# 有关小型建筑施工合同如何写(4篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-08

*有关小型建筑施工合同如何写一乙方：泥工班组（孟现发）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况双方就劳务承包事项协商达成一致，签定本合同...*

**有关小型建筑施工合同如何写一**

乙方：泥工班组（孟现发）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况双方就劳务承包事项协商达成一致，签定本合同共同遵守并执行。

工程名称：万宇新城住宅小区一期工程ⅱ标段

工程地点：宣城市昭亭南路以西、梅西路以南

1、承包方式

包工不包料，甲方提供原材料以及搅拌机设备，乙方提供翻斗车、灰桶、灰盆、铁锹等易损耗小型工具。

2、承包范围

万宇新城5#、6#楼及地下室车库粉刷工程

3、承包内容

1)散水坡

2)过道护栏、连墙件等所有二次修补的洞口

3)厨房、卫生间防水的工程量

4)图纸中所有未完成的工程量

5)其中外墙粉刷25元/㎡（包括保温钉、网片、线条、护脚、外墙面粉刷）；内墙粉刷35元/㎡（包括网片、保温钉、内墙面粉刷）；保温6元/㎡（包括保温抹灰、加固网片、抗裂砂浆），；地坪8元/㎡（包括清理、灰饼、楼梯踏步）；屋面30元/㎡（包括混凝土找破、混凝土找平、女儿墙抹灰、屋面烟道粉刷）

6)乙方承包范围内，与甲方其他分包单位在施工工程中以及全部分项工程完成以后的成品保护、环境保护工作。

7)竣工前的修补和整体项目完成后的竣工清运，若乙方清理不到位促使甲方另行安排人员清理，则人工费用由乙方双倍承担，且费用直接从结算款中扣除。

1、工程结算方式

按图纸建筑面积74元/㎡一次性包净。

2、付款方式

1)不向乙方支付工程预付款。

2)甲方在第3个月支付部分生活费，每人每月1000元，

3)工程完工，工程质量验收达到约定的质量标准，支付到已完成工作量的90%，如若年底质量验收通过后，将支付已完成工作量的95%，余款5%在验收合格后6个月付清。

1、竣工日期按业主和甲方的要求执行；

开始工作日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

结束工作日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

2、若业主或甲方需要对工程工期顺延、提前，则工程工期应相应顺延、提前，乙方必须无条件服从。

3、若乙方延误工期，则按给予以下方法处罚：

延误在十天内，甲方按\_\_\_元/天，对乙方处以罚款。

延误在十天至二十天内，甲方按\_\_\_元/天，对乙方处以罚款

延误在二十天内以上则甲方按\_\_\_元/天，对乙方处以罚款

1、工程质量

1)严格按相关质量验收规范、规程组织施工，按《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)规定的相关质量标准并符合当地质量验收评定的有关要求、业主、监理的相关要求，质量达到一次验收合格。认真做好自检、互检工作

2)抹灰层与基层之间与各抹灰层之间必须粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓，面层应无爆灰和裂缝。

3)抹灰表面应光滑、洁净，颜色均匀，无抹纹，分格缝和灰线应清晰美观。

4)护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑，管道表面的抹灰表面应平整。

5)抹灰分格缝的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面光滑，棱角整齐。

6)有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水线槽的宽度和深度均不应小于10㎜。

7)墙面垂直度≤3mm，平整度≤3mm，阴阳角方正≤3mm，分格条（缝）直线度≤3mm。墙裙、勒脚上口直线度≤3mm。

8)满足甲方技术交底要求。

2、工程要求

1)基层处理（包含结构）须喷锚或刷界面剂。

2)完成工作所需的脚手架搭设、拆除。

3)两种基体接缝处须安挂钢丝网片。

4)水泥砂浆护角线、灰饼、刮底糙须浇水湿润、养护，墙面、墙裙由于结构偏差引起的地面、墙面、顶棚及抹灰超的剔凿修整。

5)其他工程完成后乙方须进行封堵配合，如门窗套、楼板面、柱、墙面管道、线管开槽等洞口须使用细石砼、砂浆对塞缝、洞口进行填补灌浆。

3、乙方确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家现行质量

检验评定标准，质量等级为优良。

4、在施工过程中，甲方对乙方工程质量的任何检查、指导不能免

除乙方对工程质量所应承担的全部责任。

5、因施工技术不到位或作业方式错误所造成的修补、整改等，浪费的材料费用均由乙方承担。

6、工程最终验收质量达不到设计要求，甲方在结算时将扣除结算造价的作为乙方的违约金。

1、乙方进场的所有施工人员必须遵守甲方安全管理方面的制度，听从甲方现场管理人员的管理。

2、施工操作过程中，必须严格按现行的安全操作规程组织施工，每发现一次违章，视情节处以50－200元的罚款（末造成后果的），并且立即整改到位，否则将会继续处以罚款直至整改结束为止，若造成后果的，除罚款外，还需按有关规定再给予其它处理并追究当事人的责任。

3、乙方施工人员的劳动保护费用已经包含在各单位造价中，乙方必须按现行的安全保护条例及有关的法规配备、发放使用，若乙方无视施工人员的合法权益或不能及时提供，甲方有权采取相应的措施，其费用在乙方的工程结算价中扣除。

4、施工现场的所有机械设备、电器设备，在未得到甲方安全管理人员同意的前提下，不论是否有证，均不得随意使用和启动，确保安全生产。

5、施工现场的各种配电箱，乙方在使用过程中，因使用不当或人为的`损坏所产生的后果责任和费用均由乙方负责，并视其产生后果的大小处以罚款和赔偿，直至追究责任人为止。

6、严禁酒后上班，除追究所产生的后果责任、费用外，每发现一次对乙方以1000－3000元的罚款，如发生醉酒闹事者直接交与公安机关进行司法处理。

7、本工程的地下室集水井防护栏等安全设施，由于施工破坏或拆除的由乙方免费负责恢复。

8、乙方在承包施工期间发生的一切安全事故责任均由乙方全权承担

**有关小型建筑施工合同如何写二**

劳务分包人（以下简称甲方）：工程承包人（以下简称乙方）：依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 工程工期风险提示：

明确约定好工程期限有利于保障工程进度，是保证工程正常进行的必要条件。另外，承包方如果没有按照约定的时间支付相应的劳务报酬，劳务发包方也可以据此要求承包方承担违约责任。

另外，在涉及工程工期的诉讼中，由于不同的原因所造成工期延误的法律后果是不同的，因此对于劳务发包方被支付劳务报酬的时间约定也会有所改变，在履行工程合同中，劳务发包方应当对可能出现工期延误的情况要求专门制定制度作出书面认定，比如增加建设项目、增加工作量、提供原材料和其他条件的时间等方面的事项，以避免将来发生诉讼时无据可查。

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条 工程质量标准所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 组成合同文件及解释顺序组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同；

2、招投标文件；

3、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用。

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条 乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责任承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价。

2、承包价格所包含的内容：承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1、每月\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条 工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

（2）解要求停止合同工作，且为双方接受；

（3）仲裁机构要求停止合同工作；

（4）法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在\_\_\_\_月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

第十八条 不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十三条 合同生效本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关小型建筑施工合同如何写三**

发包方：

承包方：

合同编号：

年 月 日

发包方(单位)： (以下简称甲方)

承包方(单位)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程施工范围：

4.建筑面积：

二、合同价款与支付

1.本工程合同价款为: 元(人民币 整)详见附表一。

2.支付方式：

拨付工程款时间

(工程进度、部位) 占合同承包造价

百分比(%) 金额(元)

三、工期

开工日期：本工程定于 年 月 日开工。

竣工日期：本工程定于 年 月 日竣工。

四、甲方工作

1.按本合同约定，供应施工图及有关设计文件，对乙方进行施工图技术交底。

2.履行甲方职责，随时检查和监督乙方的施工质量。

3.审查乙方报送的工程劳务计划。

4.负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。

5.甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的问题。

6.乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。

7.甲方负责供应本工程施工所需要的主要材料(详见附件3)。

8. 甲方负责消防工程的实施。

9.按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

五、乙方工作

1.合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。

2.乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。

3.乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。

4. 乙方负责施工现场临时设施的建立。

5.严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

6.坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。

7.对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

8.乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。

9.乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。

10.在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

六、材料设备供应

1.甲方负责本工程施工所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。

2.甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。

3.乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。

4.乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

七、工程质量检验

1.乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。

2.工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。

3.工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。

4.在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方及监理验收合格后，方可继续施工。

5.乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

八、安全施工

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2.乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。

3.重点做好基础施工中对既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

九、环境保护

乙方应在施工中采

取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

十、合同的争议

1.甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2.发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2)调解要求停止施工，为双方接受。

(3)仲裁机构要求停止施工。

(4)法院要求停止施工。

十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十二、工程保修

1、根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为 年。

2、 本工程保修金为工程造价的 %，保修期满后 天结算。

3、 保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知 天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4 、如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

十三、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：(公章) 承包方：(公章)

代表人： 代表人：

日期： 日期

**有关小型建筑施工合同如何写四**

发包方(全称)： (简称甲方)

承包方(全称)： (简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，遵循平等自愿、公平和诚实信用得原则，双方就本工程劳务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称：

2、建筑地点： 郑州中原西路

3、结构形式：砖混结构

二、 劳务承包范围

中共郑州市 主体粉刷工程，

三、 承包价款与支付

1、承包方式：包工不包料，(包括小型材料、手动工具、粉刷所用工具、线绳等)。

2、承包单价：

￥主体工程： 元/㎡;(建筑面积按图纸计算，计算规则按现行定额执行，包括屋面，地坪，散水，回填土等)￥内墙粉刷： 元/㎡;以上单价按实际粉刷面积计算，计算规则按现行定额执行，以上单价包括与工程有关的架子改造及门窗洞口粉刷。￥安装工程： 元/㎡;(建筑面积按实计算，计算规则按现行定额执行，) ￥装饰工程： 元/㎡;(建筑面积按实计算，计算规则按现行定额执行，包括屋面砖，地板砖，吊顶，内外涂料等)

3、支付方式

各分项工种完成后支付完成工程造价的80%，验收合格决算后支付到决算价款的95%，余5%待竣工验收后付清。

四、工程工期

主体工程20xx年9月15日完成，其它工程根据实际情况另行约定。

五、各方职责

甲方职责：

1、甲方提供乙方施工人员住房、伙房、仓库、办公用房、职工床铺，提供大型机械。

2、按照施工图负责本工程的技术交底工作并负责验收乙方分项工程。

3、负责本工程周边关系的协调，负责现场各工种交叉施工人员的协调。

4、及时办理各种签证。

5、及时按工程进度要求提供周转材料、施工机械。

6、甲方负责施工材料的及时采购。

乙方职责：

1、方积极组织好本工程所需要的各工种专业人员，提供各工种人员的有效证件，保证足够的施工人员。

2、严格按照施工图、变更通知、施工规范要求、施工组织设计要求及甲方现场管理人员的安排施工。各工种完活后实行报验制度，验收合格后方可进行下道工序施工。

3、乙方自备手动工具及引线。如：磨光机、线坠、铁锨、手推车等工具配件。特殊工种必须持证上岗，建立安全文明施工保证体系，切实做到高效低耗。

4、乙方施工人员进场后向甲方呈报管理班子及各工种人员名单，经常教育单位职工遵纪，守法，严禁以各种形式偷盗甲方施工机械、设备、工具、用具及施工材料等。一经发现，甲方将对乙方进行盗一罚十的处罚，情节严重者移交公安机关处理。

5、乙方施工人员进场后必须进行三级安全教育，开班会前例会，提高安全质量意识，保证生产出合格产品。

6、乙方要严格遵守安全操作规程，接收甲方的监督和检查，严格执行国家有关劳动安全法令。

7、配专职安全员，对职工进行日常安全教育，确保安全生产。

8、施工现场禁止吸烟、酗酒、打闹、嬉戏，施工人员要衣冠整齐。

9、严禁18周岁以下、50周岁以上人员、女子及体弱多病人员务工，并禁止家属及子女进入施工现场。

10、乙方按甲方要求填写工程报验单。

11、乙方协助对进场材料看管、保护的职责，发现偷盗者有权抓现、举报。抓住偷盗者每次奖励20xx元。

六、材料管理及安全文明施工

1、周转材料由甲方组织运到现场。

2、各种材料在未争得甲方同意后不得私自乱截，违者以原价两倍罚款。

3、乙方在未争得甲方同意后不得私自乱截，者以整根钢管处罚。

4、乙方必须使本工程施工现场达到市级文明工地。

5、乙方进场后，要做到文明施工、科学管理、材料堆放整齐、模板成垛、剩余材料及时清理干净(材料挂牌甲方负责)。

6杜绝任何安全事故的发生，如因乙方违章作业造成工伤(亡)事故，一切损失由乙方负责。如非乙方责任发生伤(亡)事故，由责任方负责一切损失。如有争议，解决办法依据国家劳动法及省市劳动安全委员会有关规定执行。

7、砂浆、混凝土配合比一定按照项目部下达指示配制，造成浪费者有权罚款。

8、砂浆机、混凝土拌制机械使用完毕必须刷洗干净，否则，项目部将对其进行经济处

9、甲方运至工地的周转材料，乙方必须加工使用，不得要求只用大材、型材，周转材料乙方负责保管。

七、 其它约定事项

1、当甲方双方因技术、质量、生产调度、劳动力安排等问题发生争议时，乙方必须先执行甲方指令，事后再追查原因。如乙方拒不执行甲方指令且影响生产时，甲方有权对乙方进行10～1000元罚款。

2、工地不准打架斗殴。如有此类事件发生，争执双方各罚款500元，然后追究责任，双方各付对方医疗费，先动手者加罚1000元，对于有意顶撞、殴打工地管理人员者，将对其施工队进行20xx元的罚款，情节严重者驱逐现场并移交公安机关处理。

3、劳动力不受农忙季节限制，如因乙方劳动力不足而影响施工进度的，每延迟一天工期，甲方罚乙方1000元。

4、如果乙方再生产过程中不听从甲方管理者，造成返工、材料浪费、存在安全隐患等问题时，甲方有权根据实际情况对乙方进行罚款。

5、因乙方人员、工期、质量等非甲方原因影响工程的，甲方有权将乙方承包的内容进行分包。

八、 合同的解除

具有下列情况之一时，乙方可以解除合同：

1、甲方无力支付工资;

2、甲方不履行合同，或触犯国家法律、法规;

3、甲方违反国家规定，无视安全防护措施。劳动安全条例。任何一方解除合同，必须提前5天通知对方。

九、 违反合同的责任

本合同一经签订，即具有法律效力，甲乙双方必须严格履行，任何一方违反本合同规定，给对方造成损失的，应当根据损失大小给予赔偿。

十、 甲乙双方因履行合同发生争议，由双方协商解决，若解决不了时，可向仲裁机关或人民法院起诉。

十一、 本合同未尽事宜，按国家、省市现行的有关法律、法规执行。

十二、 本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找