# 各种工程合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-09

*各种工程合同协议书一本合同经下述双方签署：1.\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(单位，以下简称甲方);代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙方);经理\_\_\_\_先生(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日...*

**各种工程合同协议书一**

本合同经下述双方签署：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(单位，以下简称甲方);代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部(以下简称乙方);经理\_\_\_\_先生(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权)

出生地：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_(国家)

总部：\_\_\_\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_\_\_\_市

在\_\_\_\_\_\_\_\_国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_信箱

鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方提交报价已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日被\_\_\_\_\_\_\_\_招标委员会接受并已中标。根据\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_部\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第\_\_\_\_\_\_\_\_号决议，双方缔约于下：

(一)合同内容

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_\_\_\_\_市对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

(二)合同金额

本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_.兑美元比例为70%.

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在\_\_\_\_\_\_\_\_国国内或国外新增加赋税。

(三)工期

乙方必须根据本合同第\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的\_\_\_\_天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

(四)移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

(五)查看工地

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

(六)履约保证金

乙方应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完成施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月内，按可能业经被扣除的金额的相同额度补足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸或采取其他措施。

**各种工程合同协议书二**

小工程承包合同协议书

发包方 (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方 (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国经济合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包方式

本工程采取下列第\_\_\_\_\_\_项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限

保修期\_\_\_\_\_\_个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸\_\_\_\_\_\_份，地质勘察报告\_\_\_\_\_\_份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之\_\_\_\_\_\_付违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条 附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定\_\_\_\_\_\_为工地代表;乙方指定\_\_\_\_\_\_为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**各种工程合同协议书三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，融合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：按双方证实的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

4、承包方式：包工包料(部份材料由甲方提供)

5、工期：天。(按甲方通报进场工程当日计，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计)

6、工程质量：按图纸保质保量工程、合乎环保要求、并达到合格级别，。

7、合同工程价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方工作

1、动工前，向乙方进行作法说明了和现场交接交底，交出可施工现场。

2、为乙方提供工程所需的室内水、电源。

3、指派为甲方驻工地代表，负责管理合同履行，办理内部验收、更改、登记手续及其他事宜。

4、协调办理有关的手续，解决问题与乙方工程的涉及其他有关问题。

5、如必须拆改建筑物结构或电子设备管线，负责管理办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的明确问题。

三、乙方工作

1、参与甲方的组织的作法说明了的现场交接，制订工程方案和工程进度计划，按甲方要求迟迟动工。对各班组施工人员做好技术和安全交底。

2、指派为乙方驻工地代表，负责管理合同履行，的组织工程，保质、保量、按期工程，解决问题由乙方负责管理的各项事宜。

3、严格执行工程规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严苛按照图纸或作法说明了进行工程，作好各项质量检查记录，编制工程结算。

4、遵从国家或地方政府及有关部门对施工现场管理工作的规定，作好施工现场保卫和垃圾清扫工作。

5、工程中未经甲方表示同意或有关部门批准后，不得随便拆改原建筑物结构及各种电子设备管线。

6、工程完工未接管甲方之前，负责管理对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受工程安全教育。

8、进场人员必需备齐证件，随时接受甲方及有关人员检验。

9、乙方必需作好工程安全措施，工程安全乙方负责管理，甲方有权督促。若工程中再次发生安全事故由乙方负责管理。

四、关于工期的约定

1、因一方责任，负面影响工期，一切责任由责任方负责管理。

2、因乙方责任，无法按期动工或中途无故停工，负面影响工期，工期无法延后。

3、因甲方逾期缴付，逾期交场馆，负面影响工期，工期延后。

4、因设计变更或非乙方原因导致的电力供应、停电及不可抗力因素负面影响，造成停工，工期相应延后。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期一年。

2、甲、乙方应第一时间办理隐蔽工程和中间工程的检验与验收手续。甲方如不按时参与隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方表示同意后可另行验收，甲方应予宣称。若甲方要求复验，复验合格，甲方应分担复验费用，由此导致停工，工期延后;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方分担，但工期也予延后。

3、工程完工后，乙方通报甲方验收，甲方自收到验收通报三天内的组织验收，验收合格后办理验收、接管手续。

六、关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本工程结算以实际工程量及参照预算单价为准。

2、在预算项目内有再次发生工程已完成才结算，没有做的项目不结算。

3、提高的工程项目按甲方签认计算。

4、工程款的缴纳方式：

(1)甲、乙双方签订合同后，甲方缴纳%工程款。

(2)乙方吊顶、水、线管布线竣工，甲方缴纳\_\_\_\_%工程款。

(3)乙方木工和泥工基本竣工、漆工进场，甲方缴纳\_\_\_\_%工程款。

(4)余款在工程竣工通过验收，在双方确认结算先天内，甲方缴纳5%工程款。

5、本工程项目的增减约定

工程所再次发生的在预算项目之外的工程项目，均须双方商定并办理签认确认手续，才能进行结算。甲方确认不做的项目无法结算。

七、有关材料供给的约定

1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方订购的材料由甲方供给至施工现场。

2、甲、乙双方如一方对材料电子设备有异议，可进行检测。

八、有关安全制造和防火的约定

1、乙方在工程期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

2、由于乙方在工程制造过程中违背有关安全操作规程、消防条例，造成再次发生安全或火灾事故，乙方应分担由此产生的一切经济损失及法律责任。

九、违约责任、争议或纠纷处理

1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通报对方，办理合同中止协议，并由责任方赔偿金对方由此导致的经济损失。

2、本合同在履行期间，双方再次发生争议时，在不负面影响工程进度的前提下，双方应采行协商解决问题或请有关部门进行调停。

3、当事人不愿通过协商、调停解决问题或者协商、调停不成时，本合同在执行中再次发生的争议双方同意可向当地人民控告。

十、附则

1、乙方在工程过程中除接受甲方督导外还应遵从物业管理公司的管理工作。

2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

3、本合同从双方签定之日起执行至合同履行已完成后自动中止。

甲方(签署)：乙方(签署)：

法定代表人(签署或盖章)：法定代表人(签署或盖章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找