# 2024年建筑物清洁合同(3篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-08

*建筑物清洁合同一一、 工程概况施工工种： 瓦工施工承包工程内容计价款：过道地面施工1，过道按样板间施工\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方;工程量最后依实际发生量结算。2，踢脚线按\_\_\_\_\_\_\_\_元/米二：付款方式：1、施工过程中半个月预支生活费\_\_\_...*

**建筑物清洁合同一**

一、 工程概况

施工工种： 瓦工施工

承包工程内容计价款：

过道地面施工

1，过道按样板间施工\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方;

工程量最后依实际发生量结算。

2，踢脚线按\_\_\_\_\_\_\_\_元/米

二：付款方式：

1、施工过程中半个月预支生活费\_\_\_\_\_\_元每人，一个月内结算一次工程量，按工程量\_\_\_\_\_\_%结算;(结算费用为一周时间，正常为每个月的10号到15号之间)

2、年内付总工程款的\_\_\_\_%;

3、余款\_\_\_\_\_\_%在本工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内一次付清;

三、工期及其它要求

依据现场环境不同，如遇特殊情况，需要加班的，应该加班;双方共同协商努力在规定日期内前完工的，班组特别优秀的，公司给预特殊奖励;

四、工程质量及验收标准

1、本工程依工图纸、设计变更、建筑装饰工程施工及验收规范》、

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》施工验收。

2、工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、一年之内维修，一年之后有偿维修;

五、未尽事项双方协商解决。本合同一式两份，承包方发包方各持一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑物清洁合同二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受甲方委托，乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洗保洁项目。根据相关法律规定，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 项目履行期限

1、根据本项目清洗保洁任务量，双方商定项目总工期为\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、如遇不可抗力而无法在规定期限内履行合同，经双方确认后，工期可以相应缩短或延长。

第三条 项目质量本清洗保洁项目的技术标准和质量要求按照\_\_\_\_市容环境卫生管理局颁发的《\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑物清洁保养质量标准》和本合同(保洁标准详见附件)执行。

第四条 付款方式

1、本项目清洗保洁服务费总价金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

2、本合同经双方签字生效后，开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前，甲方预先支付的价款应不少于合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;服务项目验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清全部余额，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 甲方工作

1、甲方委托专门人员对乙方作业实施监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款。

2、甲方应无偿提供乙方管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所，以及提供乙方作业所需之水、电和其他支援需用器材。

3、甲方按照合同规定的服务范围及服务标准对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查或抽查。对一次性服务的项目，作业服务结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行验收，并在验收凭 证上签字确认。

4、甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内负责为乙方作业人员办理各类有关证件，做好协调工作，确保乙方在合同期内正常工作。

5、甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 乙方工作

1、乙方应在本合同签订进场后\_\_\_\_\_天内提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。

2、乙方必须按照《上海市登高作业安全操作规程》的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

3、乙方应严格按照本合同相关条款和保洁范围、标准及保洁频率(详见附件)的规定进行清洗保洁服务，并接受甲方的监督、检查。

4、乙方应按照木合同规定的服务范围配备作业人员，如因乙方安排等原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足(人员配置计划详见附件2)。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

6、乙方必须按合同规定，提供作业所需之清洁设备、工具、器材及药剂。

7、乙方工作人员必须穿着统一整齐的工作服装，并于指定或明显位置佩带工作证。

8、乙方工作人员若向本项目范围内其他客户提供有偿服务，应与甲方取得联系。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 违约责任

1、任何一方违约，应承担违约责任;并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

2、甲方应在乙方保洁作业完成时进行验收，若由于甲方原因未能及时验收造成作业范围内重新污染、清洁效果被破坏的，责任由甲方承担。

3、由于甲方原因造成无法作业，由此造成乙方作业延期完工的，责任由甲方承担。

4、乙方在作业期间应设立明显警示标志，如有必要，须在该处范围设置安全围栏，如因乙方原因造成任何人员伤亡或财物损失的，责任由乙方承担。

第八条 合同争议解决途径

甲乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决，协商不成的，可按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1、本合同如因不可抗力的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方，本合同自书面通知到达对方时解除。

2、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

3、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑物清洁合同三**

\_\_\_\_\_\_地税分局：

现我\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位向\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位(个人)租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路的\_\_\_\_\_\_(物业)，该

物业建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，占地面积\_\_\_\_\_\_平方米，现支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月的租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，请予办理开发票。

特此证明。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位(盖公章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

付款方证明

(适用于营业税其他应税行为)

\_\_\_\_\_\_地税分局：

我\_\_\_\_\_\_单位委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位(个人)从事\_\_\_\_\_\_劳务，现支付款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，请予

以开具发票。

特此证明。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位(盖公章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

说明：出具的《付款方证明》应详细列明收付款双方单位的名称、交易内容、付款金额和所属时期。

收付款双方单位的名称必须写全称。

属运输业务的，应详细写明：收款方名称、运送货物名称、数量、单价、运送起止地点、里程、支付金额等。

付款方证明

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找