委托丙方实施。如有任何经济纠纷或法律纠纷，仍由乙方承担责任。

3、原甲方应付乙方该工程的全部款项现由甲方直接支付给丙方并由丙方开具相应的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发票给甲方。

4、丙方收款单位及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议订立时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方签定即生效,款项全部结清即失效。如有任何争议，三方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。甲方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工程三方协议书 工程三方协议合同七**

建设单位（以下简称甲方）：

总包单位（以下简称乙方）：

分包单位（以下简称丙方）：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。 经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、工程造价：

五、承包方式：

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。

九、材料规格及厂家：

十、工程款支付方式：

（1）\_\_\_\_\_\_\_后付合同价款的`\_\_\_%；

（2）\_\_\_\_\_\_\_后付合同价款的\_\_\_%；

（3）\_\_\_\_\_\_\_后付至合同价款\_\_\_%；

（4）留\_\_\_\_\_%作为工程保修金，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

十三、违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚\_\_\_\_\_\_元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四、工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：（盖章）

法定代表人

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：（盖章）

法定代表人

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程三方协议书 工程三方协议合同八**

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的\'工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

签署时间： 年 月 日

**工程三方协议书 工程三方协议合同九**

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程工程的总包服务费

二、工程。

三、建设方责任

1.负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2.负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

四、总包方的工作

1.负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度）、服务、配合、协调、提供基准数据和基准线并有权对分包单位违反安全事宜进行口头警告和处罚，对已施工完验收合格的工程负责保管。

2.负责现场临时水电的统一管理。

3.在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。塔机起吊重量和脚手架上材料码放重量需经总包相关人员确定。

4.总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

5.涉及现场动火事宜必须向总包安全主管申请动火令。

五、分包方的工作

1.负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2.对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3.遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场安全文明施工，卫生清理工作。

4.及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5.自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6.严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7.负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8.负责对施工已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9.按照规范及无锡市档案馆要求及时填报本部工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的`资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

六、工程质量

1.分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2.任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

七、违约责任

1.分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2.造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3.提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。

八、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年月日

总包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年月日

分包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年月日

**工程三方协议书 工程三方协议合同篇十**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

丙方： 身份证号码：

经友好协商，根据国家相关法律规定，在平等、自愿、诚实守信的基础上，甲、乙、丙三方决定合伙承包以下工程项目的施工任务，为明确合伙方的权利和义务，三方达成以下协议，以资共同遵守:

一、 项目名称：

二、工程地点：

三、工程造价：暂定 万元人民币，最后以审定价为准。

四、出资约定：

1、甲、乙、丙三方确认同意在工程开工之前由甲方出资 元（ ）元，乙方出资 元（ ）元，丙方出资 元（ ）元，总计 元（ ）整，作为中介费和工程前期费用等，待业主拨付第一笔工程款时从工程款中按各方实际出资比例扣除归还，或由甲、乙、丙三方协商该笔款的用途。

2、后续用款及业主工程款不及时到位或拨付的工程款不足以应付工程进度费用支出时，需垫资时应由甲、乙、丙三方按出资比例共同承担。

五、权利和义务：

1、甲、乙、丙三方以包工包料形式共同承包本工程，在扣

除各种成本（含工程中介费、消防公司挂靠费、施工队组劳务费、项目经理管理人员工资、奖金和材料费、施工机械租赁费、施工机具购置费、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费等及经双方认可的用于本工程的各项开支）后，所获利润甲方占 %，乙方占 %，丙方占 %。反之，本着风险共担的原则，如承包本工程出现亏损或施工中出现的有关处罚，由甲、乙、丙三方按各自所获利润分配比例分别承担。

2、甲、乙、丙三方确定，采用聘请项目经理承包项目的形式组织施工，合伙方有权对工程进度、质量进行监督，项目经理人选、应由三方进行协商确定。

3、选用施工人员，确定各种单价，购买工程用大宗材料和机械工具、租赁施工机械时，甲、乙、丙三方应进行协商。

4、甲、乙、丙三方应保证工程款专款专用，本工程以乙方个人名义在 银行设立一个共同专用账户，建筑公司拨付工程款进入该专用账户，从专用账户取款须经甲、乙、丙三方一致同意，三方签字后方可从银行取款。三方确定一名财务人员对日常财务开支进行管理，杜绝不必要开支，减少成本支出。

5、材料采购及其他各项开支均应开具正规发票，部分无法开具发票的费用支出，须经甲、乙、丙三方核实签字后才可从财务报销。

6、三方要发挥各自特长，在联系工程、协调各方关系和施工管理方面竭尽所能，要互谅互让，共同面对和克服施工过

程中遇到的困难,以确保本工程施工的顺利进行。

7、任何一方对相关部门的招待在开支前应知会各方，相关费用在三方签字后方可报销。如一方因急事需超额用款时，需报另外两方批准后方可支出。工程资金紧张时各方均不得超额用款。

六、违约责任

1、违反上述规定，一方给另两方造成损失时，责任方（过错方）应双倍赔偿另两方的损失。

2、一方弄虚作假，给其他合伙人造成重大损失时，除双倍赔偿无责任方的损失外，其他合伙人有权决定是否解除本协议，是否终止与责任方的合作，是否单独承包本工程。如其他合伙人要求责任方继续履行本协议时，责任方必须无条件履行。

3、任何一方未经其他合伙人同意,不得擅自退出本工程的承包，否则应双倍赔偿其他合伙人的损失。

4、甲、乙、丙三方承诺：施工期间，任何一方未经其他合伙人同意不能向业主提出单独承包本工程，否则视为违约，违约方须双倍偿其他合伙人的\'损失，未违约方有权决定是否继续与违约方合作，由此造成违约方的损失由违约方自负，如未违约方要求违约方继续履行本协议时，违约方不得拒绝，必须无条件履行。

七、争议的解决：

协议履行中甲、乙、丙三方出现争议，首先应自行协商解决，协商不成可向建设主管部门申请调解，调解不成可向当

地有管辖权的人民法院起诉。

八、甲、乙、丙三方与业主、项目部、施工队，材料商等相关部门人员签订的合约甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。未尽事宜由甲、乙、丙三方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议的生效和终止。

本协议自双方签字之日起生效，至本工程项目竣工验收合格且利润分配完毕之日后失效。

十、本协议一式叁份，合伙人各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字： 联系电话： 联系电话： 联系电话： 协议书签订地点：

签订日期 ： 年 月 日

**工程三方协议书 工程三方协议合同篇十一**

甲方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方和乙方签定的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包施工协议书，现补充三方协议，协议内容如下

1、丙方为乙方下属分公司，承接总公司委托的业务。

2、甲方和乙方签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包施工协议内容全部有效，全部内容由乙方委托丙方实施。如有任何经济纠纷或法律纠纷，仍由乙方承担责任。

3、原甲方应付乙方该工程的全部款项现由甲方直接支付给丙方并由丙方开具相应的建安发票给甲方。

4、丙方收款单位及账号：

分公司帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方签定即生效,款项全部结清即失效。如有任何争议，三方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找